

TE KOOP



Schoolsteeg 14, Harlingen

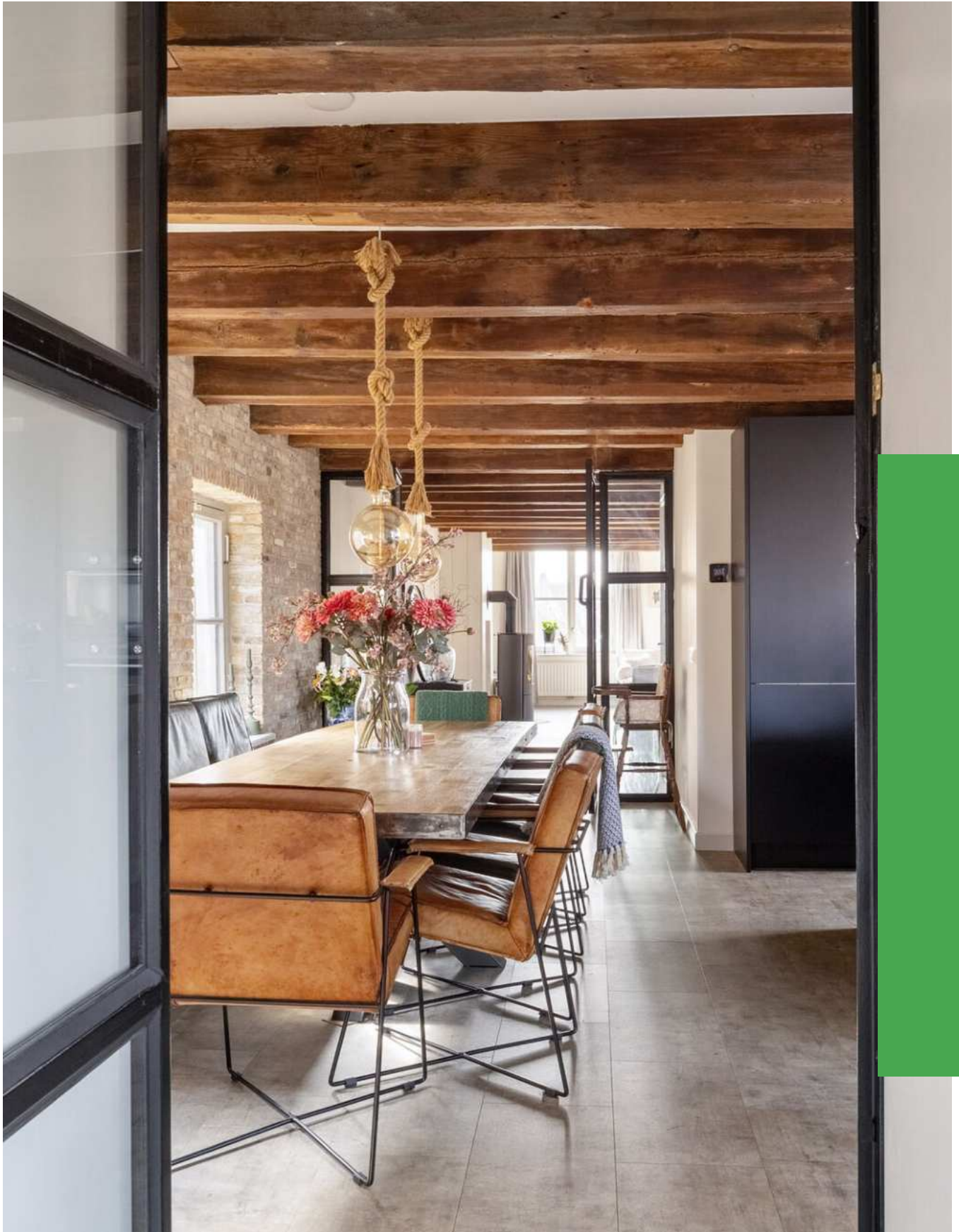
Vraagprijs € 795.000 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
258 m²

Inhoud
989 m³

Energie label: B

4 slaap-, 3 badkamers; lift;
2 dakterrassen



> Omschrijving

Dit is wonen op een toplocatie in Harlingen: aan de stadsgracht, midden in het historische centrum, en toch rustig en privé, boven de levendigheid van de stad. Deze luxe en uitstekend onderhouden stadswoning (monument) heeft alles wat je je voorstelt van een comfortabel (t)huis: een sfeervolle woonkamer, een grote woonkeuken, 4 slaapkamers en 3 badkamers, 2 dakterrassen, een lift en een grote berging op de begane grond. De woning (maisonnette) heeft heel veel karakter en eigenheid, doordat vele oude elementen behouden en gerestaureerd zijn. Een parel in één van de leukste steden van Friesland!

Indeling.

B.g.: entree, berging (bijna 25 m²) met volop ruimte voor fietsen, opslag en anderszins, vaste kastruimte en trapopgang;

Boven (1ste verd.): overloop, toegang tot ruime slaapkamer met verzorgde, max. betegelde badkamer met (stort)douche, wastafel en toilet, en kastruimte. Deze slaapkamer met badkamer is bijv. ook heel geschikt als gastenverblijf of B en B; hal met trapopgang naar ...

2de verd.: gang met openslaande deuren naar de beide dakterrassen (resp. ca. 27 en 16 m²). Beide terrassen zijn beschut en bieden veel privacy. Verder zijn er een witgoedruimte, het toilet en een kast. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval. Vanuit de gang kom je in de fraaie woonkeuken met een moderne keuken met spoeliland, veel bergruimte, en plek voor een grote eettafel met meerdere stoelen, een Quooker en diverse inbouwapparatuur maakt de keuken zeer compleet; industriële, stalen deuren scheiden de keuken van de woonkamer: een royale, sfeervolle living met een houtkachel, balkenpartijen en grote ramen die uitkijken op de straat; tussenhal met uitgebreide meterkast, lift en trapopgang naar de ...

3de verd. met overloop, gang met vaste kasten, veluxramen en toegang tot de ruime slaapkamer aan de achterzijde met een balkonvenster* en een eigen badkamer. Deze badkamer heeft een inloepdouche met stort-/handdouche, een XL wastafel met meubel en een toilet. Er zijn nog 2 slaapkamers, beide met een (slaap)vide, en één ook met een balkonvenster, en een badkamer met inloepdouche (stort-/handdouche), wastafel en toilet. Achterin is nog een diepe berging/inloopkast.

4de verd.: zolderruimte met CV ketelopstelling en 2 grote bergingen.



Algemeen: hier woon je in de Harlinger binnenstad, met alle gezelligheid en voorzieningen onder handbereik, terwijl je je hier ook in alle rust en privacy kunt terugtrekken, of kunt genieten op één van de dakterrassen, en o.a.:

- de oude balken in de woning zijn overal in het zicht en geven het geheel veel karakter; net als de architraven, ramen met roedeverdeling, het schoonmetselwerk, en de (handgemaakte) stalen scheidingdeuren;
- het betreft hier een rijksmonument, in 2018 geheel gerestaureerd en optimaal geïsoleerd, waardoor het meer dan voldoet aan de hedendaagse normen voor verbouw en isolatie; grotendeels voorzien van nieuwe ramen en kozijnen, waarvan 2 balkonvensters (*: dakvenster dat tot klein balkon te transformeren is);
- de platte daken zijn vervangen resp. aangebracht tijdens de verbouwing in 2018, de kapconstructie is geheel nagelopen en waar nodig gerestaureerd;
- verwarming middels CV installatie (Atag HR combiketel van 2018); houtkachel in de woonkamer; voorzien van vloer-, muur-, dak- en glisolatie (HR++);
- het externe schilderwerk is in fases gedaan, de laatste schilderwerkzaamheden dateren van dit jaar (2025);
- de entree is via de Schoolsteeg, deze steeg verbindt de Voorstraat met de Noorderhaven; de woning is gelegen aan het einde van de Voorstraat, vlakbij het Noordijs en midden in het oude centrum van Harlingen; via de Schoolsteeg is de entree hetzij via de eigen berging en opgang, of via de gezamenlijke entree en de eigen lift;
- er is sprake van een appartementsrecht, betreffende de berging en de (gedeelde) hal met toegang tot de lift op de begane grond, de 1ste, 2de, 2de en 4de verdieping; er is een VVE (Voorstraat 95/95A); de maandelijkse bijdrage is (volgt);
- parkeervergunningsplicht in de binnenstad van Harlingen: € 29,- p. auto p. jaar + bezoekersvergunningen (max. 22 uur p. wk. - kst. € 21,- p. jaar) (2025);

De historische binnenstad van Harlingen is levendig en uniek: hier zoek je de drukte op als je dat wilt, terwijl je je heerlijk terug kunt trekken als je daaraan behoefte hebt. Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het grenst aan de Waddenzee (Unesco

Werelderfgoed) en heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

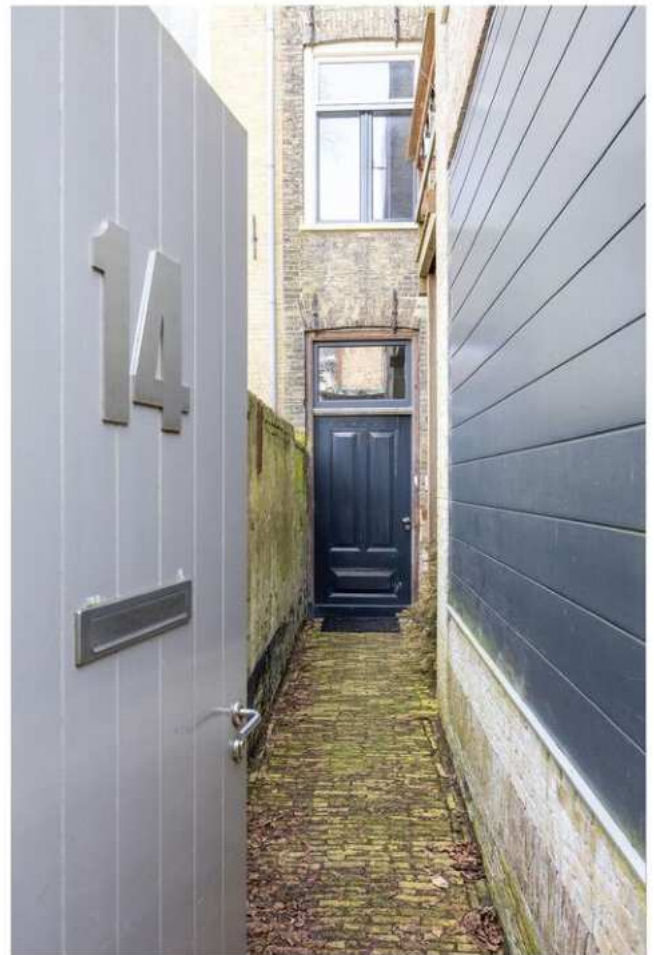
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

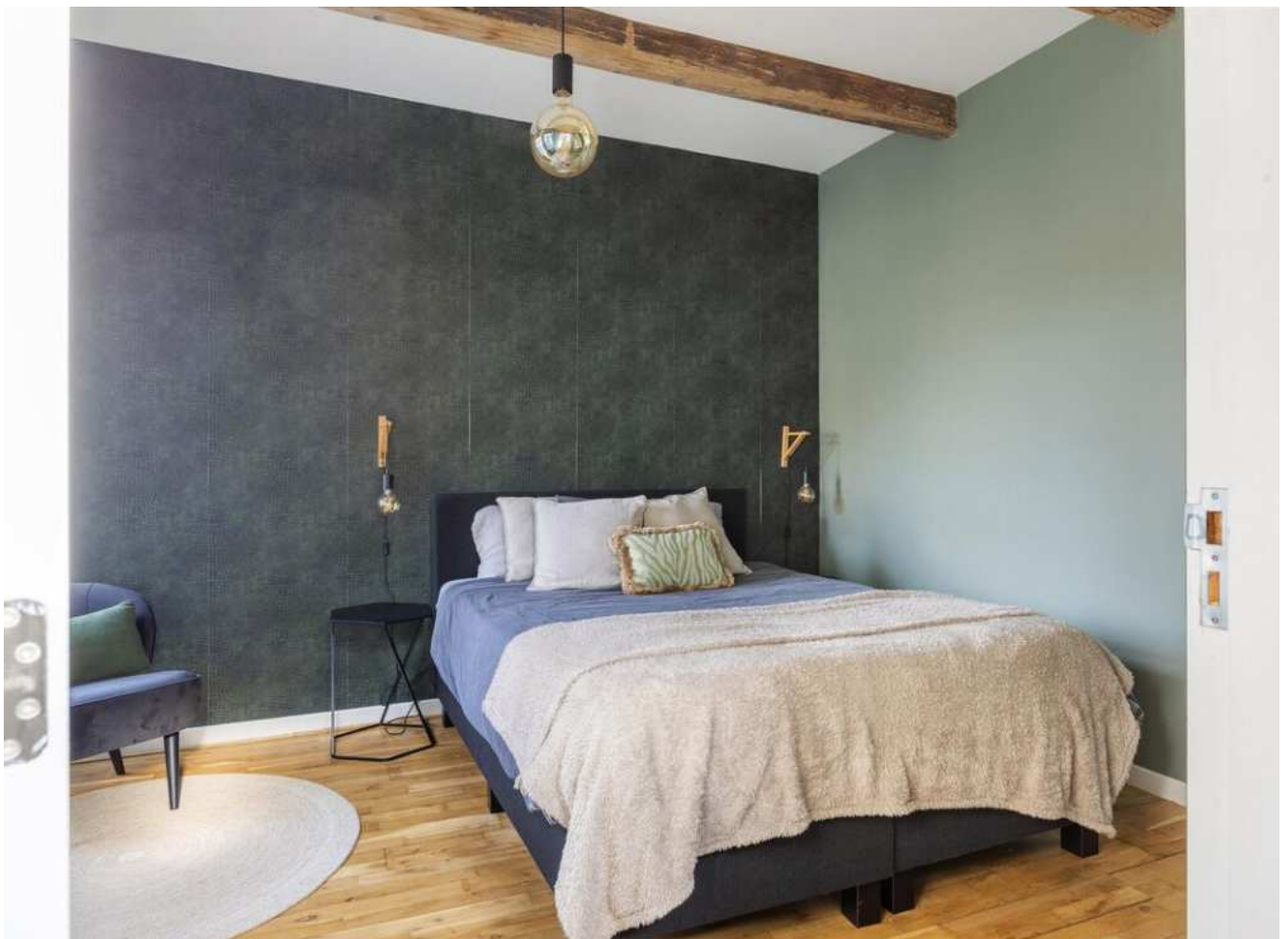
Toelichting clausule NEN2580: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580, sluit echter verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bel, app of mail ons voor een bezichtiging van Schoolsteeg 14 in Harlingen, of vraag het via Funda.nl!















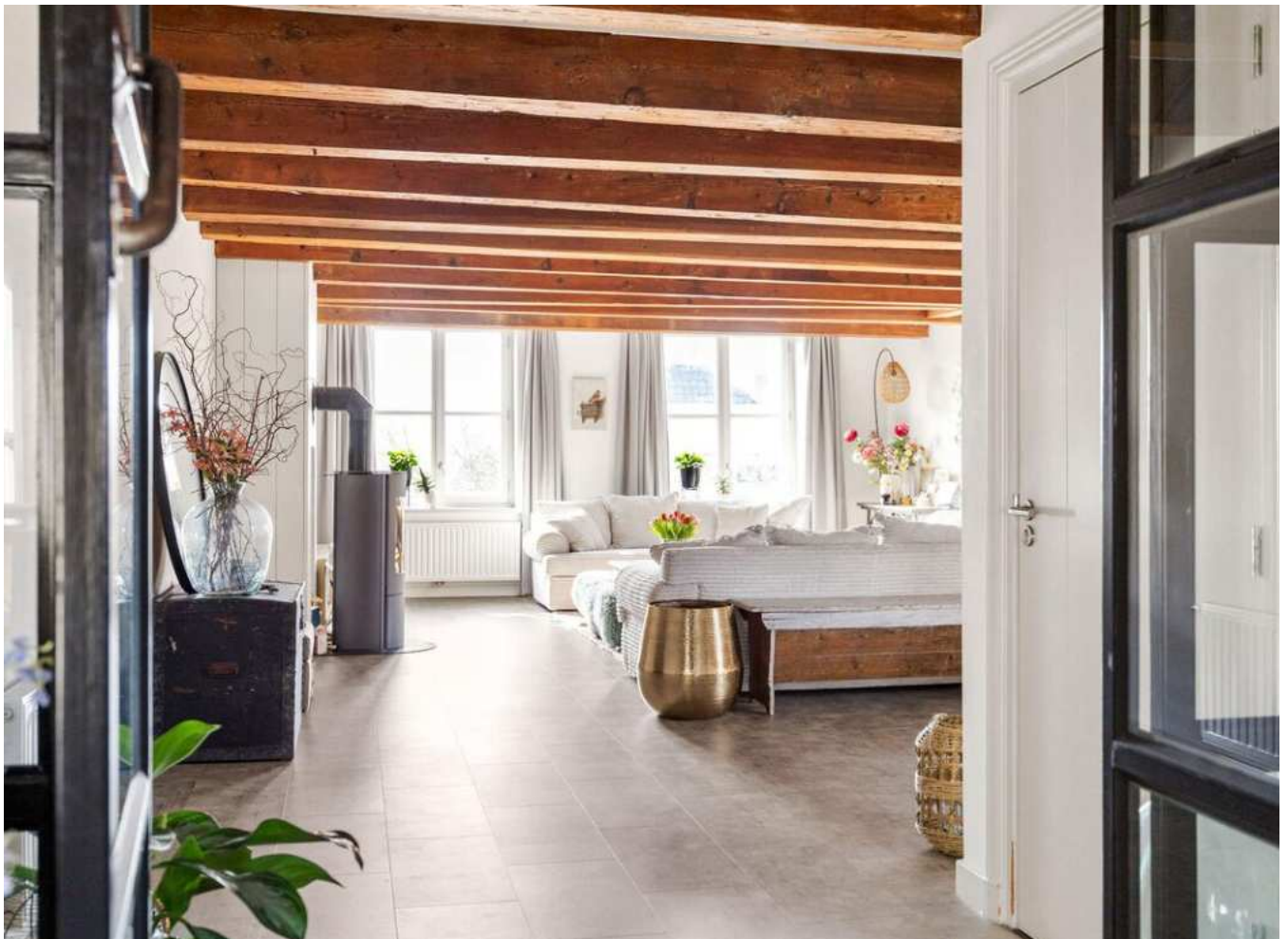








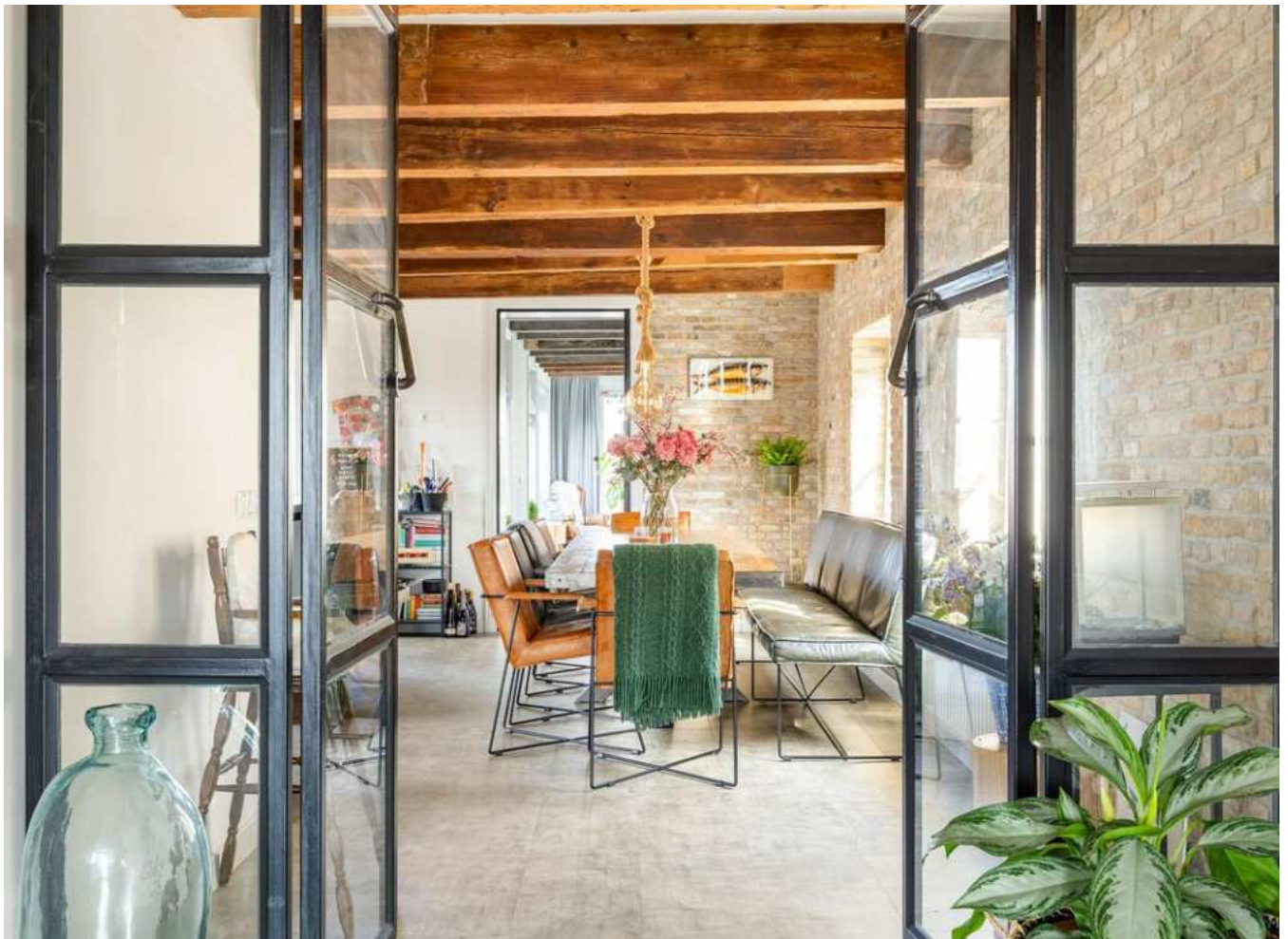






























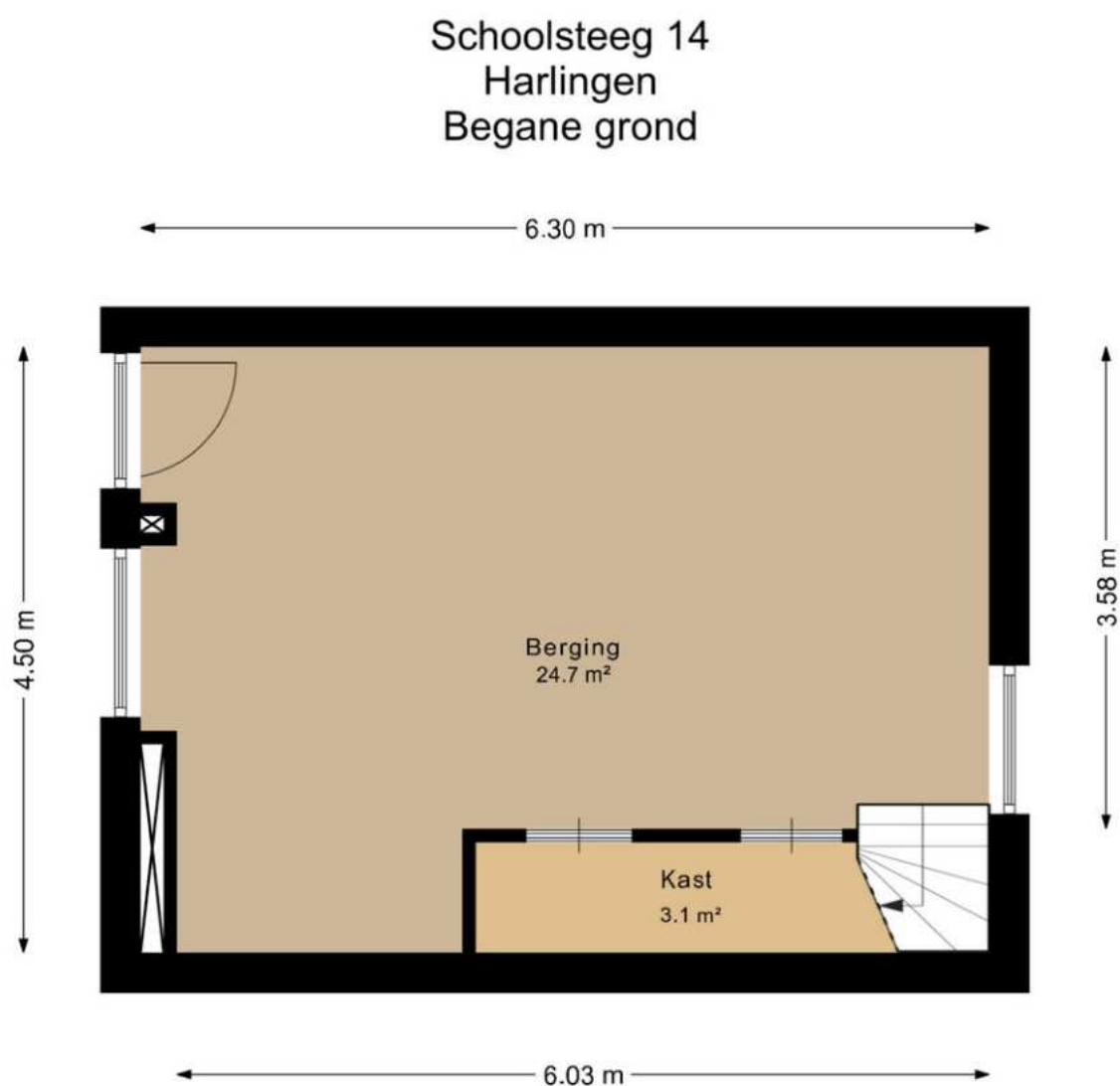






> Plattegrond

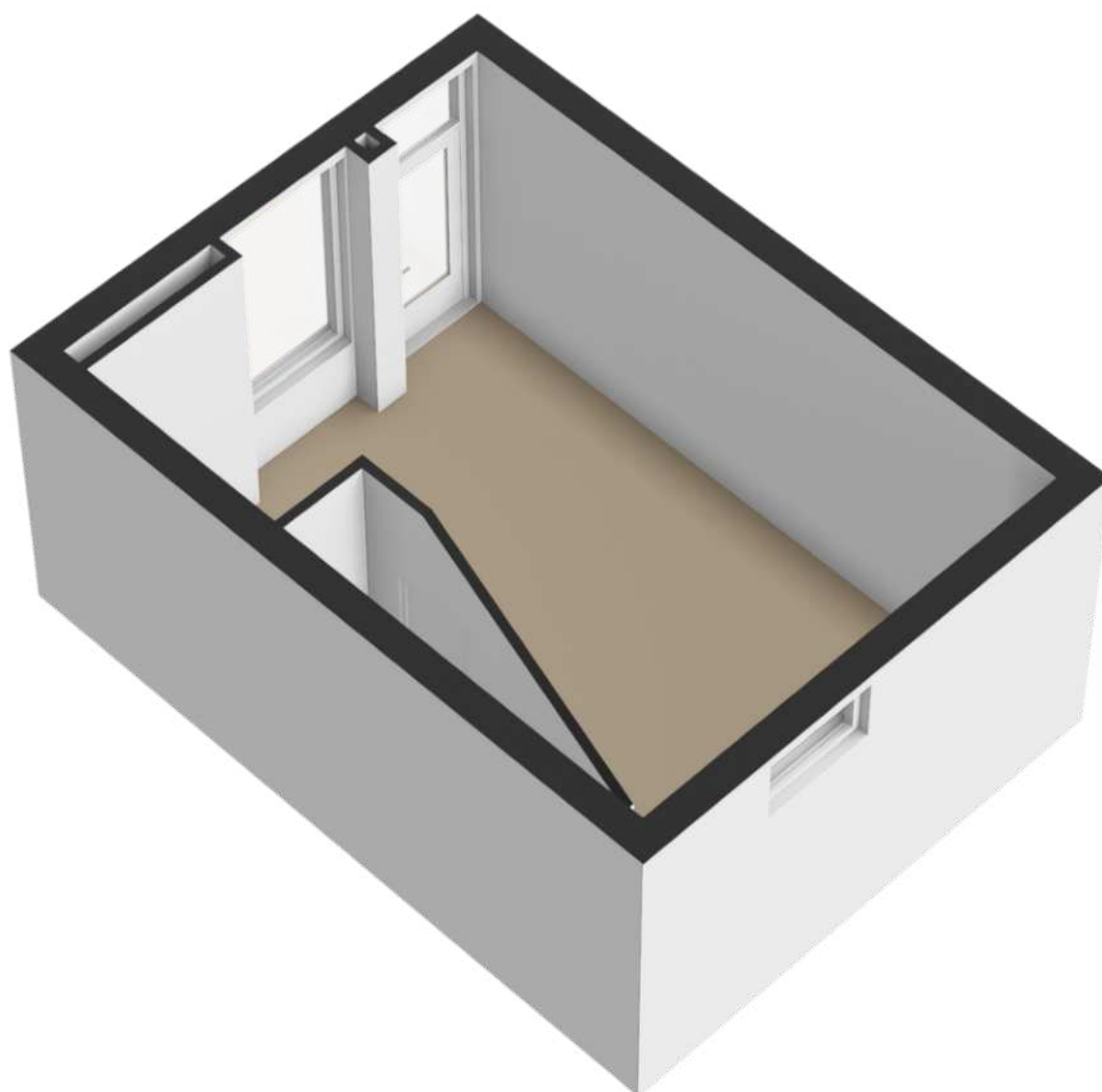
Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

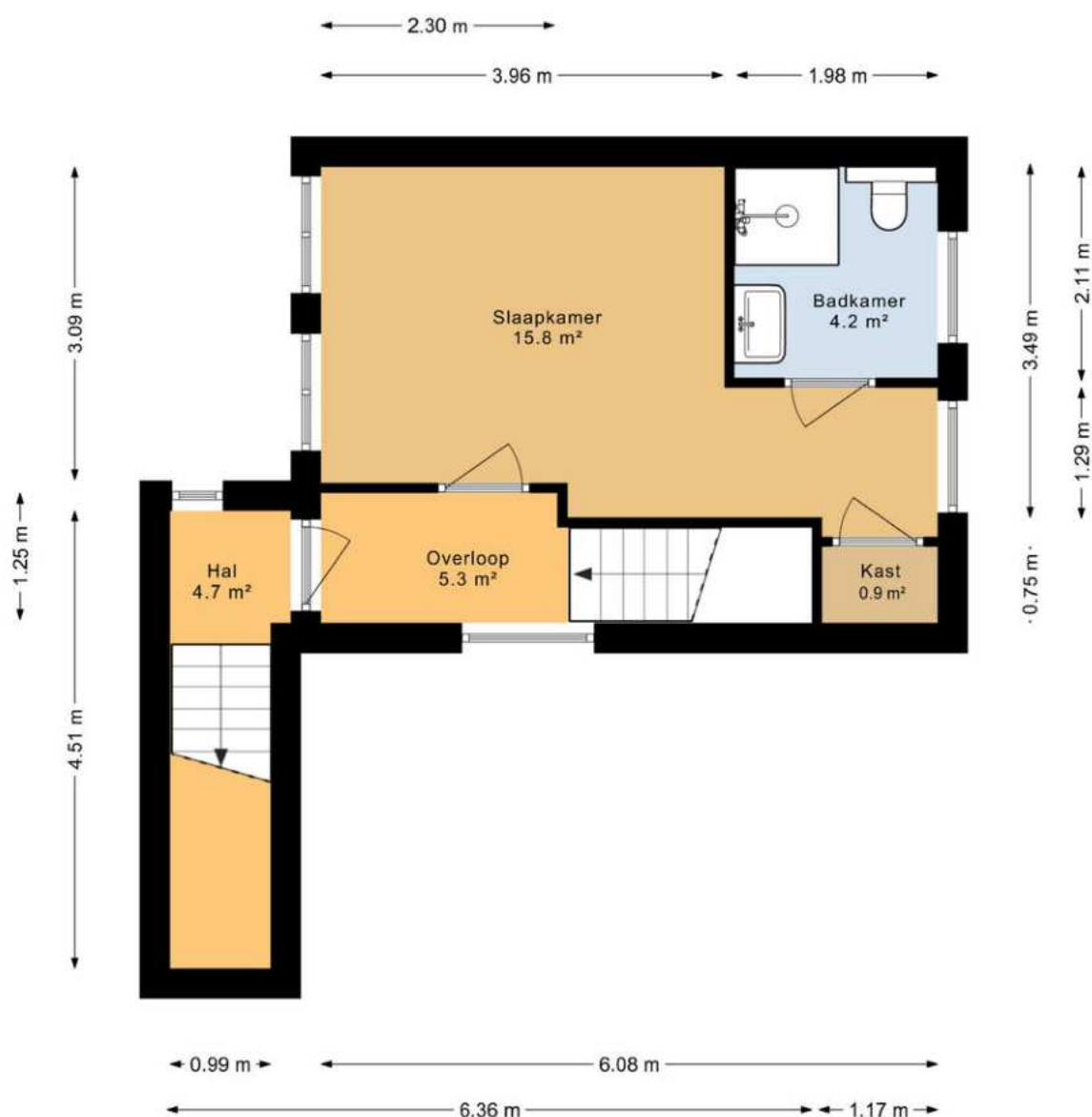
Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...

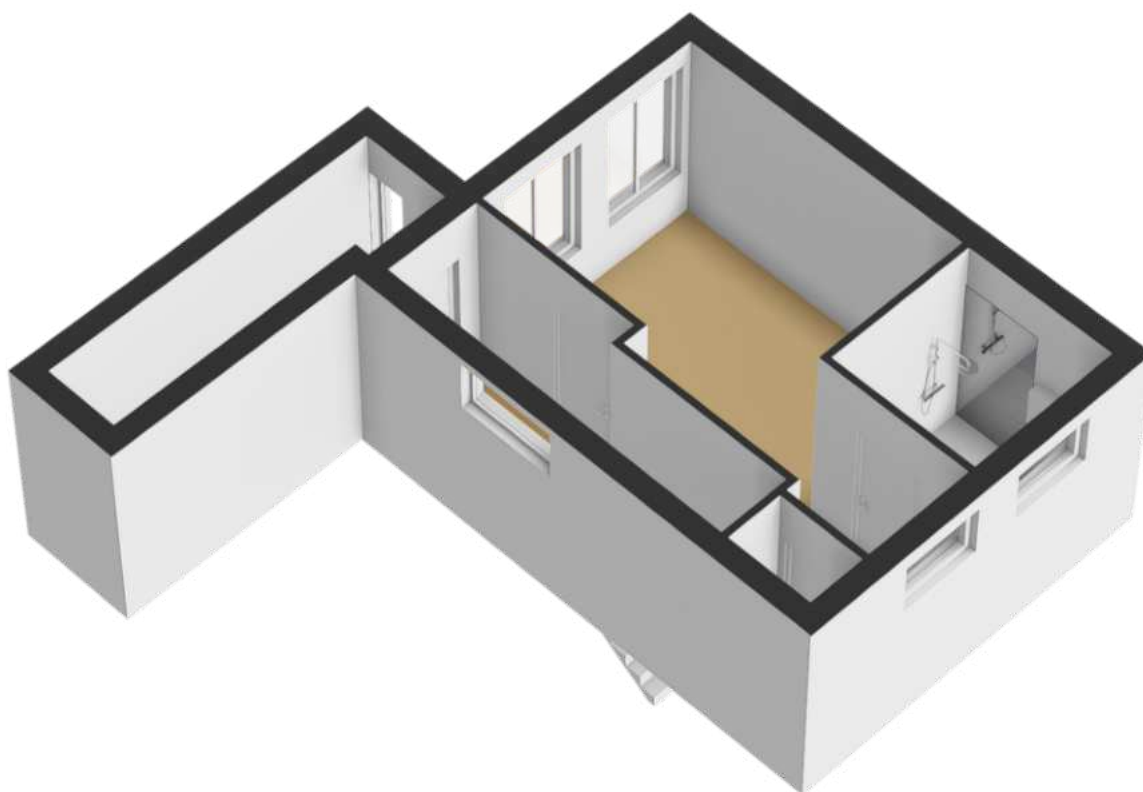
Schoolsteeg 14
Harlingen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...



> Plattegrond

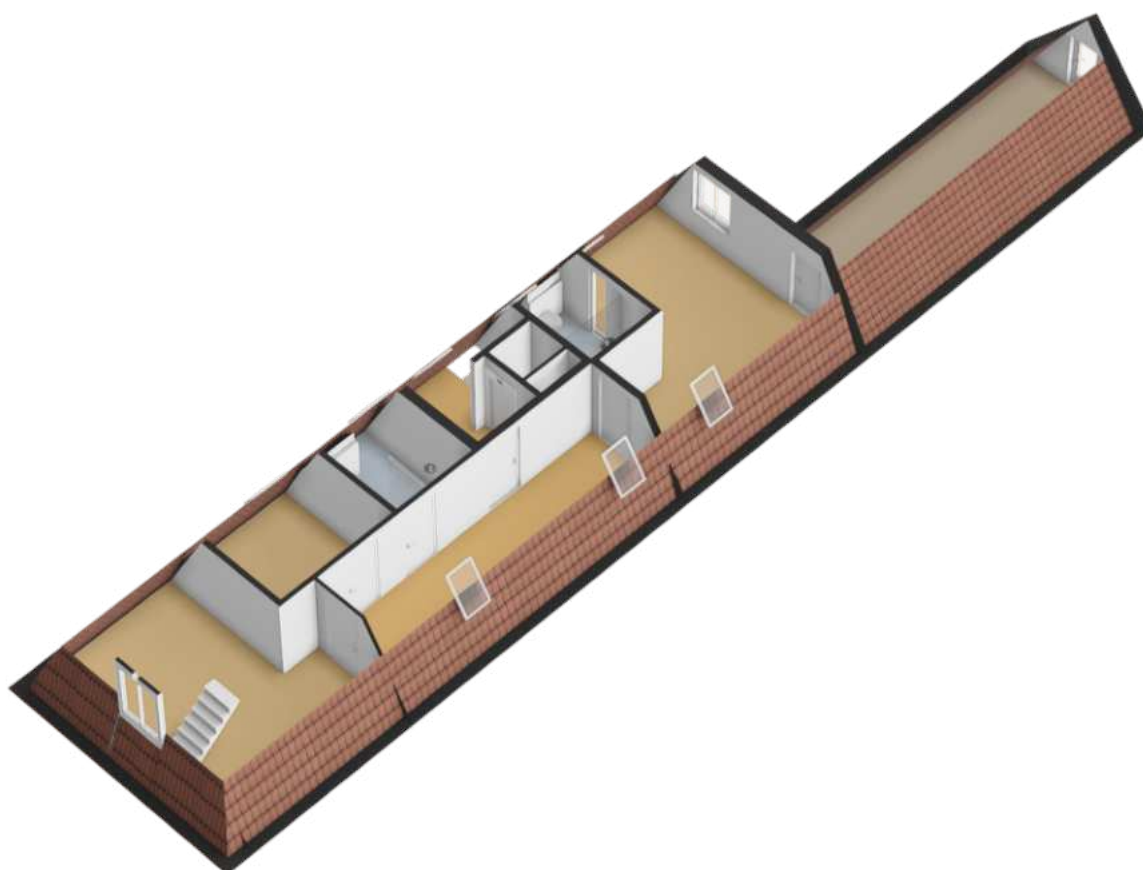
Ontdek de 3de verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

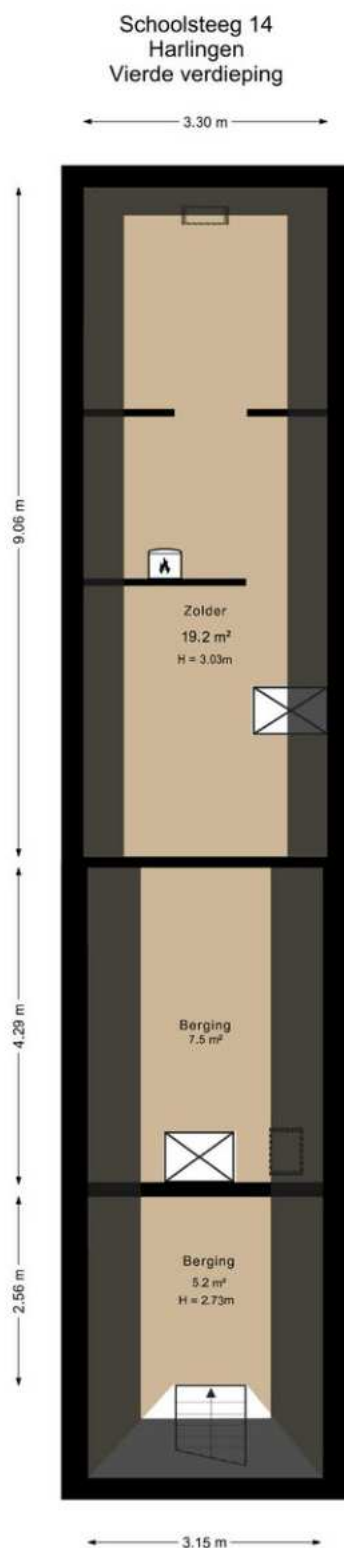
> 3D Plattegrond

Ontdek de derde verdieping...



> Plattegrond

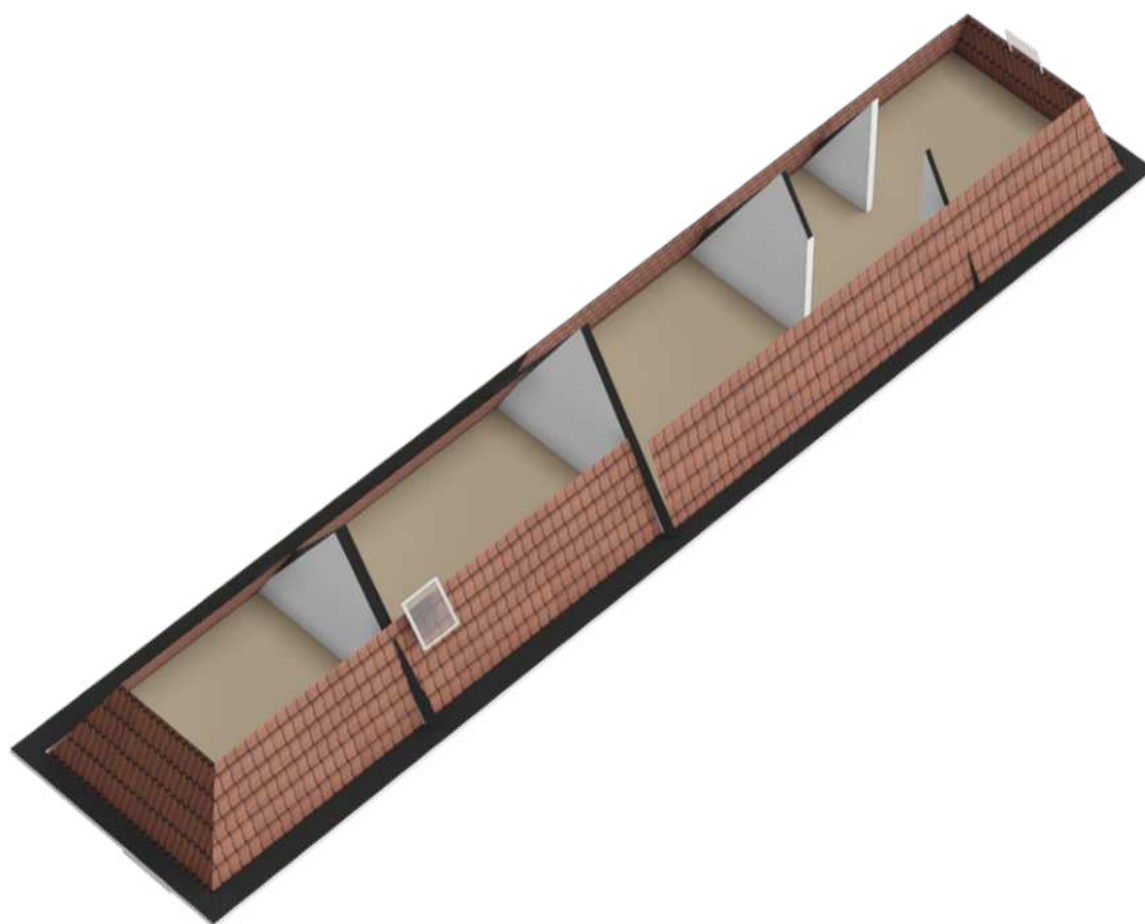
Ontdek de 4de verdieping (zolder)...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

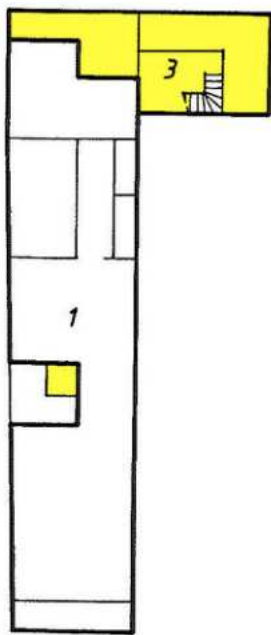
> 3D Plattegrond

Ontdek de 4de verdieping...

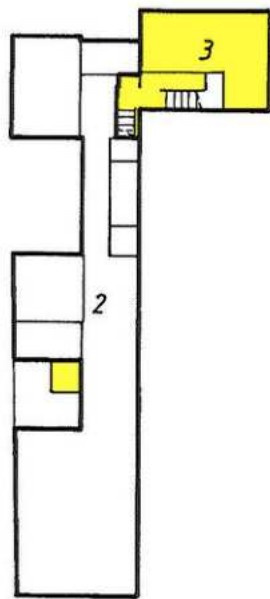


> Splitsingstek.

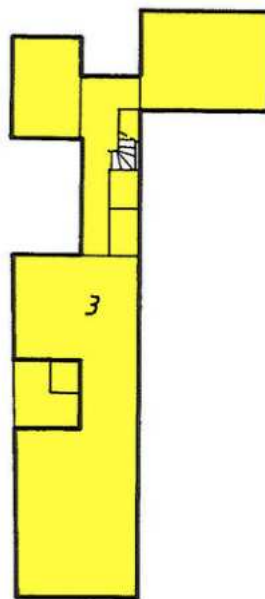
Ontdek de verdiepingen...



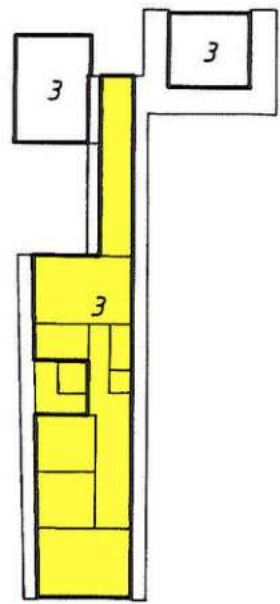
BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING

> Kadaster

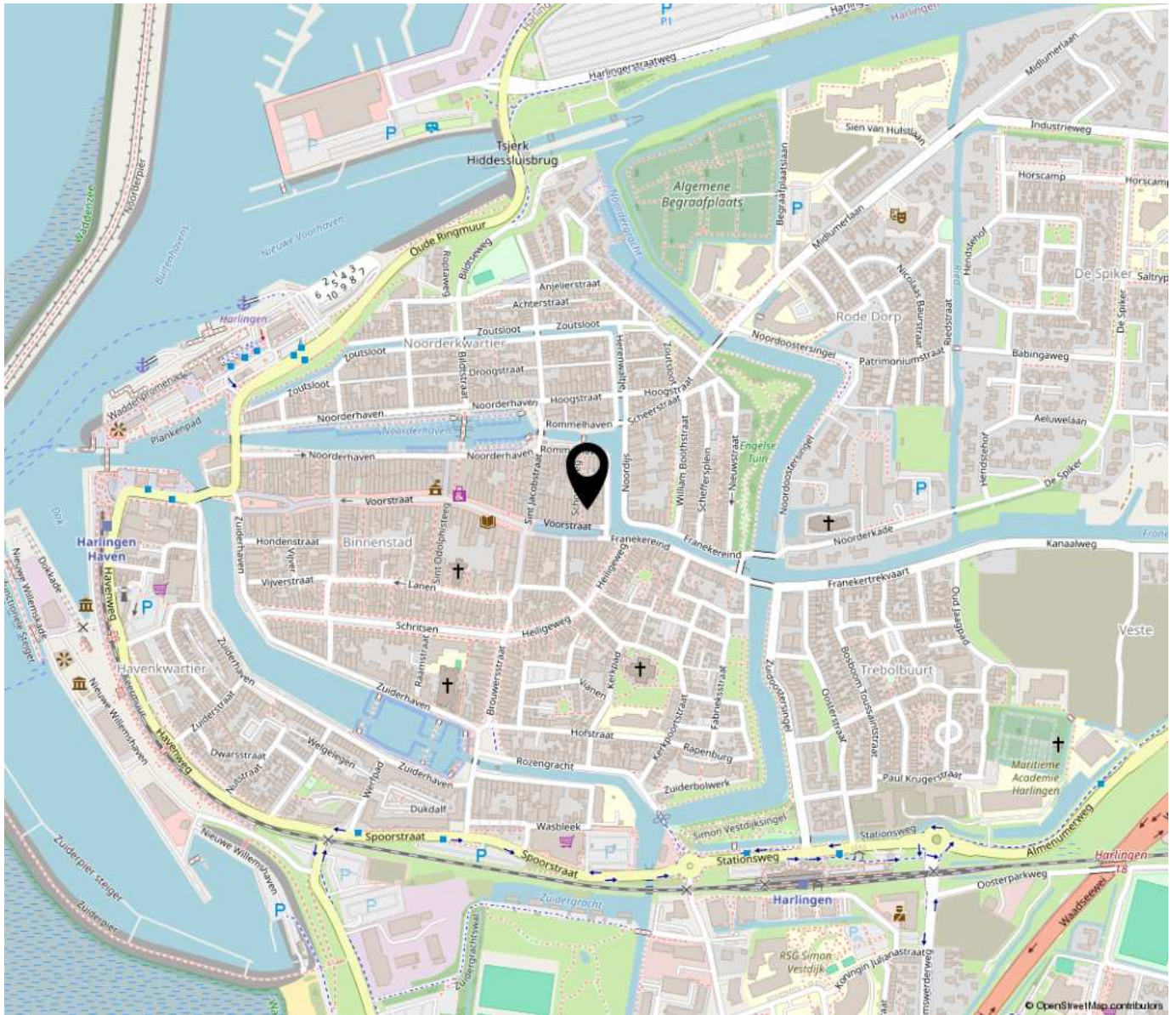
Ontdek het perceel...
van Schoolsteeg 14

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolsteeg 14

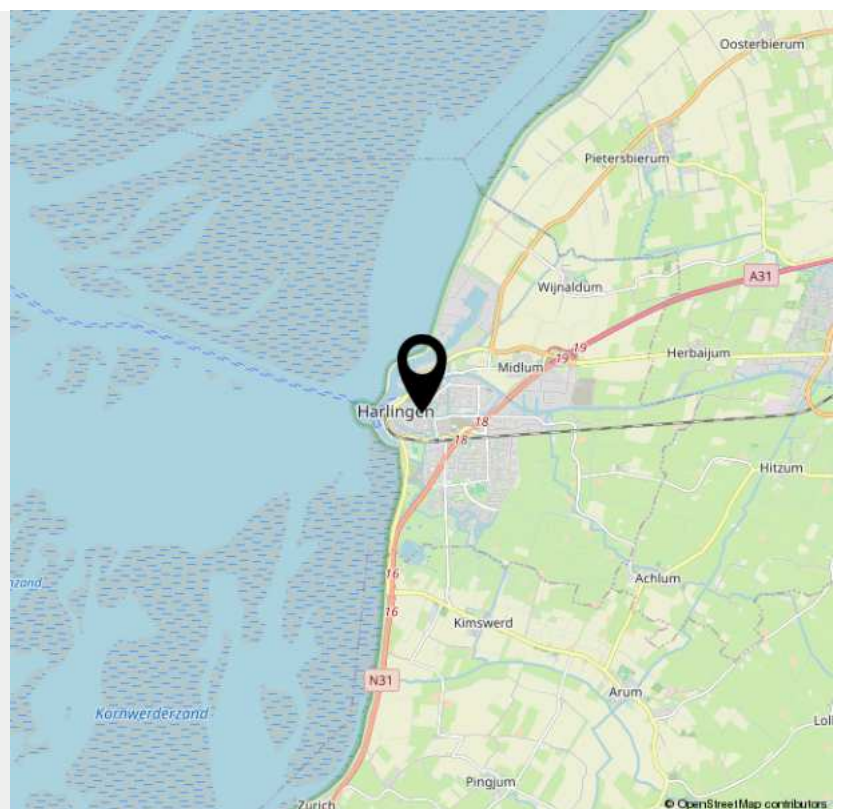


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Harlingen Sectie A Perceel 8646 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het grenst aan de Waddenzee (Unesco Werelderfgoed) en heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!





OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al bijna 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

