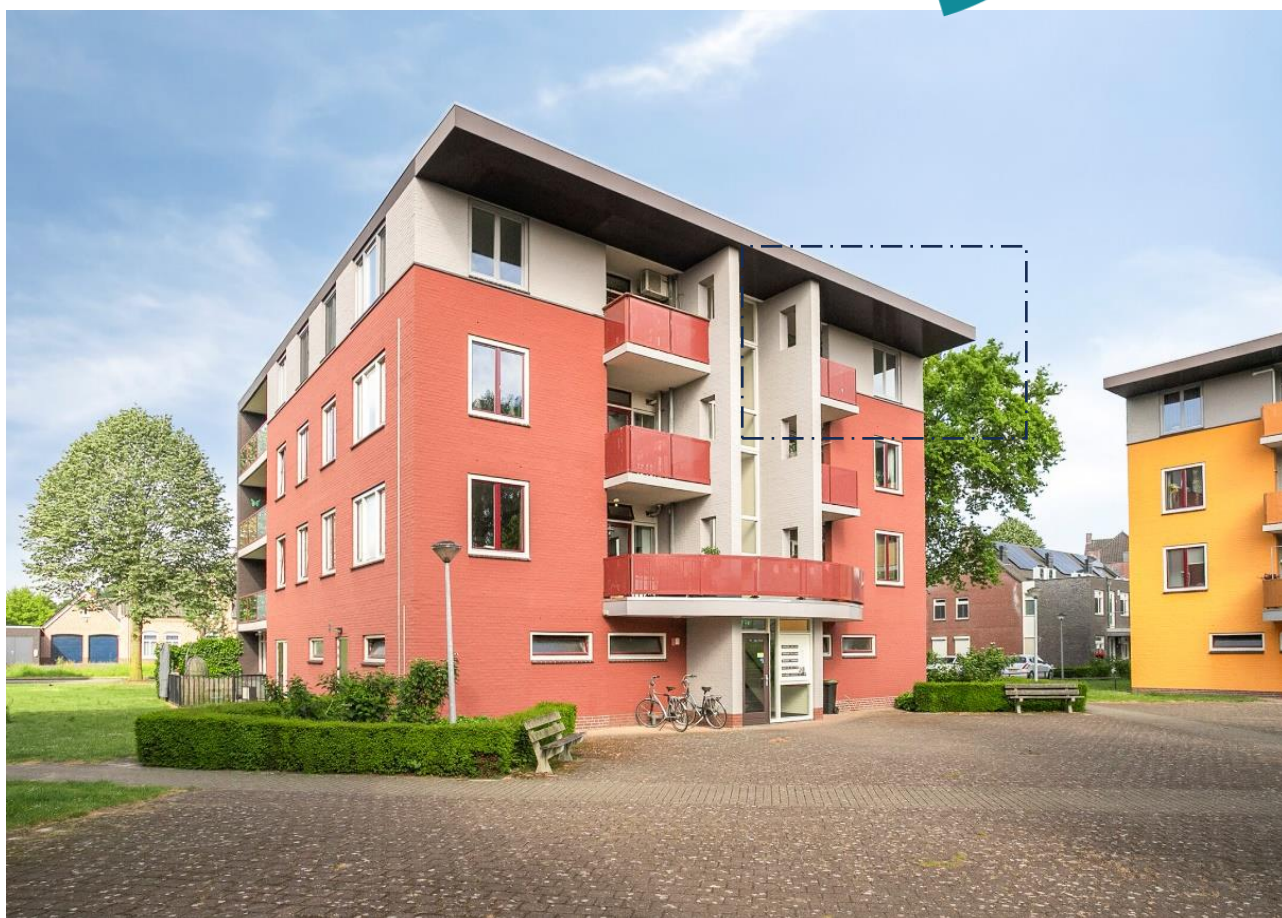


start punt **wonen**



Zwaluwstraat 145, Horst

€275.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Appartement in het centrum van Horst;
- Fraai balkon op het oosten;
- 3 slaapkamers;
- Royale badkamer en apart toilet;
- Gehele appartement voorzien van hardhouten kozijnen en HR glas;
- Recent volledig geverfd.

KENMERKEN

Type:	Appartement
Woonopp.:	Circa 88 m ²
Inhoud:	Circa 289 m ³
Bouwjaar:	1973
C.V.-Ketel:	Eigendom
Levering:	In overleg
Energie label:	D
Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.

Omschrijving

Zwaluwstraat 145, Horst

Comfortabel en ruim wonen in toplocatie in Horst!

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is deze woning aan de Zwaluwstraat 145 in Horst absoluut een bezichtiging waard.

Gelegen in het bruisende centrum van Horst woont u hier op een plek waar alles samenkomt: de rust van een nette woonomgeving en het gemak van alle voorzieningen op steenworp afstand. Of u nu even snel boodschappen wilt doen, gezellig uit eten wilt of afhankelijk bent van goede bereikbaarheid met openbaar vervoer – alles ligt hier letterlijk om de hoek.

Het appartement zelf biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. Het verfwerk is recent helemaal opnieuw gedaan, waardoor alles fris en verzorgd aanvoelt. De nieuwe vloer is nog niet gelegd, waardoor u de mogelijkheid hebt om deze helemaal naar eigen smaak te kiezen.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte indeling op. Vanuit de hal, die centraal in de woning ligt, heeft u toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een fijne eetruimte. De aparte keuken biedt voldoende werkruimte en is praktisch ingericht. Met drie slaapkamers is er genoeg plek voor een gezin, een thuiskantoor of hobbyruimte – net wat uw situatie vraagt. Daarnaast beschikt de woning over een aparte badkamer, een toiletruimte en een handige berging.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de fijne ligging op de derde verdieping. Hierdoor woont u lekker rustig, met tegelijkertijd een prachtig uitzicht. Het appartementen complex wordt keurig onderhouden en ademt rust en netheid.

Hoewel de woning nog voorzien mag worden van een nieuwe vloer, is het geheel in goede staat en vormt het een perfecte basis voor comfortabel en eigentijds wonen.

De keuken vormt een fijne en praktische plek in huis waar koken een plezier wordt. Deze is al volledig ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, een koelkast en een combi oven/magnetron. Alles is overzichtelijk geplaatst en er is volop opbergruimte in de aanwezige kastjes. De cv-ketel is netjes weggewerkt in de keuken. En alsof dat nog niet genoeg is, loopt u vanuit de keuken zó het balkon op. Een heerlijke plek om even buiten te zitten met een kop koffie in de ochtendzon of om 's avonds nog even te genieten van de frisse lucht.

De badkamer en toilet zijn volledig betegeld, onderhoudsvriendelijk en praktisch ingericht.

Bij dit appartement hoort ook een verrassend ruime privéberging op de begane grond. Met een afmeting van ruim vier bij tweeënhalve meter, elektriciteitsaansluiting én natuurlijke ventilatie, is dit veel meer dan alleen een opslagruimte. Of u nu fietsen wilt stallen, seizoensspullen kwijt moet of een plek zoekt om te klussen of hobby's uit te oefenen – deze berging biedt alle mogelijkheden.

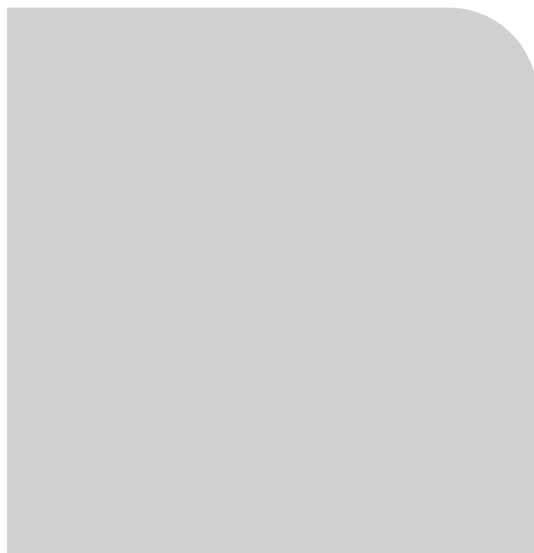
En dan de locatie: die is werkelijk fantastisch. Midden in het centrum van Horst woont u hier op een plek waar alles dichtbij is. Winkels, supermarkten, gezellige cafés, medische voorzieningen en openbaar vervoer liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Toch ervaart u hier een gevoel van rust en ruimte, waardoor het elke dag weer fijn thuiskomen is. Een ideale combinatie van levendigheid en comfort, midden in een geliefde woonomgeving.

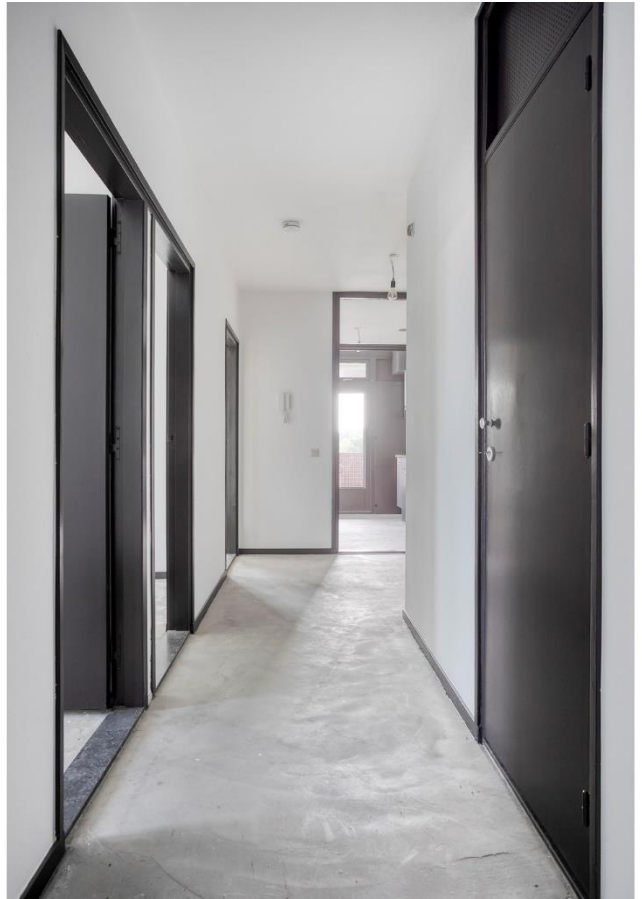
Dit instapklaar appartement (bouwjaar 1973, energielabel D) heeft een woonoppervlakte van ca. 88 m². Het is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas en volledige isolatie.

De servicekosten van een gezonde Vereniging van Eigenaren bedragen €162,64 per maand (2025) en omvatten o.a. onderhoud, opstalverzekering, gebruik van water en nutsvoorzieningen voor centrale ruimtes.

De hoofdentree naar de centrale hal met belpaneel met een brievenbus tableau, geeft toegang tot het trappenhuis en de bergingen

Geïnteresseerd? Maak een afspraak en laat je verrassen door dit zeer fraaie appartement!



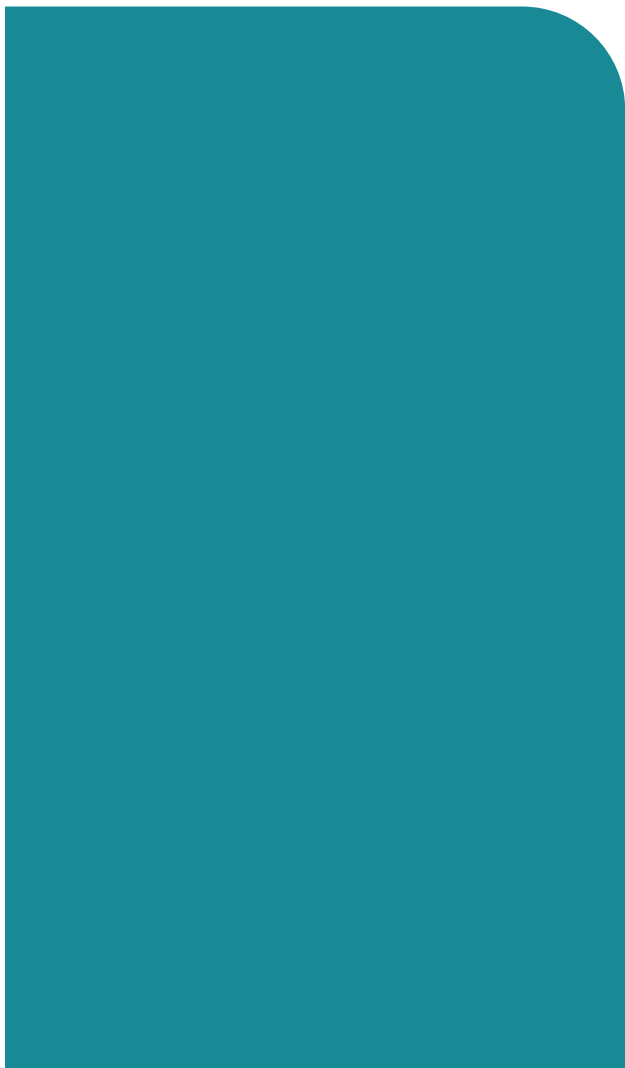




Voor



Na

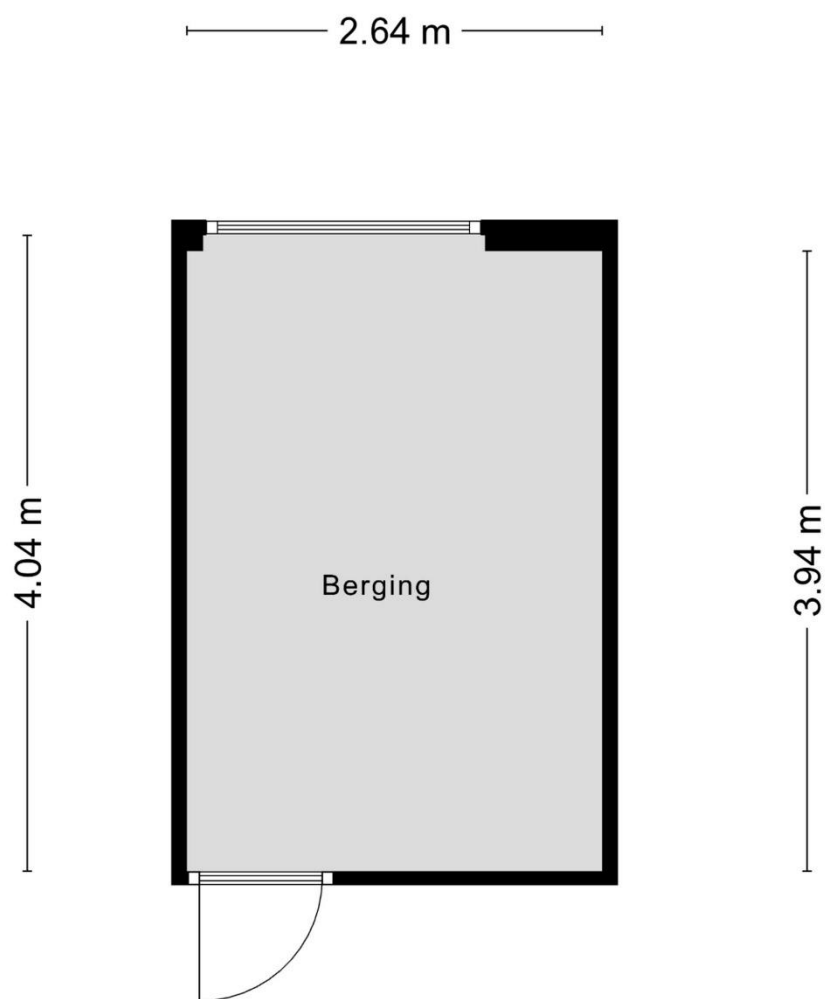




3^e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!

start
punt **wonen**





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 

