



Het Spectrum 12 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Het Spectrum 12
8254 AS
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

98 m²

INHOUD WONING

312 m³

BOUWJAAR WONING

1996



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 6430

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



OMSCHRIJVING

Licht 3-kamer appartement met vrij uitzicht en zonnig balkon op het zuiden.

Op zoek naar een licht en comfortabel appartement met prachtig uitzicht én een ruim balkon op het zonnige zuiden? Dit keurige 3-kamer appartement op de 1e verdieping heeft het allemaal! Gelegen op loopafstand van het centrum van Dronten, met alle voorzieningen binnen handbereik, geniet je hier van rust, ruimte en comfort in een groene omgeving. De woning beschikt over een ruime woonkamer met weids uitzicht, twee fijne ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad én een zonnig balkon op het zuiden. Daarnaast biedt het appartement een inpandige berging, een privé berging op de begane grond en volop parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling

Algemene entree (begane grond)

Via de centrale entree met bellentableau, postvakken, trappenhuis en lift bereik je eenvoudig het appartement op de eerste verdieping. De privéberging, voorzien van een gestorte betonvloer, bevindt zich op de begane grond en is via een aparte ingang toegankelijk.

Appartement (1e verdieping)

Welkom in dit lichte en verzorgde appartement! De entreehal geeft toegang tot bijna alle vertrekken.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een vrij uitzicht over het omliggende openbaar groen. Aansluitend vind je de halfopen keuken, uitgerust met onder andere een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast, losse magnetron en een anderhalve spoelbak met mengkraan.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: zuid georiënteerd en dus ideaal om van de zon te genieten – van je eerste kop koffie tot het laatste avondzonnetje.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide met uitzicht op het groen. De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, douche en wastafel. In de inpandige berging is plaats voor de wasmachine, droger, cv-installatie en extra koel-vriescapaciteit.

Buitenruimte & parkeren

Het ruime zonnige balkon op het zuiden biedt een heerlijke buitenplek met weids uitzicht over groenstroken. Ideaal om te ontspannen in de zon. Voor de dagelijkse boodschappen of een lunch op het terras loop je zo het centrum van Dronten in.

Op het terrein van het appartementencomplex is ruime parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers.

Bijzonderheden

- Ruim 3-kamer appartement op de 1e verdieping
 - Ruim zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht
 - Licht en ruimtelijk door grote raampartijen die zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens
 - Halfopen keuken met inbouwapparatuur (2013)
 - Inpandige berging met wasmachine-aansluiting
 - Extra privé berging op de begane grond
 - Centrum van Dronten op loopafstand
 - Nabij zorgcentrum De Regenboog en diverse wandelroutes
 - Station Dronten op korte (fiets)afstand
 - Uitstekend bereikbaar via uitvalswegen
 - Bijdrage VVE: € 238,-
 - Energielabel C
-
- Aanvaarding: snelle aanvaarding mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















PLATTEGROND



1e Verdieping

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

