



Sluisplein 37 Ouderkerk aan de Amstel

Huurprijs €2100,- per maand



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl



Sluisplein 37 Ouderkerk aan de Amstel

Furnished and Upholstered 2-Bedroom Apartment with Stunning Views in Ouderkerk aan de Amstel

Looking to live on the top floor with breathtaking views over Ouderkerk? This spacious and bright 2-bedroom apartment on Sluisplein has it all! A well-maintained apartment complex with an elevator that takes you to the 6th — and highest — floor. Once upstairs, you'll enjoy peace, space, and sweeping panoramic views over the village and the surrounding countryside.

Layout

From the entrance, you step into a spacious central hallway that provides access to all rooms. The bright living room features large windows offering immediate views of the greenery and landscape. At the rear of the apartment, you'll find a sunny south-facing balcony — a perfect spot to relax and enjoy the sun and scenery.

The main bedroom is also located on this side and has direct access to the balcony. At the front, there is a second bedroom, ideal as a guest room, office, or child's room.

The generous kitchen is located at the front of the apartment and comes fully equipped with a dishwasher, washing machine, oven/microwave, and induction cooktop. While cooking, you can even enjoy views of the fields beyond the village.

The bathroom is centrally located and features a spacious walk-in shower, double washbasin, and a towel radiator. A separate toilet is also available.

Key Features :

- Rent includes service charges
- Advance payment for heating: €125/month; electricity, water and internet at tenant's expense
- Deposit €2100,-
- Available immediately for a minimum of 12 months
- Fully furnished and upholstered
- Located on the 6th and top floor
- Spacious (bicycle) storage on the ground floor
- One electric sunshade on the south-facing side
- Beautiful laminate flooring throughout
- Double glazing throughout in both wooden and plastic window frames
- Hot water via boiler
- Ample free parking in front of the building on the recently renovated Sluisplein
- Centrally located

Location

The apartment is perfectly situated above the Sluisplein shopping center, with a view of the Benning Bridge, marina, and the Bullewijk River (a branch of the Amstel). There is plenty of free parking in front of the building. Shops and public transport, as well as other key amenities — such as a hospital, post office, supermarkets, bank, and restaurants — are within walking or cycling distance.

Ouderkerk is known for its charming riverside dining spots along the Amstel, including Paardenburg, Ron Gastrobar Indonesia, Loetje aan de Amstel, and Lute. By car, you're just minutes away from Amsterdam, Amsterdam-Zuidoost, Amstelveen, and all major roads in and around the city.

Ouderkerk aan de Amstel is centrally located in the Randstad, bordering Amsterdam, Amstelveen, and Schiphol. The area is surrounded by the beautiful, historic polder landscape of De Ronde Hoep — a popular route for cyclists, runners, walkers, and nature lovers. Within walking distance lies the Ouderkerkerplas nature and recreation area, which offers a beach, sunbathing areas, and a sailing school — a fantastic location for outdoor enthusiasts.

Gemeubileerd en gestoffeerd 3 kamerappartement op de bovenste verdieping! De lift brengt je naar de 6e etage, tevens hoogste etage van dit goed onderhouden appartementen complex. Eenmaal boven heb je een prachtig mooi weids uitzicht over de omgeving en het dorp Ouderkerk. Aan de achterzijde van het appartement heb je een heerlijk balkon vol op het zuiden. Het uitzicht is prachtig!

Op Sluisplein woont u letterlijk boven de winkels. U vindt hier onder andere een grote supermarkt (Jumbo) maar ook een goede bloemenwinkel en fietsenzaak. Ook staat er dagelijks een andere kraam op het Sluisplein met afwisselend kaas, vis, noten of groente.

Vanuit de hal komt u in de grote centrale hal. Hiervandaan heeft u toegang tot alle vertrekken. De fijne lichte woonkamer trekt meteen het fenomenale uitzicht. Ook de hoofdslaapkamer is aan deze zijde en geeft tevens toegang tot het op het zuiden gelegen balkon. Aan de voorzijde is een tweede slaapkamer

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van apparatuur, zoals vaatwasmachine, wasmachine, oven/magnetron en een inductiekookplaat. Als je aan het koken bent, kun je zelfs de weilanden buiten het dorp zien liggen.

De badkamer bevindt zich in het midden en is voorzien van een ruime douchehoek, dubbele wastafel en een handdoekenradiator. Er is een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is inclusief servicekosten;
- Voorschot stookkosten € 125,- per maand, elektra, water en internet voor rekening huurder;
- Waarborgsom €2100,-
- Per direct beschikbaar voor minimaal 12 maanden;
- Gemeubileerd en gestoffeerd;
- Gelegen op de zesde tevens bovenste verdieping;
- Ruime (fietsen)berging op de begane grond;
- 1 Elektrisch zonnescherm aanwezig aan de zuidzijde van het appartement;
- De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas in deels kunststof en deels houten kozijnen;
- Warm water middels boiler;
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex op het recent gerenoveerde Sluisplein;
- Centraal gelegen.

Ligging:

De ligging van het complex is uitstekend te noemen. Het appartement is boven winkelcentrum Sluisplein gelegen en heeft uitzicht op de Benningbrug, jachthaven en het riviertje de Bullewijk (zijtak van de Amstel) Er is voldoende vrije parkeerruimte voor de deur. Winkels en openbaar vervoer, alsmede alle belangrijke overige voorzieningen, zoals een ziekenhuis, postkantoor, supermarkten, bank en horeca zijn op loop/fietsafstand. Verder is Ouderkerk bij veel mensen bekend vanwege de sfeervolle restaurants aan de Amstelzijde (denk aan Paardenburg, Ron Gastrobar Indonesia, Loetje aan de Amstel en Lute). Met de auto bent u via de korte uitvalswegen in luttele minuten filevrij in Amsterdam, Amsterdam-Zuidoost, Amstelveen en op alle belangrijke wegen in en rond Amsterdam. Ouderkerk aan de Amstel is centraal in de Randstad gelegen o.a. grenzend aan Amsterdam, Amstelveen en Schiphol, maar is ook omgeven door het prachtige eeuwenoude poldergebied de Ronde Hoep. Een 'rondje Ronde Hoep' is een geliefd uitstapje voor wielrenners, trimmers, wandelaars en stiltezoekers. Verder heeft Ouderkerk een sportschool, diverse sportverenigingen (o.a. voetbal, hand- en volleybal, tennis) en zijn de golfbanen aan De Hoge Dijk en in Amstelveen (Amsteldijk) binnen 10 minuten te bereiken. Op loopafstand ligt natuur- en recreatiegebied de Ouderkerkerplas met o.a. een zwemstrand met ligweide en een zeilschool, kortom een gebied met vele mogelijkheden.

Huurprijs €2100,- per maand



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Balkon gegevens	
Balkon	Op het zuiden



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



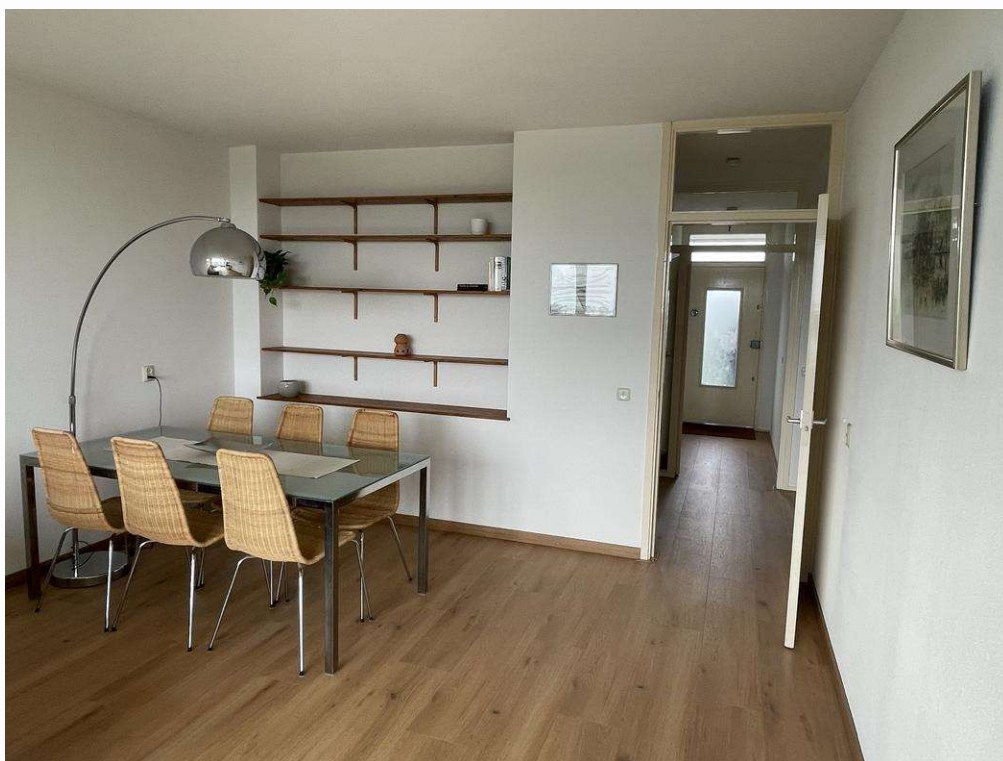


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sluisplein 37
Postcode / plaats	1191 GT Ouderkerk Aan De Amstel
Provincie	Noord-Holland

