

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Essenlaan 96

Dirksland

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/essenlaan-96-dirksland/1418

€ 1.150.000 k.k.





Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	178 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	820 m²
Inhoud	721 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Welkom aan de Essenlaan 96 in Dirksland, waar luxe, comfort en duurzaamheid samenkomen in een adembenemende vrijstaande villa. Deze woning uit 2021 is traditioneel gebouwd in karakteristieke boerderijstijl door de gerenommeerde firma Bloemfontein uit Stellendam. Achter de charmante gevel schuilt een modern en energiezuinig thuis, tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen en een uitzonderlijk gevoel voor stijl.

Gelegen op een royaal perceel van 820 m² eigen grond, biedt deze woning je alle ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten – zowel binnen als buiten. Of het nu gaat om de leefkeuken met kookeiland, de professioneel aangelegde tuin met terras aan het water, of de toekomstbestendige installaties: alles is doordacht, verzorgd en harmonieus op elkaar afgestemd.

Omschrijving

De woning verwelkomt je via een royale entreehal, waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. Hier vind je de meterkast met waterontharder, een modern toilet en de nette trapopgang naar boven. De vloer is afgewerkt met een combinatie van keramisch parket en luxe 90x90 plavuizen – robuust, stijlvol en volledig in harmonie. Uiteraard is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

Centraal in de woning bevindt zich de indrukwekkende woonkeuken – een ware eyecatcher. Deze ruimte biedt meer dan genoeg plaats voor een grote eettafel en is uitgerust met topapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser op hoogte, Quooker en een stijlvol betonnen werkblad. Het centrale kookeiland nodigt uit tot koken, samenzijn en lange avonden met familie of vrienden. Aangrenzend bevindt zich nog een royale bijkeuken.

En suite bevindt zich de gezellige woonkamer, met volop lichtinval en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Hier vind je een ruime tuinkamer met een prachtige steel-art schuifwand van Metalura – een



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Essenlaan 96

Dirksland

heerlijke plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers, elk met een warme uitstraling en prettig lichtinval. De luxe badkamer is voorzien van een stijlvolle dubbele wastafel met zwevend meubel, een ruime inloopdouche en een vrijstaand bad. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor maximaal comfort en een strak interieur zonder radiatoren. Een separaat toilet ontbreekt natuurlijk ook niet bij deze woning.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad.

Tuin

De tuin is in 2022 professioneel aangelegd en sluit perfect aan bij het karakter van de woning. Aan de achterzijde geniet je van een fantastisch weids uitzicht over het polderlandschap. Ook beschikt de tuin over een terras aan het water, een unieke plek om in alle rust van de zon en het uitzicht te genieten. De tuin is voorzien van slimme voorzieningen, zoals elektrapunten, wateraansluiting en een drainagesysteem, waardoor onderhoud eenvoudig blijft en comfort gewaarborgd is. De sfeer, afwerking en functionaliteit van de buitenruimte staan volledig in lijn met de luxe van het interieur. Een schuur geheel in stijl van de woning maakt het geheel af.

Bijzonderheden

Deze woning is volledig gasloos en voorzien van moderne, energiezuinige installaties. De lucht/water warmtepomp, vloerverwarming op beide verdiepingen, 22 zonnepanelen en de aanwezigheid van een laadpunt voor een elektrisch auto maken dit huis niet alleen comfortabel, maar ook klaar voor een duurzame toekomst.

Dirksland is een geliefde woonplaats op Goeree-Overflakkee, bekend om zijn vriendelijke dorpskarakter, goede voorzieningen en groene omgeving. De ligging biedt een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid, met natuur, uitvalswegen en voorzieningen op korte afstand. Essenlaan 96 ligt aan een rustige straat, in een ruim opgezette buurt met een prettige sfeer.

Hier woon je in stijl, met alle comfort van nu én de ruimte van vroeger. Essenlaan 96 is meer dan een huis – het is een plek waar je echt thuiskomt.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

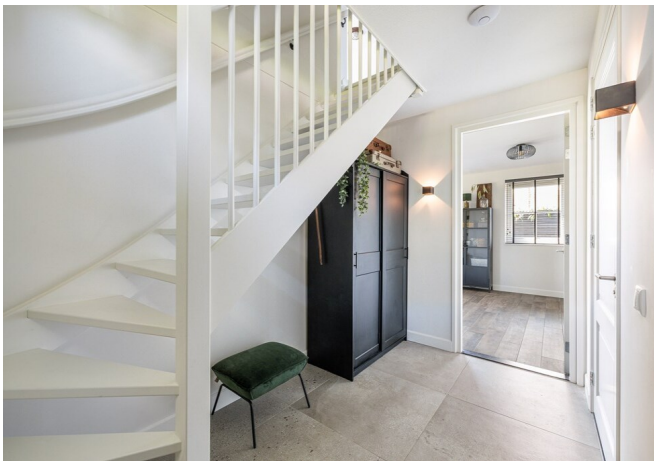
Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

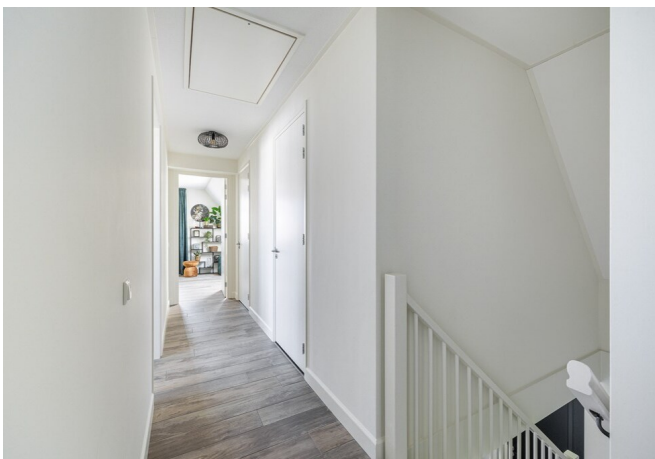
Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland

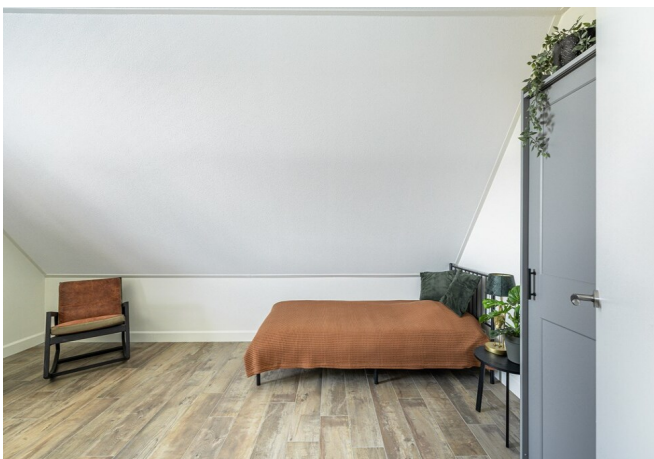
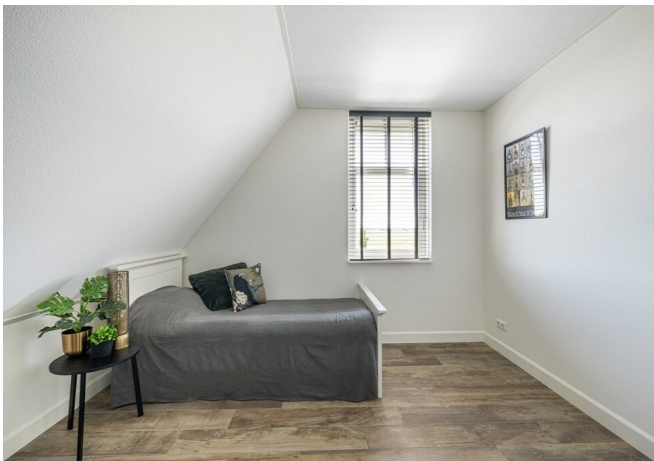


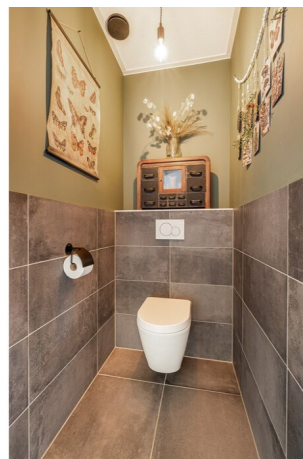


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Essenlaan 96
Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



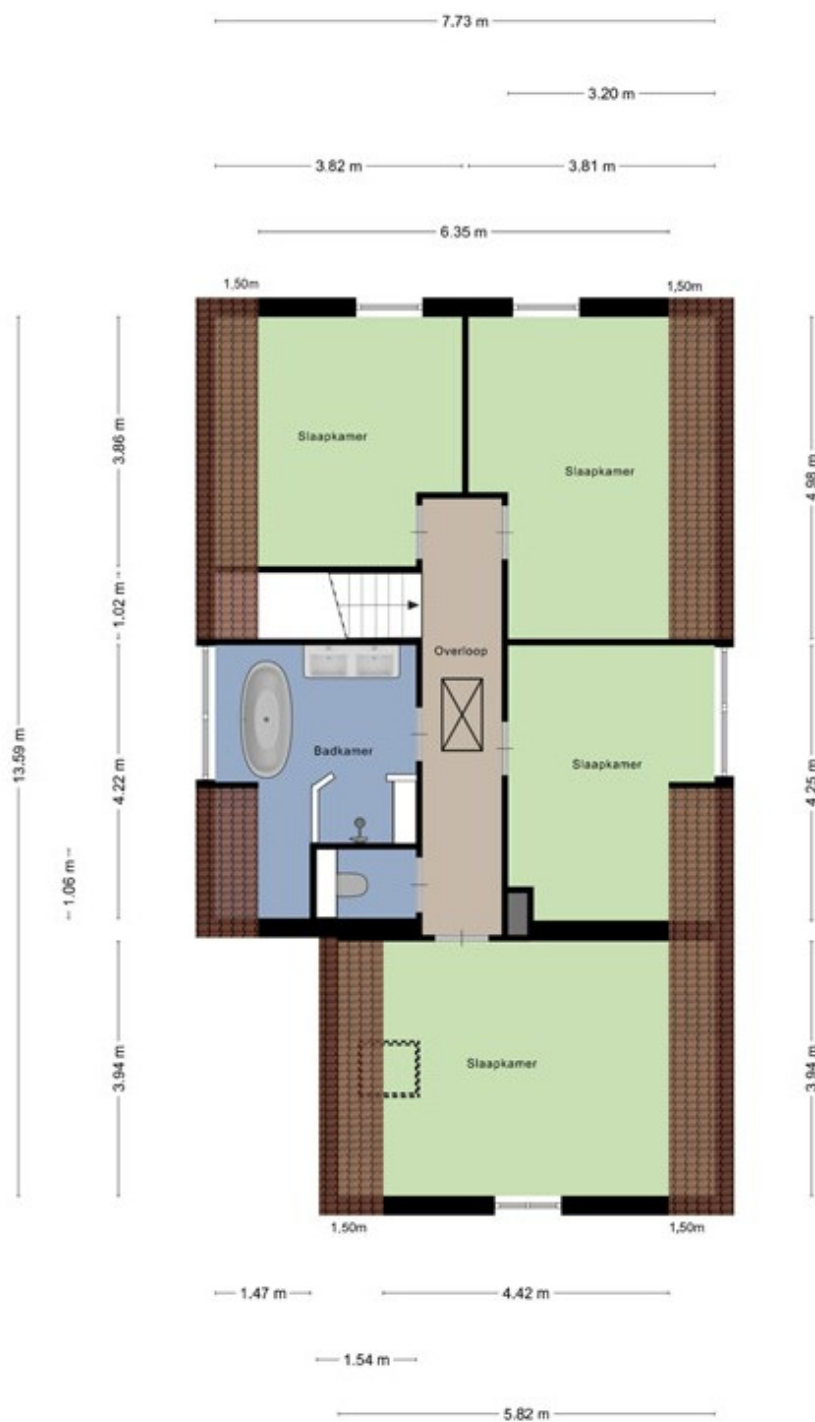
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



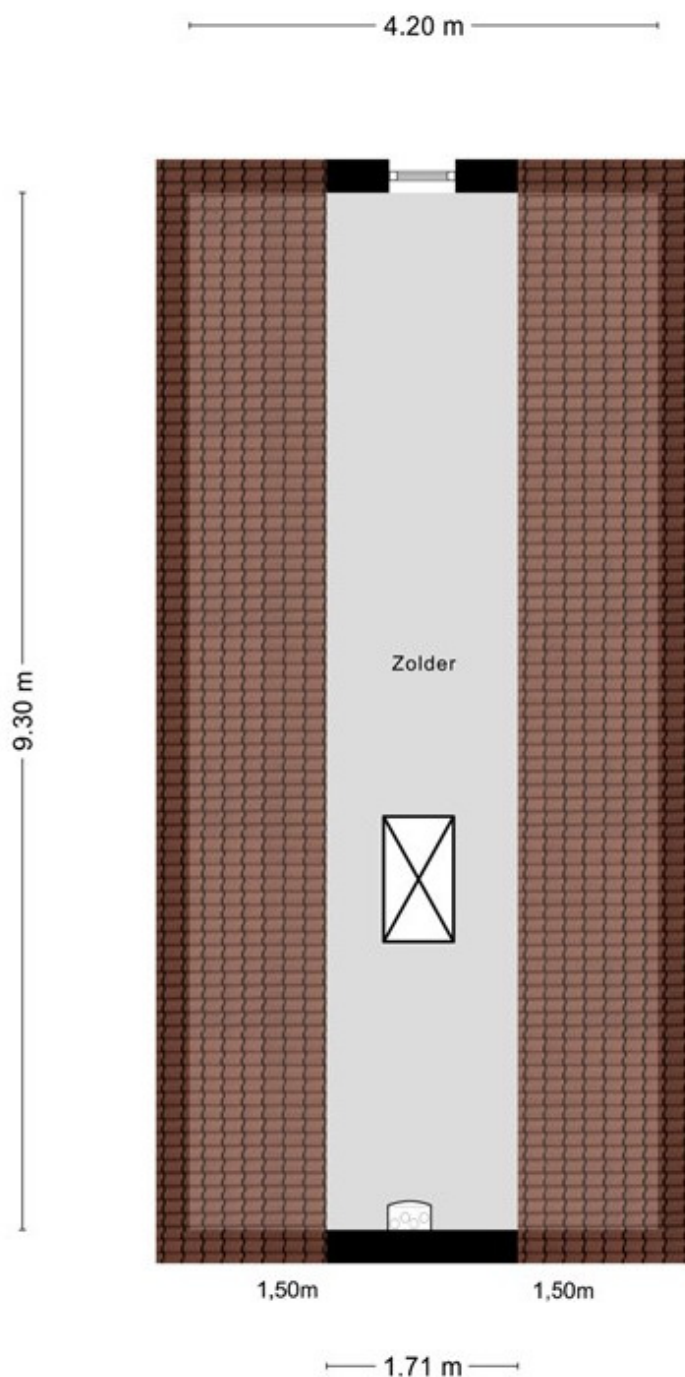
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





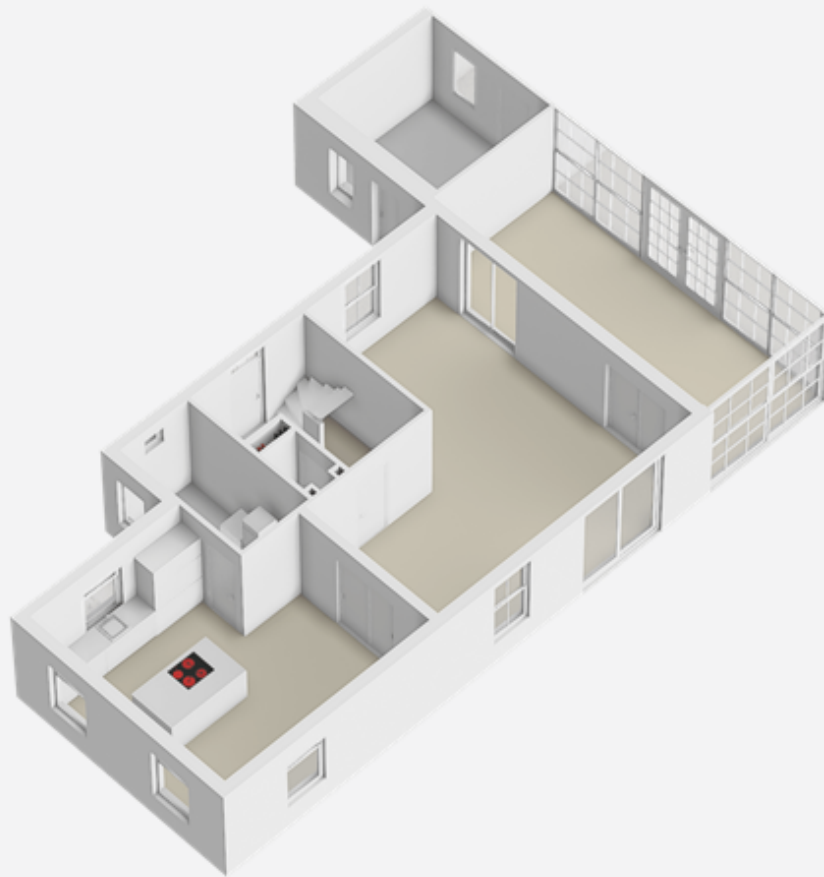
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland





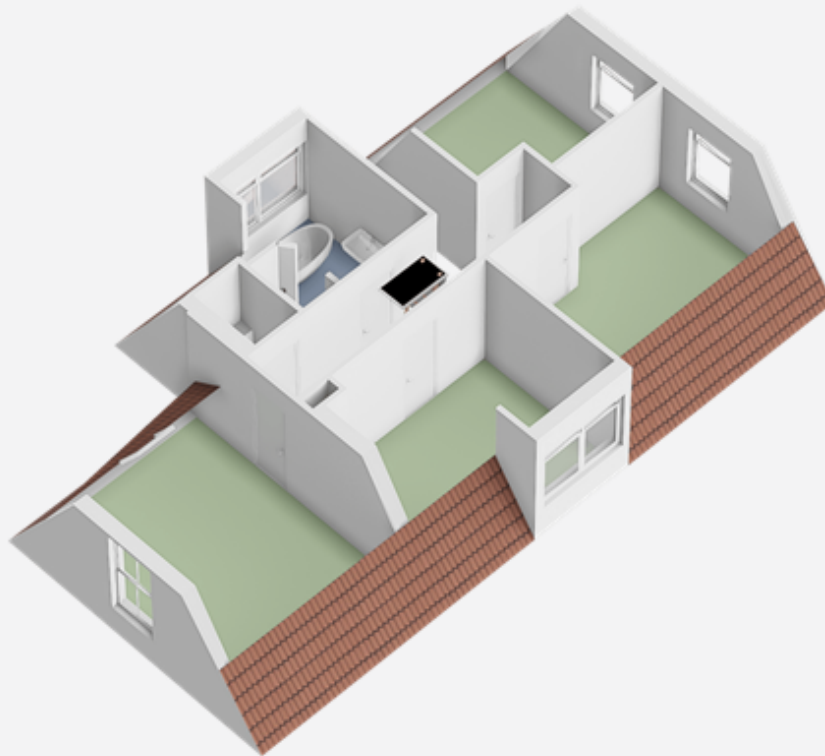
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland





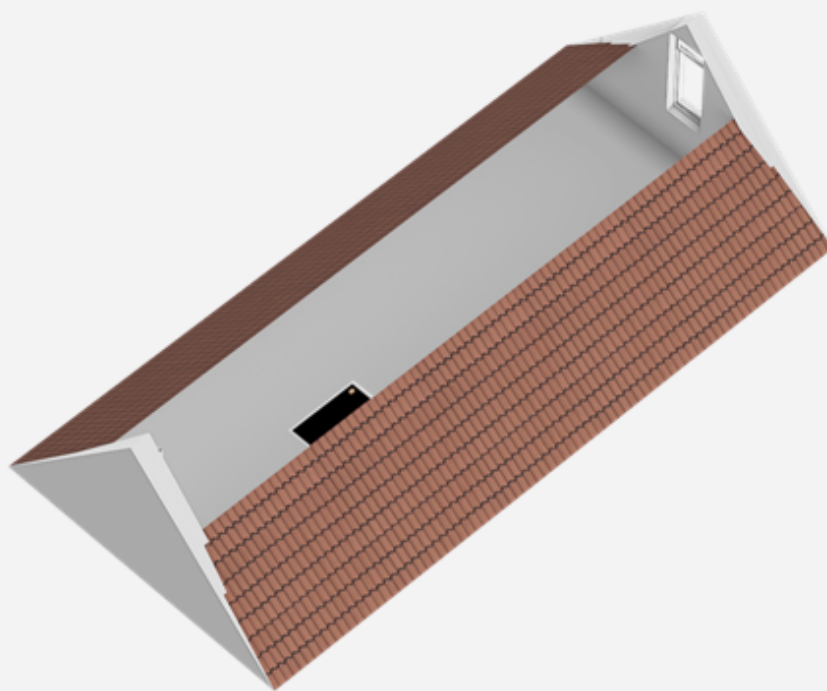
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Essenlaan 96

Dirksland



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

