

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/noordlandsedijk-4-oude-tonge/1417

€ 975.000 k.k.



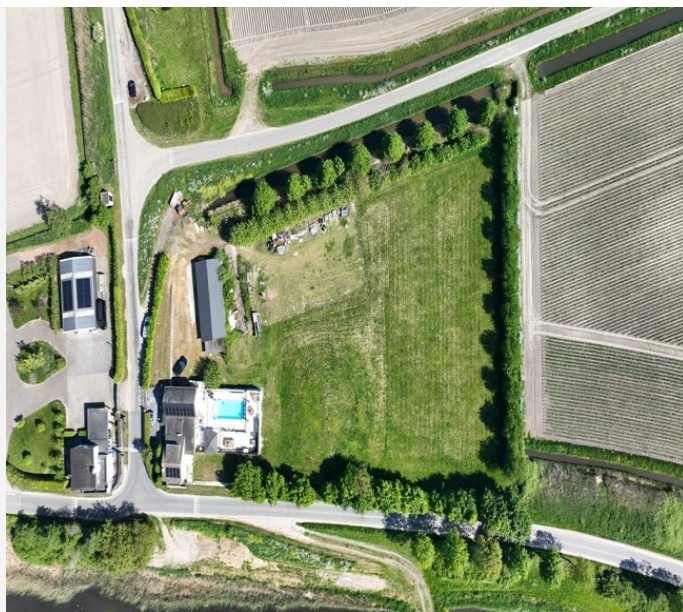


Van Alphen

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Landhuis
Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte	174 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	9910 m²
Inhoud	1461 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen als een vorst: exclusief verblijf aan de Noordlandsedijk 4 te Oude-Tonge

Een uitzonderlijk object op een werkelijk unieke locatie. Midden in het groene polderlandschap van Goeree-Overflakkee ligt dit luxueuze verblijf op maar liefst 9.870 m² eigen grond. Hier geniet u van vrijheid, ruimte, privacy én comfort zowel binnen als buiten.

Deze stijlvolle woning is op veel plekken afgewerkt in marmer, en werd grondig verbouwd in 2007. In 2013 is het geheel verder uitgebreid met het zwembad, de wellnessruimte en diverse buitenvoorzieningen.

Omschrijving

Via de royale entree komt u binnen in de woning. De ruime woonkamer met cinewall is licht en sfeervol en vanuit hier loopt u zo door naar het zonovergoten terras en het zwembad. De keuken is praktisch ingedeeld maar voorzien van alle gemakken.

Op de begane grond bevinden zich verder:

Een luxe badkamer met hoekbad met whirlpoolfunctie, douche, toilet en bidet, master bedroom met inloopkast, tweede slaapkamer of werkkamer en een tweede badkamer met douche, toilet en bidet; ideaal voor gasten of kinderen.

Eerste verdieping

Hier vindt u twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met eigen balkon en een fraai uitzicht over de



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge

tuin. Beide kamers beschikken over inbouwkasten en veel lichtinval.

Overige verdiepingen

Een ruime zolder van ruim 24 m² (5,27 x 4,70 m) biedt extra opslag of eventueel ruimte voor hobby's.

Souterrain & wellness

Onder de woning bevindt zich het souterrain met diverse bergingen en de technische ruimte van het zwembad. De wellnessruimte is direct grenzend aan het zwembadgedeelte en compleet overdekt – het hele jaar door genieten dus!

Multifunctionele schuur van 144 m² (8 x 18 m)

Deze royale schuur met nieuw dak is geschikt voor opslag, paarden, een werkplaats of zelfs realisatie van een airbnb/gastenverblijf. Met twee bergingen, een garage én overkapping biedt dit bijgebouw alle ruimte voor uw plannen.

Tuin

Buitenleven als in Zuid-Frankrijk

De tuin is werkelijk adembenemend. Vanuit de woonkamer stapt u op het zonnige terras met panoramisch uitzicht over de polder.

Verwarmd zwembad (2013)

Overdekte jacuzzi

Diverse terrassen en zithoeken

Voorbereidingen voor een paardenrijbak

Bijzonderheden

- Totale perceelgrootte: 9.870 m²
- Bouwjaar woning: 1950, verbouwd in 2007, zwembad en wellness aangelegd in 2013
- Marmeren afwerking, zonnepanelen aanwezig
- Vrij uitzicht over de polder, optimale privacy
- Unieke wellnessvoorzieningen op eigen terrein

Een zeldzame kans voor wie droomt van écht vrijstaand wonen met luxe en vrijheid!

Noordlandsedijk 4, Oude-Tonge

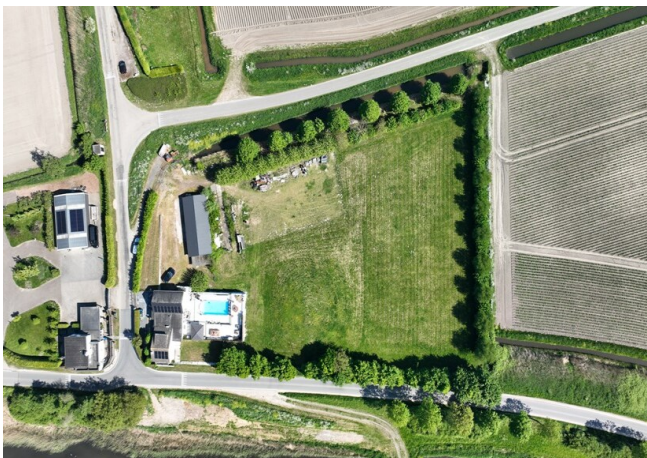
Van Alphen Makelaardij – 0187 47 65 55

verkoop@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge

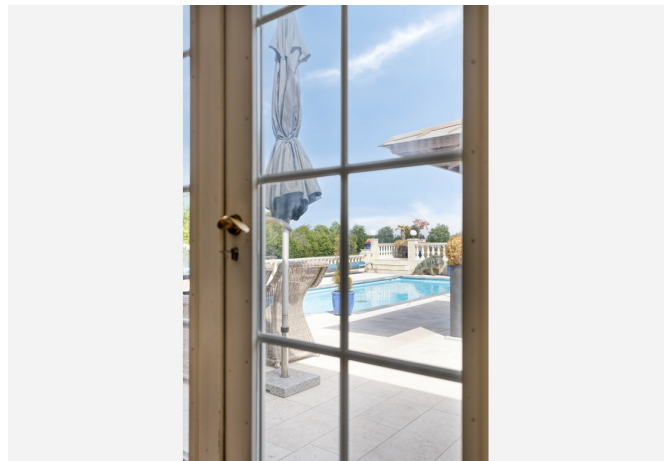
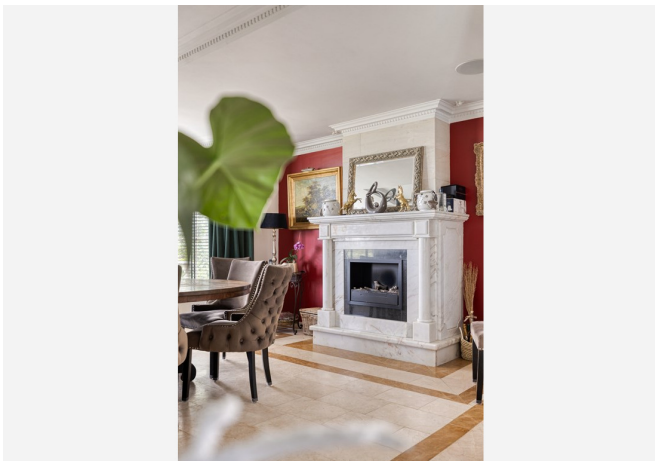






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





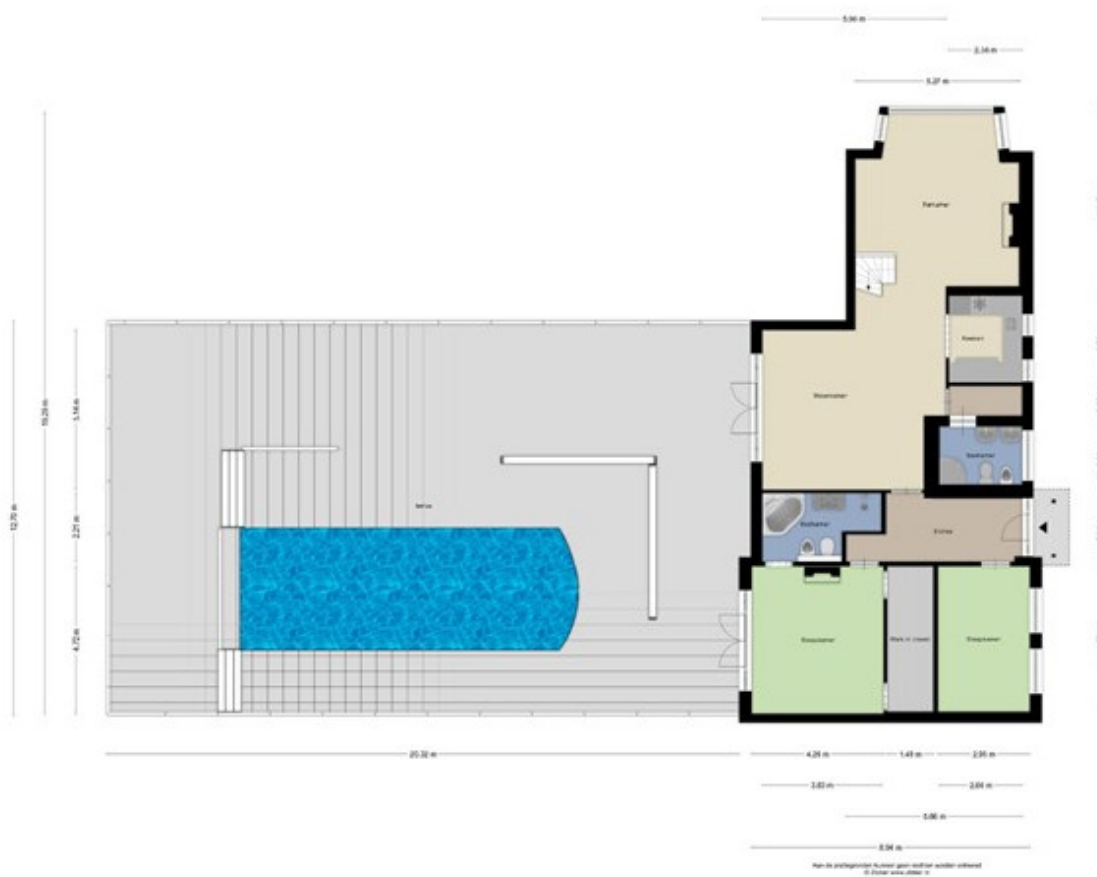
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



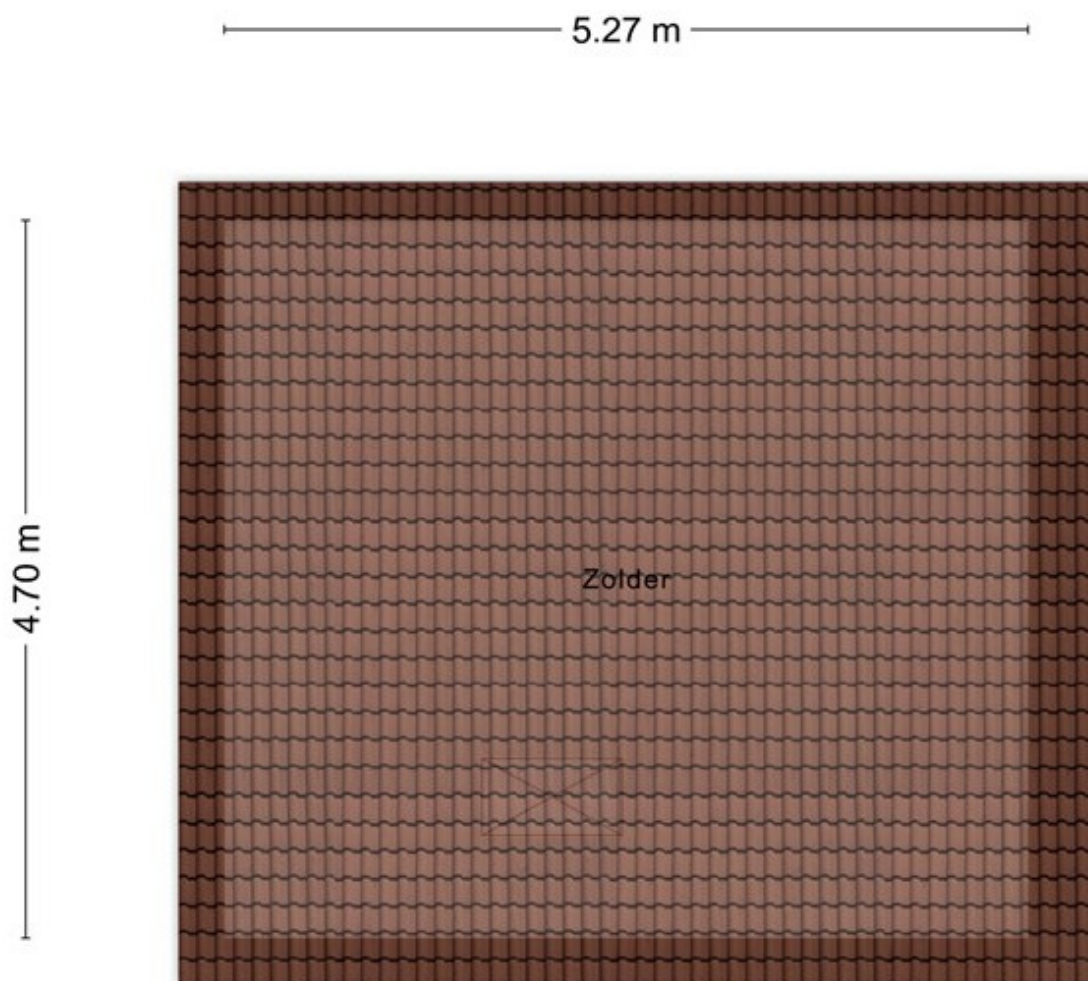
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



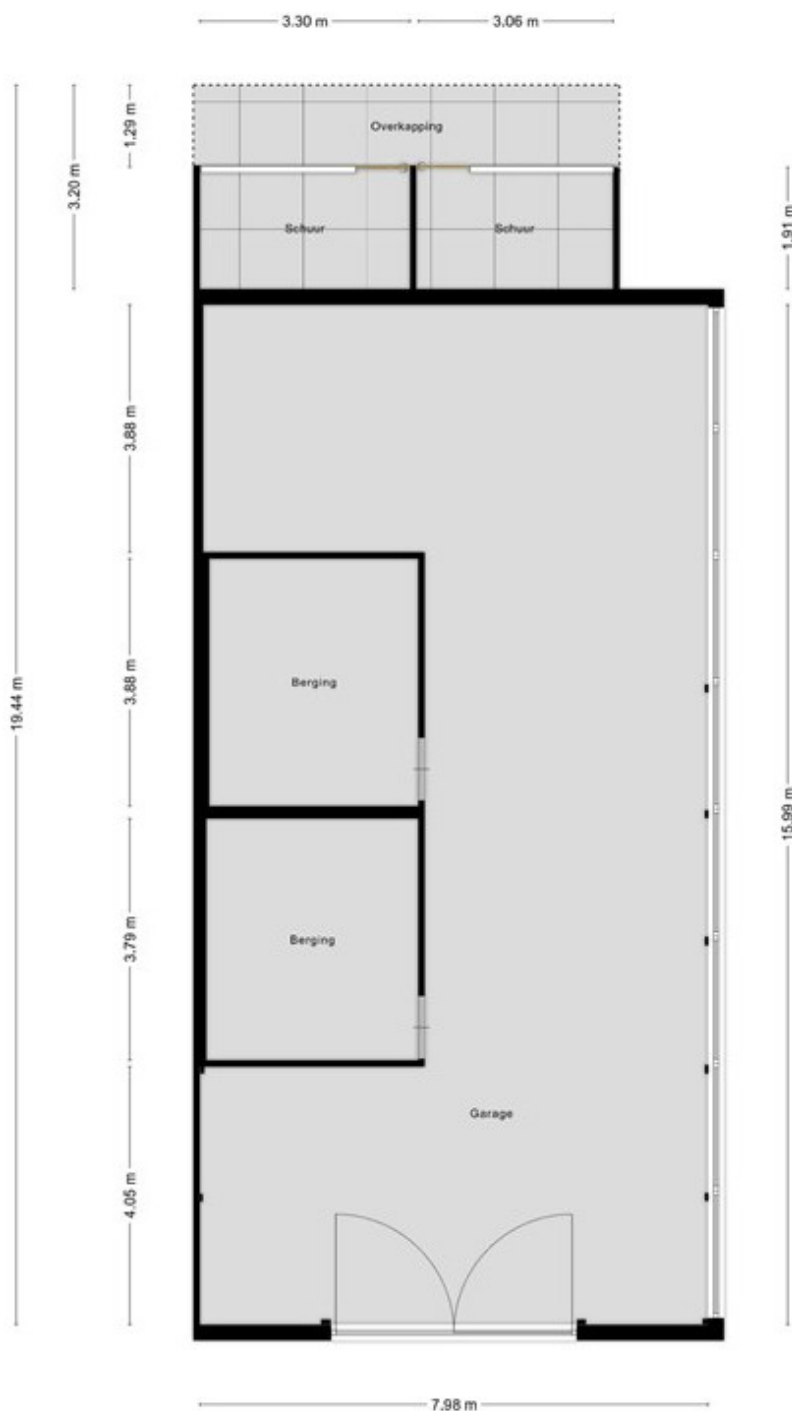
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



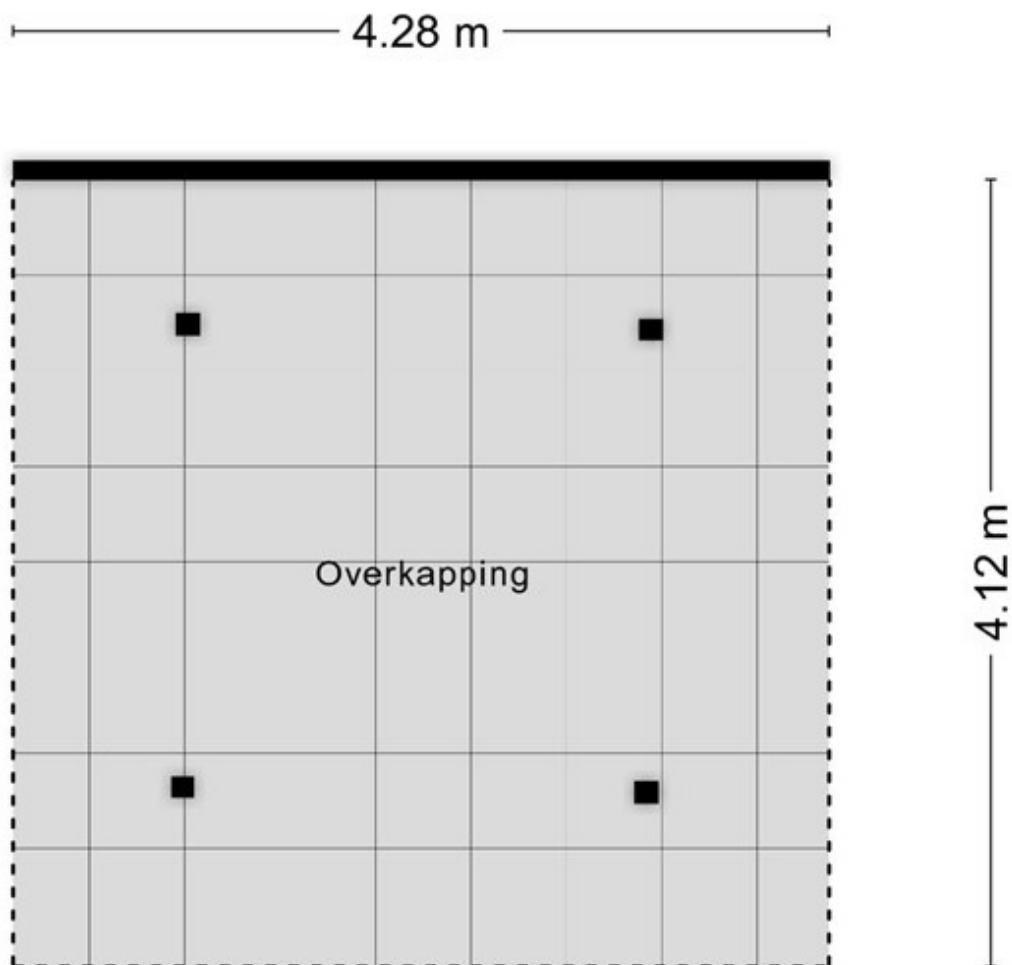
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

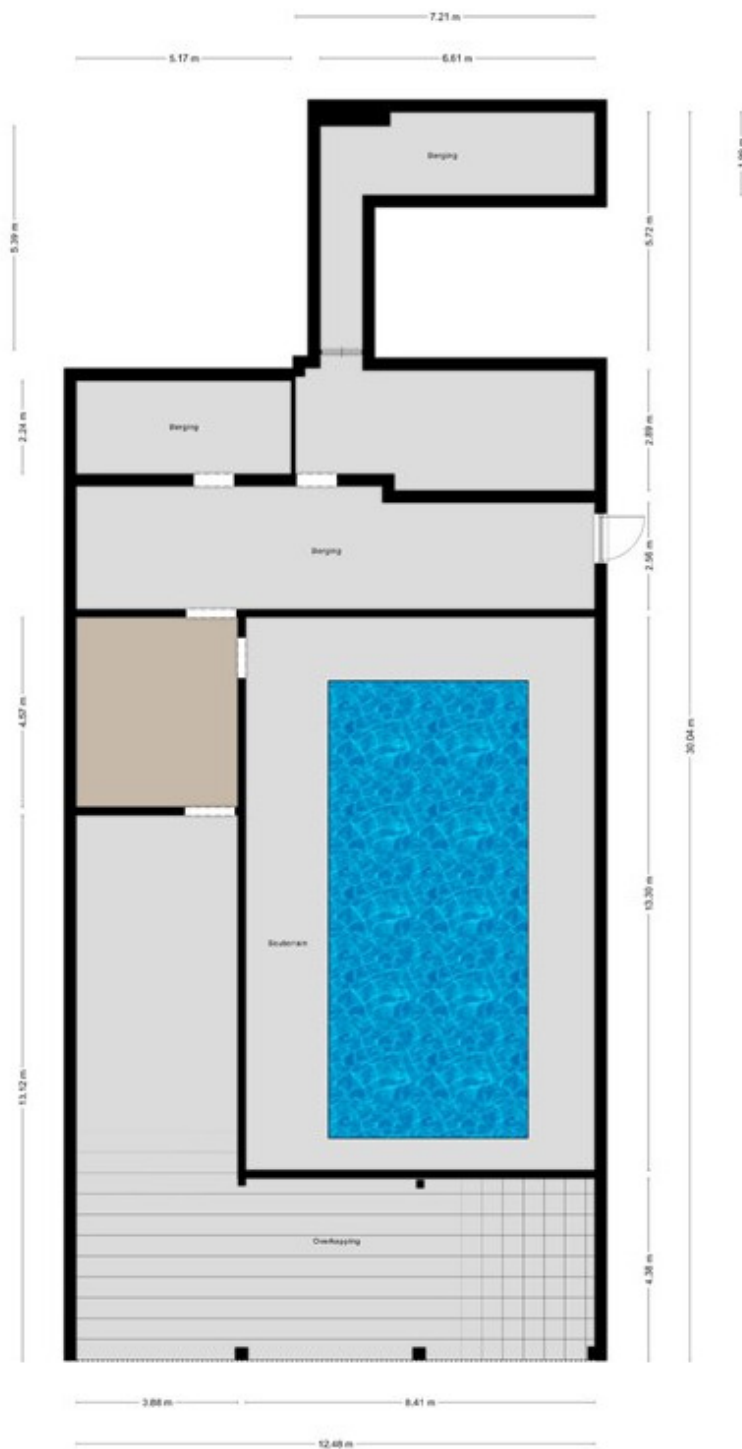


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.abdon.nl

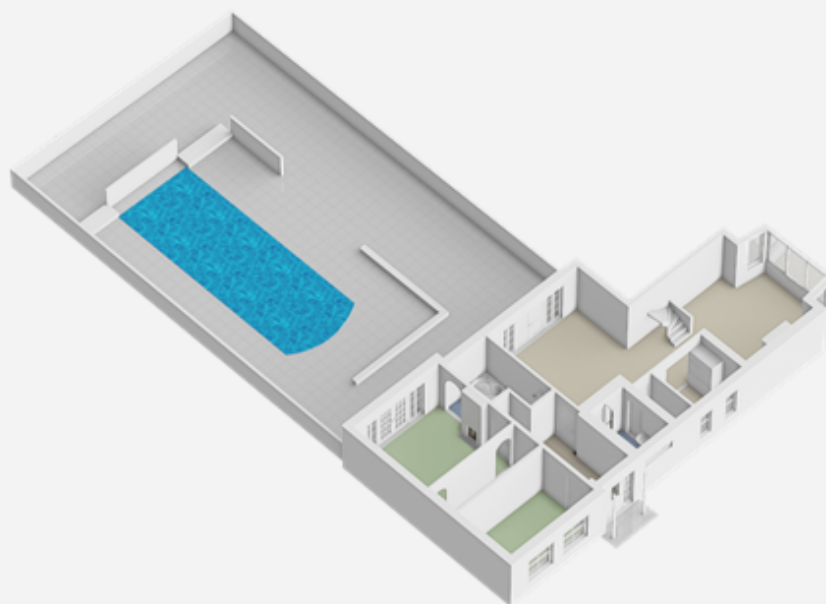


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





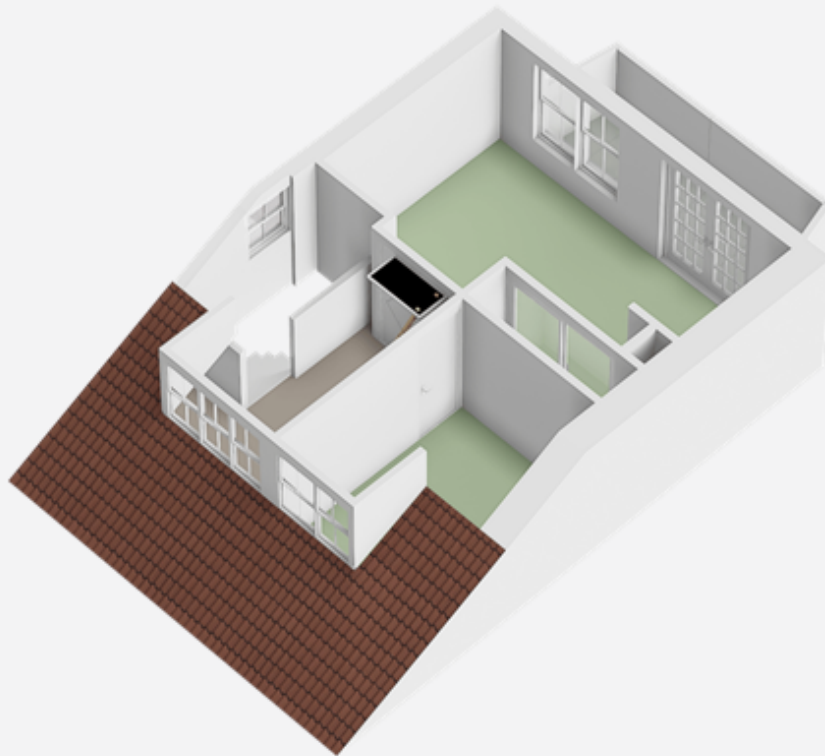
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge





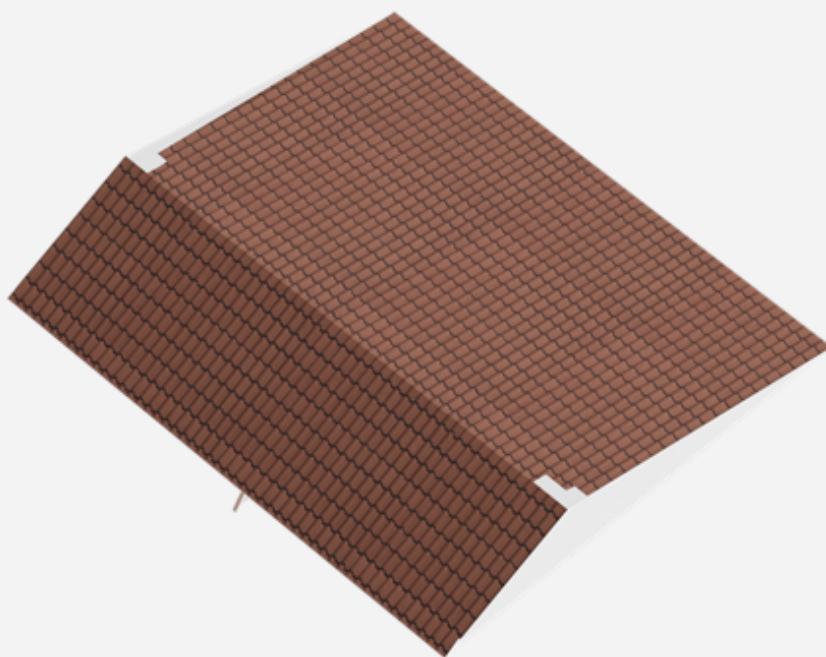
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



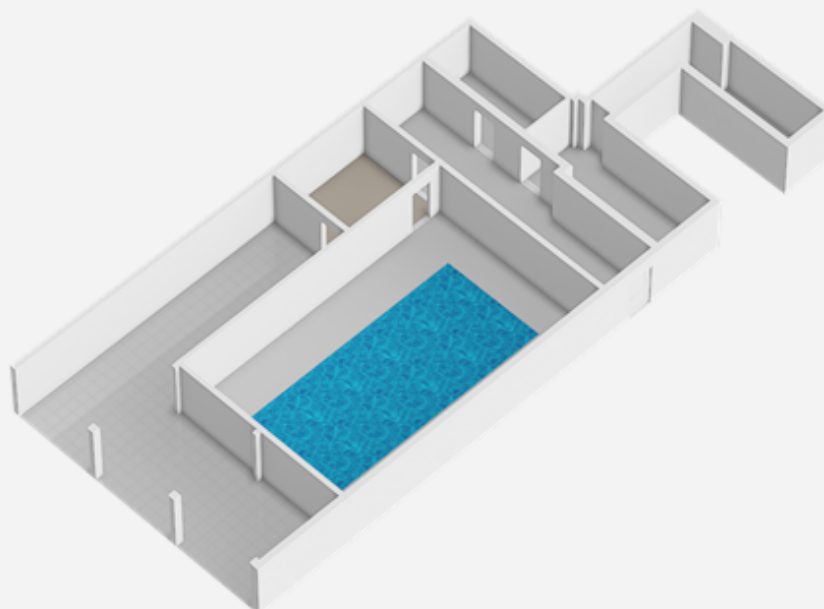


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge





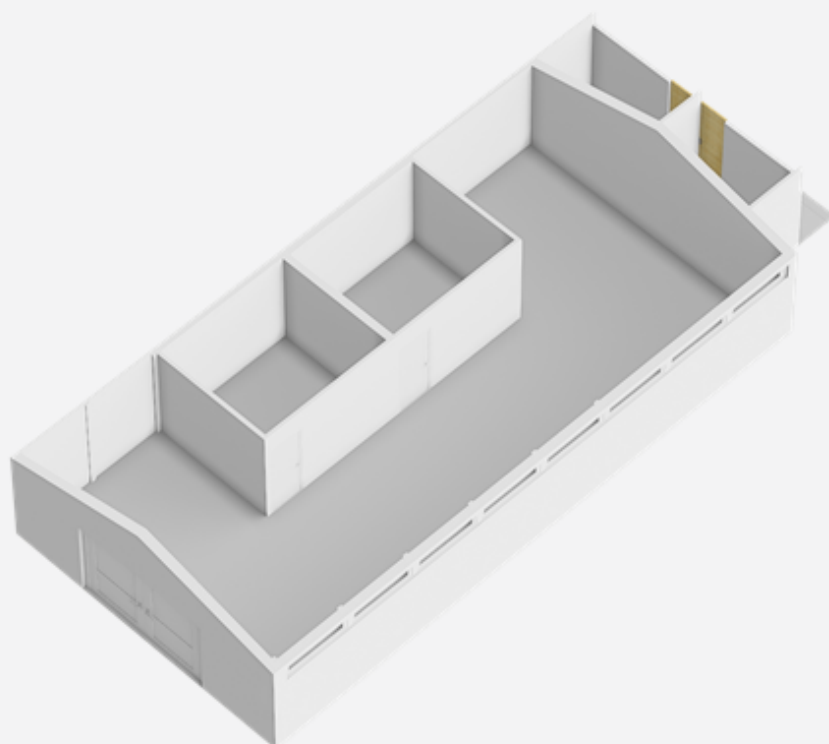
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4

Oude-Tonge



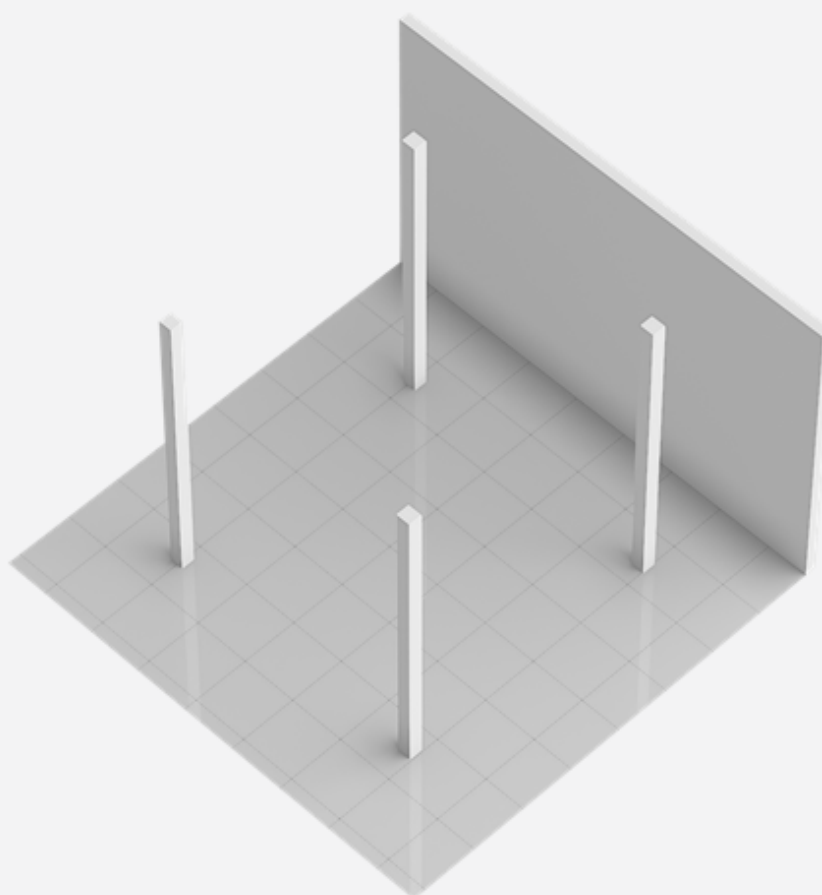


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Noordlandsedijk 4
Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

