



€ 750.000,- k.k.

Korte Ossendam 44

3768 CT, Soest

Fijn wonen in Soest-Zuid

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

**Verduurzaamd en
instapklaar!**

Charmante jaren '30 woning op geliefde plek in Soest-Zuid

Aan een rustig en doodlopend straatje in Soest-Zuid staat deze sfeervolle en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning uit 1929. Een heerlijk (t)huis met karakter, comfort én energielabel A. De locatie is ideaal: op loopafstand van winkels (Hartje Zuid), basisschool en station met directe verbinding naar Utrecht. En voor natuurliefhebbers: binnen 10 minuten sta je in de Soester Duinen of het poldergebied bij de Eem.

Sfeervol wonen met stijl én comfort

De woning is door de jaren heen grondig gemoderniseerd. In 2014/2015 zijn de begane grond en eerste verdieping aangepakt, in 2020/2021 volgden de badkamer, zolder en het multifunctionele bijgebouw. De woonkamer en suite ademt sfeer dankzij de erker, suitedeuren, houten vloer en jaren '30 details als sierlijsten en schouw. De eetkamer biedt ruimte voor een grote eettafel en sluit aan op de lichte woonkeuken met zicht op de tuin. De keuken is compleet uitgerust, met o.a. een fraai fornuis, veel werkruimte en toegang tot de kelder.

Praktisch ingedeeld met veel mogelijkheden

Op de begane grond vind je ook een werkkamer aan de voorzijde, ideaal voor thuiswerken of als speelkamer. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer (2020) met inloopdouche met Sunshower, ligbad, toilet en dubbele wastafel. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als vierde slaapkamer met dakkapel, dakramen en airconditioning.

Zonnige tuin en multifunctioneel bijgebouw/garage

De achtertuin ligt op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Een elektrisch zonnescherf van 3,5 meter zorgt voor schaduw waar nodig. In de tuin bevindt zich een geïsoleerde garage/bijgebouw met keukenblok, toilet, aansluiting voor een douche en elektrische verwarming. Ideaal als kantoor, hobbyruimte of tienerplek, en nog steeds bruikbaar als garage dankzij de elektrische deur.

Verduurzaamd en instapklaar

Deze woning is uitstekend geïsoleerd (dak, gevels, HR++ glas), voorzien van 21 zonnepanelen (2021), elektrische vloerverwarming in de badkamer en een energiezuinige cv-ketel (Nefit Proline, 2016). Ook aan comfort en connectiviteit is gedacht, met een bekabeld thuisnetwerk, UTP-aansluitingen in diverse kamers en glasvezel.

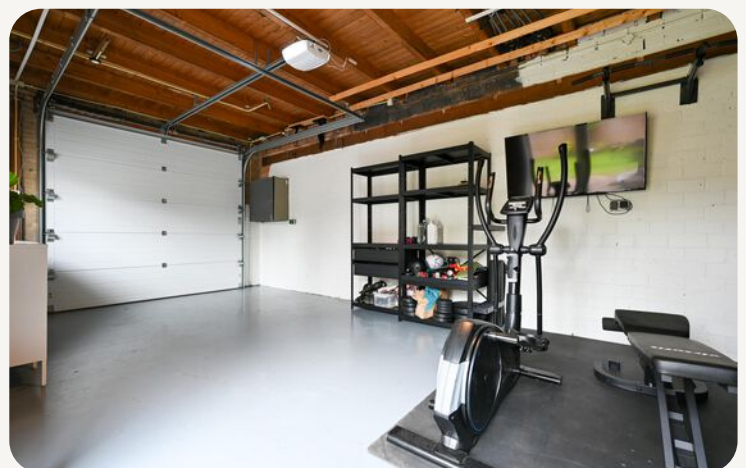
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929, energielabel A
- Uitgebouwde woonkamer en lichte woonkeuken
- Vier slaapkamers en moderne badkamer met Sunshower
- Werkkamer op de begane grond
- Zonnige tuin op het zuiden met groot zonnescherf (2024)
- Bijgebouw met eigen voorzieningen, geschikt voor meerdere functies
- 21 zonnepanelen (2021), airco op de eerste verdieping en zolder
- Rustige en centrale ligging nabij natuur, winkels en station.





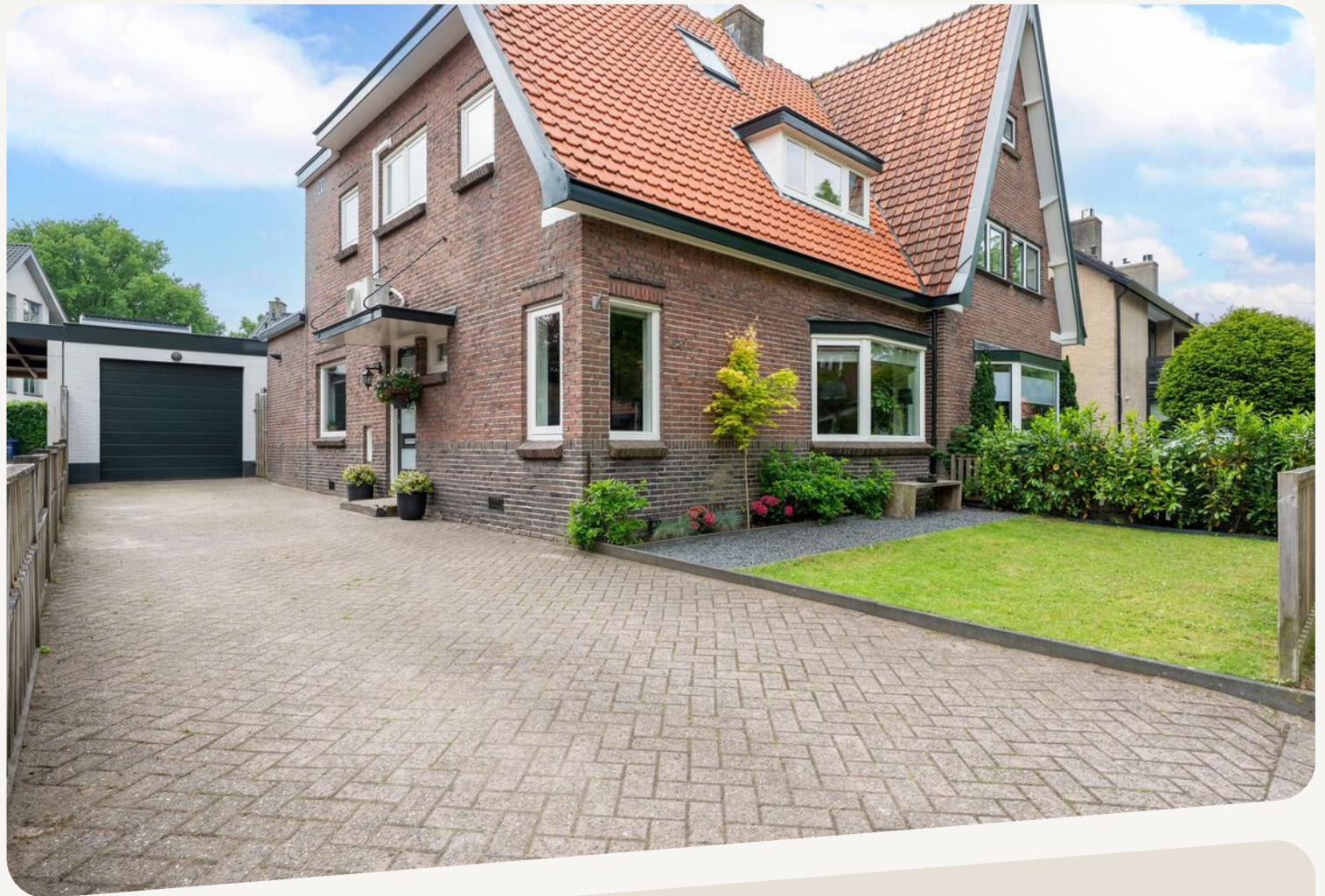






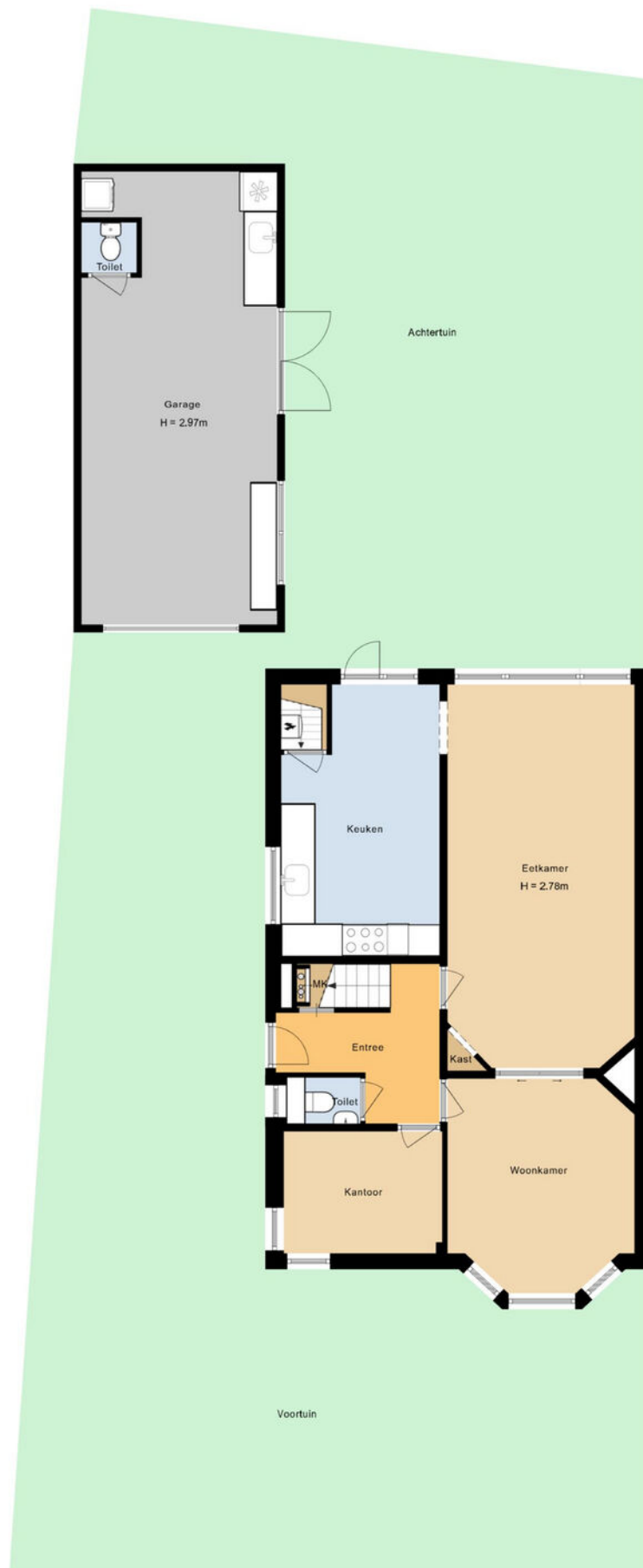


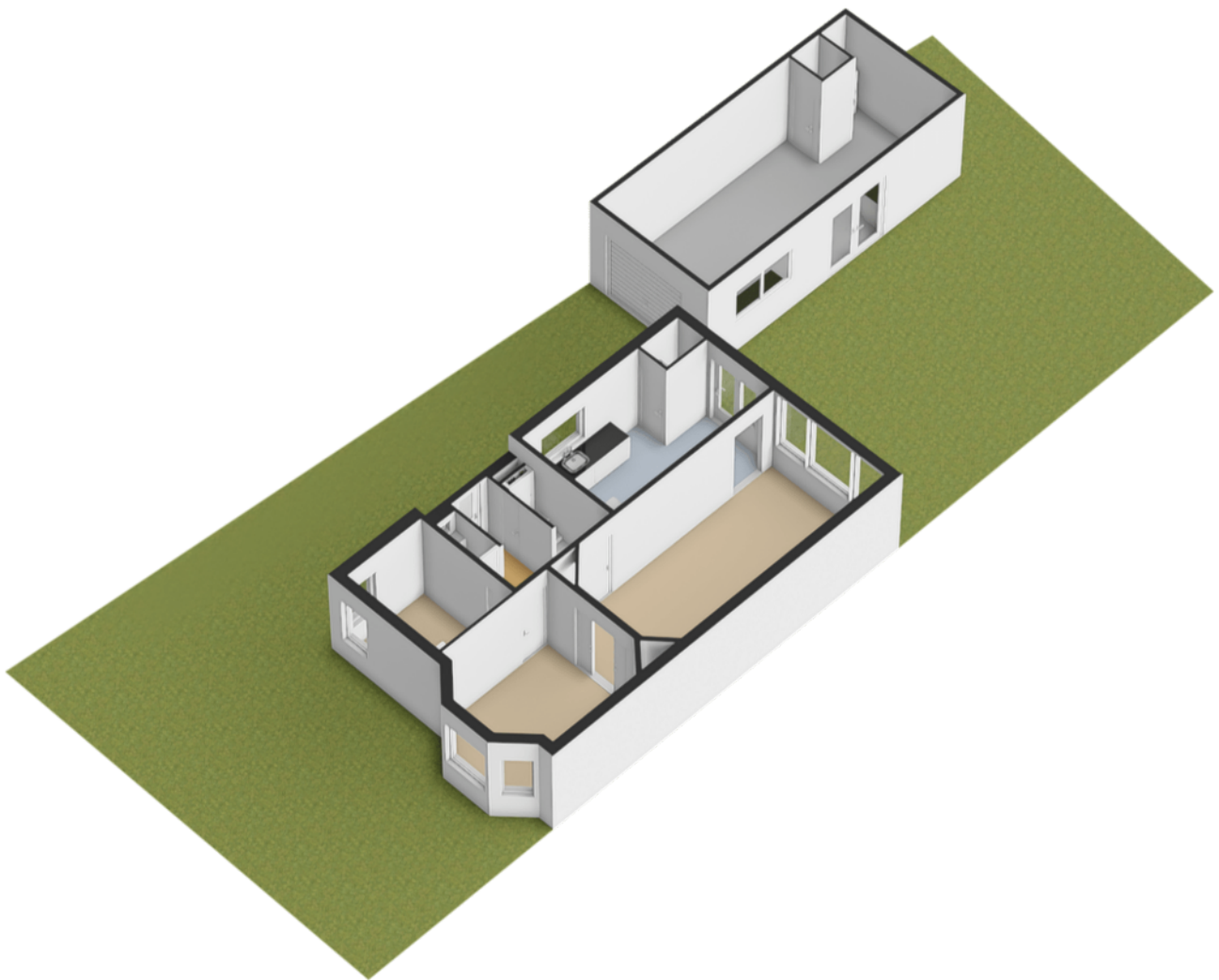


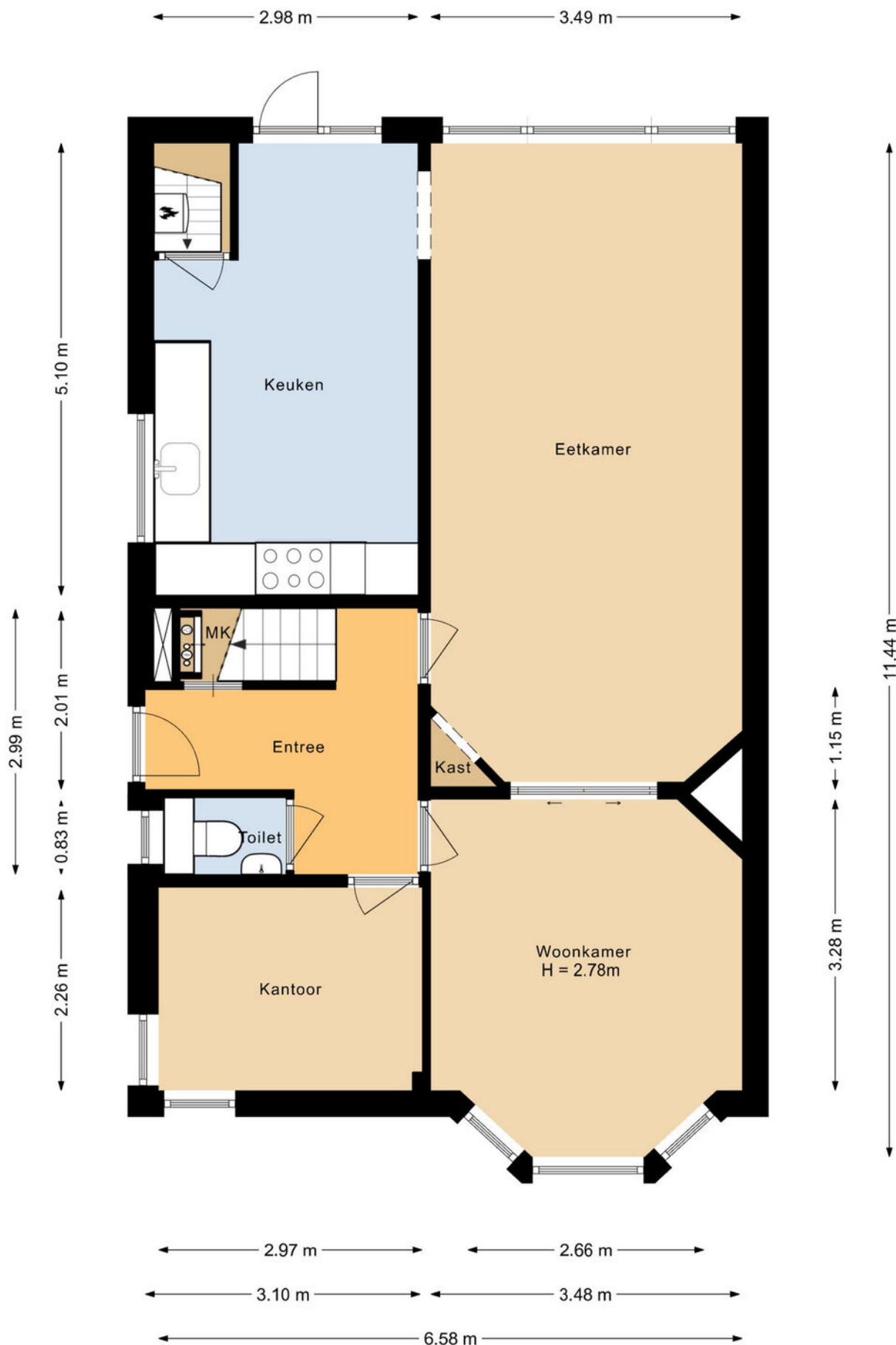


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

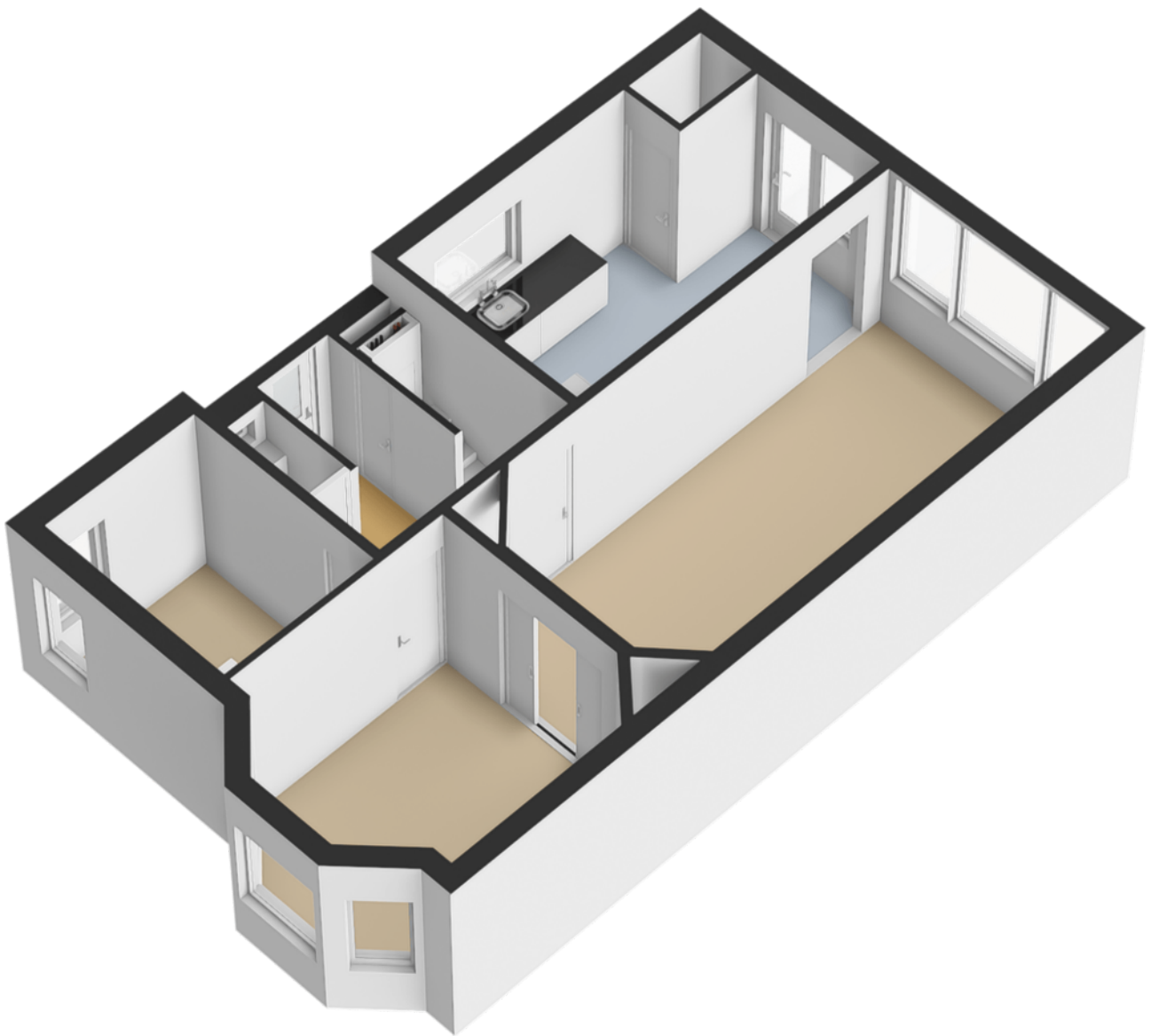






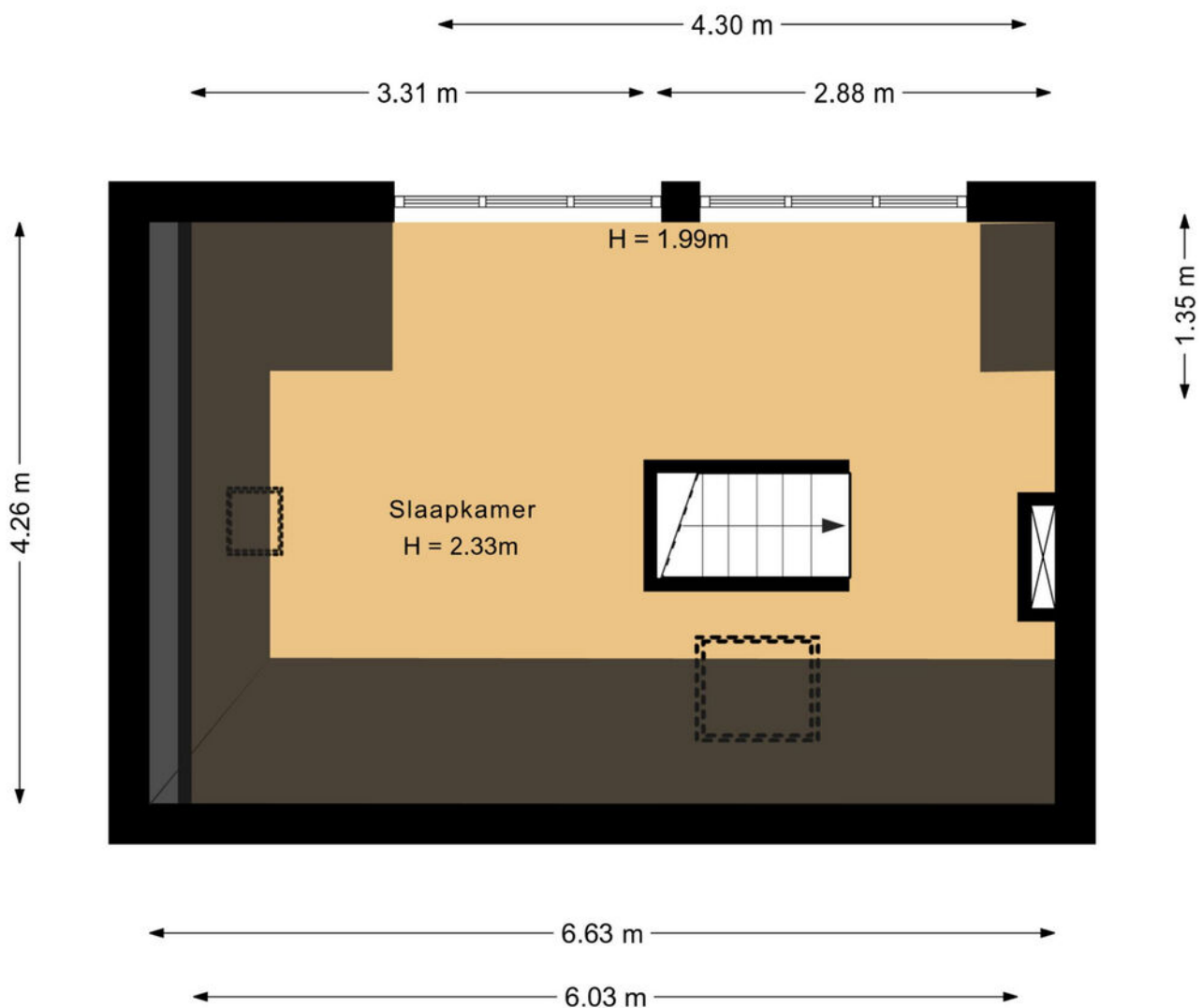
plattegronden

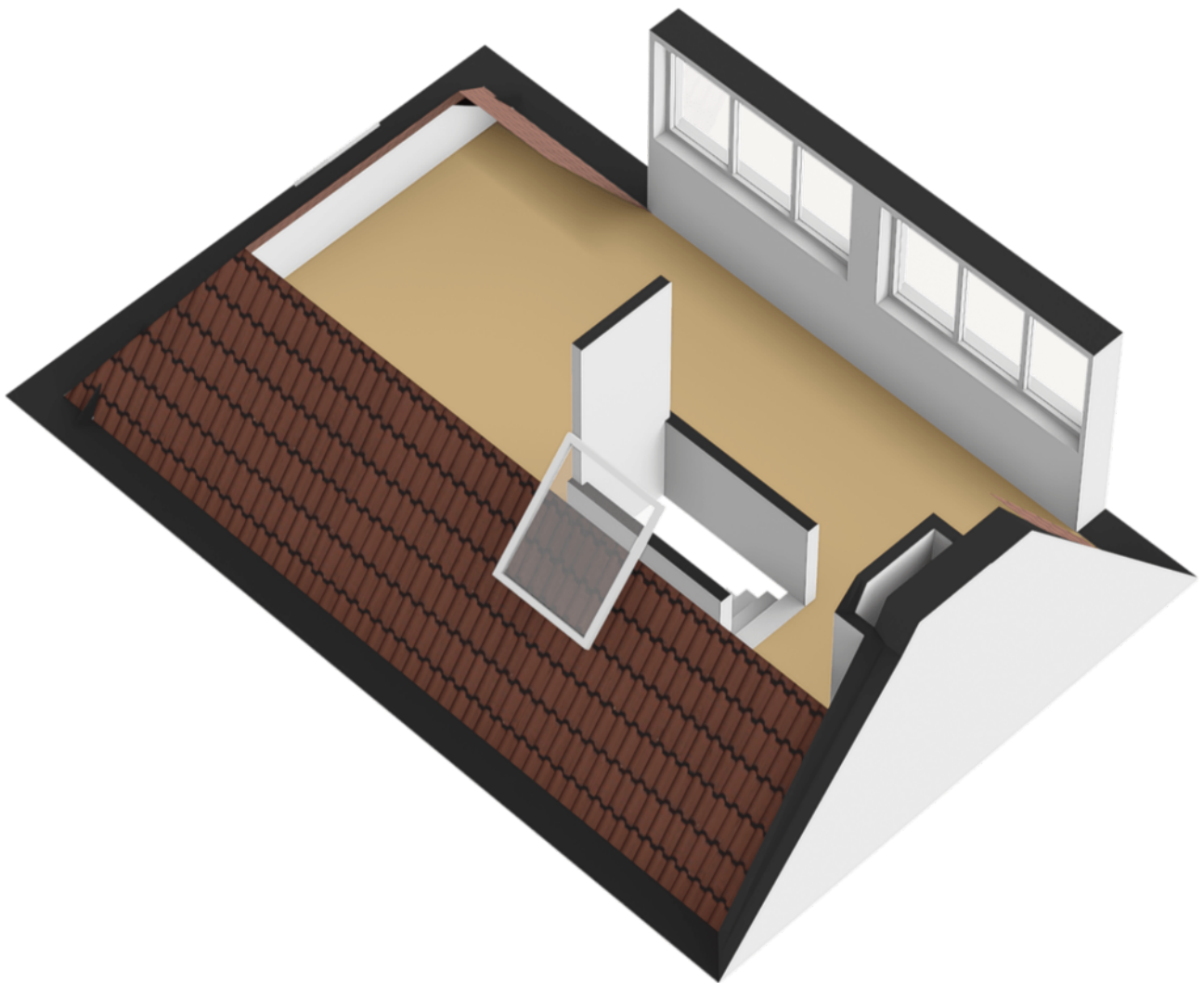
3d begane grond

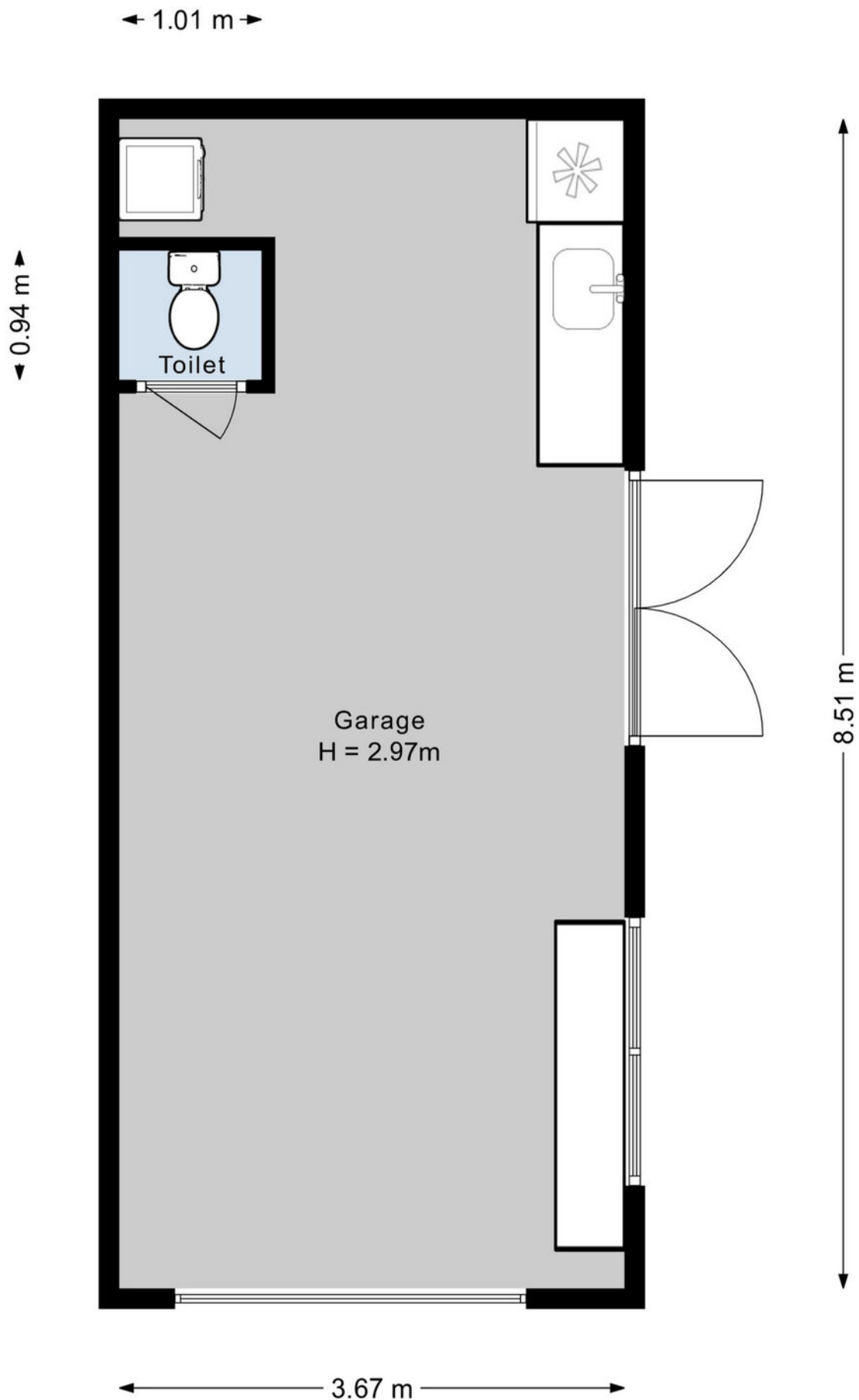










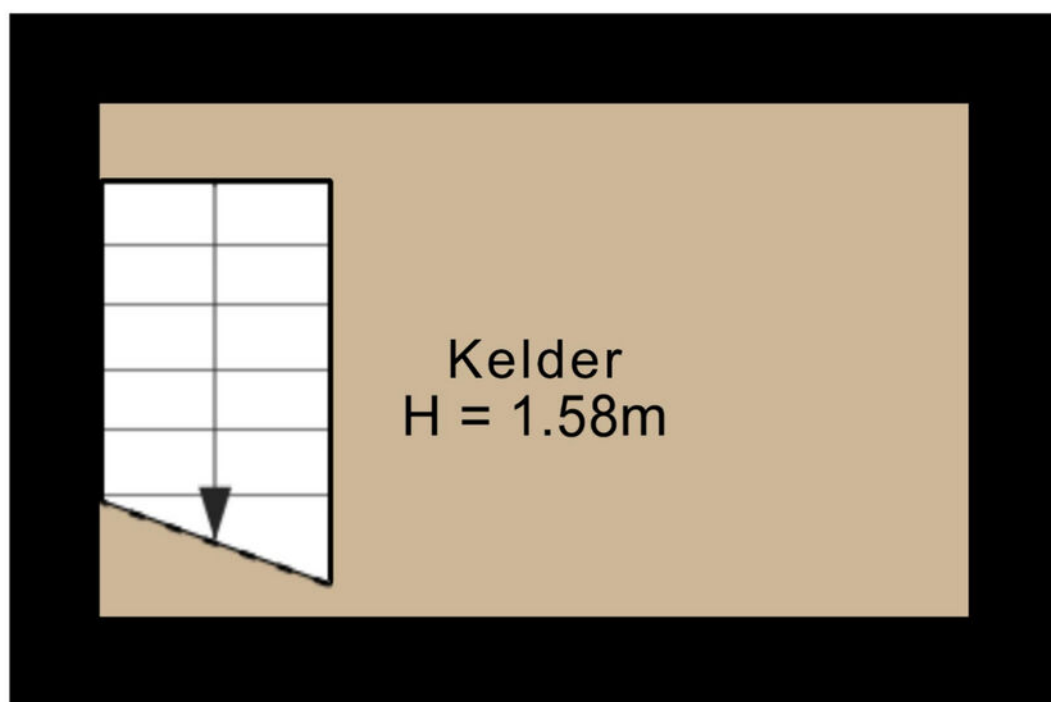


plattegronden

Kelder

← 2.89 m →

↑ 1.71 m ↓



Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie D

Perceel 2393

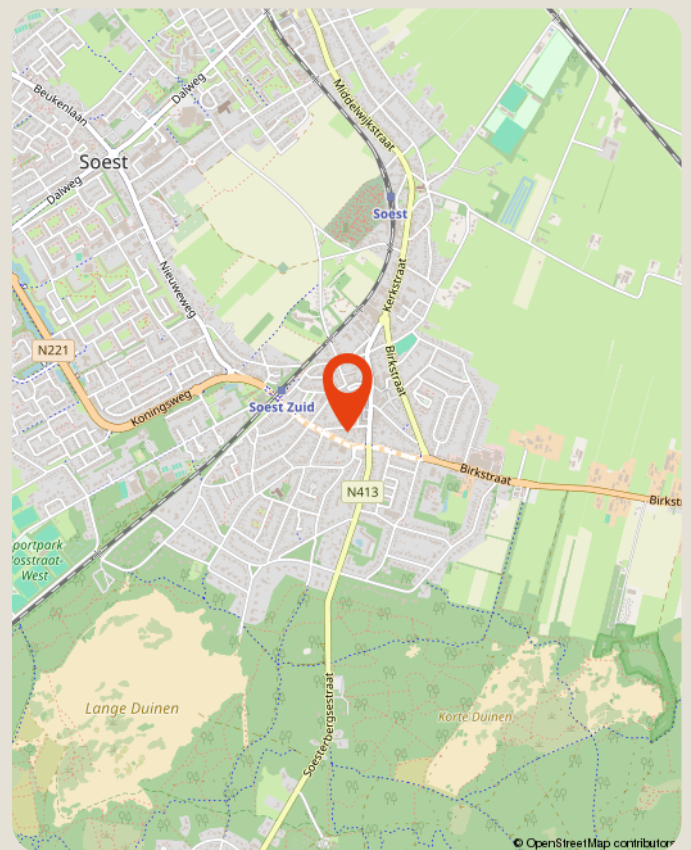
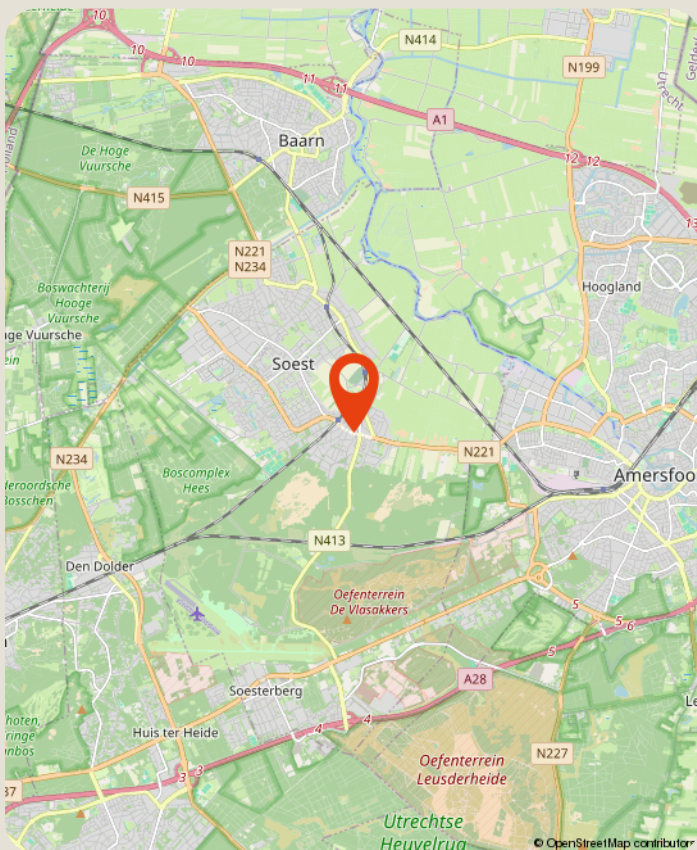
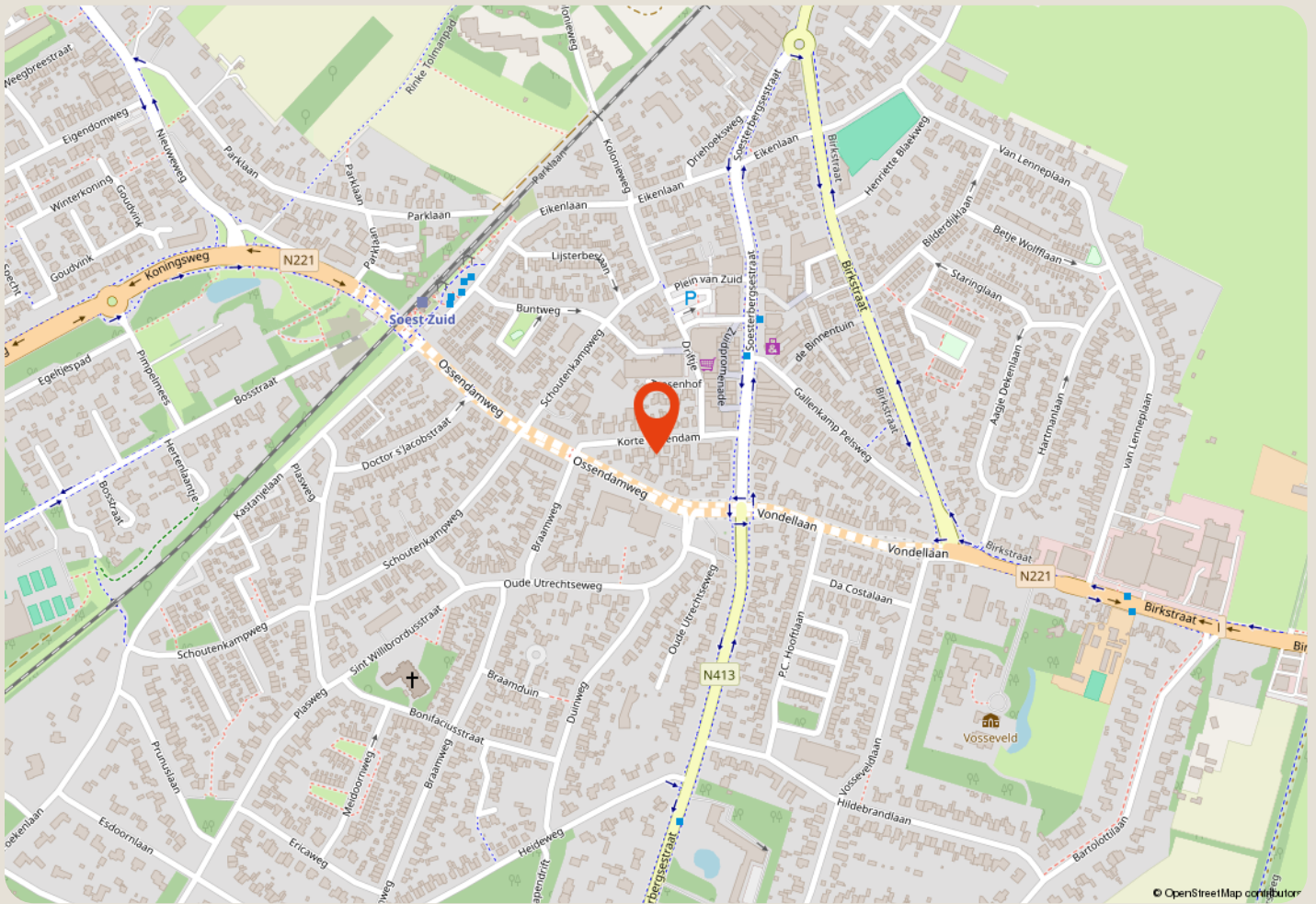
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Korte Ossendam 44
Soest



over ons

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.