



Bloemaertstraat 10
6717 PJ Ede

€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 1982
Kadastrale data	: Ede D 11732
Perceeloppervlakte	: 165 m ²
Woonoppervlakte	: 118 m ²
Externe bergruimte	: 6 m ³
Inhoud	: 408 m ³
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort dak	: Zadeldak

Energie

Energie label	: C
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	: C.V.-Ketel
Warm water	: C.V.-Ketel

Tuin

Tuin	: Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (m)	: 14.5
Tuin breedte (m)	: 5.5
Hoofdtuin	: Achtertuin
Kwaliteit	: Verzorgd



Klussers opgelet - ruime middenwoning met potentie in kindvriendelijke buurt!

LET OP:

Deze woning wordt momenteel uitsluitend verkocht door Woonstede aan huurders van een woningcorporatie uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze doelgroep loopt tot 3 juli 2025.

Ben jij een handige starter of klusser met een visie? Dan is deze middenwoning aan de Bloemaertstraat 10 in Ede precies wat je zoekt! Deze voormalige huurwoning biedt volop mogelijkheden om helemaal naar eigen wens te moderniseren. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning staat op een perceel van circa 140m² en beschikt over drie slaapkamers, een vaste trap naar de zolder en een fijne tuin. Een mooie kans om jou droomwoning te realiseren!

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Ruime zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap. Hier is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren. Op deze verdieping bevinden zich tevens de C.V.-installatie en de aansluiting voor wasapparatuur.

Tuin:

De achtertuin is mooi aangelegd en voorzien van een terras.

Voorwaarden verkoop (alleen voor sociale huurders t/m 3 juli 2025):

1. Je huurt een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. Je huidige huurwoning komt na aankoop beschikbaar voor verhuur.
3. De woning wordt verkocht tegen taxatiewaarde (bieden vanaf dit bedrag).
4. Verkoop aan de hoogste bieder binnen de doelgroep.
5. Na 3 juli 2025 wordt de woning aangeboden aan het algemene publiek als er geen biedingen zijn ontvangen.

Wie komt in aanmerking?

1. Je huurt van een woningcorporatie binnen de sociale huurgrens.
 2. Je naam staat op het huurcontract.
 3. Je staat ingeschreven in de gemeente Ede of Scherpenzeel
- Je hebt voorrang bij het inplannen van een bezichtigingsafspraken die je maakt met de verkopend makelaar.

Belangrijke bepalingen in de koopovereenkomst:

- Zelfbewoningsplicht: Koper verplicht zich tegenover Woonstede om de woning daadwerkelijk als hoofdbewoner te zullen bewonen.
- Niet-zelfbewoningsclausule: Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten en Van Apeldoorn, Posthuma Schutte of [notarissen.com](https://www.notarissen.com)
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.

Bijzonderheden:

- + Woning met veel potentie
- + Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- + Drie slaapkamers en zolder met vaste trap
- + Mooie aangelegde tuin met terras
- + Volop kansen voor klussers en starters.

Zie je de mogelijkheden en heb je zin om van dit huis een thuis te maken? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!





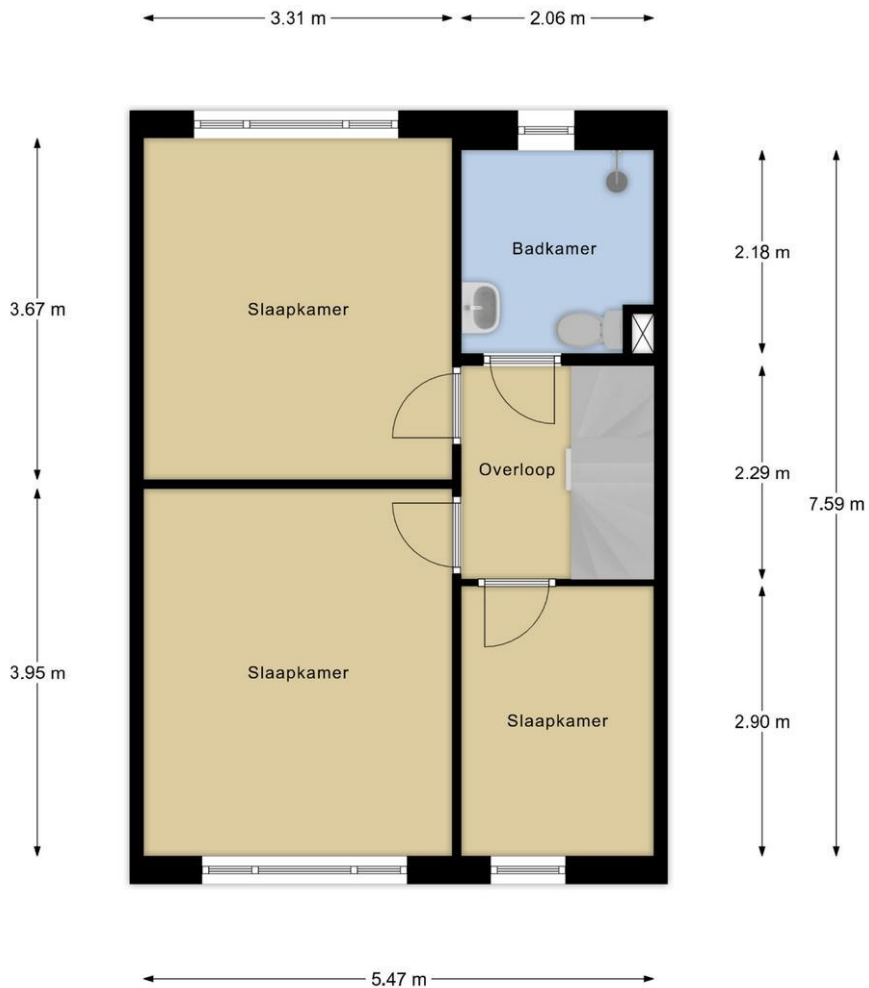






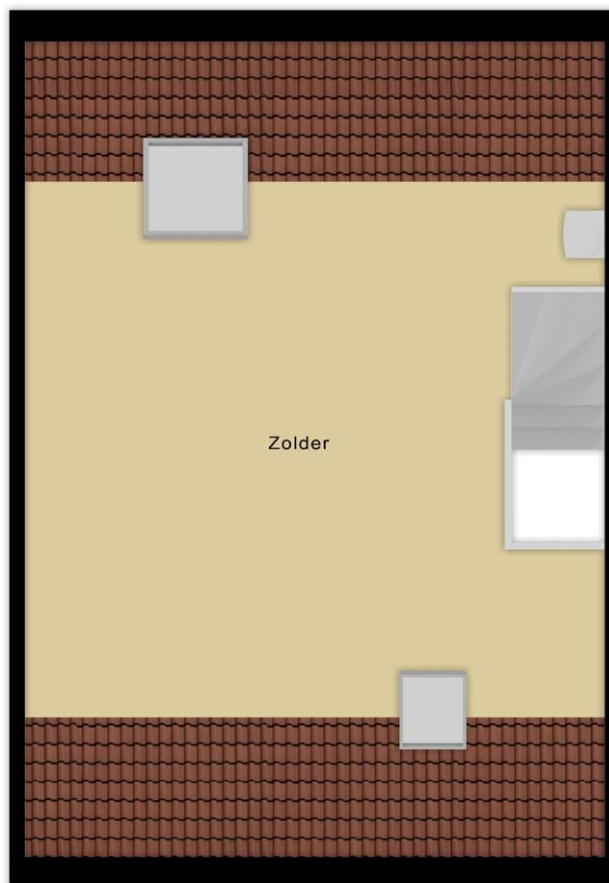


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

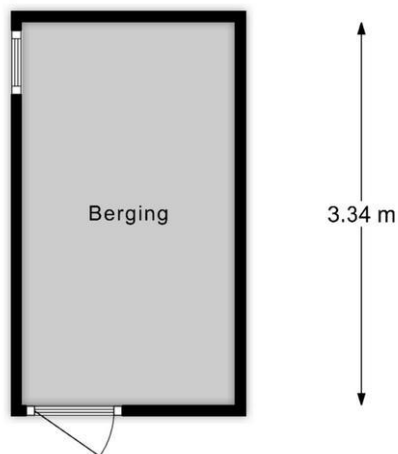
← 5.47 m →



↑ 5.07 m ↓

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

← 1.85 m →



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



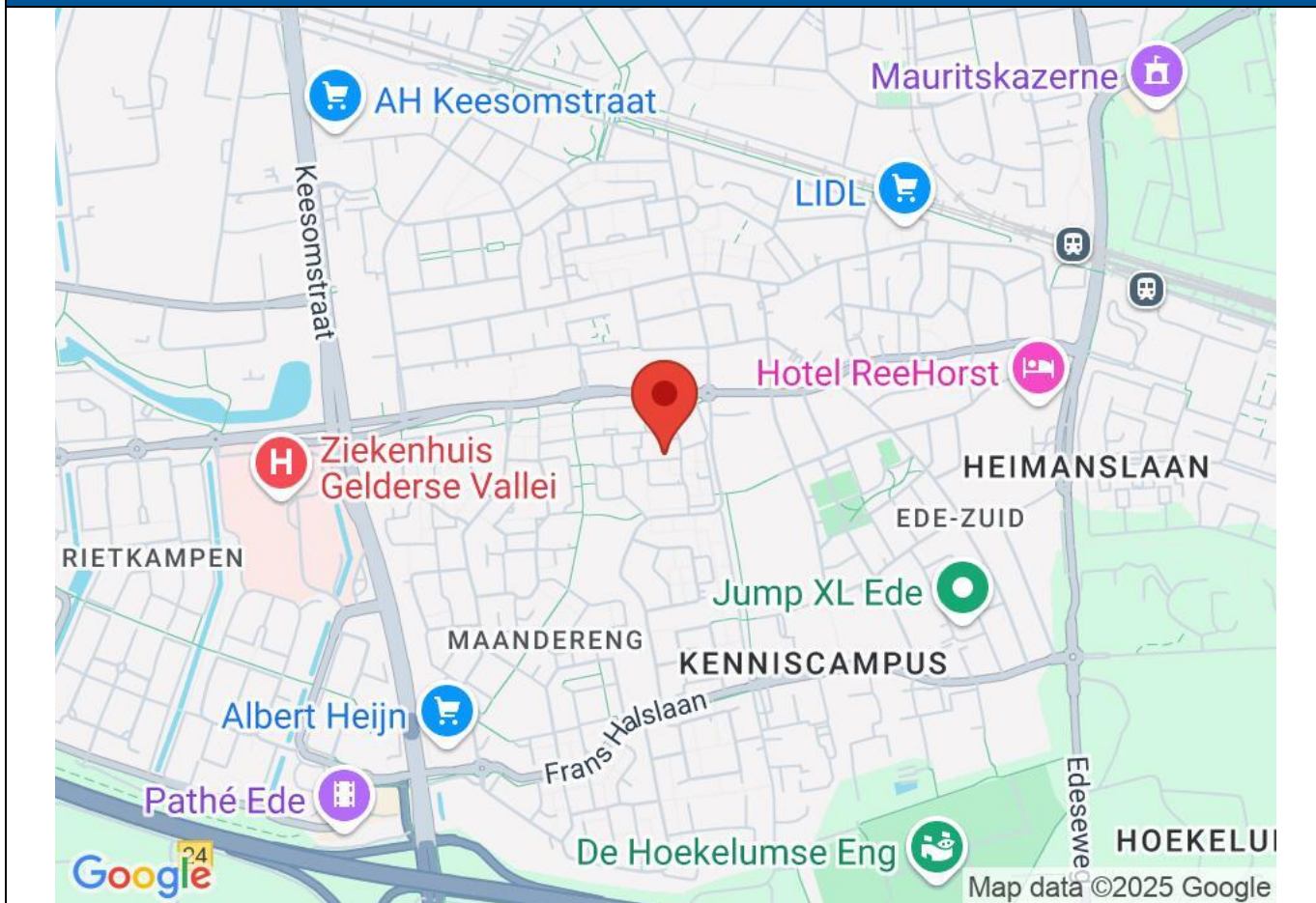
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Locatie

Adres gegevens

Adres	Bloemaertstraat 10
Postcode / plaats	6717 PJ Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities

Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

