

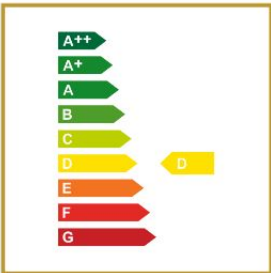


Woningbrochure
Duindoornweg 2
1871 TM SCHOORL



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Hoekwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1971
Woon oppervlakte	: 122m²
Perceel oppervlakte	: 216 m²
Inhoud van de woning	: 418 m³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Voor- en achtertuin
Berging	: Garage
Woning Ligging	: Gelegen in een rustige buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2020
Energielabel	: D
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Goed onderhouden hoekwoning met garage, 4 slaapkamers en zonnige tuin in het groene Schoorl

Aan de Duindoornweg in Schoorl, op een fijne hoeklocatie in een rustige en groene woonwijk, staat deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met vrij uitzicht de straat in.

Met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten, een vrijstaande stenen garage en een eigen achterom is dit een perfecte gezinswoning of een fijne plek voor wie ruim en comfortabel wil wonen nabij het dorpscentrum, de bossen en duinen van Schoorl.

De woning is gebouwd in 1971, beschikt over een woonoppervlakte van 122 m², een perceel van 216 m² en een garage van 20 m². Binnen en buiten verkeert het geheel in goede staat van onderhoud. De woning is deels voorzien van dakisolatie, HR-beglazing, en wordt verwarmd via een moderne CV-ketel (Atag HR 107 uit 2020) en een sfeervolle houtkachel in de woonkamer.

Omgeving

Schoorl is alom bekend om zijn ligging ten opzichte van bos, duinen, strand en zee. Het gezellige dorpscentrum heeft alle winkels voor de dagelijkse boodschappen, alsmede een aantal populaire bistro's en restaurants. Kinderen kunnen op de fiets naar de basisschool, de sportclub en hun vriendjes. Met de auto rijdt u zo de N9 op richting de Ringweg Alkmaar, met aansluiting op de A9 richting Haarlem/Amsterdam. Ontvlucht de hectiek van de grote stad en kom genieten in Schoorl!





INDELING:

Begane grond

Via de voordeur betreed je de hal met garderobe, toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, waar aan de voorzijde het zitgedeelte met houtkachel is gesitueerd alsmede de trap naar boven. De woonkamer is verrassend ruim en heeft een prettig plafond van 2,48 meter hoog.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met zicht op de tuin, grenzend aan de gesloten keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin – praktisch en functioneel ingedeeld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de centrale overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is licht en van goed van formaat. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers: een ruimere kamer en een kleinere kamer die uitstekend dienst kan doen als kinder- of werkkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich extra bergruimte, wasmachineopstelling en de CV-opstelling. De vierde slaapkamer ligt aan de achterzijde, beschikt over een dakkapel en een stahoogte, waardoor deze uitstekend bruikbaar is als volwaardige slaapkamer of werkkamer. Onder de schuine kap is veel praktische opbergruimte.





Buitenruimte

De tuin ligt op het zuidoosten en biedt zon van de ochtend tot in de middag. Door de hoekligging beschikt de woning over een voor-, zij- én achtertuin, wat zorgt voor extra licht en privacy. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt toegang tot de vrijstaande garage én een handige achterom.

Garage

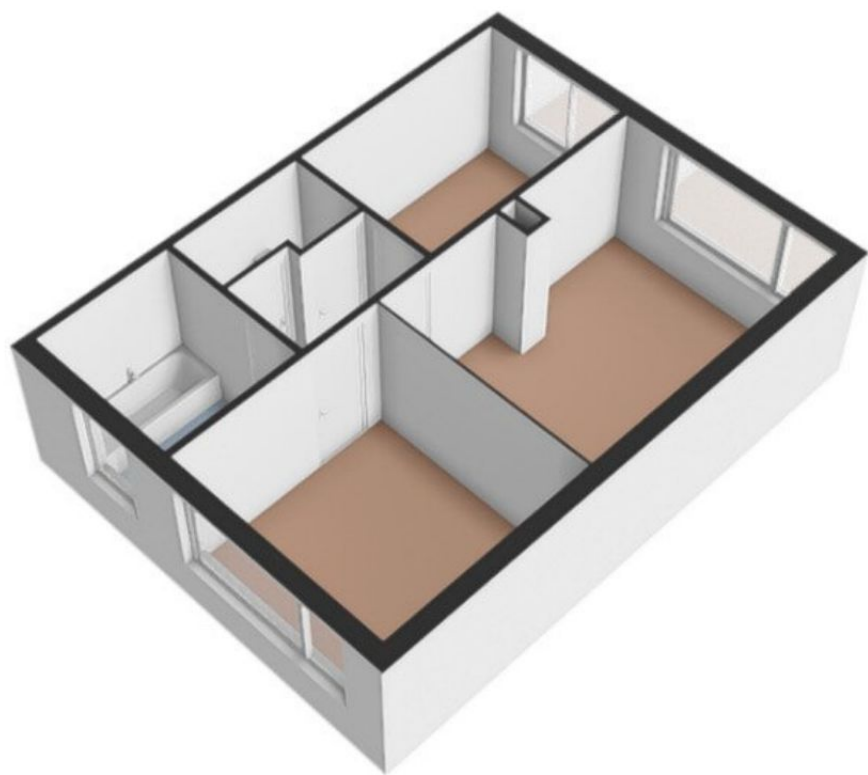
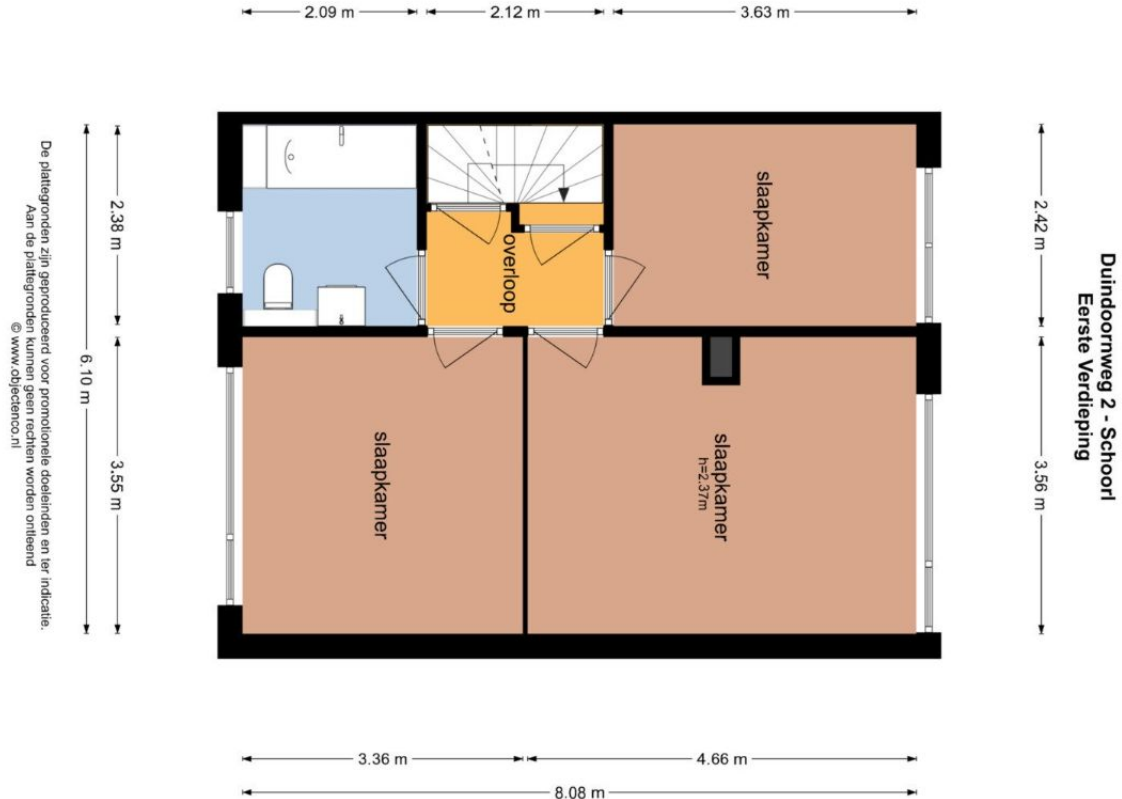
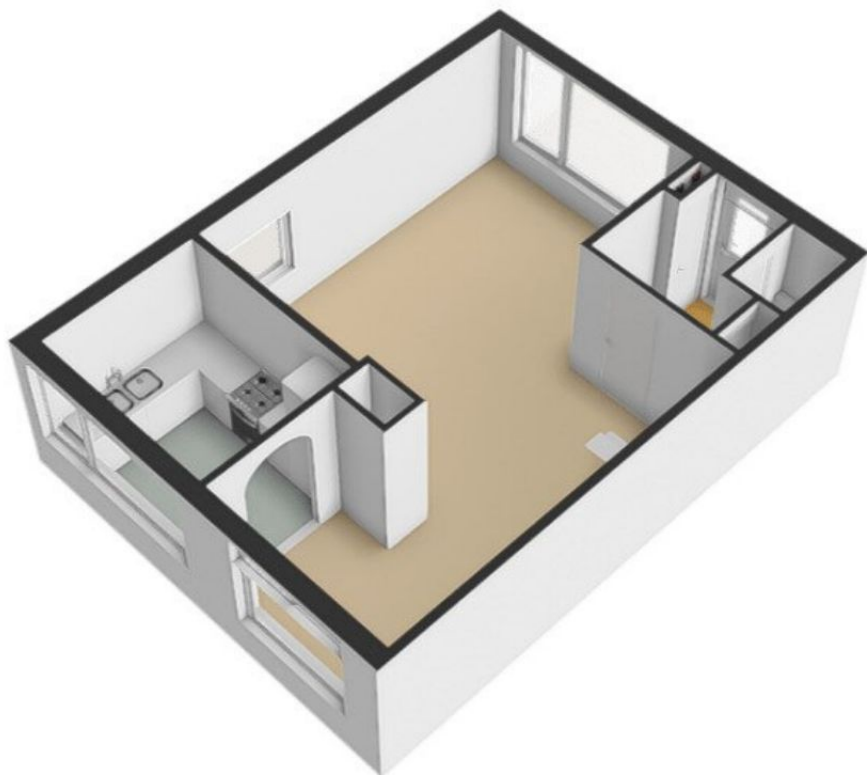
De vrijstaande stenen garage is circa 6,10 bij 3,32 meter groot (ca. 20 m²) en is voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als hobbyruimte.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met vier slaapkamers;
- Vrijstaande stenen garage (ca. 20 m²) met elektra;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom;
- Extra zij- en voortuin door hoekligging;
- Goed onderhouden binnen en buiten;
- CV-ketel Atag HR 107 (2020, eigendom);
- Verwarming via CV en houtkachel;
- Dakisolatie en HR-beglazing;
- Energielabel D (geldig tot 2035);
- Gelegen in rustige, groene buurt nabij dorpscentrum en duinen;
- Vrij uitzicht de straat in;
- Diverse uitbouw mogelijkheden.

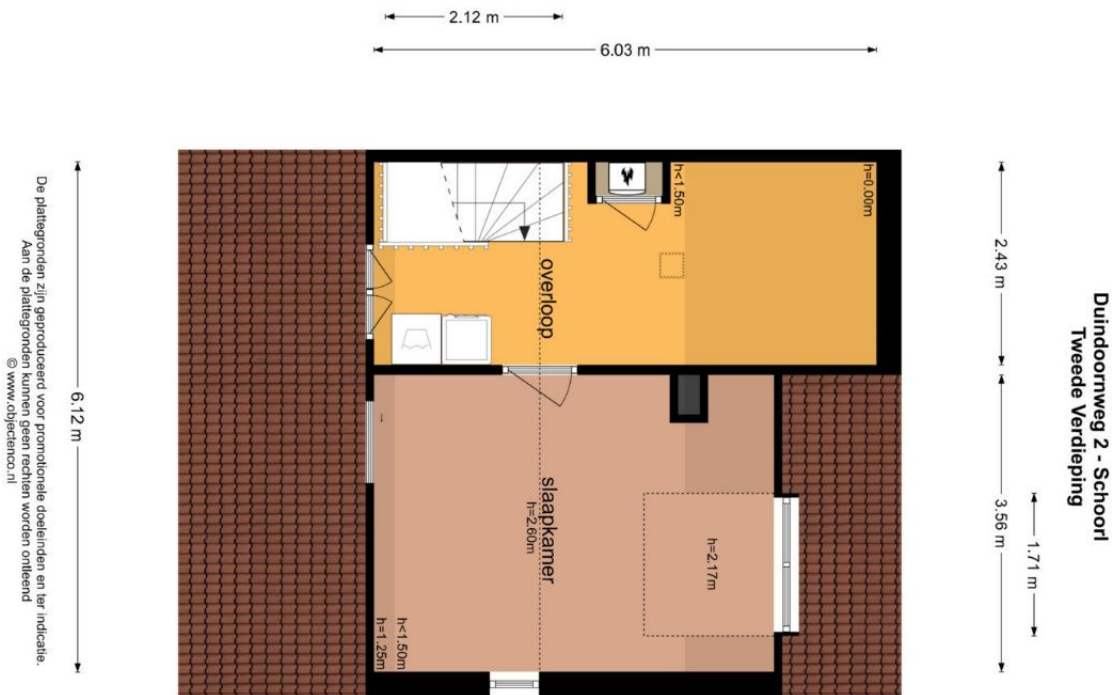


Begane grond



Eerste verdieping

Tweede verdieping



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

