



## Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Scheepmakerskade 9 - Rotterdam

Heerlijk wonen met het centrum op loopafstand! Echt de locatie voor het stadse leven. Intern doordacht verbouwd royaal 2-kamer appartement met brede woonkamer en moderne keuken. Prima buitenruimte! Alle voorzieningen in de nabijheid. Bekijk de foto's en de plattegronden voor de eerste impressie, dan begrijpt u ons enthousiasme.

#### Indeling

##### 4e verdieping:

Entree, gang, meterkast, bergkast, toilet.

Vergrote badkamer ca. 7 m<sup>2</sup> met wastafelmeubel, ligbad, douche en wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer (3.78/3.30 x 3.60).

Mooie brede woonkamer (4.25 x 4.86) met open moderne keuken (3.16 x 3.25) en toegang naar balkon (1.40 x 3.77) (Oost).

De luxe keuken is voor zien van inductiekookplaat en vaatwasser.

##### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 68 m<sup>2</sup>.
- Inhoud: 220 m<sup>3</sup>.
- Erfpacht afgekocht t/m 1 december 2035. Einddatum 31 december 2053.
- Bouwjaar 1981.
- Berging (6 m<sup>2</sup>).
- Lift.
- Actieve VvE € 333,- per maand inclusief voorschot verwarming + warmwater.
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming.
- Dubbele beglazing.
- Energielabel: .
- Oplevering in overleg.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

| Object gegevens   |             |
|-------------------|-------------|
| Soort appartement | Bovenwoning |
| Open portiek      | Nee         |
| Bouwjaar          | 1981        |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 2 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 1 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 249 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 81 m <sup>2</sup>  |
| Woonkamer                       | 21 m <sup>2</sup>  |

| Details    |                 |
|------------|-----------------|
| Ligging    | In woonwijk     |
| Verwarming | Stadsverwarming |
| Isolatie   | Dubbel glas     |

| Tuin gegevens |           |
|---------------|-----------|
| Tuin          | Geen tuin |

## Locatie

### Adres gegevens

Scheepmakerskade 9  
3011 VX ROTTERDAM





# STAD&LAND

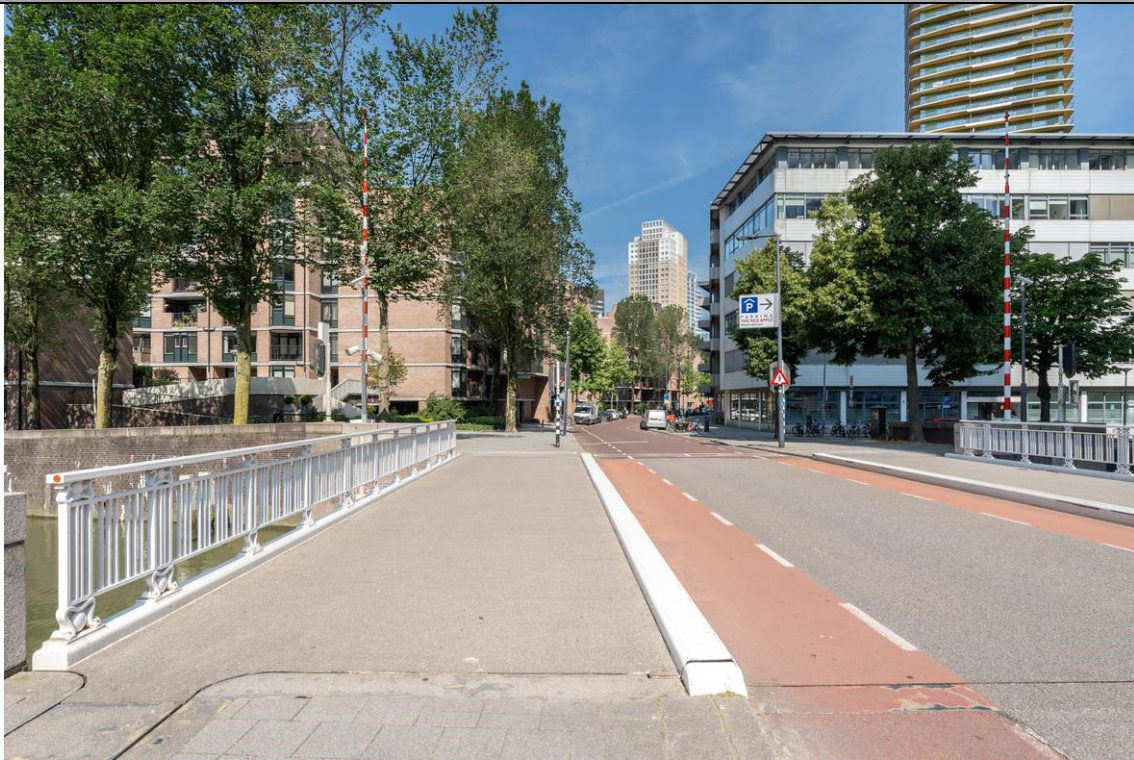
nvm-makelaars



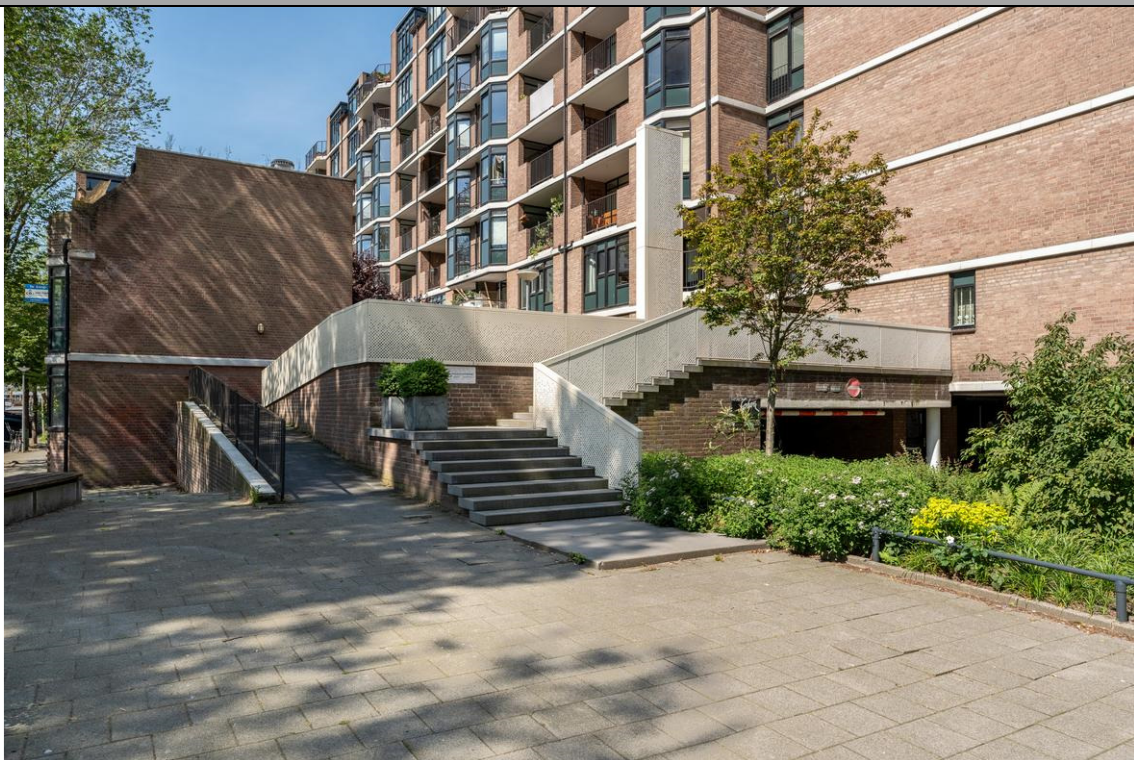
**Scheepmakerskade 9 - Rotterdam**







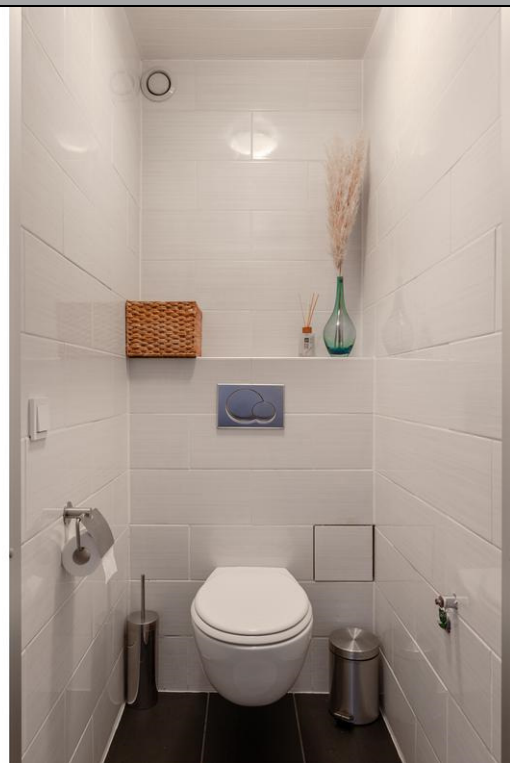
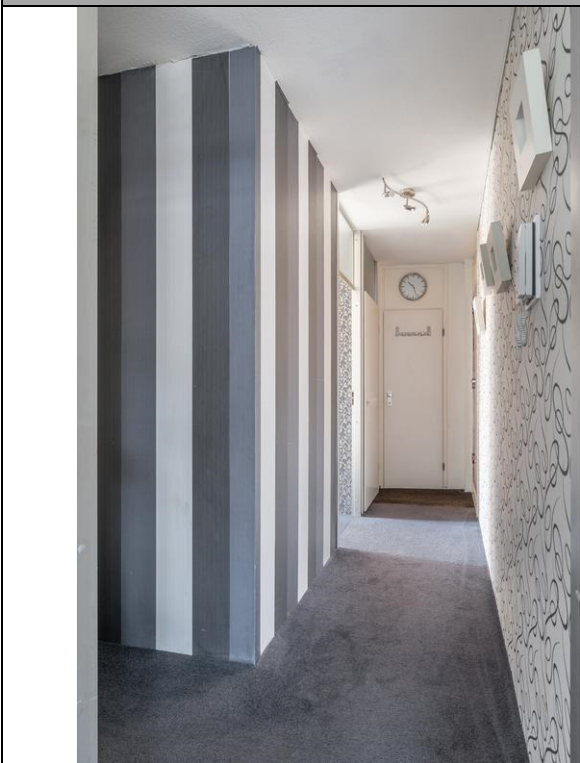
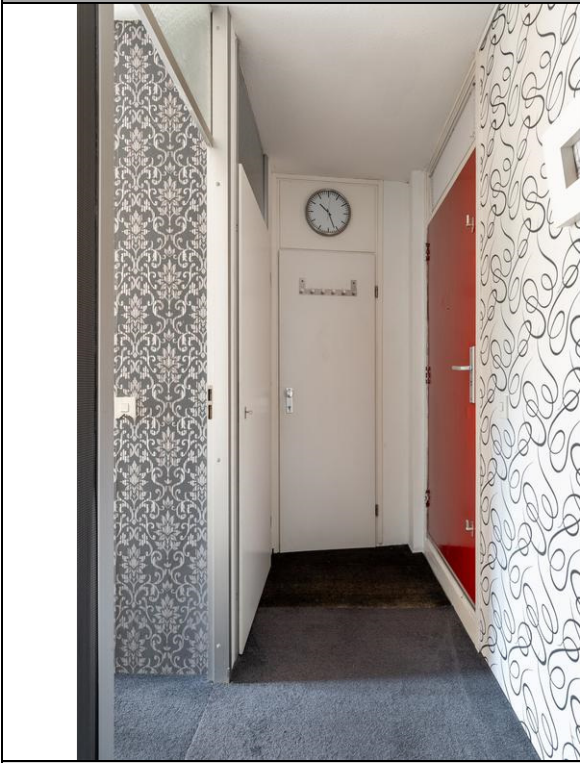




























# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Scheepmakerskade 9 - Rotterdam**



# STAD & LAND

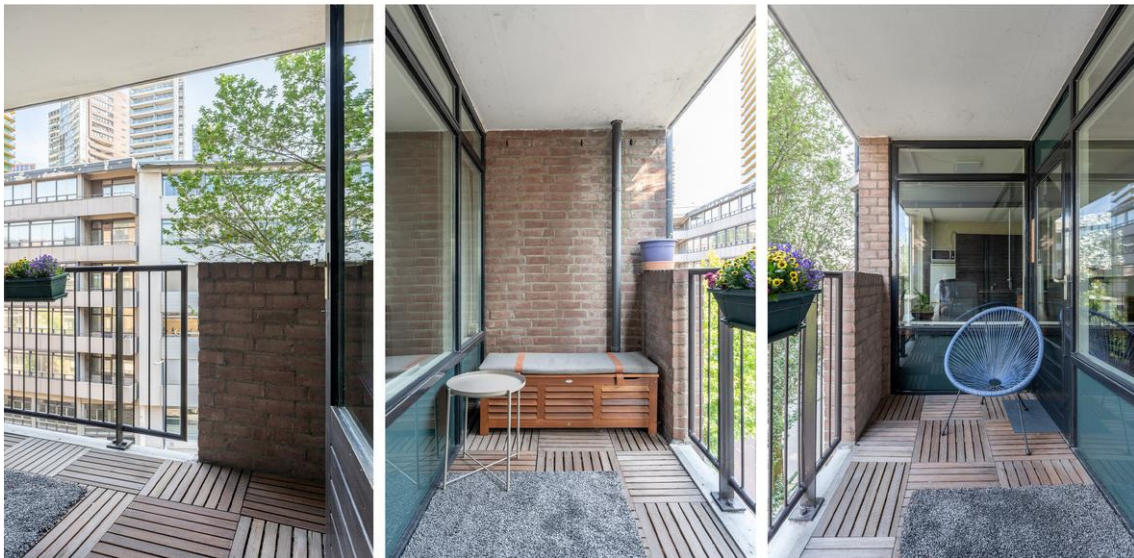
nvm-makelaars



**Scheepmakerskade 9 - Rotterdam**

# STAD&LAND

nvm-makelaars



**Scheepmakerskade 9 - Rotterdam**







# STAD & LAND

nvm-makelaars









# STAD&LAND

nvm-makelaars



**Scheepmakerskade 9 - Rotterdam**



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Adres               | Scheepmakerskade 9           |
| Postcode / Plaats   | 3011 VX Rotterdam            |
| Gemeente            | Rotterdam                    |
| Sectie / Perceel    | AH / 309                     |
| Oppervlakte         | m <sup>2</sup>               |
| Soort               | Eigendom belast met erfpacht |

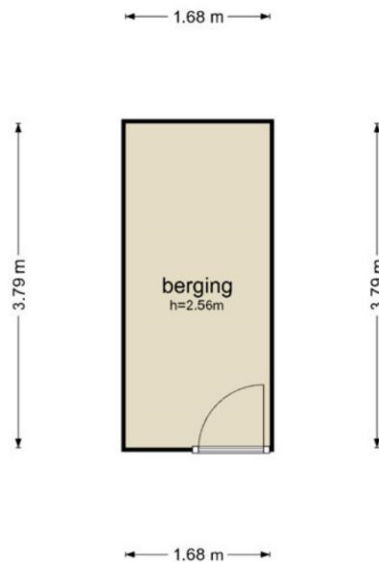
## Scheepmakerskade 9 - Rotterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## Scheepmakerskade 9 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl