



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Vlaardingseweg 21
3121 JM Schiedam
Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Deze sfeervolle woning in de pittoreske wijk 'Kethel' biedt het allemaal. Gelegen te midden van een landelijke omgeving, omringd door groen en toch dicht bij alle voorzieningen, is dit de perfecte combinatie van natuur en comfort. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, badkamer en 4 slaapkamers. Kethel is een gewilde wijk in Schiedam: de landelijke sfeer, de karakteristieke dorpskern en de nabijheid van steden zoals Rotterdam en Delft maken het tot een ideale locatie. U kunt hier genieten van prachtige wandel- en fietsroutes, terwijl scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik zijn.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toegang tot de grote en lichte woonkamer met toegang tot de tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combimagnetron.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot alle drie de slaapkamers, , washok en de badkamer. de hoofdslaapkamer is voorzien van inloopkast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Tevens de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Leuke speelse kamer voorzien van airco en een nis waar een twee persoons matras kan.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1906
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Geheel dubbelglas
- 14 nieuwe heipalen geplaatst 2004
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Remeha 2007)
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Herenhuis
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 22-05-2025
Bouwjaar	1906
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	70 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	363 m ²
Woonoppervlakte	167 m ²
Externe bergruimte	31 m ²
Inhoud	619 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Herenhuis / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	160 m ² (20m diep en 8m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

Oppervlakte	31 m ²
-------------	-------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water
---------------	--

Parkeren

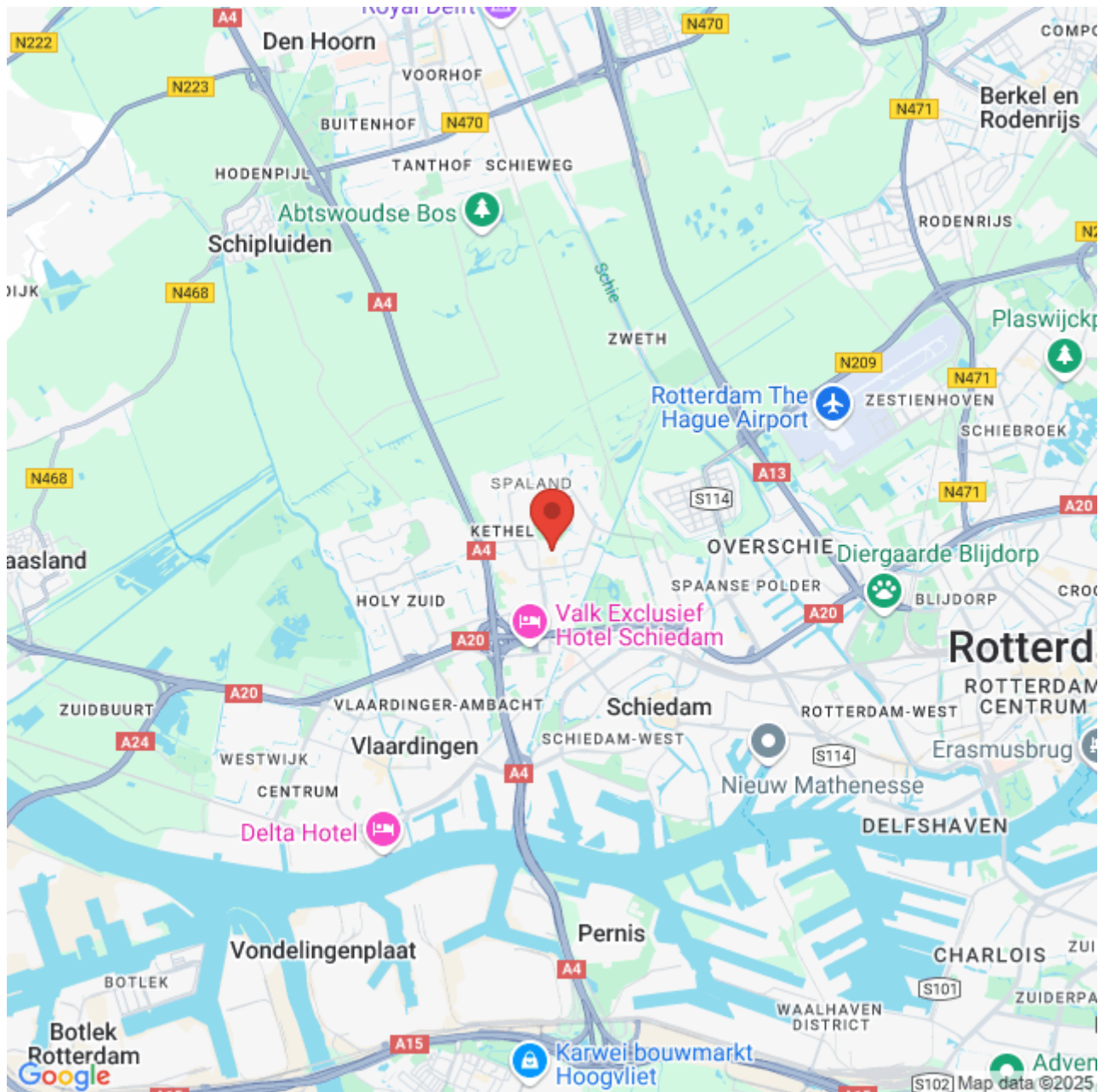
Soort	Parkeerplaats
-------	---------------

Capaciteit	2 auto's
------------	----------

Locatie

Vlaardingseweg 21

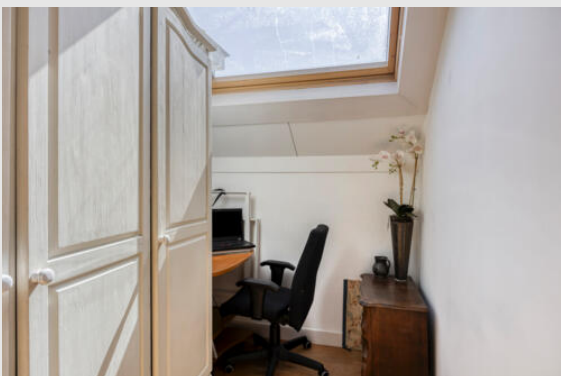
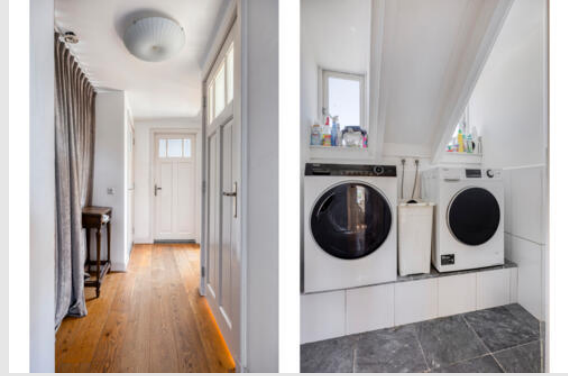
3121 JM Schiedam



Afbeeldingen



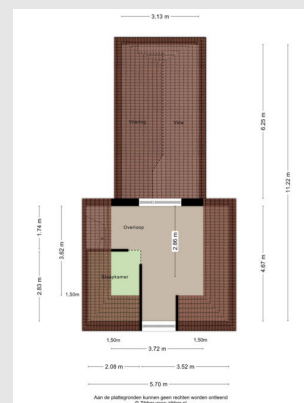
Afbeeldingen



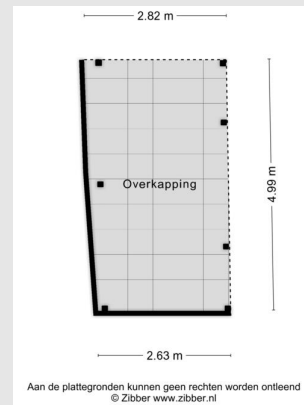
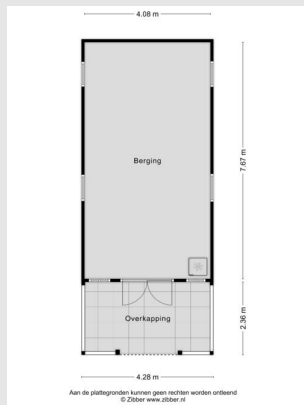
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.