



Jongebuorren 33, 8493 LX Terherne

€ 450.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Jongebuorren 33, 8493 LX Terherne

Prachtige recreatiewoning, gelegen op een mooie locatie aan het open vaarwater met een uitstekende zonligging.

Genieten aan het water in deze 6-persoons moderne recreatiewoning op Landal Waterpark Sneekermeer. De boten kunnen worden afgemeerd aan de eigen steiger en vanaf deze plek vaar je binnen enkele vaarminuten naar het Sneekermeer, het hart van het Friese Merengebied. De zwemtrap aan de eigen steiger zorgt voor nog meer waterpret.

INDELING:

Wonen doe je op de verdieping, slapen in het souterrain. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde toegankelijk via een brede trap.

Vanuit de sfeervolle woonkamer met houtkachel heb je al een prachtig uitzicht over het vaarwater maar ga je via de terrasdeuren naar het royale balkon, dan heb je helemaal een geweldig uitzicht! Het balkon ligt op het westen, dus hier kun je tot de zonsondergang genieten. De halfopen hoekkeuken is van alle gemakken voorzien (combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, 4-pits gasstel). Verder vind je op de 1e verdieping een apart toilet.

In het souterrain vind je 3 slaapkamers, een badkamer met 2e toilet, een dubbele wastafel en een royale inloopdouche. De royale trapkast is eventueel af te sluiten als eigenarenkast en in de bergkast met CV opstelling (AWB combi) bevindt zich ook de wasmachine.

De complete woning is voorzien van een fraaie pvc vloer en het interieur is in 2020 grotendeels vernieuwd.

De steigers bij deze woning zijn verbreed zodat er extra ligplaats voor boten is gecreëerd en de steigers zijn tevens voorzien van een water- en stroompunt. Parkeren kan op eigen terrein.

De woning is in 2022 compleet buitenom geschilderd.

Op Waterpark Sneekermeer zijn uitstekende verhuurmogelijkheden via Landal, maar ook eigen gebruik is toegestaan. Deze in 2014 gebouwde recreatiewoning wordt compleet met inventaris aangeboden, dus het genieten kan meteen beginnen!

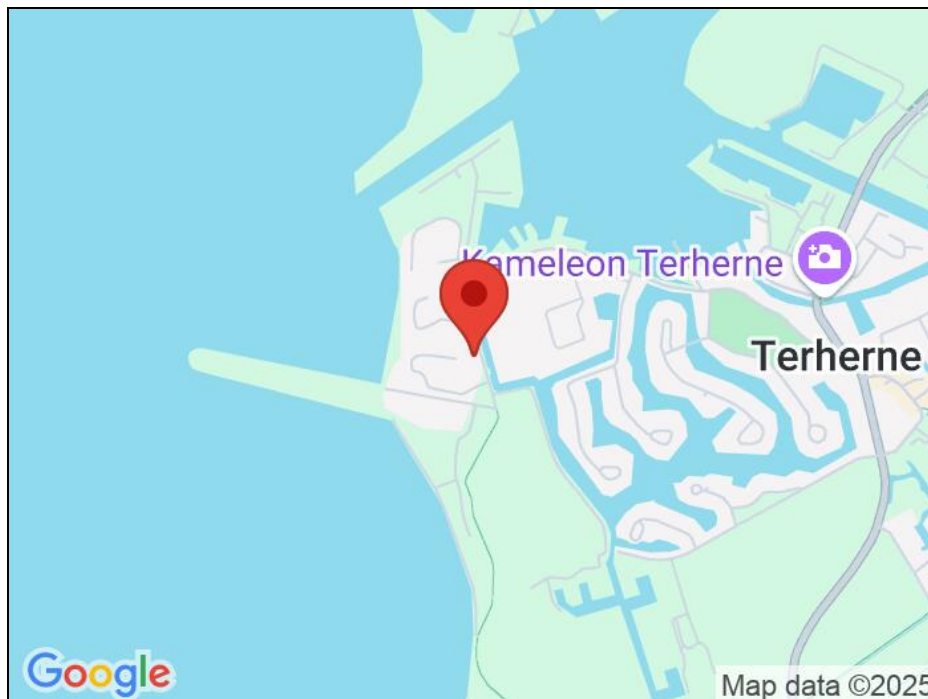
Kortom: een moderne en complete recreatiewoning op een top locatie in het hart van het Friese waterland!

Kenmerken

	: € 450.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Perceel oppervlakte	: 330 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom, zonneterras 105 m ²
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Rookkanaal
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Jongebuorren 33
8493 LX TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



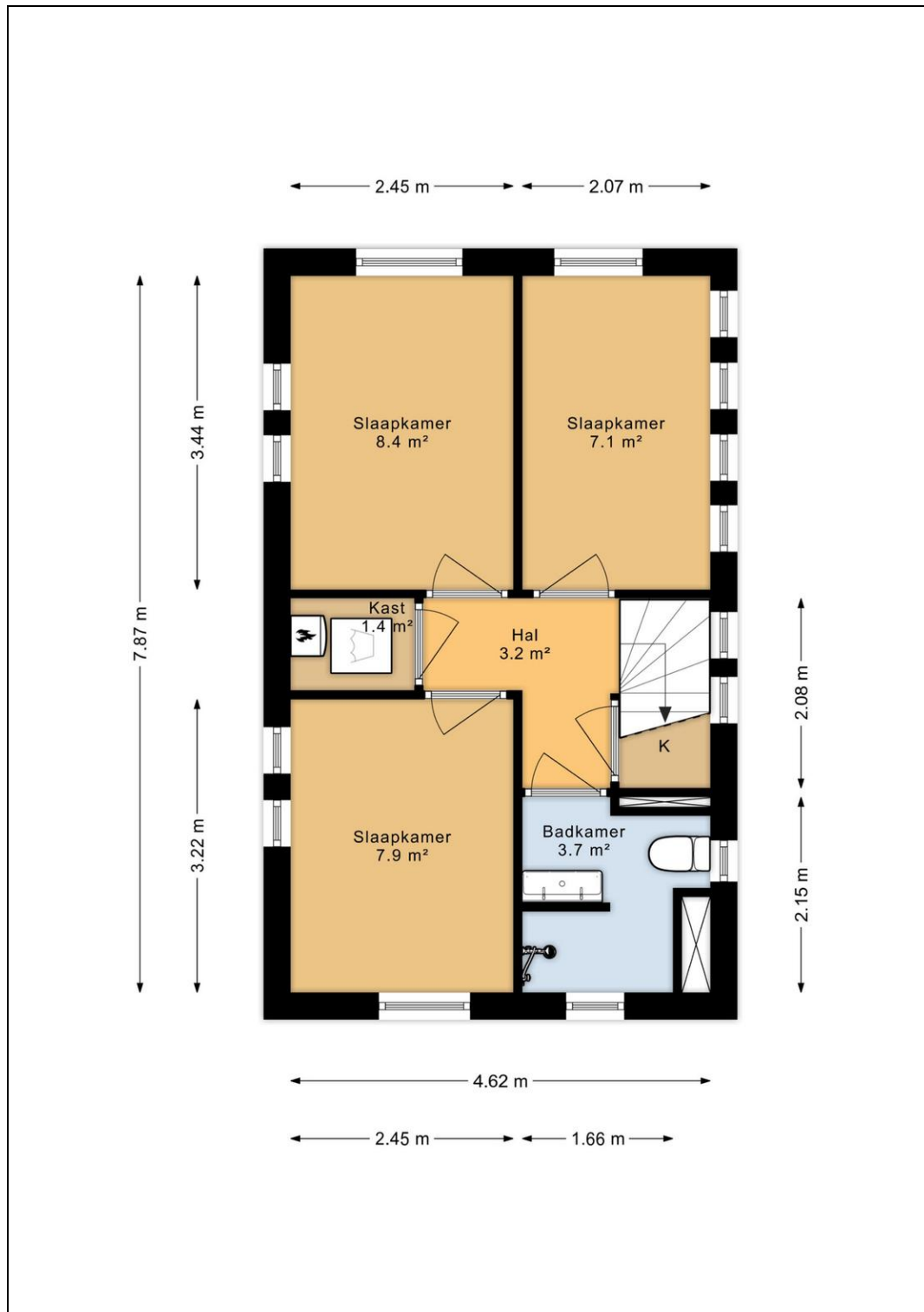
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

