

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Tuinstee 12

Vraagprijs: € 360.000,-k.k.

LICHTE TUSSENWONING van 83 m² met 2 RUIME SLAAPKAMERS (mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer), een VOOR- én ACHTERTUIN met BERGING én een ACHTEROM naar een SPEELVELDJE!

DE WONING

Aan een rustige straat in de groene en kindvriendelijke wijk **Purmer Noord** ligt deze goed onderhouden tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 83 m². De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken én een heerlijke voor- en achtertuin met vrij uitzicht richting een speeltuintje achter de woning.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de voordeur van de woning. U komt binnen in een hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken biedt een fijne leefruimte met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De open keuken is functioneel ingericht en kijkt uit op de voortuin.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is verzorgd aangelegd. Hier vindt u een vrijstaande berging voor extra opslagruimte, en via de achterom bereikt u direct het achtergelegen veldje met een speeltuin – ideaal voor jonge kinderen of om lekker buiten te zitten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ook is er een extra inpandige berging aanwezig op deze verdieping, handig als opbergruimte of wasruimte.

DE LIGGING

De woning is gelegen in de rustige en geliefde woonwijk **Purmer Noord** in Purmerend. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen en winkelcentrum Gildeplein voor uw dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer is goed geregeld en met de fiets of bus bent u zo in het centrum van Purmerend. Ook uitvalswegen richting Amsterdam en Hoorn zijn goed bereikbaar.

HET ONDERHOUD

Deze woning is netjes en goed onderhouden. De gevels zijn verzorgd, de ramen voorzien van dubbele beglazing en de woning beschikt over energielabel **A**. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Perceel van 149 m²
- Energietabel A
- 2 ruime slaapkamers (Derde slaapkamer mogelijk)
- Voor- én achtertuin met berging
- Achterom met toegang tot speeltuintje
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Gelegen in de populaire wijk Purmer Noord
- Oplevering in overleg

Enthousiast geworden?

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Deze lichte woning op een fijne locatie is absoluut een bezichtiging waard!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

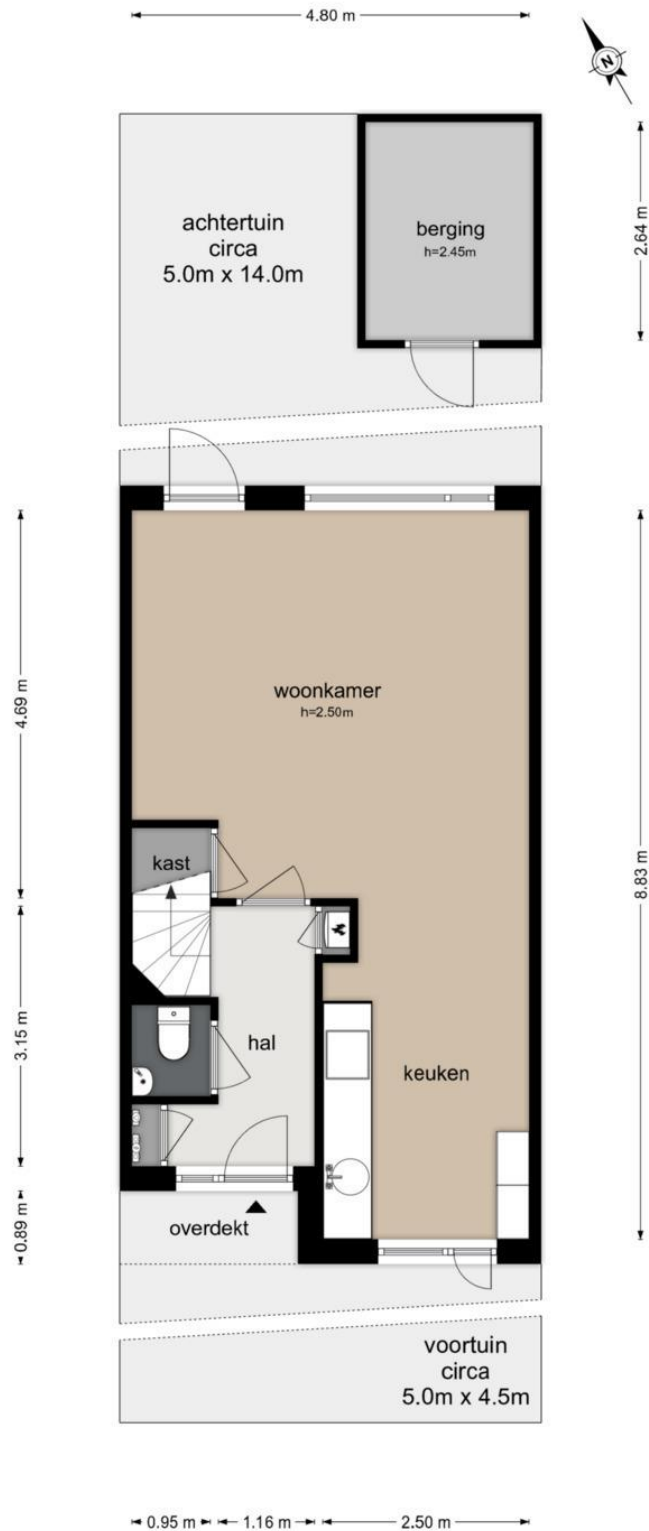






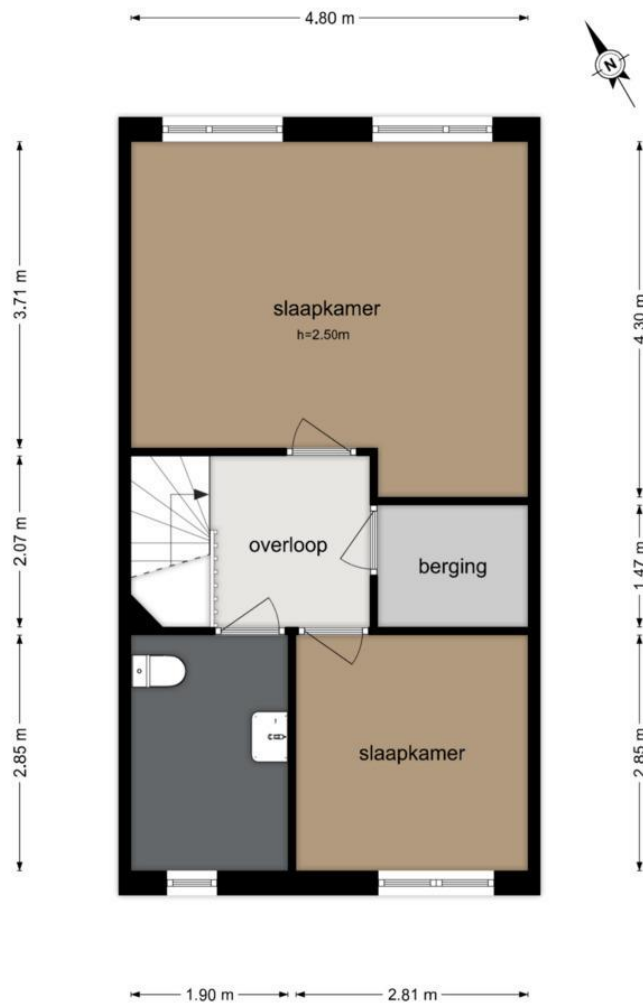


Tuinsteet 12 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Tuinste 12 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl