

TE KOOP
€ 165.000 K.K.



Vulcanushof 57 C

6215 RT Maastricht

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT825666904



Vulcanushof 57 C 6215 RT Maastricht

Inleiding

In de Maastrichtse woonwijk Daalhof bieden wij dit instapklare appartement aan, gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex aan de Vulcanushof. Het appartement beschikt over één slaapkamer, een mooie keuken en leuk balkon aan de achterzijde.

De woonomgeving is rustig en kindvriendelijk. Kenmerkend is de centrale ligging ten opzichte van de grens van Vroenhoven, drie winkelcentra, waaronder "Brusselsepoort", "Daalhof" en "Belfort", evenals de ligging nabij scholen, sportfaciliteiten, huisartsenpraktijk, apotheek, tandheelkundig centrum en overige voorzieningen als openbaar vervoer. Meerdere speelveldjes, honden- uitlaatgebieden en de zorgboerderij Daalhoeve zijn in de directe nabijheid gelegen. Verder is het centrum van Maastricht snel en goed te bereiken, net zoals diverse uitvalswegen richting autosnelwegen en richting België.



Ligging en indeling

Entree/hal welke toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De woonkamer met open keuken (ca. 24 m²) is voorzien van een nette laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon. De moderne keuken is voorzien van een mooie hoekopstelling met houten aanrechtblad, kookplaat, koelkast en afzuiging. De inbouwkast in de keuken zorgt voor nodige extra bergruimte. De slaapkamer (ca. 10 m²) is eveneens voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel in meubel, toilet en wasmachine aansluiting. Achter de badkamer is de CV-ruimte gelegen. De HR CV-ketel is van 2024 (Intergas, Huur).



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Mooi, instapklaar appartement met mooie keuken en één slaapkamer.
- In 2013 is het appartement voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. slaapkamerraam).
- HR CV-ketel is van 2024 (Intergas, Huur)
- Ruim voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.
- Gelegen in de directe nabijheid van dagelijkse voorzieningen waaronder diverse winkels.
- Bushalte met verbindingen naar de stad om de hoek.
- In de maandelijkse V.v.E. bijdrage van € 159,54 is o.a. begrepen groot onderhoud, water, schoonmaakkosten en opstalverzekering.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Inhoud	148 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR CV-ketel Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

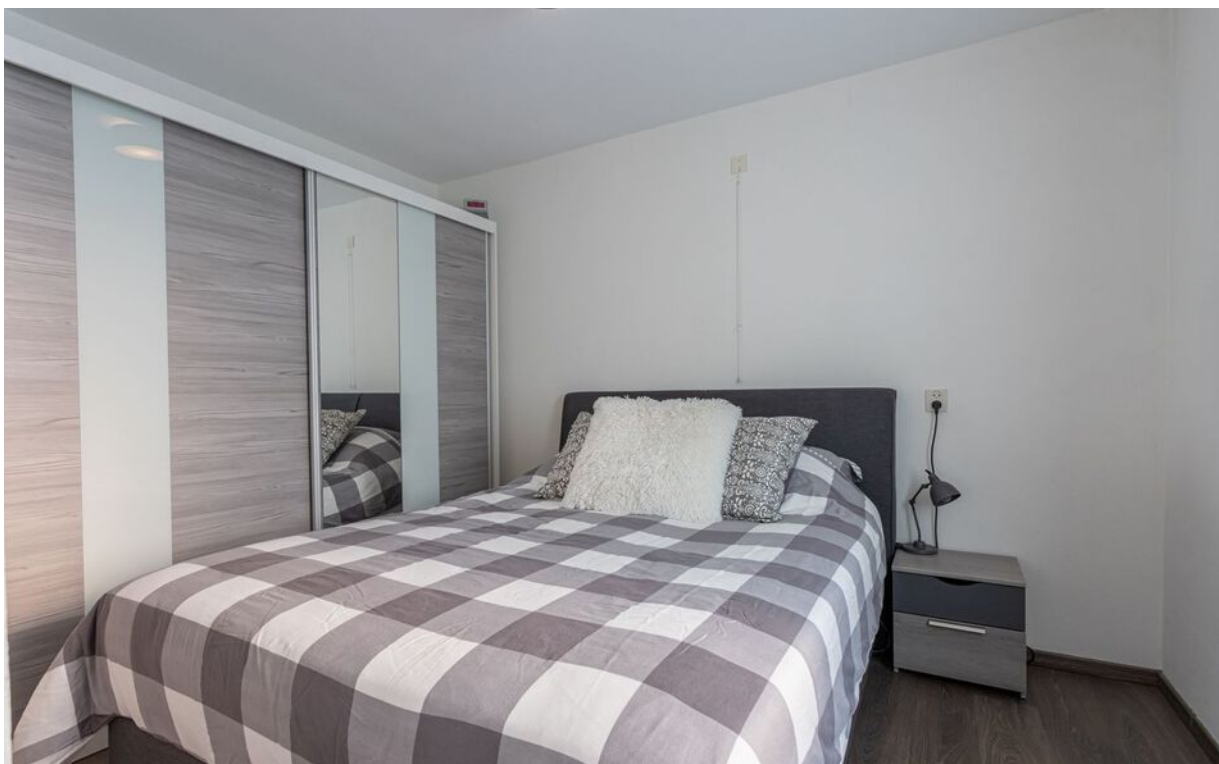
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



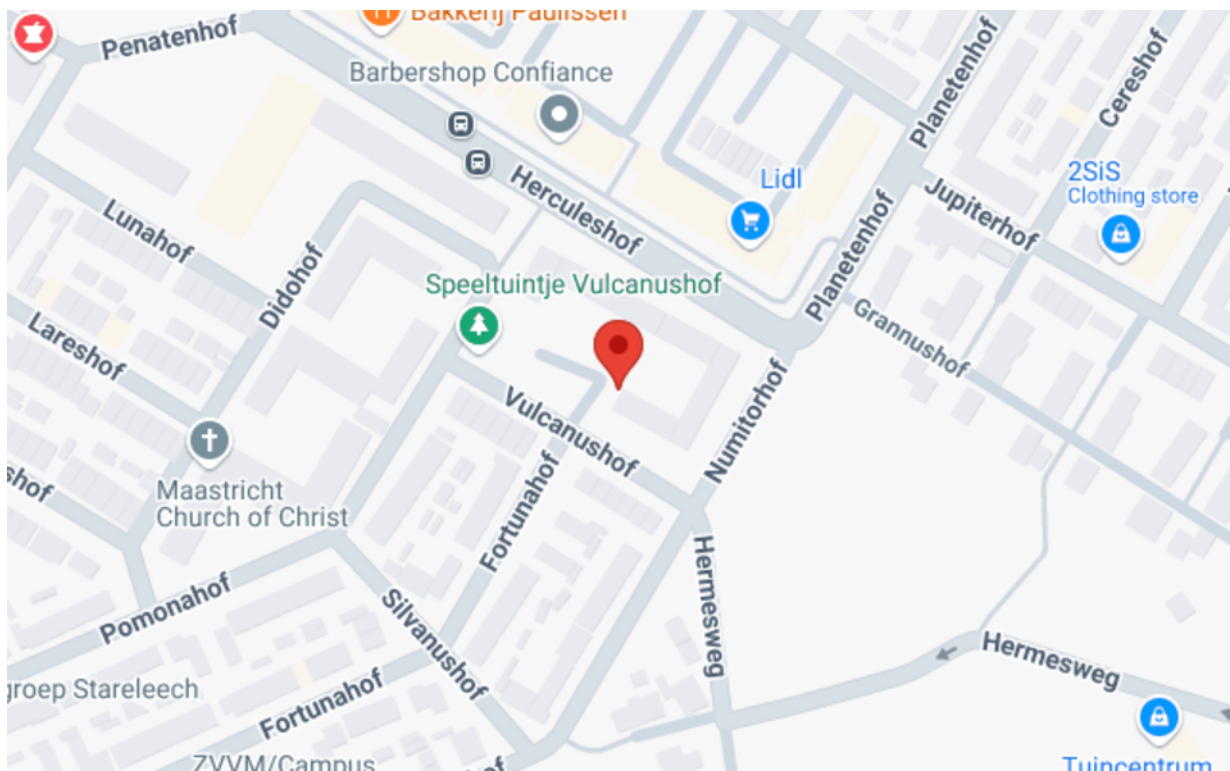
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl