

LUXE WONEN OP EEN LANDGOED VAN FORMAAT – UNIEKE VRIJSTAANDE VILA MET GASTENVERBLIJF, ZWEMBAD EN PRIVÉBOS!



LUXE WONEN OP EEN LANDGOED VAN FORMAAT – UNIEKE VRIJSTAANDE VILA MET GASTENVERBLIJF, ZWEMBAD EN PRIVÉBOS!

Op de grens van het charmante Laren en het gezellige Eemnes ligt een absoluut pareltje van een woning! Deze moderne, vrijstaande vila mét gastenverblijf en zwembad is gelegen op een indrukwekkend, omheind landgoed van ruim 6.000 m² – compleet met eigen bos, lange oprijlaan, carport en elektrisch toegangshek. Wonen in volledige rust en privacy, direct grenzend aan het schitterende Goois Natuurreservaat de Zuiderheide, en toch binnen slechts 15 fietsminuten van het bruisende centrum van Hilversum én de Internationale School!

EEN OASE VAN RUST, RUIMTE EN COMFORT

Of je nu houdt van natuur, luxe of ultiem woongemak – hier vind je het allemaal. Geniet van wandelingen bij het Laarder Waschmeer, picknicks bij Anna's Hoeve of een voorstelling in het Goois Openluchttheater. Golf liefhebber? De Goyer Golfclub ligt om de hoek. Met uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort via de A1 en A27 en een NS-station dichtbij, ben je zó onderweg.

INDELING EN SFEER

Deze stijlvolle woning is gebouwd in 1981 en in volledig binnen gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. Binnen word je verwelkomd door een ruime entree met garderobe, open trap en toegang tot de royale woonkamer en woonkeuken. De moderne keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, een kookeiland – dé plek waar koken en gezelligheid samenkomen.

De lichte woonkamer, met sfeervolle afsluitbare haard en vloerverwarming, biedt via brede schuifdeuren direct toegang tot het zonovergoten terras en het prachtige buitenleven.

Op de begane grond bevindt zich verder een slaapkamer met badkamer – ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of kantoor.

SLAAPCOMFORT MET UITZICHT

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van airconditioning en grote dakkapellen met uitzicht op het bosrijke perceel. De badkamer op deze verdieping is voorzien van luxe sanitair en straalt pure wellness uit.



GASTENVERBLIJF OF KANTOOR AAN HUIS? ALLES IS MOGELIJK!

Naast de woning bevindt zich een stijlvolle carport (ca. 48 m²) met een volwaardig gastenverblijf (ca. 47 m²), voorzien van keukenblok, douche en toilet. Perfect voor logés, een au pair, oudere kinderen of als zelfstandig kantoor/praktijkruimte.

LAST BUT NOT LEAST: EEN EIGEN ZWEMBAD!

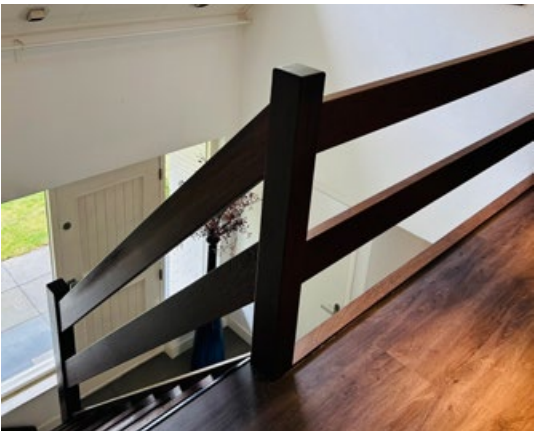
Op warme dagen neem je een verfrissende duik in je eigen zwembad, om daarna heerlijk te ontspannen op het zonnige terras met uitzicht op je eigen bos.

Kortom: dit is dé droomplek voor wie op zoek is naar ruimte, luxe, privacy én natuur – en dat op een toplocatie in het Gooi. Kom het ervaren en laat je betoveren!

Benieuwd geworden? Neem snel contact op voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 1.850.000 kosten koper





Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Bijgebouw

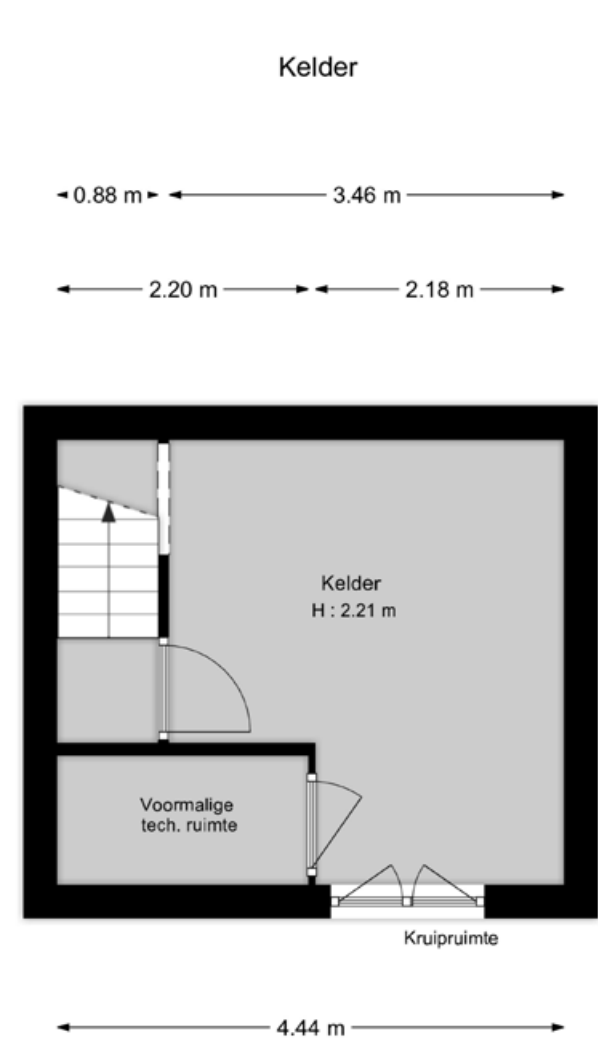


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

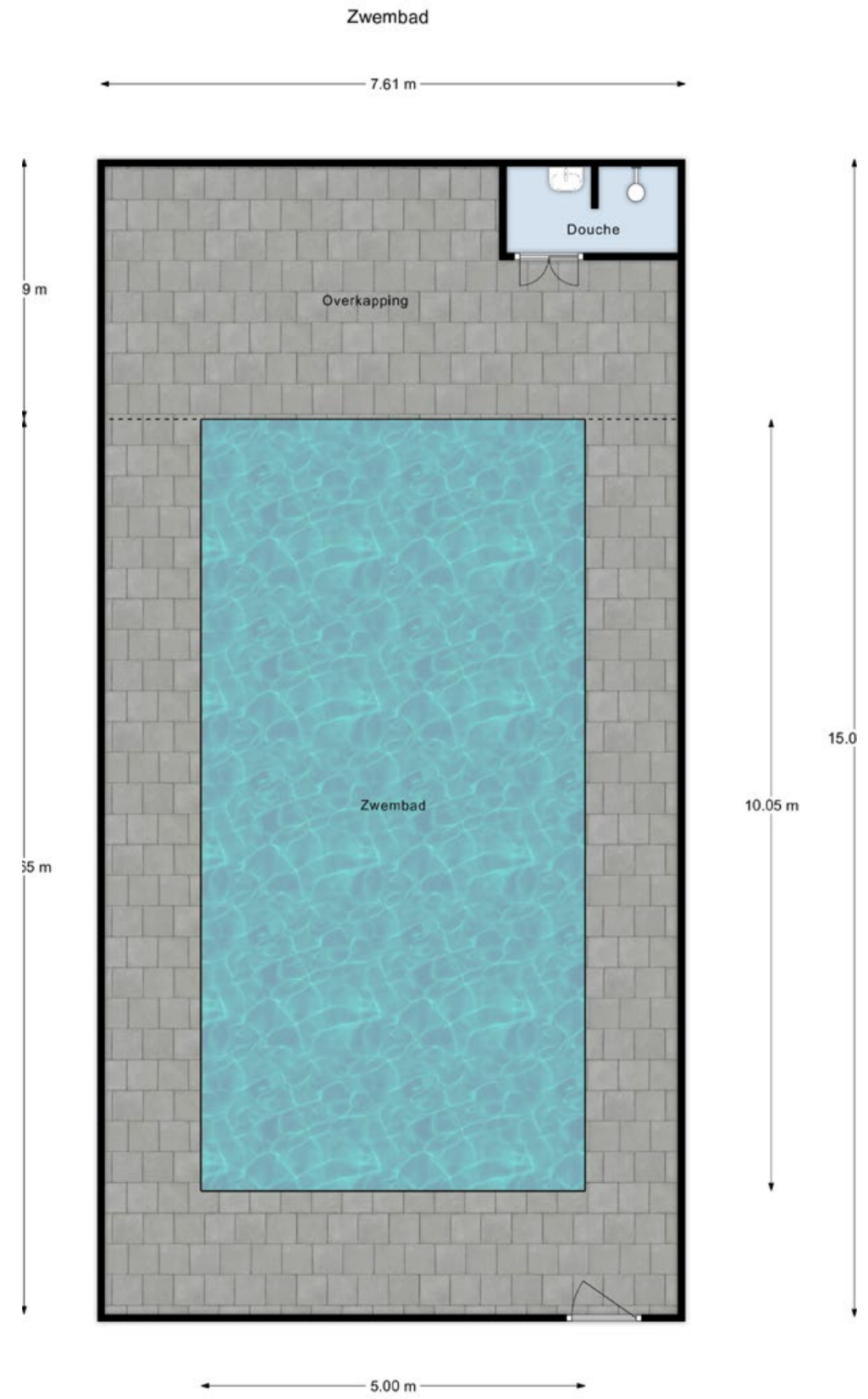
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

GALLERY[®] MAKELAARS

VERKOPEN IS EEN KUNST

A'DAM & Co. work
Overhoeksplein 3
1031 KS Amsterdam



dolf@gallerymakelaars.nl

+31 6 41 32 76 24

gallerymakelaars.nl