



Hommelweg 2 R 704, 6114 RT Susteren

Vraagprijs € 198.000,- k.k.



Michel Makelaardij
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 0475-470221
E-mail: info@michel-makelaardij.nl



Omschrijving

****HEERLIJK RECREËREN IN DE "GROENE TAILLE" VAN LIMBURG****

****ZEER FRAAIE EN GEMODERNISEERDE RECREATIEWONING****

****6 PERSOONS INDELING MET GOEDE VERHUURMOGELIJKHEDEN****

****INSTAPKLAAR, STIJLVOLLE EN FRISSE AFWERKING****

Ben je op zoek naar een instapklare vakantiewoning op één van de mooiste plekjes op het smalste deel van Nederland? Om lekker zelf te ontspannen, weekenden door te brengen, of om anderen deze mogelijkheden te bieden? Dan is deze woning een uitstekende optie voor u, óók als investering met goede rendementsmogelijkheden! Deze goed gebouwde stenen woning (dus geen prefab huis) biedt ruimte aan 6-8 personen, heeft drie slaapkamers en is fraai gemoderniseerd. Daarbij is gekozen voor een lichte en frisse afwerking met een luxe keuken en fraai sanitair, met als pluspunt een tweede badkamer op de eerste verdieping. Het zeer royale, privacyrijke perceel en de grote terrasoverkapping maken het plaatje af! Deze woning is door de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond gelijkvloers te bewonen. Deze woning kan na overleg (deels) gemeubileerd geleverd worden, dus instapklaar.

Heb je interesse? Maak dan gerust een bezichtigingsafspraak!

INDELING

BEGANE GROND

-- Entree met meterkast (11 groepen) -- bijkeuken/ berging met CV-ketel (Intergas HR, eigendom, uit 2013) en witgoedaansluitingen -- royale, in lichte kleuren afgewerkte woonkamer (ca. 7,15 m x 6,00 m) met open keuken, volledig voorzien van een nieuwe laminaatvloer -- luxe en moderne keuken met complete opstelling, voorzien van een inductie kookplaat met onderafzuiging, een koelkast, een vriezer, een combi-oven en natuurlijk een vaatwasser -- slaapkamer begane grond, ca. 3,80 m x 2,50 m) -- fraaie badkamer, stijlvol uitgevoerd met een douche, een toilet en een wastafel met ombouw en een infraroodspiegel -- royale en vrij, rondom de woning gelegen tuin (eigen grond!) met een tuinhuisje en een royaal overdekt terras van ca. 18 m² -- parkeerplaats op eigen grond --

EERSTE VERDIEPING

-- Slaapkamer 2, voorzijde: ca. 3,35 m x 5,25 m -- slaapkamer 3, achterzijde: ca. 3,35 m x 3,95 m -
- overloop -- tweede badkamer, met een grote dakkapel en uitgevoerd met een tweede toilet, een douche en een wastafel met ombouw --

ALGEMEEN

- INSTAPKLARE STENEN RECREATIEWONING
- RUIME INDELING: CA. 99 M² WOONOPPERVLAKTE
- KAN IN OVERLEG (DEELS) GEMEUBILEERD GELEVERD WORDEN
- DRIE SLAAPKAMERS, 6-8 PERSOONS
- MODERNE EN COMPLETE KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR



- TWEE COMPLETE BADKAMERS
- OVERDEKTE TERRAS
- FRISSE EN MODERNE AFWERKING
- GOED GEÏSOLEERD, ENERGIELABEL C
- GELIJKVLOERS TE BEWONEN
- GROOT PERCEEL EIGEN GROND
- FRAAI EN KWALITATIEF HOOGWAARDIG PARK

GOED OM TE WETEN

- Dit is een recreatiewoning: Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de wettelijk bepaalde zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Michel Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een bij een eventuele aankoop (ook zijdelings) betrokken makelaar/ adviseur wordt gezien als professional en aankoopmakelaar.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Michel Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De eventueel weergegeven plattegronden zijn enkel indicatief.
- Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle weergegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 198.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Perceel oppervlakte	513 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



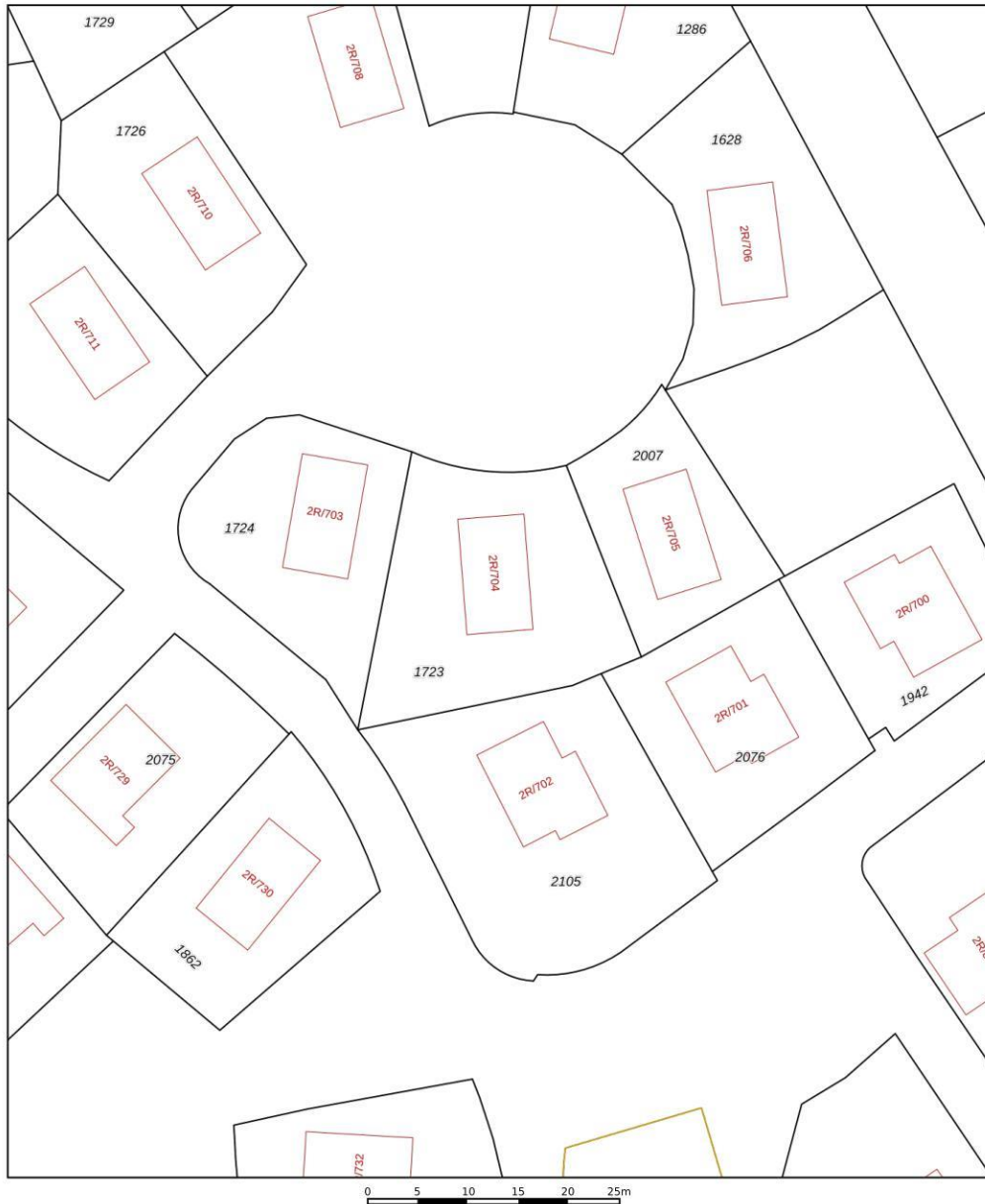
Foto's





Kadastrale kaart

Uw referentie: mme

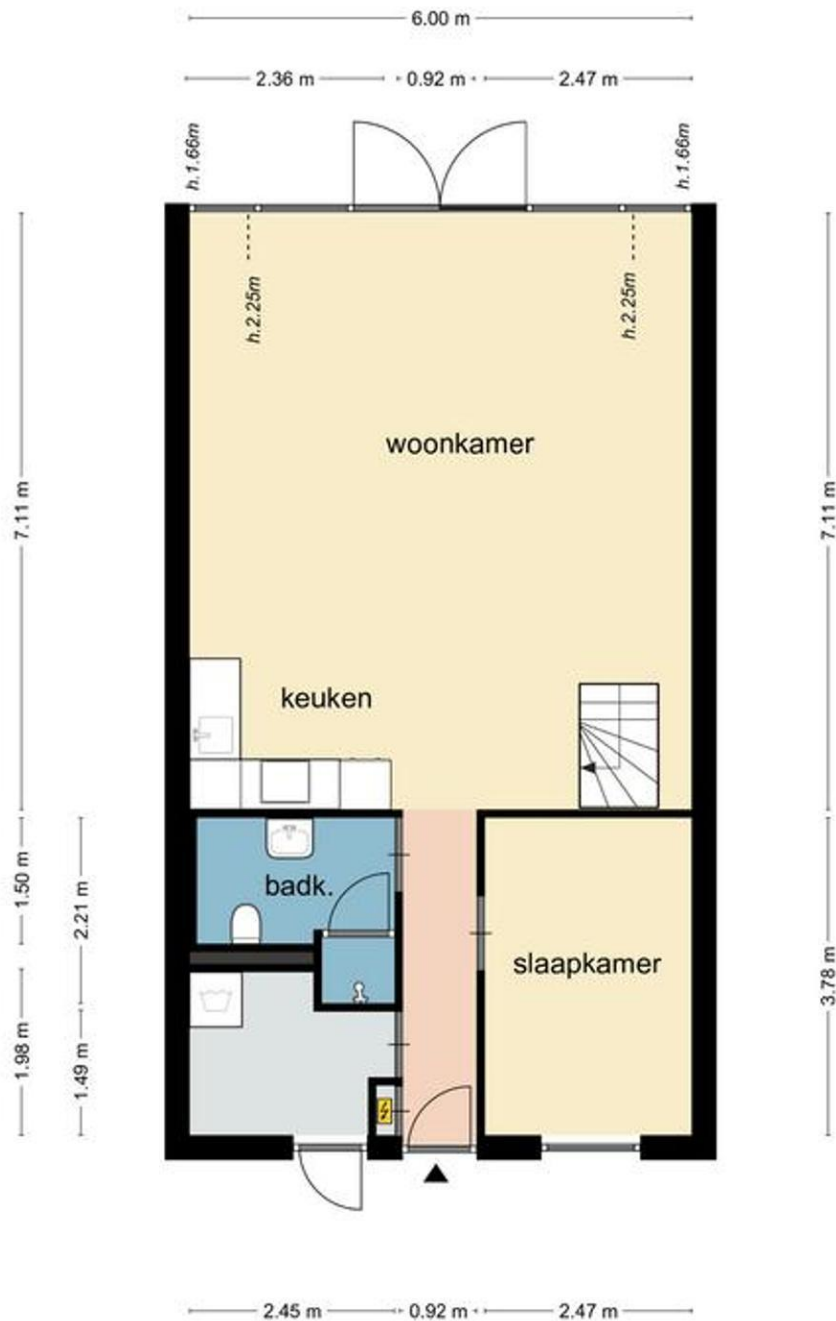


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Susteren	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 1723	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

begane grond



Hommelweg 2-704 Susteren

begane grond

Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Eerste verdieping



Hommelweg 2-704 Susteren

verdieping

Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
- **Heeft de hoogste verkoopscores**
- **Heeft zeer tevreden klanten**
- **Plaatst uw woning premium op Funda**
- **Heeft een uitstekende marktkennis**
- **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
- **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**