



Torenstraat 62, 3281 XR Numansdorp

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Omschrijving

“Starterswoning in één van de oudste straten in het centrum van Numansdorp”

Deze leuke en unieke starterswoning ligt heerlijk rustig gelegen aan een (privé) wandelpad midden in het dorpscentrum met alle voorzieningen in de nabijheid. Zo is het centrum van Numansdorp op loopafstand van de woning en zijn er diverse uitvalswegen in directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst in hal met hier de meterkast, een hoek voor de opstelling van de wasapparatuur en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer welke is voorzien van een eikenhouten vloer en balken plafond. Tussenhal met de trapopgang naar de verdieping en de toegang tot de keuken en de toiletruimte. De keuken is voorzien van een neutrale wandopstelling met spoelbak, vaatwasser en een losstaande RVS-koel/vriescombinatie. Tevens bevindt zich in de keuken de cv-opstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer door middel van een schuifdeur. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en een designradiator.

Verdieping:

De verdieping is ingedeeld als één open ruimte met een grote dakkapel en is momenteel in gebruik als slaapkamer met een werkhoek.

Tuin:

Tuin bevindt aan de voorzijde, is keurig aangelegd en voorzien van een grindterras met Chinees hardstenen staptegels en een border.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar rond 1900;
- Zowel betonnen als houten vloeren op de begane grond, houten verdiepingsvloer;
- Kunststof kozijnwerk met HR++ glas;
- Airco (2022) in de woonkamer en de slaapkamer;
- Meterkast: 5 groepen met aardlekschakelaar;
- CV-ketel: Remeha Tzerra HR Combiketel 2016;
- Ideaal gelegen ten opzichte van het dorpscentrum en de diverse uitvalswegen;
- Energielabel E;
- Oplevering: in overleg.

Numansdorp: Een ideale woonomgeving

Numansdorp is een gezellig dorp in de Hoeksche Waard, dat bekendstaat om zijn landelijke charme en uitstekende voorzieningen. Het dorp biedt alles wat u dagelijks nodig heeft, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de ligging in de Hoeksche Waard is het omgeven door prachtige natuur, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Bovendien is Numansdorp goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. De nabijheid van de A29 zorgt ervoor dat u binnen een korte tijd in Rotterdam bent, waardoor het dorp perfect is voor wie rust zoekt zonder in te boeten op bereikbaarheid.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wilmer & Van Twist Makelaardij treedt op als verkopend makelaar voor deze woning in Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard. Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Perceel oppervlakte	: 67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 20 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra HR Combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Torenstraat 62
3281 XR NUMANSDORP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



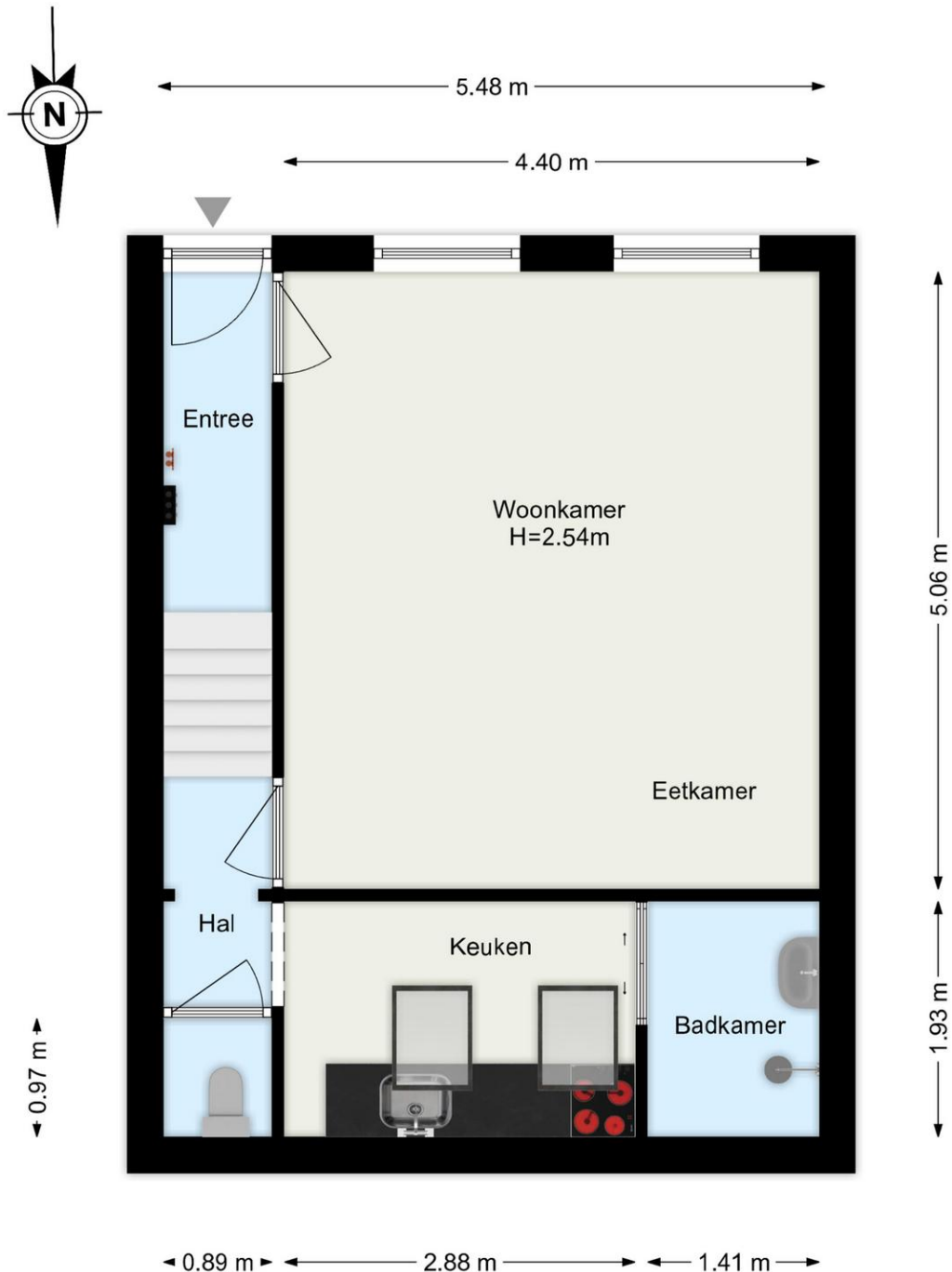
Foto's



Foto's

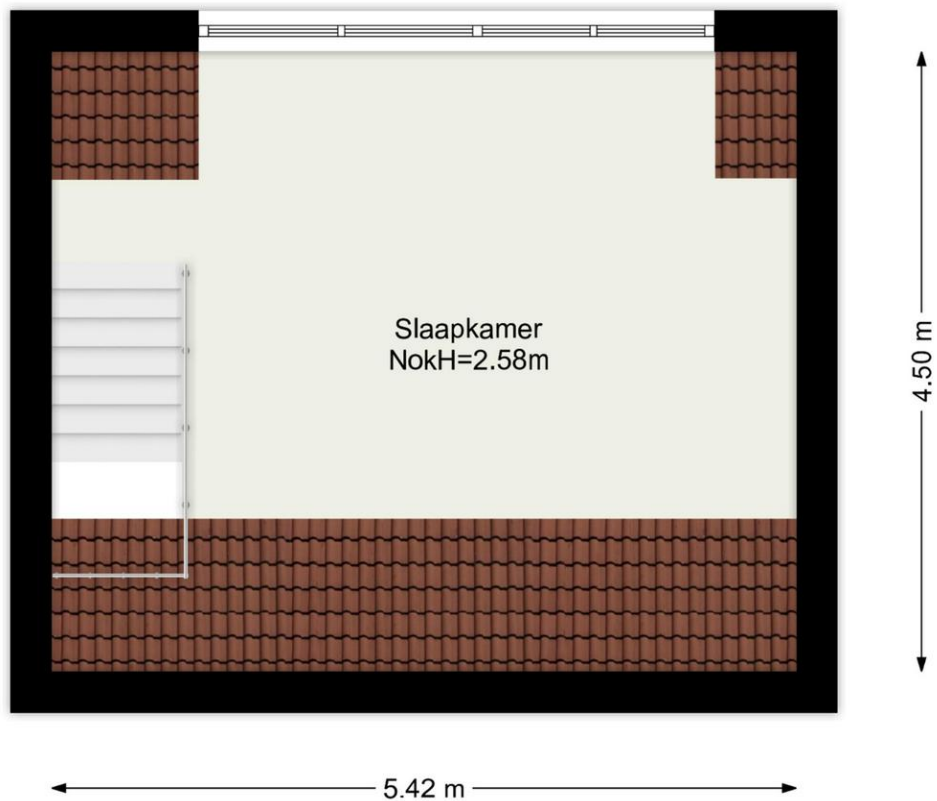


Begane grond - Torenstraat 62 te Numansdorp



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping - Torenstraat 62 te Numansdorp



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.