

Huizen *van Hendriks*

Godsweetersingel 1 D, 6041 GJ Roermond

Penthouse

Fraai uitzicht

Centraal gelegen

Hoge plafonds

Volledig gerenoveerd

Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	4
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit penthouse staat voor klasse en comfort. De visgraatverband PVC-vloer, de warmte- en geluidsisolerende beglazing, en vloerverwarming zorgen voor een behaaglijke leefomgeving. De woonkeuken, compleet met een kookeiland, maakt van iedere maaltijd een ervaring. En dan die loggia! Met uitzicht over het stationsplein, is het de ideale plek voor ontspanning en reflectie.



sfeervolle woonkamer



luxe afwerking

fijn lichtinval

Stap binnen in dit prachtige penthouse en laat je meteen betoveren door de sfeer van luxe en de uitstraling van verfijnde elegantie. Het eerste wat opvalt, is de warme gloed van de zon die door de grote ramen naar binnen stroomt, een uitnodiging om richting het op het zuiden gelegen balkon te lopen





Luxe keuken

royale woonkeuken *met inbouwapparatuur*

De royale woonkeuken vormt het hart van de woning. Met zijn indrukwekkende kookeiland is het niet alleen een plek om te koken, maar ook om samen te komen met vrienden en familie. Je hoort het zachte gezoem van de stad op de achtergrond terwijl je een culinaire reis begint die iedere avond tot een feest maakt. De vloerverwarming zorgt ervoor dat zelfs de koudste dagen gezellig en warm aanvoelen.



twee slaapkamers

moderne badkamer

Tijdens een rondleiding door de woning zul je merken dat elke kamer met liefde en aandacht voor detail is ontworpen. De hoge plafonds geven je het gevoel van grandeur, alsof je in een galerie van moderne kunst wandelt. De inrichting is strak, modern, maar met een knipoog naar de klassiekers, waardoor je je al snel thuis voelt.



slaap lekker





Prettig balkon



op het zuiden

fijn uitzicht

Hier, op je eigen privéplek in de open lucht, geniet je van je ochtendkoffie terwijl je de stad onder je ziet ontwaken





in het centrum

nabij alle voorzieningen

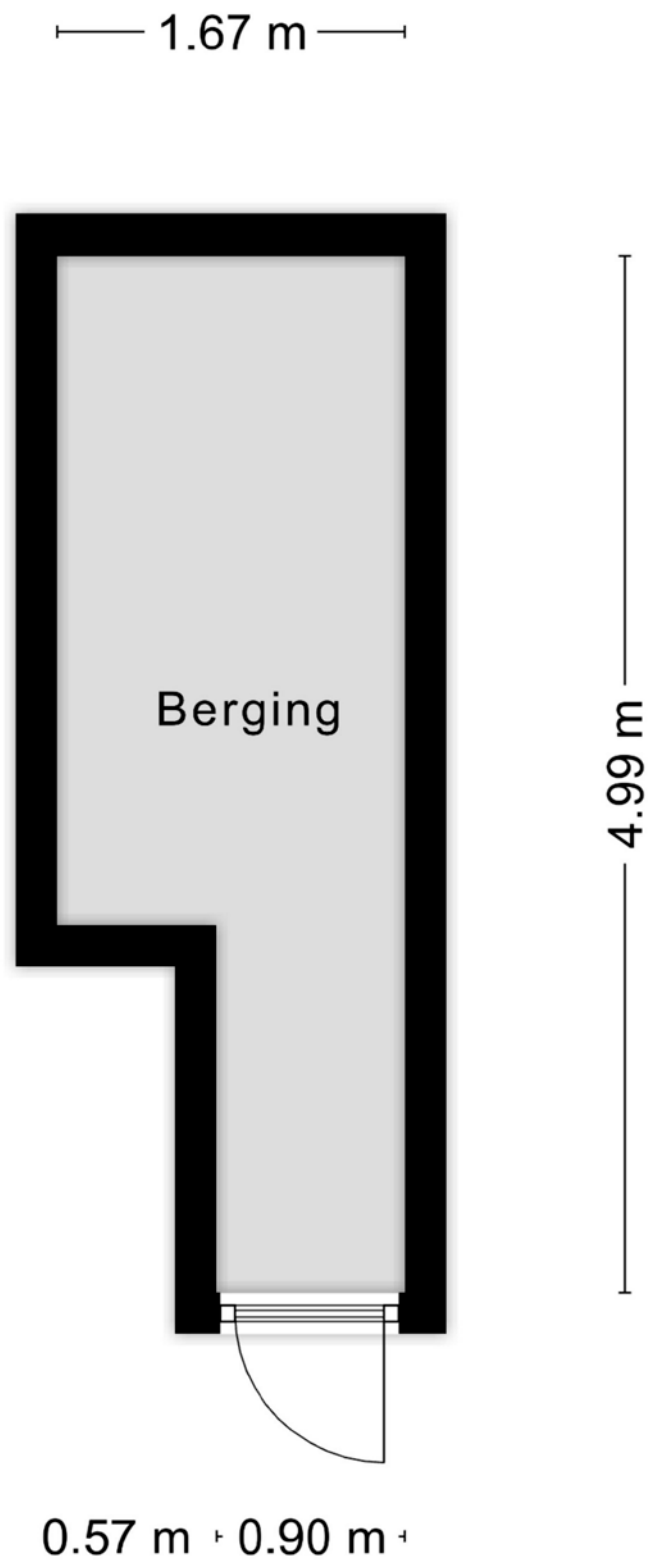
Er is iets magisch aan het wonen op deze hoogte. Het laat je de stad met andere ogen zien, en geeft je een gevoel van vrijheid dat je nergens anders zult ervaren. Het is een plek waar je je kunt terugtrekken na een lange dag, waar je kunt dromen, plannen en leven op jouw voorwaarden.



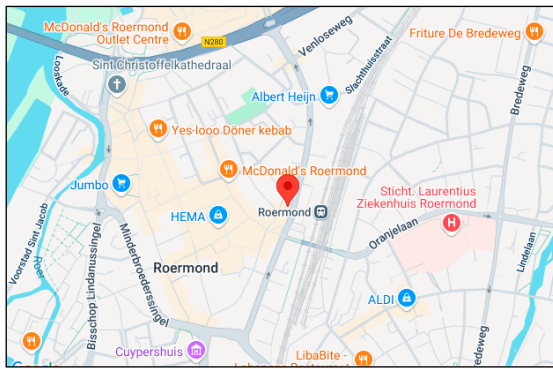
Nabij centrum







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl