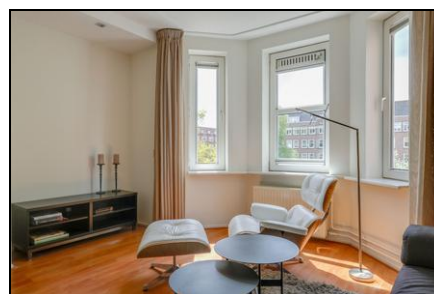




Jozef Israelskade 36 B - Amsterdam

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



Bakker Berkeveld Den Baas Makelaars B.V.
Prins Hendriklaan 25
1075 AZ, AMSTERDAM
Tel: 020-2159481
E-mail: info@bbdb-makelaars.nl
Website: www.bbdb-makelaars.nl

Omschrijving

Jozef Israelskade 36 B - Amsterdam

Dit modern afgewerkte en goed onderhouden tweekamerappartement van 52 m2 biedt een heerlijk vrij uitzicht over het Amstelkanaal. Het betreft hier een schitterende locatie met veel groen en water direct voor de deur. Fijn balkon aan de achterzijde en ruime berging (5,4 m2) op de zolderetage. Deze woning ligt op de tweede etage van een gemeentelijk monument uit 1923. De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. Dubbel glas en energielabel C. English text below.

Locatie:

Je woont hier op de grens van Amsterdam-Zuid, de Rivierenbuurt en De Pijp – een bruisende buurt met alles binnen handbereik: gezellige cafés, hippe restaurants, leuke winkels en fijne voorzieningen. Zin in wat ontspanning? Binnen een paar minuten ben je in het Sarphatipark of Beatrixpark. De woning ligt in een beschermd stadsgezicht en maakt deel uit van het beroemde Plan Zuid van architect Berlage – bekend om zijn doordachte opzet en bijzondere architectuur.

Indeling:

Entree met gang; lichte woonkamer met charmante erker en uitzicht op het water; zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met voldoende ruimte voor een groot bed, kledingkasten en een aparte werkplek; luxe keuken uit 2019 voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een keramische kookplaat met afzuigsysteem van het merk Bora, een vaatwasser, combimagnetron, grote koelkast, aparte vriezer met drie laden en een Quooker. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, spiegelkast en handdoekradiator en heeft een opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Het separate toilet en de ruime meterkast met bergruimte zijn bereikbaar vanaf de gang.

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 196,01 per maand.
- Actieve VVE met professionele administrateur.
- Cv-ketel uit 2017.
- Kunststof kozijnen.
- Nette laminaatvloer.
- Inbouwspots met dimmers.
- Direct beschikbaar.

Disclaimer:

Deze informatie is zorgvuldig door ons samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid en eventuele gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, impressies en oppervlakten gelden uitsluitend ter indicatie.

English translation:

This modern and well-maintained one-bedroom apartment of 52 m² offers a stunning unobstructed view over the Amstelkanaal. It is situated on a beautiful location with lots of greenery and water right outside the door. The apartment features a pleasant balcony and a spacious storage room (5.4 m²) in the attic. Located on the second floor of a municipal monument dating back to 1923, the property benefits from a perpetually bought-off leasehold. It has double glazing and an energy label C.

Location:

You'll be living on the edge of Amsterdam-Zuid, between the Rivierenbuurt and De Pijp – a vibrant neighborhood with everything within easy reach: cozy cafés, trendy restaurants, nice shops, and great amenities. Looking to relax? You'll find yourself in the Sarphatipark or Beatrixpark within minutes. The apartment lies in a protected cityscape and is part of the renowned Plan Zuid by architect Berlage – known for its thoughtful layout and distinctive architecture.

Layout:

Entrance with hallway; bright living room with a charming bay window and views of the water; very spacious bedroom at the rear with enough room for a large bed, wardrobes, and a separate workspace; luxurious kitchen (2019) equipped with built-in appliances including a ceramic hob with integrated extraction system by Bora, a dishwasher, combi microwave, large refrigerator, separate freezer with three drawers, and a Quooker. The bathroom features a shower, washbasin furniture, mirrored cabinet, towel radiator, and has connections for a washing machine and dryer. The separate toilet and spacious utility closet with storage space are accessible from the hallway.

Additional features:

- Monthly service charges: € 196.01.
- Active homeowners' association with professional administrator.
- Central heating boiler from 2017.
- Plastic window frames.
- Nice laminate flooring.
- Built-in spotlights with dimmers.
- Immediately available.

Disclaimer:

This information has been compiled with care. However, we accept no liability for any incompleteness or inaccuracies, or the consequences thereof. All stated dimensions, impressions, and surface areas are indicative only.

Vraagprijs/ asking price € 465.000,- k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1923
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	130 m ³
Perceel oppervlakte	52 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²

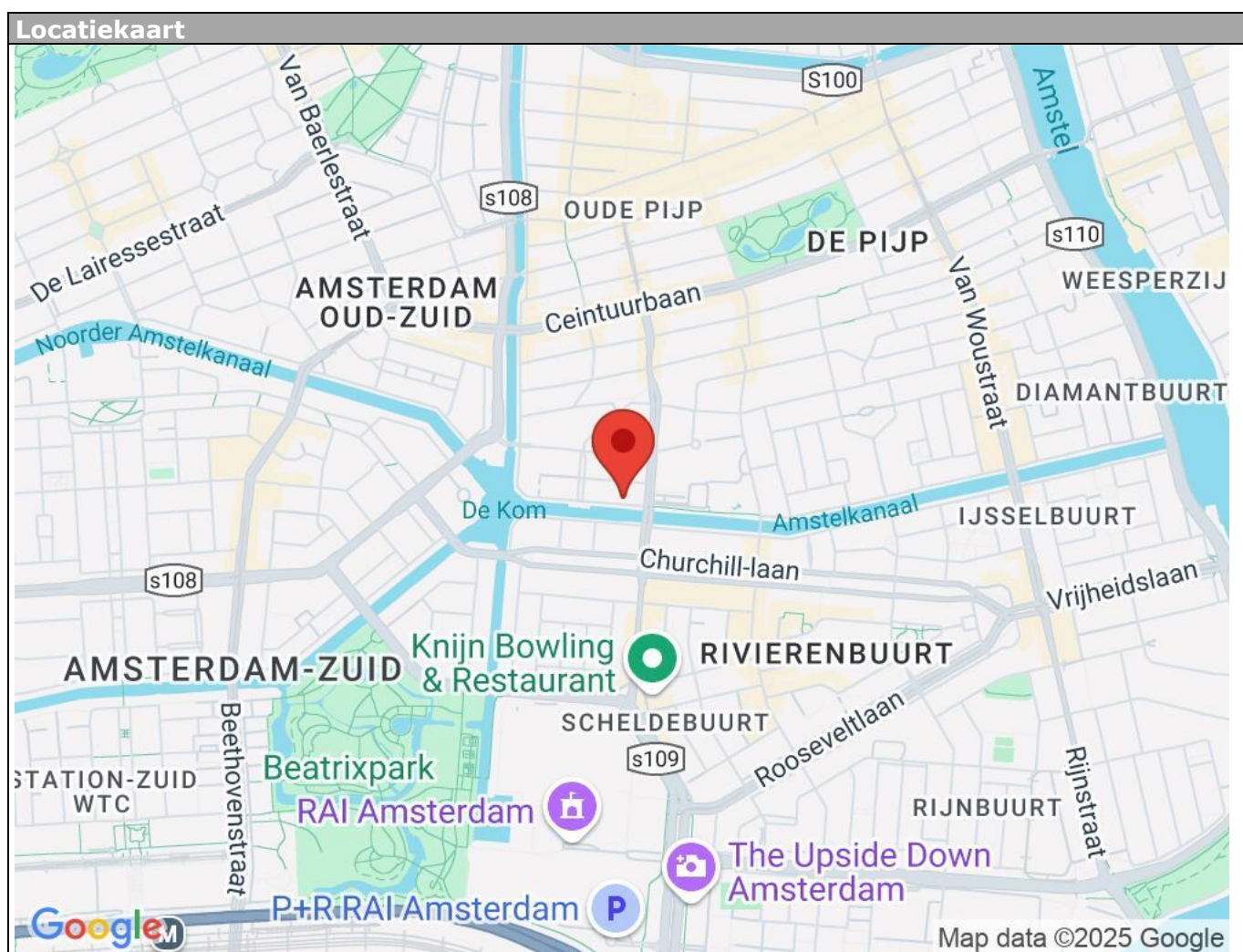
Details	
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)
..	

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

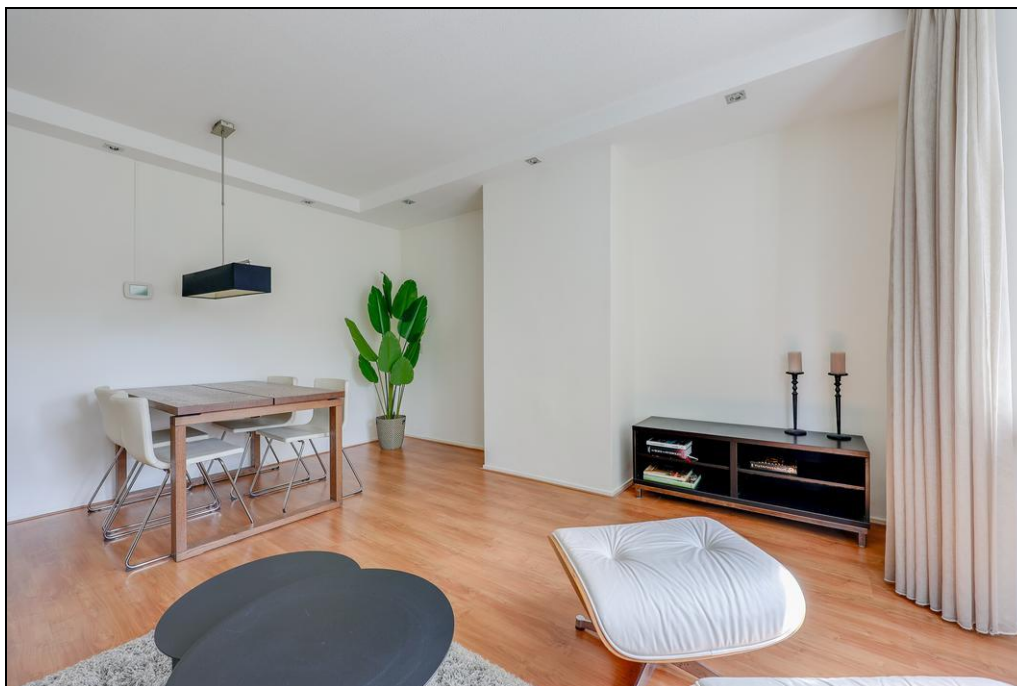
Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jozef Israelskade 36 B
Postcode / plaats	1072 RX Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



























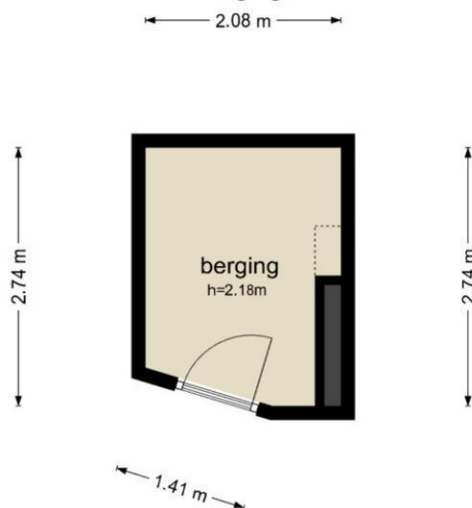


Jozef Israëlskade 36B
- Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jozef Israëlskade 36b - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

-Aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

-Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

-De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

-Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Bouwkundige keuring

Zonder toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan een woning bouwkundig te laten keuren. Tevens is het noodzakelijk vooraf opgaaf te doen welk bedrijf de keuring uit zal voeren en is de verkoper gerechtigd bedrijven hiervan uit te sluiten. Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar voor publicatie te gebruiken in welke vorm dan ook anders dan ten behoeve van de aankoopkeuring voor de kandidaat-koper. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.