

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 149.500 k.k.

37V

ZUIDLAARDERWEG

TYNAARLO

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
67 m²

INHOUD:
270 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
597 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM

Bestaande bouw

TYPE WONING

vrijstaande woning

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

2001

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

aan rustige weg, beschutte
ligging

TUIN:

undefined m²

BERGING:

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



"Bent u op zoek
naar rust,
natuur en
cultuur?"

OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiewoning op royaal perceel, grenzend aan Nationaal Park Drentsche Aa!

Bent u op zoek naar rust, natuur, avontuur of cultuur? Dan is deze comfortabele recreatiewoning misschien precies wat u zoekt! Deze vrijstaande, goed onderhouden vakantiewoning voor vier personen staat op een ruim perceel van circa 597 m² en biedt vanuit de lichte woonkamer een prachtig vrij uitzicht op de groene tuin. Gelegen aan de rand van het Nationaal Park Drentsche Aa én op het gezellige recreatiepark "Akenveen", is dit een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de combinatie van een aantrekkelijke ligging, goede voorzieningen en recreatieve verhuur mogelijkheden is de woning niet alleen ideaal voor eigen gebruik, maar ook interessant als belegging.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- Goed onderhouden
- Zonnige tuin met veel privacy
- Geschikt voor recreatief gebruik én verhuur
- Jaarrond te gebruiken als vakantieverblijf
- Permanente bewoning niet toegestaan.

DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR DE
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!







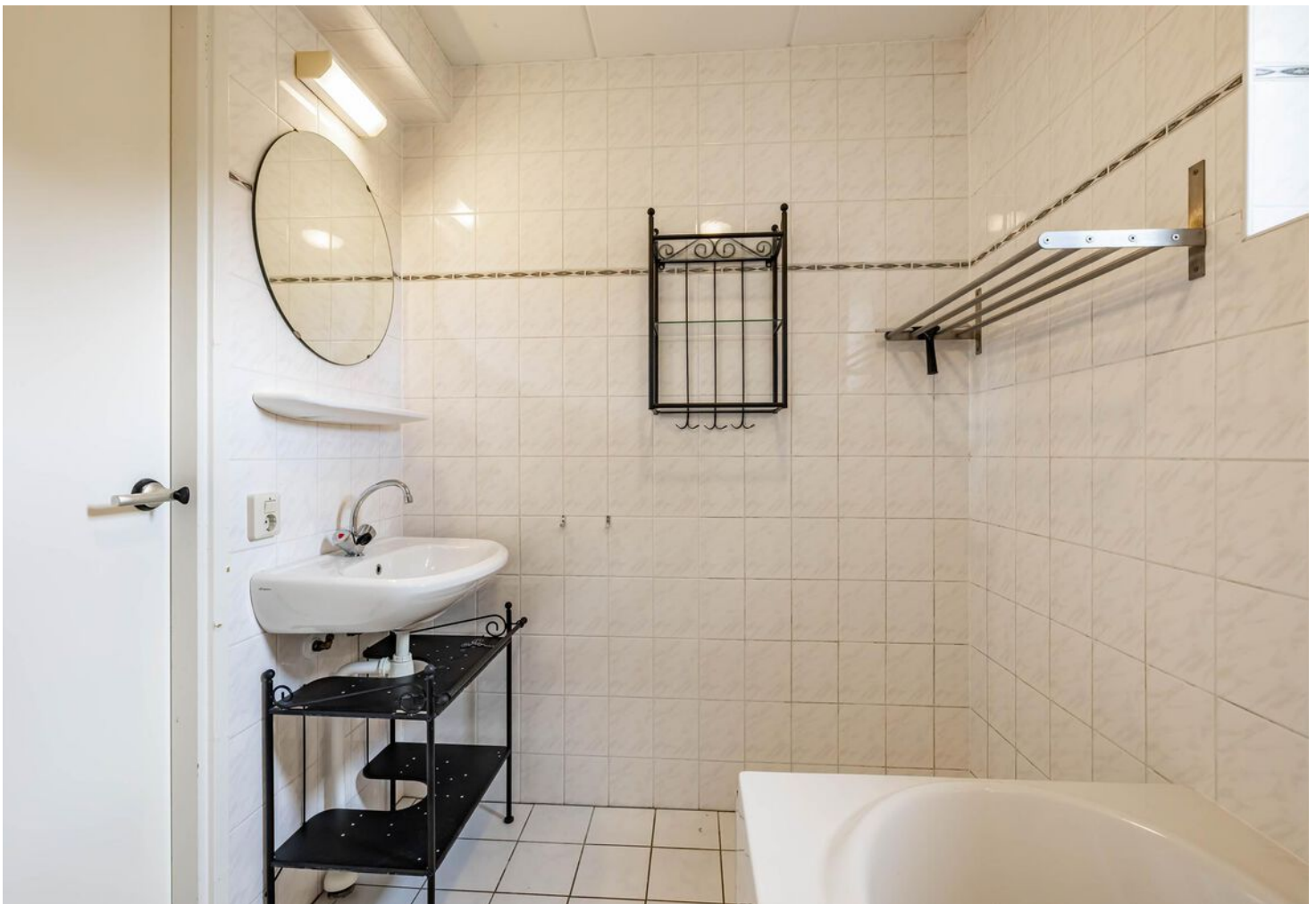


"Vrijstaande en goed
onderhouden
recreatiewoning"



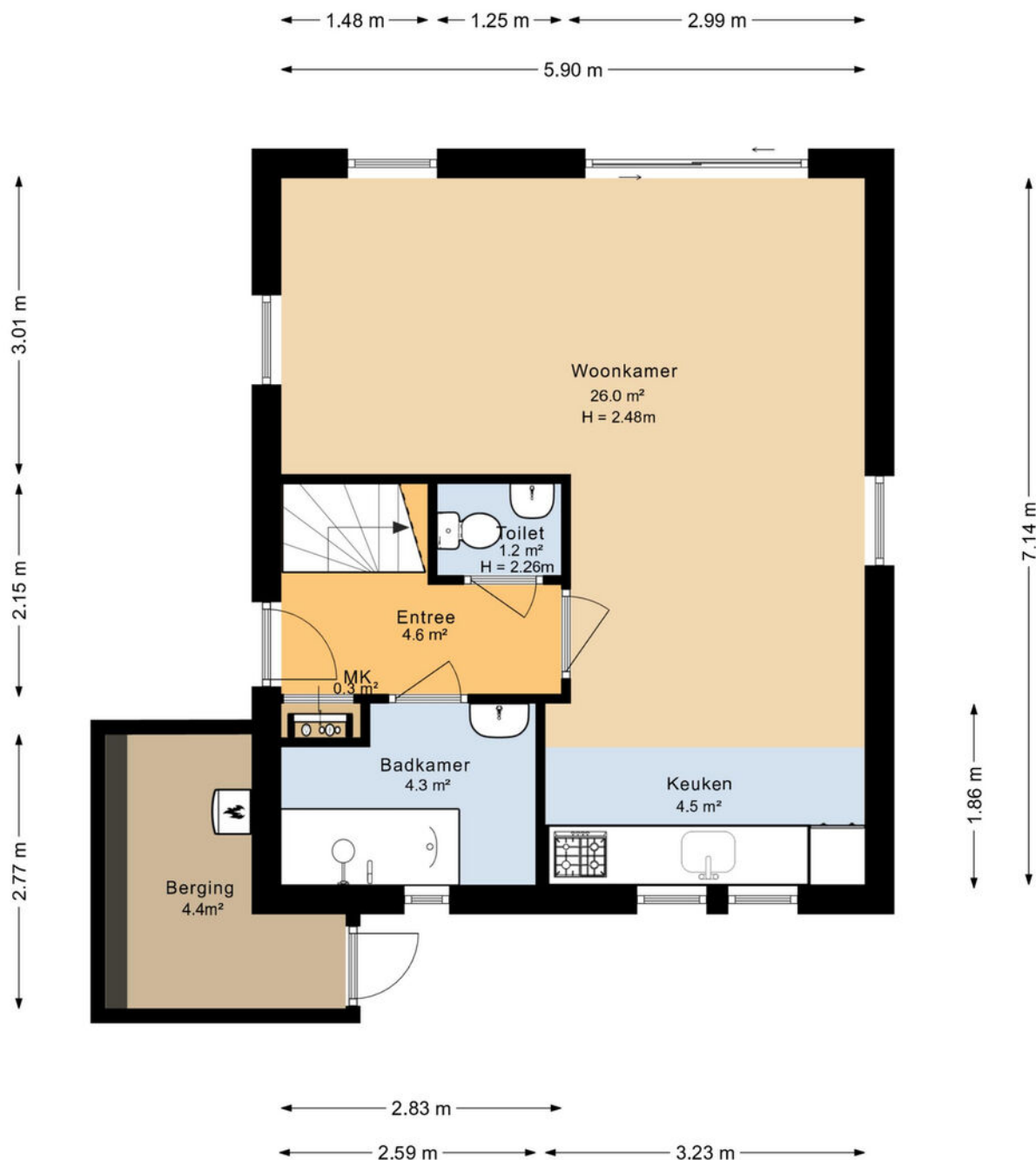






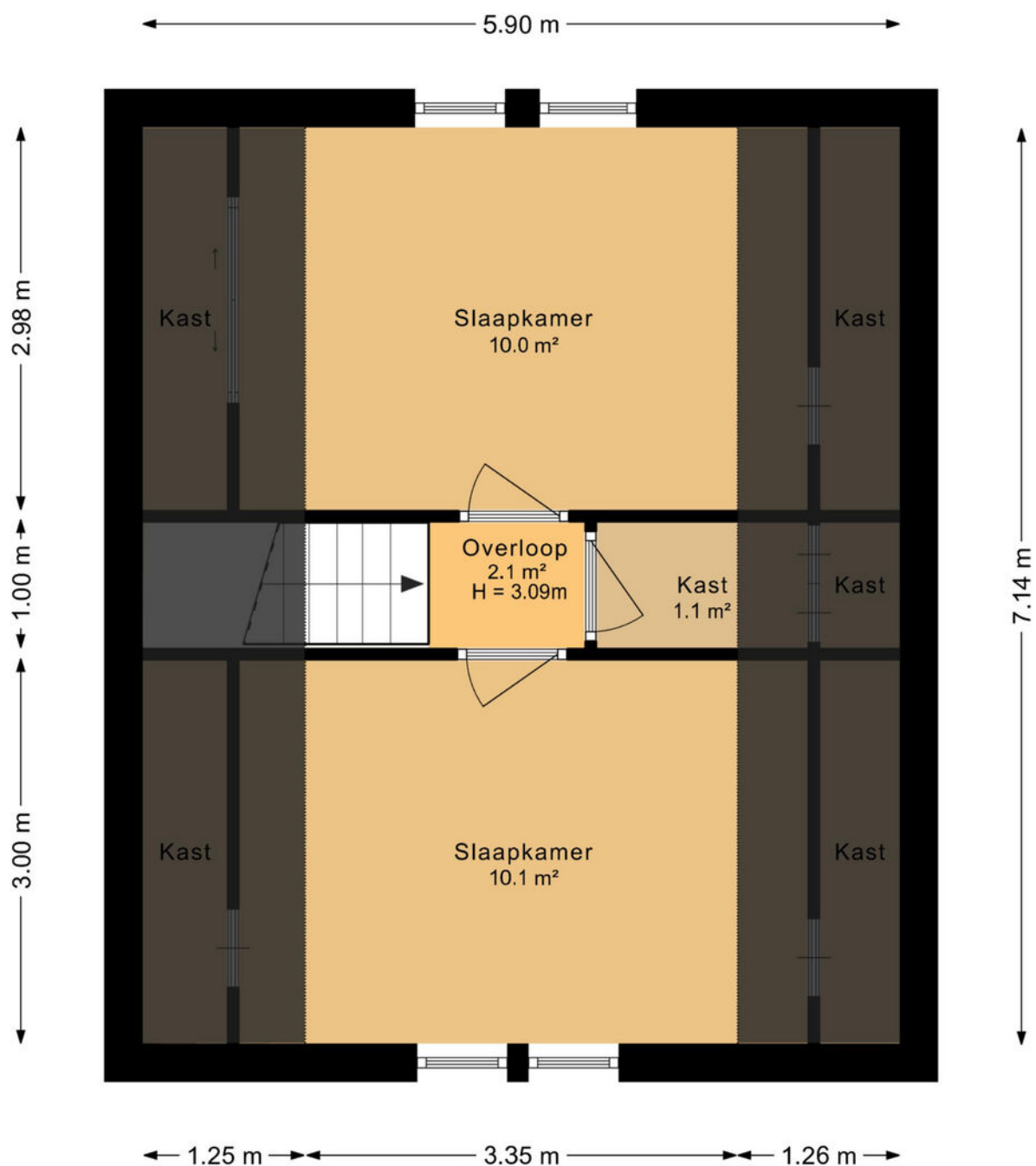


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



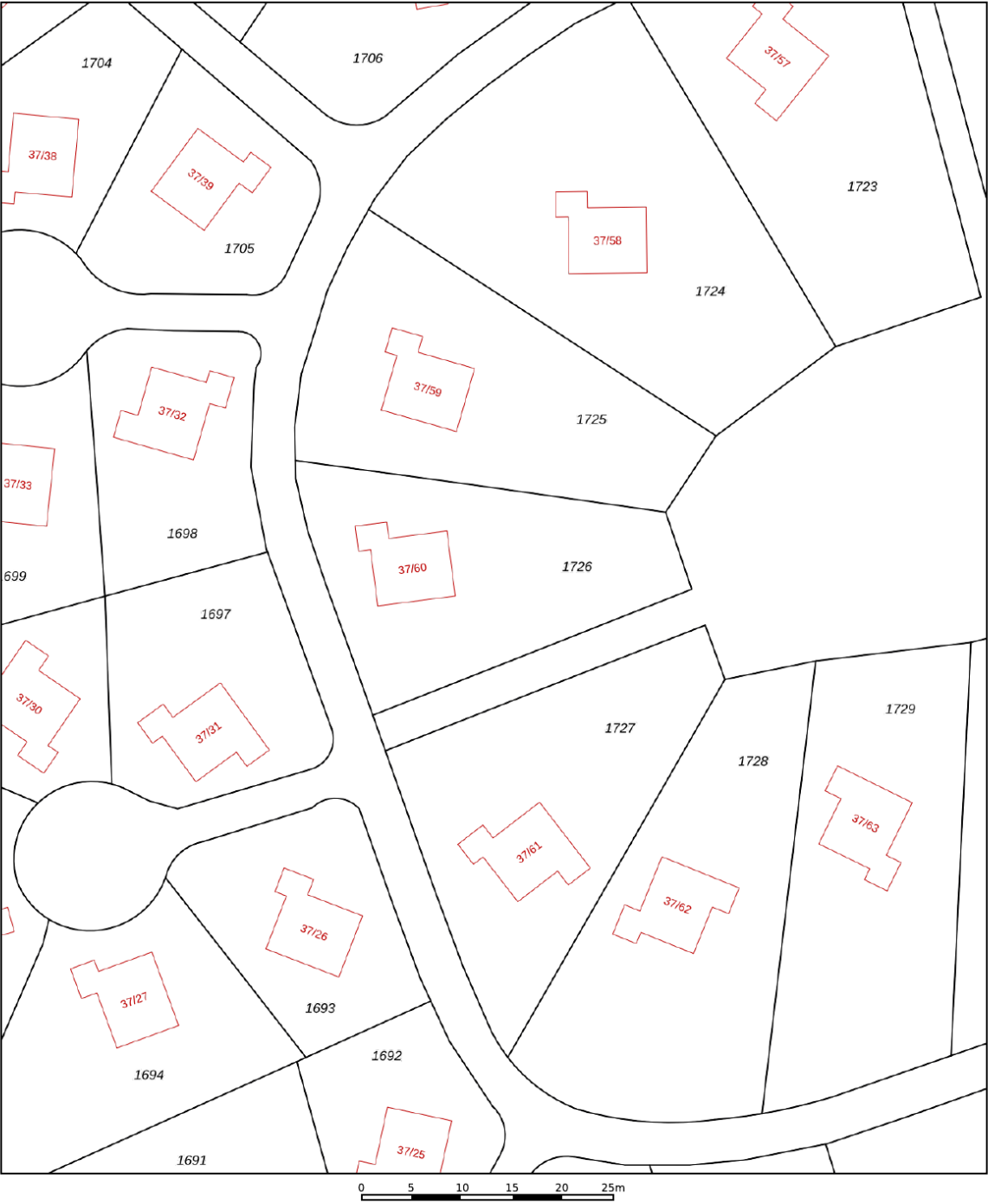
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kaai 79



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

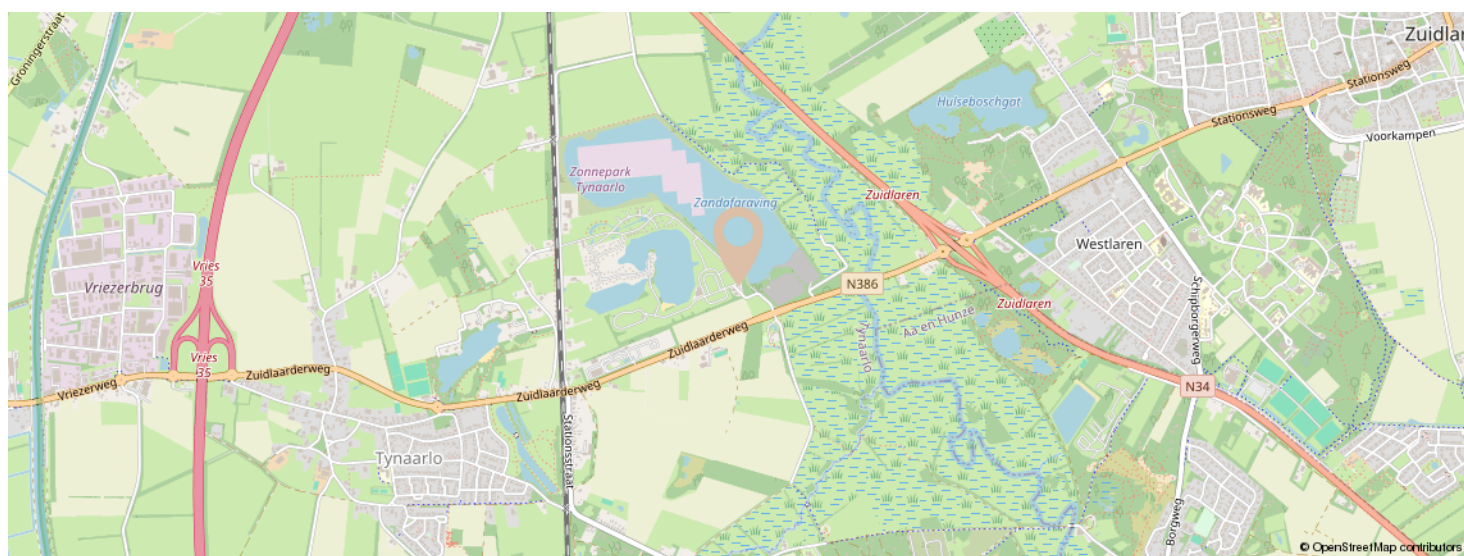
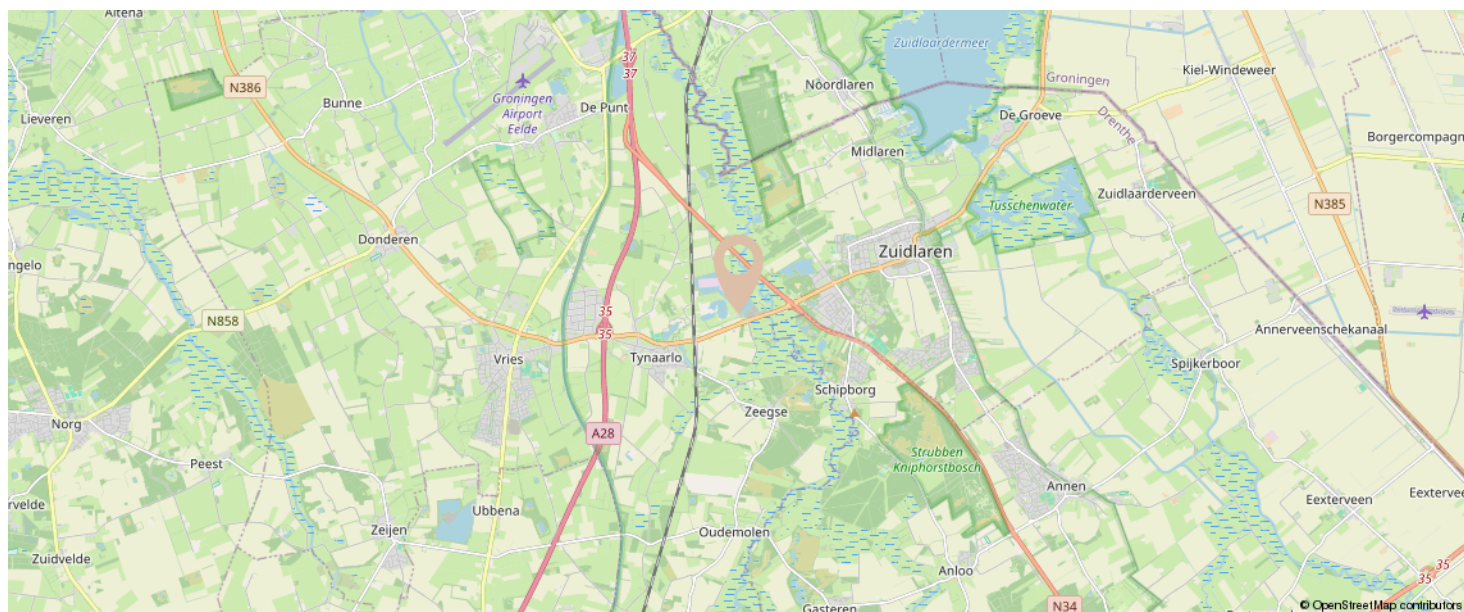
Kadastrale gemeente Vries
Sectie W
Perceel 1726

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Westersingel 10
9418CK Groningen
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek Visie Groningen
Westersingel 8
9718 CK Groningen
050-3131314
groningen@hypotheekvisie.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Westersingel 10

9718CK Groningen

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven