

Te koop: Appartement

Spreeuwenstraat 265
Amersfoort

Vraagprijs:

€350.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Spreeuwenstraat 265, Amersfoort

Omschrijving

Ruim en licht 4-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidwesten

Aan de Spreeuwenstraat 265 in Amersfoort bevindt zich dit royale en lichte appartement van circa 98 m², gelegen op de derde en bovenste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een royaal balkon op het zuidwesten én twee eigen bergingen biedt deze woning volop comfort, leefruimte en mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te moderniseren.

Via de derde verdieping bereik je de eigen entree. In de ruime hal komen alle vertrekken samen, wat zorgt voor een prettige en overzichtelijke indeling. Het gehele appartement beschikt over een mooie houten vloer.

De woonkamer is royaal van opzet en geniet van veel daglicht dankzij grote raampartijen. Vanuit hier stap je zo het balkon op het zuidwesten op, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim van opzet, met volop mogelijkheden voor kastruimte, apparatuur en een praktische inrichting. De woning beschikt over drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De kamers zijn functioneel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte, met voldoende daglicht en goede afmetingen. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, beide bereikbaar via de hal. Ook is er een aparte ruimte voor de wasmachine.

Extra bergruimte

Bij het appartement horen twee bergingen: een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Daarnaast een extra inpandige berging direct naast de voordeur op de derde verdieping. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, gereedschap of andere zaken die je snel bij de hand wilt hebben.

Ligging

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Op korte afstand vind je winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A1/A28). Ook het gezellige centrum van Amersfoort en het NS-station zijn eenvoudig te bereiken per fiets of bus.

Over Comma Vastgoed

Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding.

Spreeuwenstraat 265, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Appartement
- Bouwjaar 1968
- 2 ruime bergingen
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- 3 goede slaapkamers
- Energielabel D
- Centraal gelegen in Amersfoort
- Dichtbij de uitvalswegen A1 en A28

**Spreeuwenstraat 265
Amersfoort**

Vraagprijs:
€350.000,- k.k.

























Spreeuwenstraat 265, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties