

WONING TE KOOP

Zuidkade 51 A
Boskoop

Koopsom
€ 715.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	2011
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	246 m ²
Woonoppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	588 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij Zuidkade 51A, een prachtige geschakelde woning die uitnodigt tot het creëren van vele mooie herinneringen! Deze in 2023 gerenoveerde woning biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m² en een perceel van 246 m² alle ruimte om fijne herinneringen te creëren. Met vier slaapkamers, kelder, een schuur en een schitterende achtertuin aan het water, is dit een unieke kans voor zowel gezinnen als stellen die op zoek zijn naar een harmonieus thuis in een levendige omgeving.

Het gezellige centrum van Boskoop ligt op loopafstand, net als diverse scholen, NS-stations, Bentwoud, sportvelden, en het Gouwebos. Boskoop ligt erg centraal ten opzichte van diverse grotere steden zoals Gouda, Alphen aan den Rijn en Zoetermeer. Binnen 10 minuten ben je al op de snelweg richting Utrecht, Rotterdam of Den Haag.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot de woonkamer, de (vernieuwde) meterkast, het toilet en de trapopgang naar de kelder en de eerste verdieping. De sfeervolle uitgebouwde woonkamer straalt warmte uit en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetkamer. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de buitenlucht.

De recent geplaatste (2023) moderne open keuken is een waar droompaleis voor elke kookliefhebber. Hier vind je een kooktoestel met inductiekookplaat, afzuigkap, 2 ovens, grill, koelkast, vriezer, vaatwasser, een Quooker en zelfs een wijnklimaatkast. De hoogwaardige afwerking en slimme indeling maken koken hier niet alleen efficiënt, maar ook plezierig.

De begane grond is verder uitgerust met een stijlvolle pvc-vloer (2023) die voorzien is van vloerverwarming, wat bijdraagt aan de comfortabele sfeer van het huis. Bovendien zijn alle wanden in 2023 opnieuw en strak gestuct, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling.

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Deze verdieping beschikt ook over een volledig betegelde badkamer, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Een perfecte plek om je dag ontspannen te beginnen of te eindigen.

2e verdieping

De tweede verdieping is een verrassende aanvulling op deze woning. Via de overloop is er toegang tot de berging en het riante dakterras (gelegen op het zuiden). Dit dakterras is dé plek om te genieten van een goed boek en de zon of een gezellige barbecue met vrienden. In de berging is de opstelplaats voor de c.v.-ketel en aansluitingen voor een wasmachine en droger, wat deze ruimte extra functioneel maakt. De vierde slaapkamer op deze verdieping is ruim en kan perfect dienen als een ouderslaapkamer, logeerkamer of thuishkantoor.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De achtertuin is een buitengewone plek om te ontspannen, gelegen op het zuiden en aan het water. Hier kun je genieten van de rust, van de natuur en je dagen doorbrengen met tuinieren, barbequen of gewoon genieten van een goed gesprek met vrienden en familie.

Bijzonderheden:

- recentelijk verbouwd (2023)
- 4 slaapkamers
- kelder
- begane grond voorzien van vloerverwarming
- woonoppervlakte 151 m²
- perceeloppervlakte 246 m²
- complete keuken (2023) -
- eiland is mandelig
- Nieuwe cv ketel (2024)
- Nieuw riool (2025)
- Voorbereiding laadpaal
- op loopafstand van het centrum van Boskoop
- achtertuin aan het water

Kortom, Zuidkade 51A in Boskoop is een woning die ruimte, comfort en een prachtige ligging biedt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze bijzondere woning jou te bieden heeft!























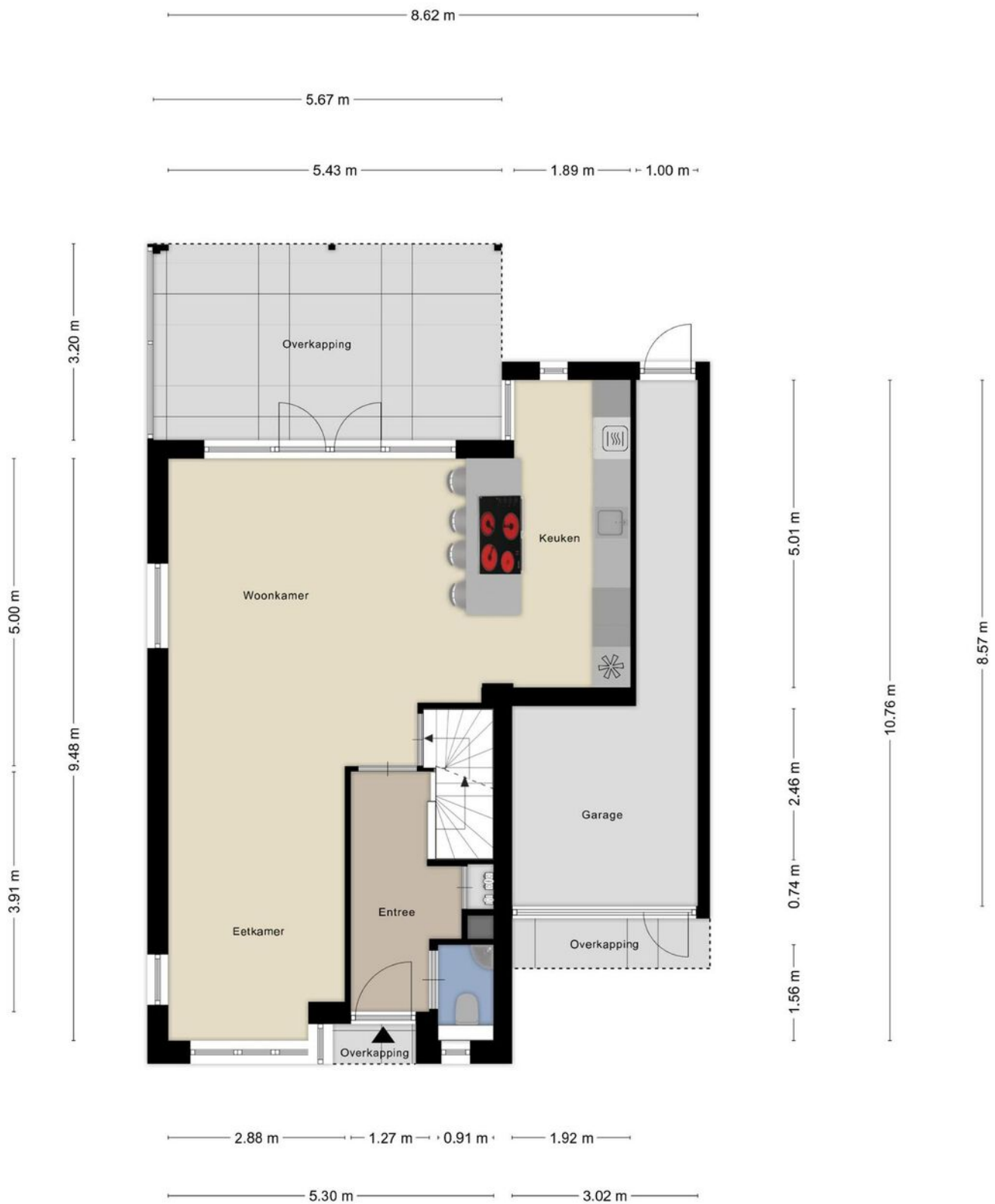








PLATTEGROND



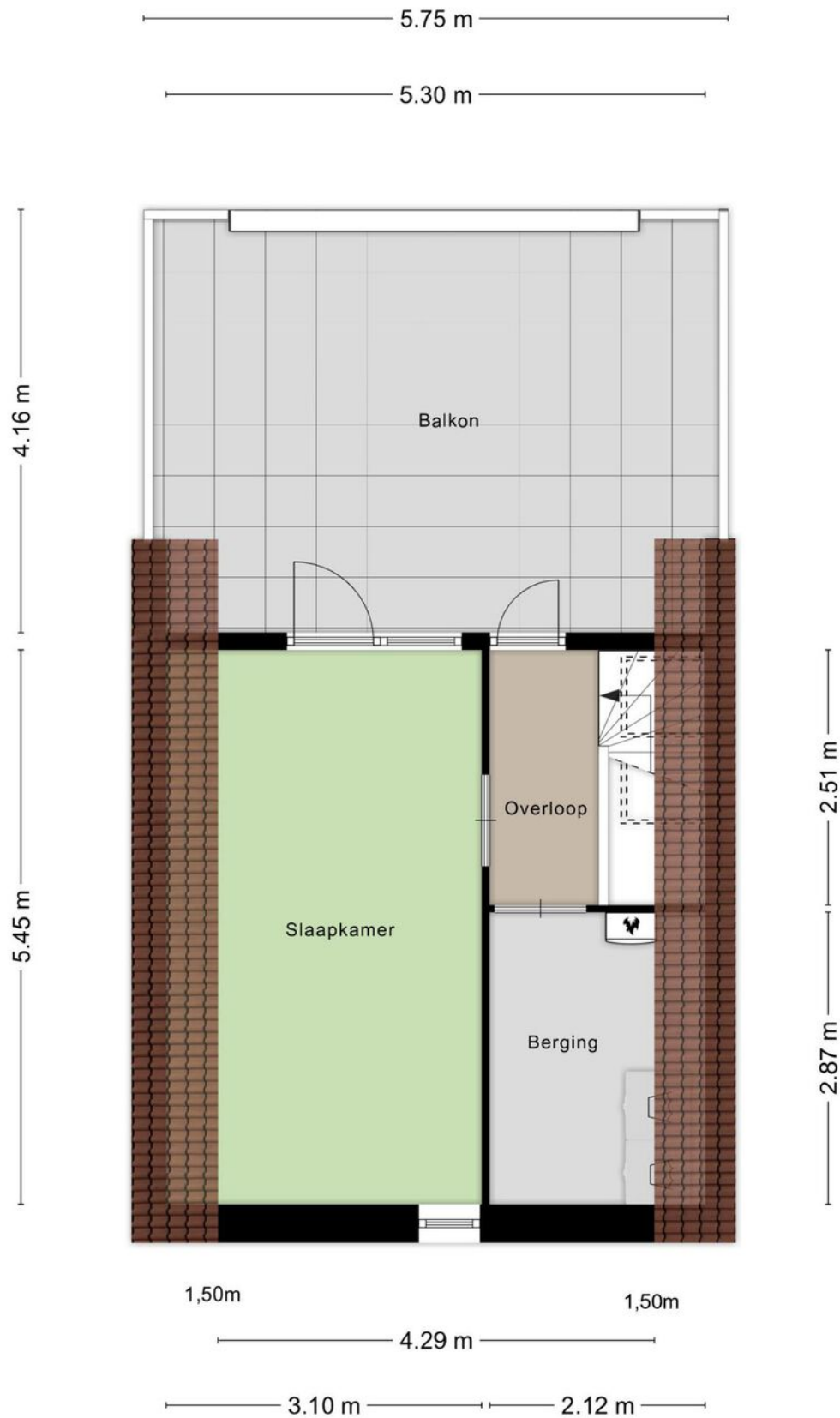
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



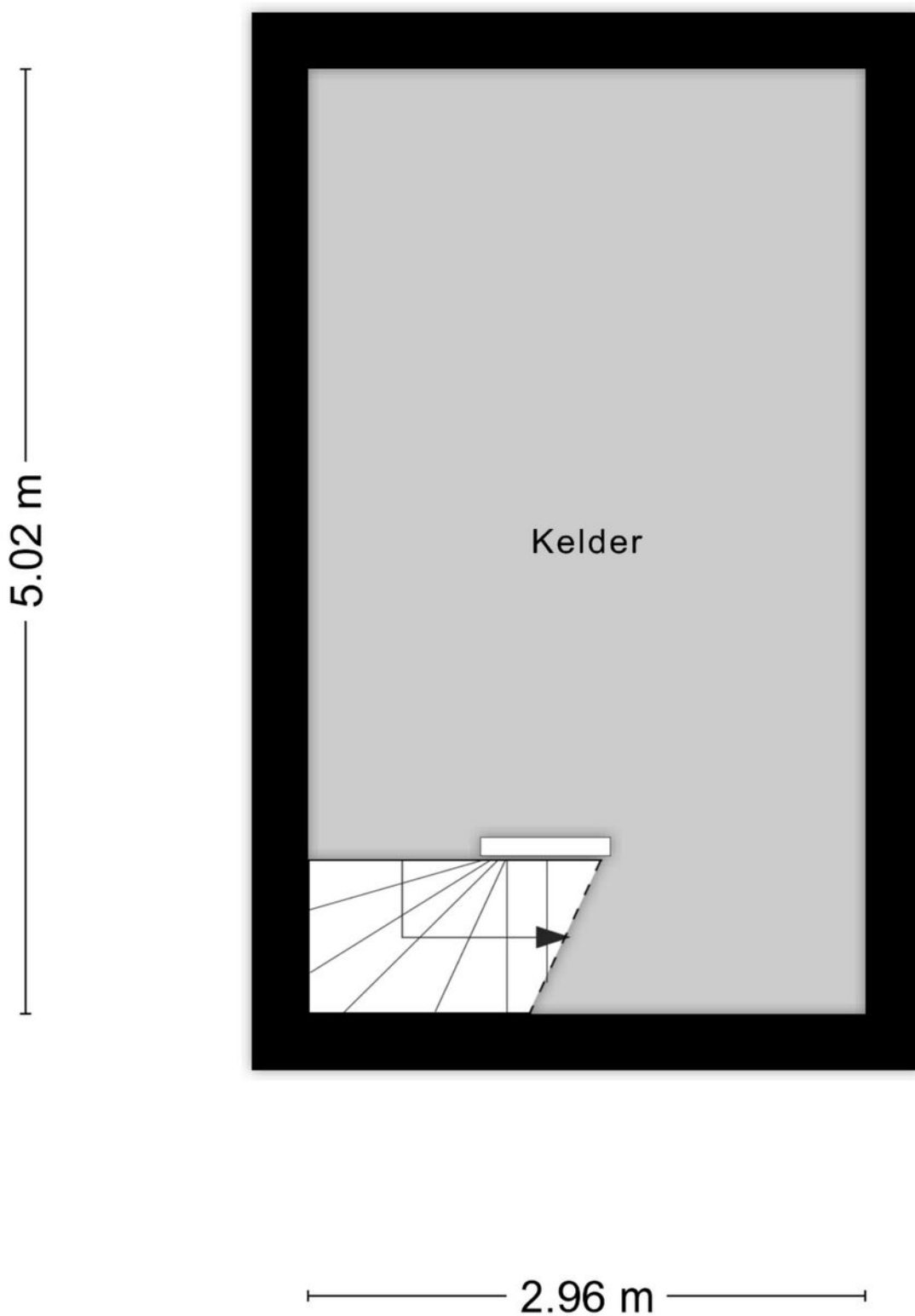
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



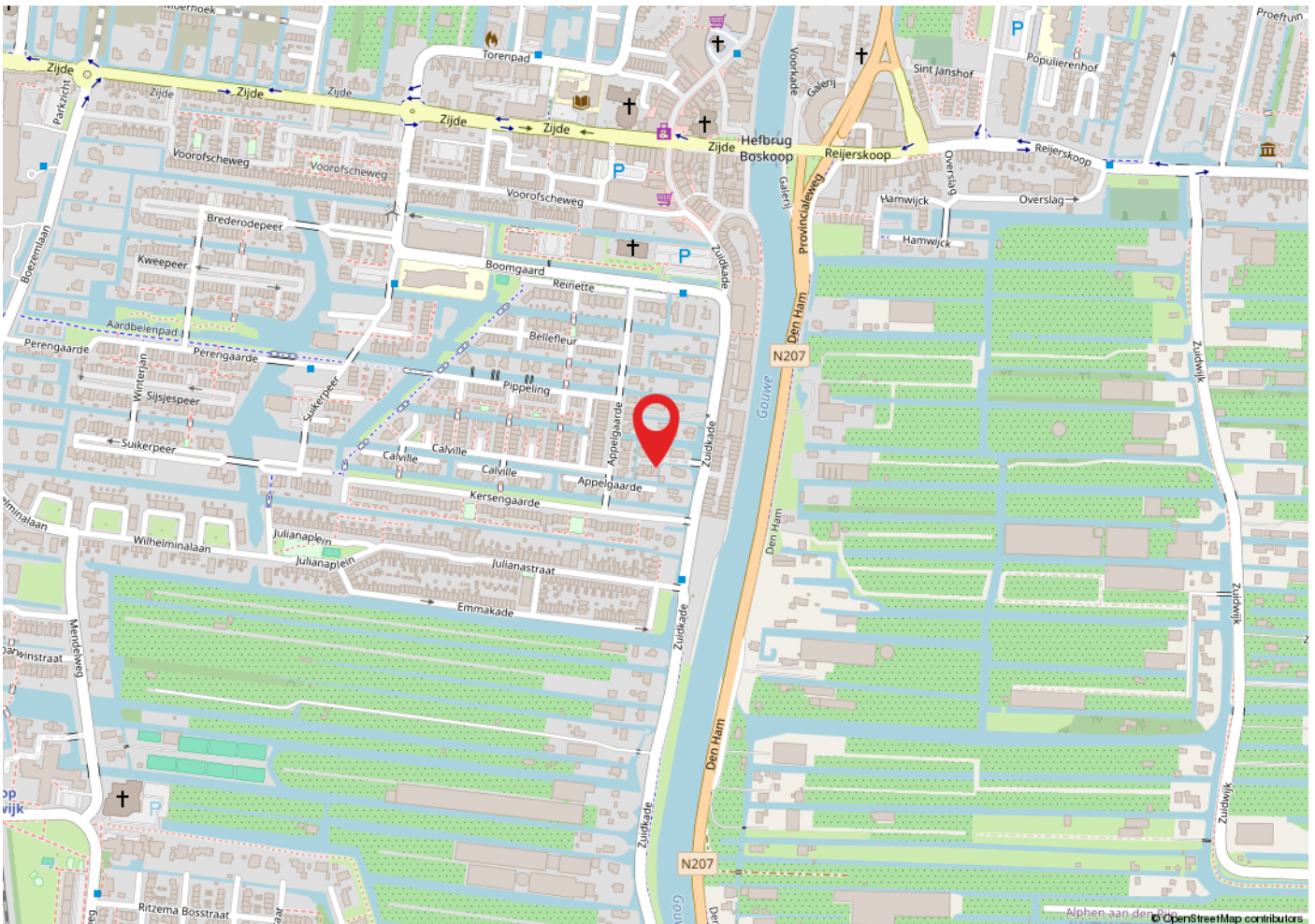
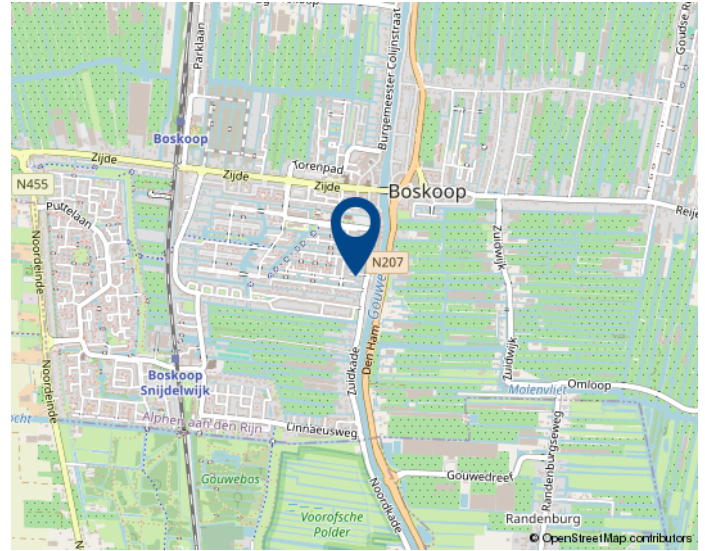
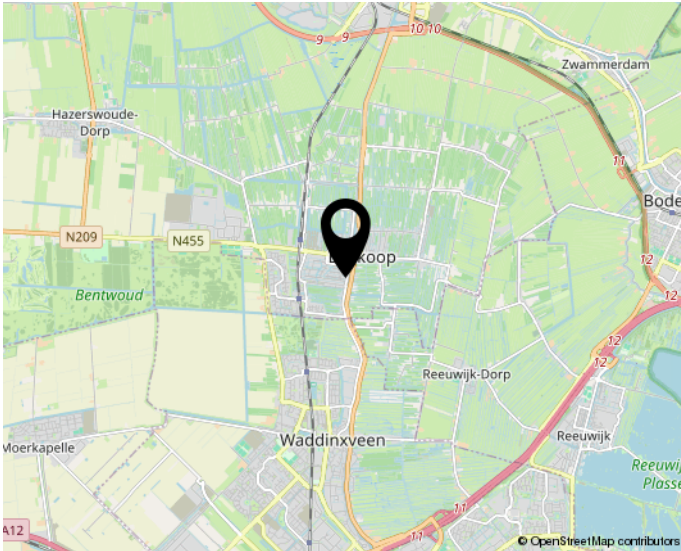
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

