

Soesterbergstraat 116
2546 XW 'S-GRAVENHAGE
Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE DUBBELE BOVENWONING (108M2) MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze ruime dubbele bovenwoning is gelegen in de gezellige buurt Leyenburg. Deze rustige buurt is ideaal voor gezinnen en starters. Voor boodschappen kunt u op loopafstand terecht op het Monnickendamplein en het Almeloplein. Ook openbaar vervoer, met onder andere tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is op loopafstand bereikbaar. Voor fietsers zijn het strand en het centrum binnen 20 minuten bereikbaar. Voor recreatie kunt u op loopafstand terecht in het Zuiderpark. Op deze plek heeft u voor het dagelijks leven vrijwel alles binnen handbereik en is het comfortabel wonen.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met vaste kast en modern toilet.

Ruime woonkamer ensuite (ca. 10.46 x 3.35/2.97m) met veel lichtinval, vaste kast en grote schuifpui over de breedte van de achterkamer naar het balkon.

Eenvoudige doch nette half open keuken (ca. 3.01 x 1.96m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en deur naar het balkon.

Badkamer (ca. 1.85 x 1.14m) met wastafel en douche.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.92 x 2.17).

2e slaapkamer (ca. 2.84 x 2.75m) aan de voorzijde met vaste kast.

Balkon (ca. 6.34 x 0.84m) aan de achterzijde met balkonkast, ochtendzon en avondzon.

Trap naar 2e etage, alwaar ruime overloop met wastafel.

2e badkamer (ca. 2.03 x 0.89) met douche en 2e toilet.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 7.27/2.64 x 2.95 x 2.03m) met dakkapel.

Een 4e slaapkamer (ca. 7.27 x 5.12/2.75m) is te realiseren door het plaatsen van een scheidingswand op de overloop.

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra 2 groepen
- kunststof en aluminium kozijnen met dubbel glas
- verwarming middels gaskachel en elektrische kachel
- badgeiser, Bosch huur € 18,35/m inclusief service en onderhoud
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 10,79/maand, wordt 1 x/jaar voldaan
- V.v.E. ingeschreven in K.v.K.
- collectieve opstalverzekering
- intern beheer

Volgens opgave:

- * toilet 1e etage gerenoveerd '24
- * dakkapel geplaatst '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

