

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Waadse Poldergracht 91, 1398 DK Muiden



Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	262 m ²
Inhoud	740 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Aan de rand van de historische vestingstad Muiden ligt De Krijgsman Muiden. Een uniek woongebied waar historie en modern comfort samenkomen. Hier woon je in een groene, waterrijke omgeving met alle gemakken binnen handbereik. Wandel heerlijk langs de gezellige straatjes, ontdek de jachthavens en geniet van een drankje op het terras bij de haven.

Binnen De Krijgsman zelf vind je alles wat je nodig hebt: een Albert Heijn, basisschool, diverse winkeltjes zoals bakker Bakje en kapper Josje, restaurant Teds Bistro, Mas Fuertes en voldoende speelvoorzieningen. Wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de uitgestrekte natuurpleinen en groene parken. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je in slechts 10 minuten fietsen bij het nabijgelegen metrostation en rijd je in no-time naar Amsterdam. Omringd door het IJmeer en de Vecht is De Krijgsman Muiden een droom locatie voor waterliefhebbers. Hier geniet je van om met je eigen sloep het water op te gaan of door eenvoudig een sloep te huren gelegen in het haventje naast

Teds Bistro via het eigen deelmobiliteit bedrijf Vloto. Vaar langs de historische vestingstad, ontdek de karakteristieke natuur of zet koers naar Amsterdam.

De Krijgsman Muiden een perfecte balans tussen natuur, geschiedenis en modern wonen. Hier geniet je van de rust en ruimte, terwijl de bruisende stad binnen handbereik ligt.



Ruim en licht!



tuingerichte woonkamer

uitbouw aan de zijkant!

Wat een heerlijke leefruimte! De riante woonkamer van deze woning is een perfecte plek om samen te komen. Dankzij de uitbouw aan de zijkant heb je hier niet alleen extra ruimte, maar ook een spectaculair uitzicht over de gracht. Openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot de zonnige tuin op het westen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De visgraat houten vloer mét vloerverwarming geeft de ruimte een warme, luxe uitstraling. En dankzij de hoge plafonds van bijna drie meter voelt het hier nóg ruimtelijker aan. Elke ruimte is apart regelbaar met eigen thermostaat.



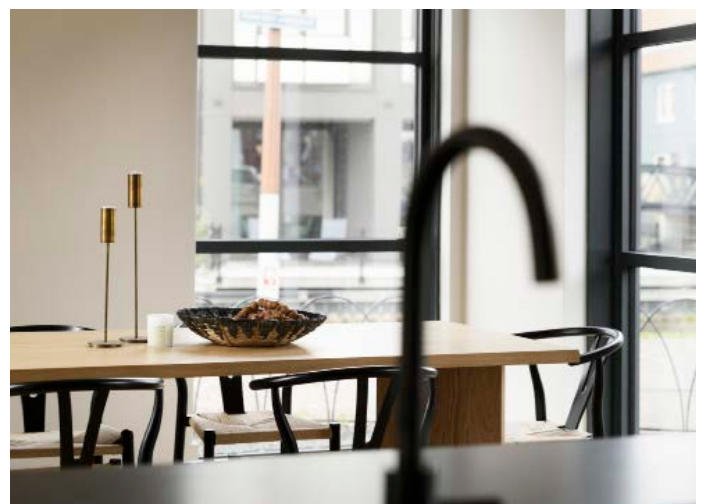


Prachtig kookeiland!

moderne keuken

alle apparatuur ingebouwd

De moderne woonkeuken is het middelpunt van de woning. Hier kook je aan een royaal kook /spoeleiland, compleet inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, afwasmachine en koel-/vriescombinatie. Het eiland biedt ook een fijne zitplek voor een ontbijtje of borrel. De keuken is strak afgewerkt, met hoogwaardige materialen en voldoende opbergruimte. Door de ligging in de zijbeuk heb je een prachtig uitzicht over de gracht terwijl je staat te koken. Licht, luxe en leefruimte komen hier perfect samen, dit is een keuken die uitnodigt tot tafelen en gezelligheid.



5 ruime slaapkamers

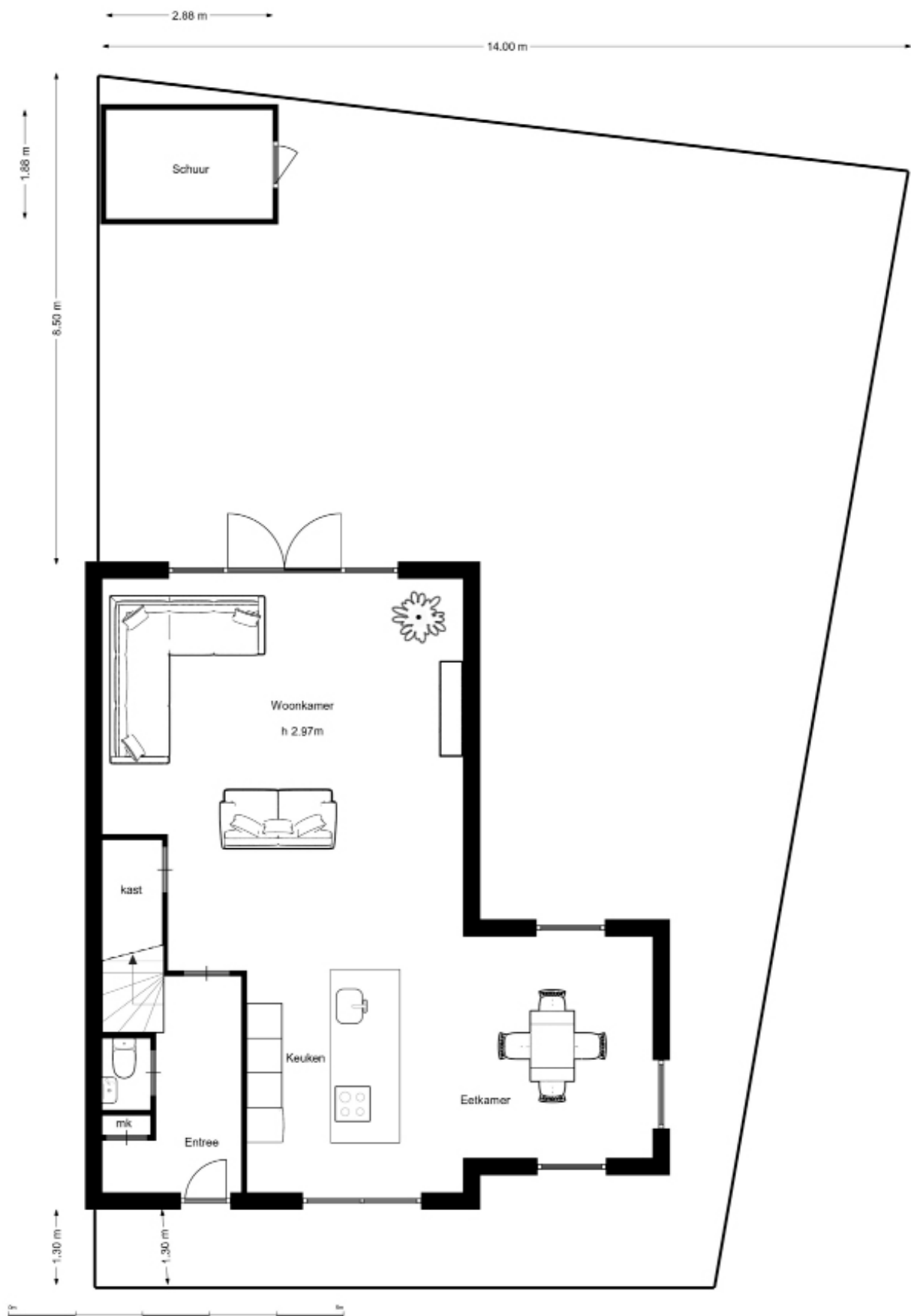
2 moderne badkamers

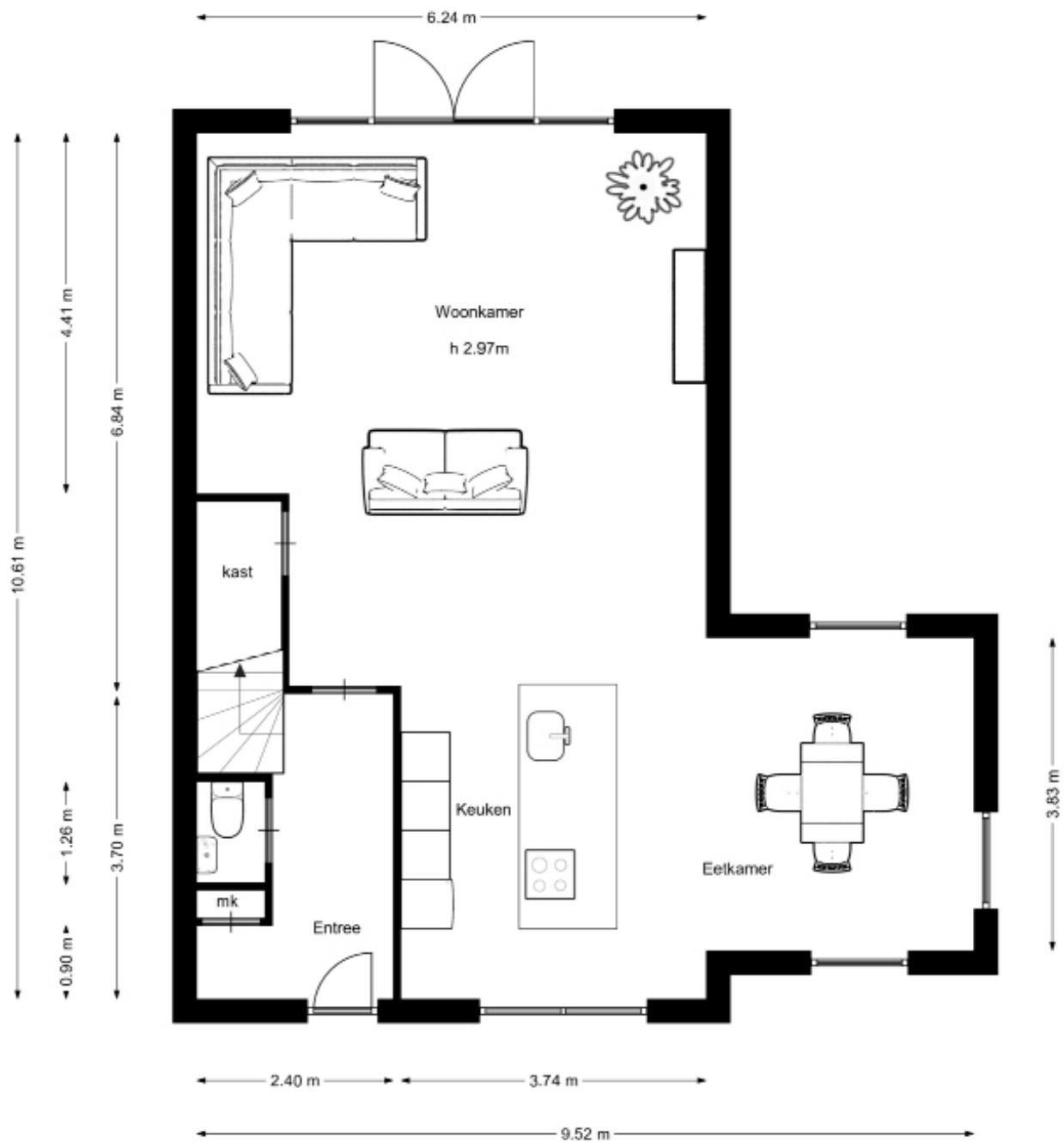
De woning beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waaronder de royale master bedroom met een eigen walk-in closet room, perfect als kledkamer of thuishkantoor. De badkamer op deze verdieping is luxe uitgevoerd met inloofdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel. Op de tweede verdieping zijn nog twee ruime, lichte slaapkamers, waaronder een slaapkamer met prachtig rond raam en zicht op de gracht. Ook hier een tweede badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Alle kamers zijn voorzien van een lichte gietvloer met vloerverwarming en eigen thermostaat.

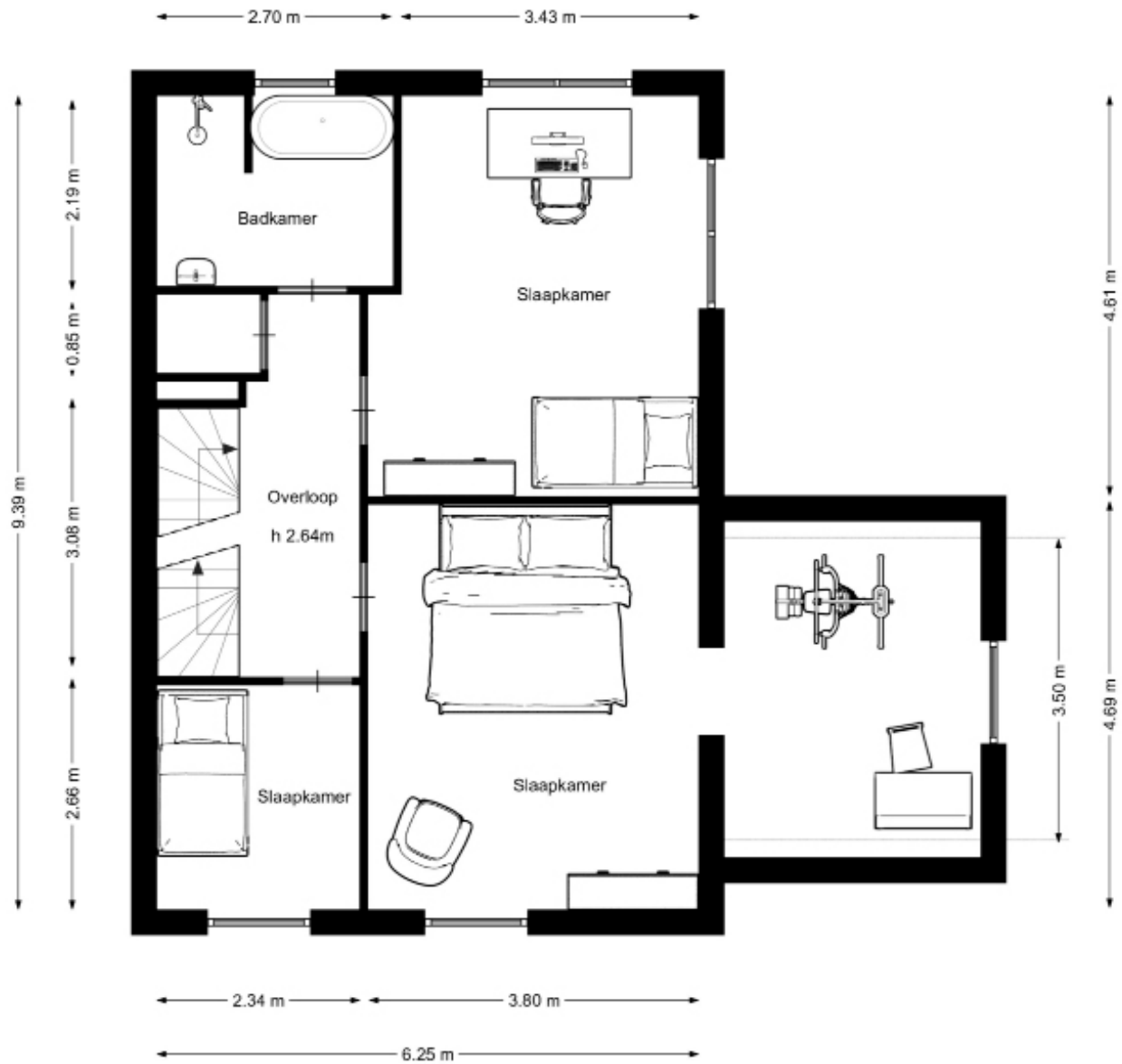


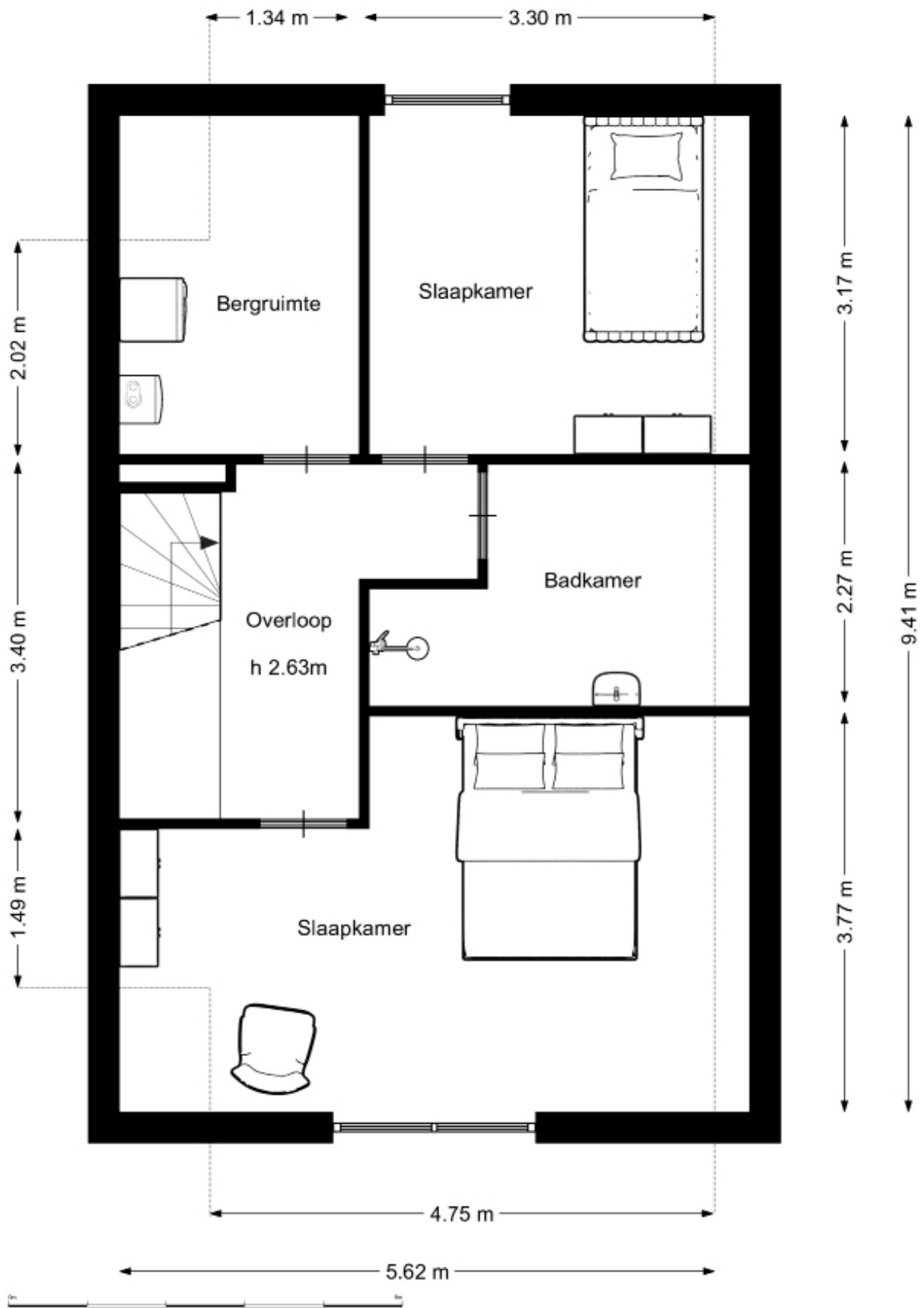
5 ruime slaapkamers

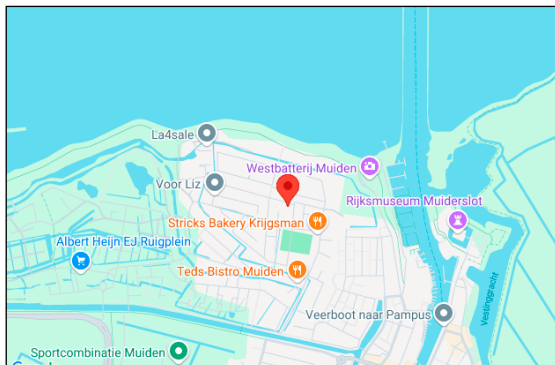




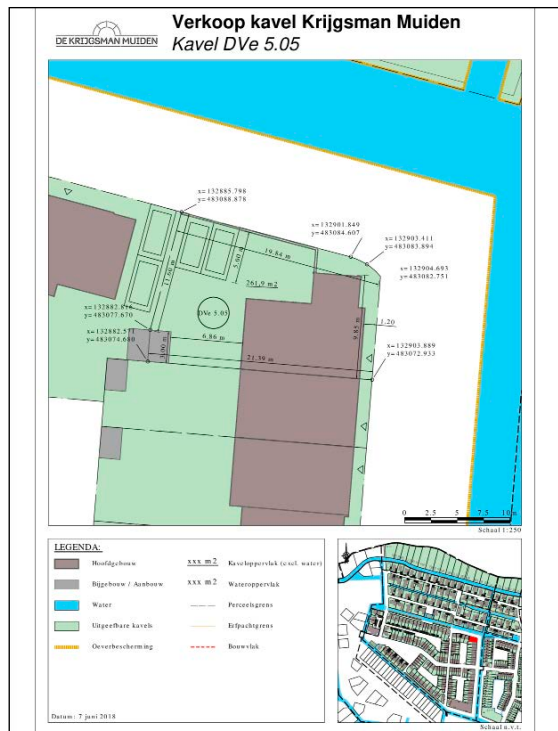








noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muider Slot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?