



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Ruime, uitgebouwde
tussenwoning!

MARKNESSE
Laagzijde 33

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	406 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	46 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Ruime uitgebouwde tussenwoning met grote berging en tuin op het westen in Marknesse!

*** LET OP: VRAAGPRIJS IS EEN RICHTPRIJS ***

Omschrijving

Ruime uitgebouwde tussenwoning met berging en tuin op het westen. De inhoud is maar liefst 406 m³ en de woonoppervlakte is 116 m² op een perceel van 259 m² eigen grond. De achtertuin heeft een achterom een berging en een fietsberging. De tuin biedt garantie voor heel wat uurtjes gezelligheid buiten en volop privacy!

Gelegen aan Laagzijde 33 in groendorp Marknesse, met alle voorzieningen in de buurt.

Marknesse:

Marknesse is het op één na grootste polderdorp en heeft bijna 4.000 inwoners. De voorzieningen die je daarbij mag verwachten zijn: een (grote) supermarkt, bakker, slager, kapsalons, cafetaria, overige horeca, meerdere basisscholen, kerken en veel sportvoorzieningen.

Op 8 km afstand ligt "polderhoofdstad" Emmeloord met een nog uitgebreider voorzieningenaanbod, waaronder theater, bioscoop, alle denkbare middelbare scholen en medische voorzieningen.

Recreatiemogelijkheden zijn er in het nabijgelegen Waterloopbos en Netl en maar een klein stukje verderop in de natuurgebieden De Weerribben en De Wieden.

Bereikbaarheid:

Marknesse is zowel vanaf het "oude land" (via Blokzijl of Vollenhove) als vanuit de Noordoostpolder te bereiken. De A6 zorgt voor een snelle route naar het noorden en het zuiden, de N50 zorgt dat Kampen en Zwolle binnen handbereik liggen.

Ook per bus is Marknesse prima te bereiken.

In de straat is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Woning

Dit is een tussenwoning in het centrum van Marknesse.

De woonoppervlakte bedraagt 116 m² en de inhoud is 406 m³.

De woning staat op een perceel van 259 m² eigen grond.

De woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een ruime eetkamer in de aanbouw aan de achterzijde. In deze eetkamer bevinden zich een lichtkoepel die voor veel lichtinval zorgt en een gezellige pelletkachel.

Dit huis heeft een half open keuken met een kelder.

Achteraan het huis is er een afsluitbare overkapping/tuinkamer en een praktische bijkeuken.

Op de 1^e verdieping is extra ruimte ontstaan door 4 dakkapellen. Hier vind je de badkamer en 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer is eenvoudig te splitsen zodat er (weer) 3 slaapkamers ontstaan.

Er is een vaste trap naar een praktische bergzolder.

De woning is gebouwd in 1950 en heeft houten vloeren. De uitbouw heeft een betonnen vloer.

De aanbouw heeft vloerisolatie, daarnaast is het dak geïsoleerd. Het huis is geheel voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing en heeft een energielabel D.

Buiten

De ruime achtertuin bevindt zich aan de westkant en biedt veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich een berging met fietsberging en een achterom.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast
- Toilet
- Woonkamer
- Aparte eetkamer in de aanbouw met pelletkachel, lichtkoepel en schuifpui
- Keuken met diverse inbouwapparatuur, een kelderkast en trapopgang naar 1^e verdieping
- Afsluitbare overkapping /tuinkamer
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeropstelling

1^e verdieping met 4 dakkapellen:

- Overloop, met vaste kast en een vaste trap naar zolderverdieping
- 2 in grootte variërende slaapkamers, elk met vaste kast
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en 2^e toilet en dakkapel

Zolderverdieping

- Bergzolder met 2 dakramen
- Stookruimte met CV-opstelling (Intergas 2008)

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Ruime uitgebouwde tussenwoning
- 2 slaapkamers, 3 slaapkamers mogelijk
- Vrijstaande berging incl. fietsberging en achterom
- Ruim perceel eigen grond
- Heerlijke tuin op het westen met veel privacy
- Rustige woonwijk
- Energielabel D











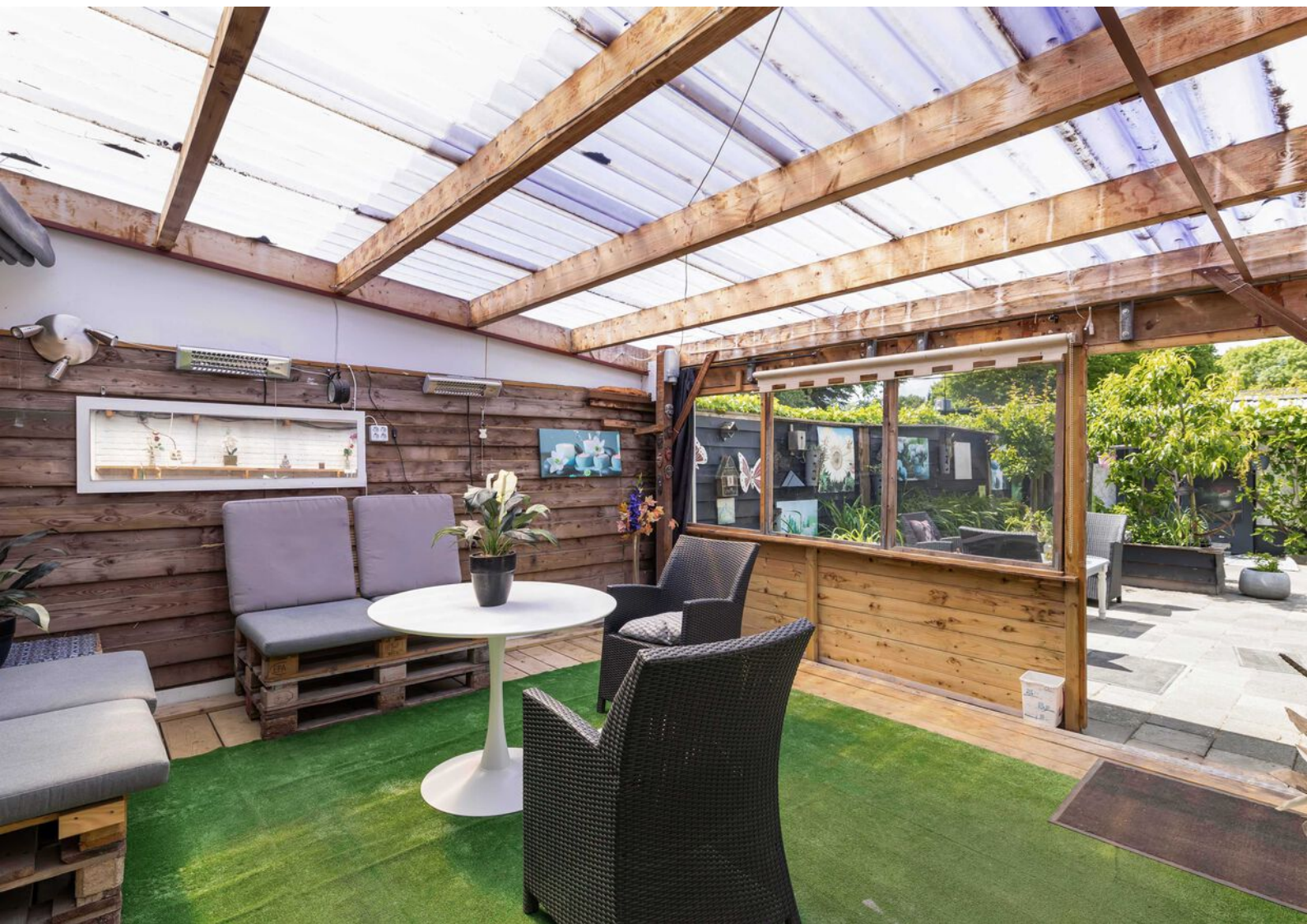


































Begane grond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



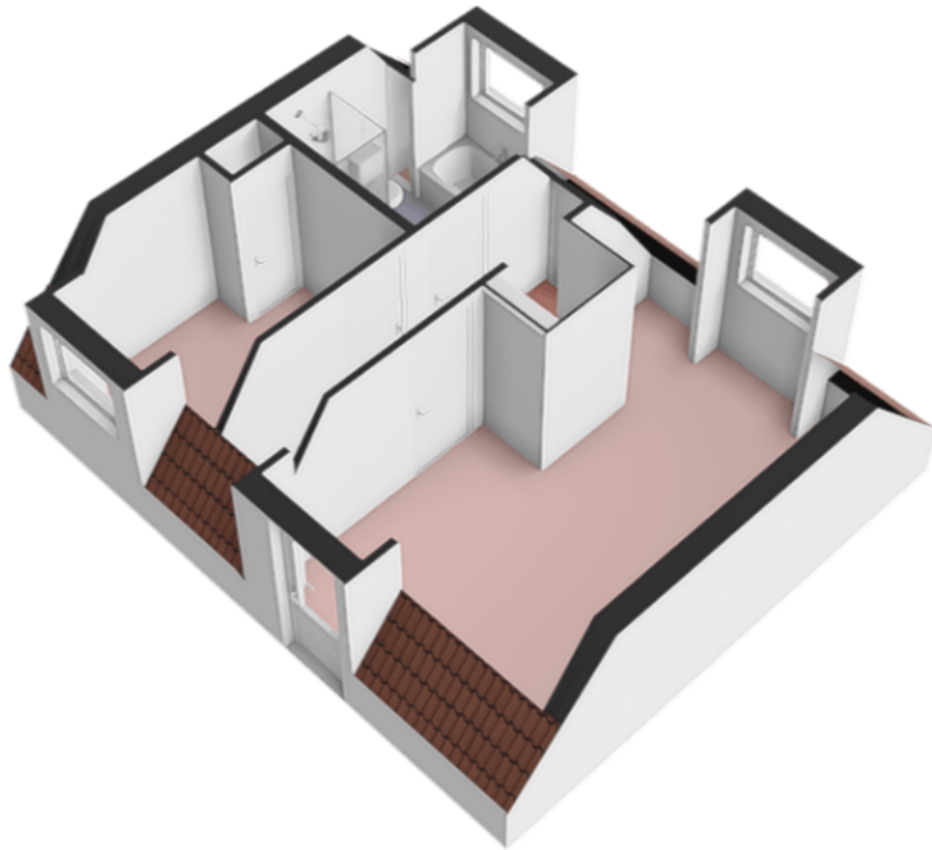
1e Verdieping

1e Verdieping

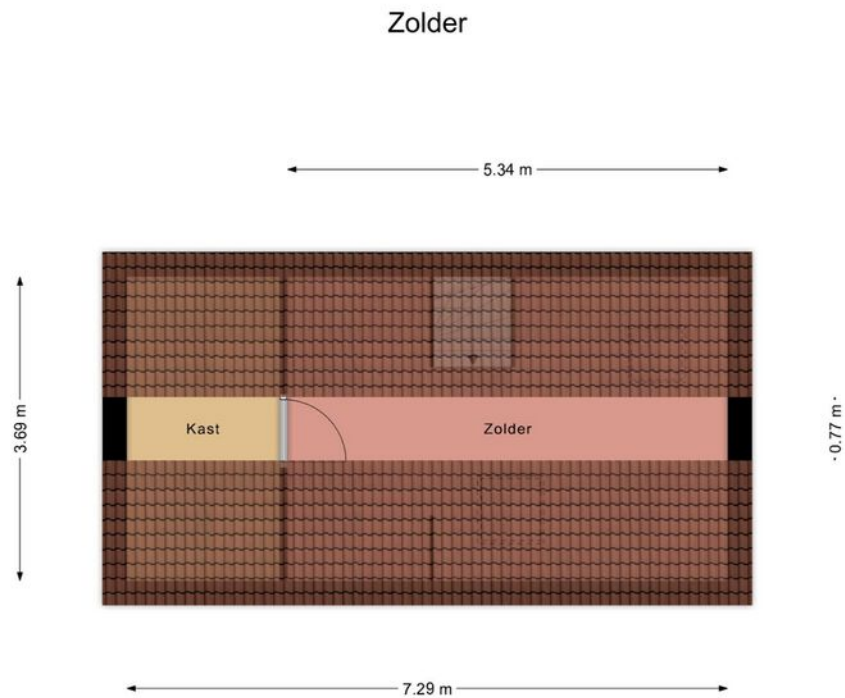


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

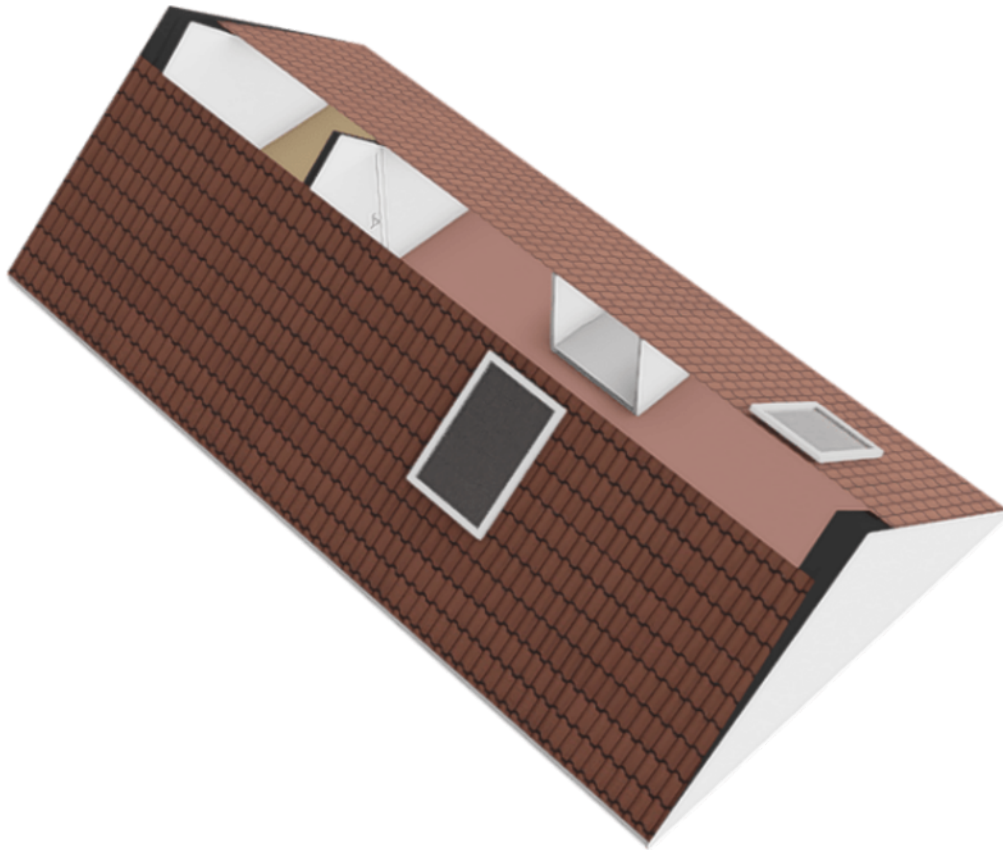


2e Verdieping



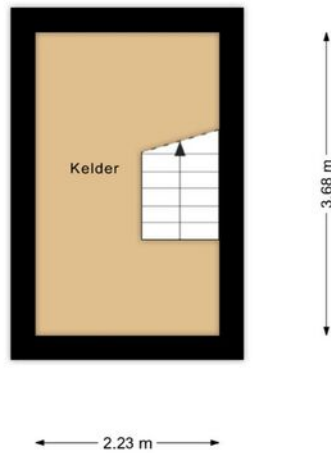
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



Kelder

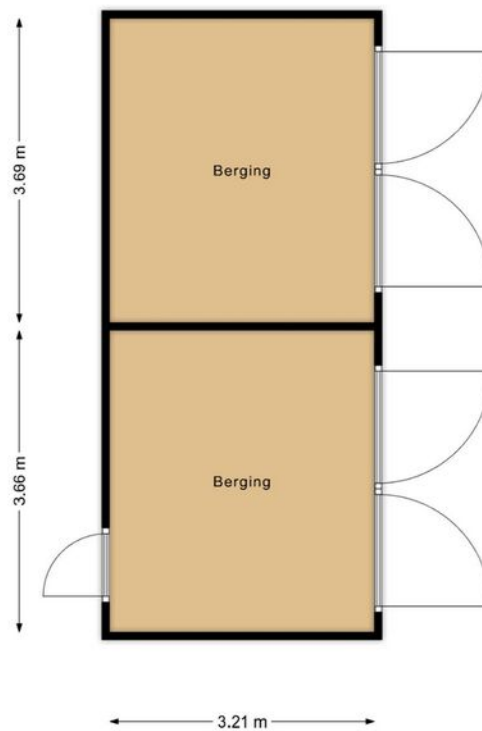
Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

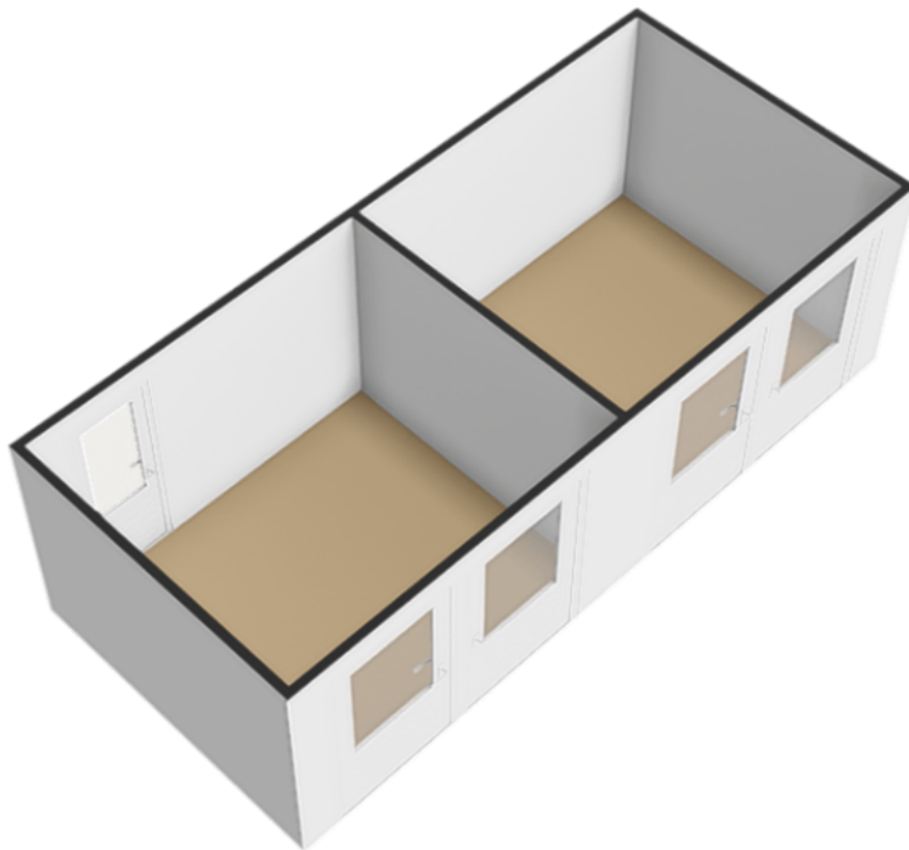
Berging

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

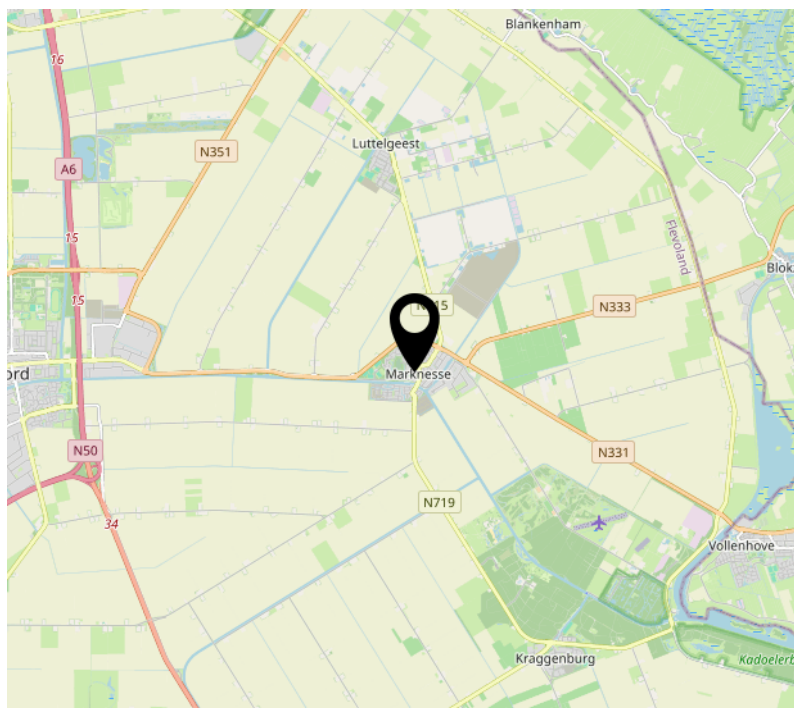
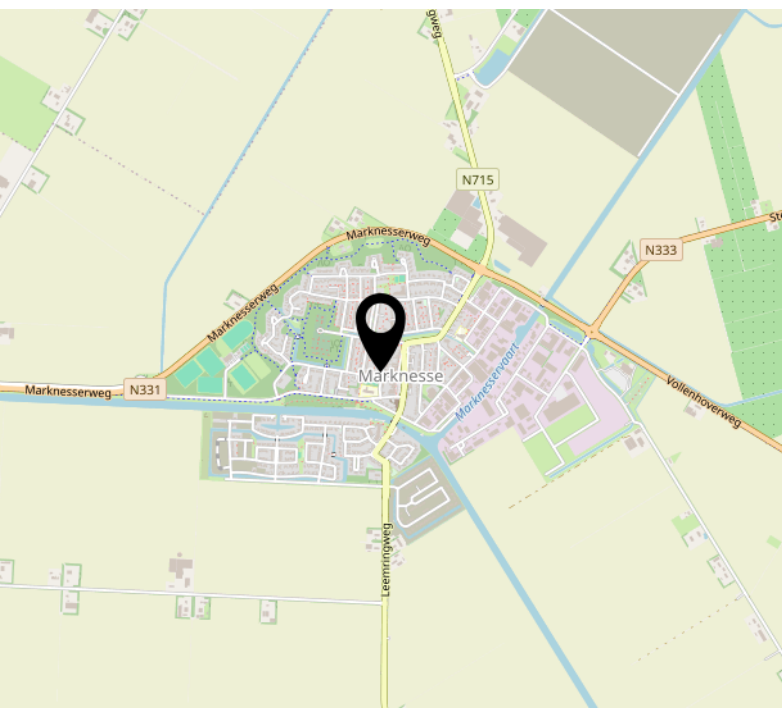
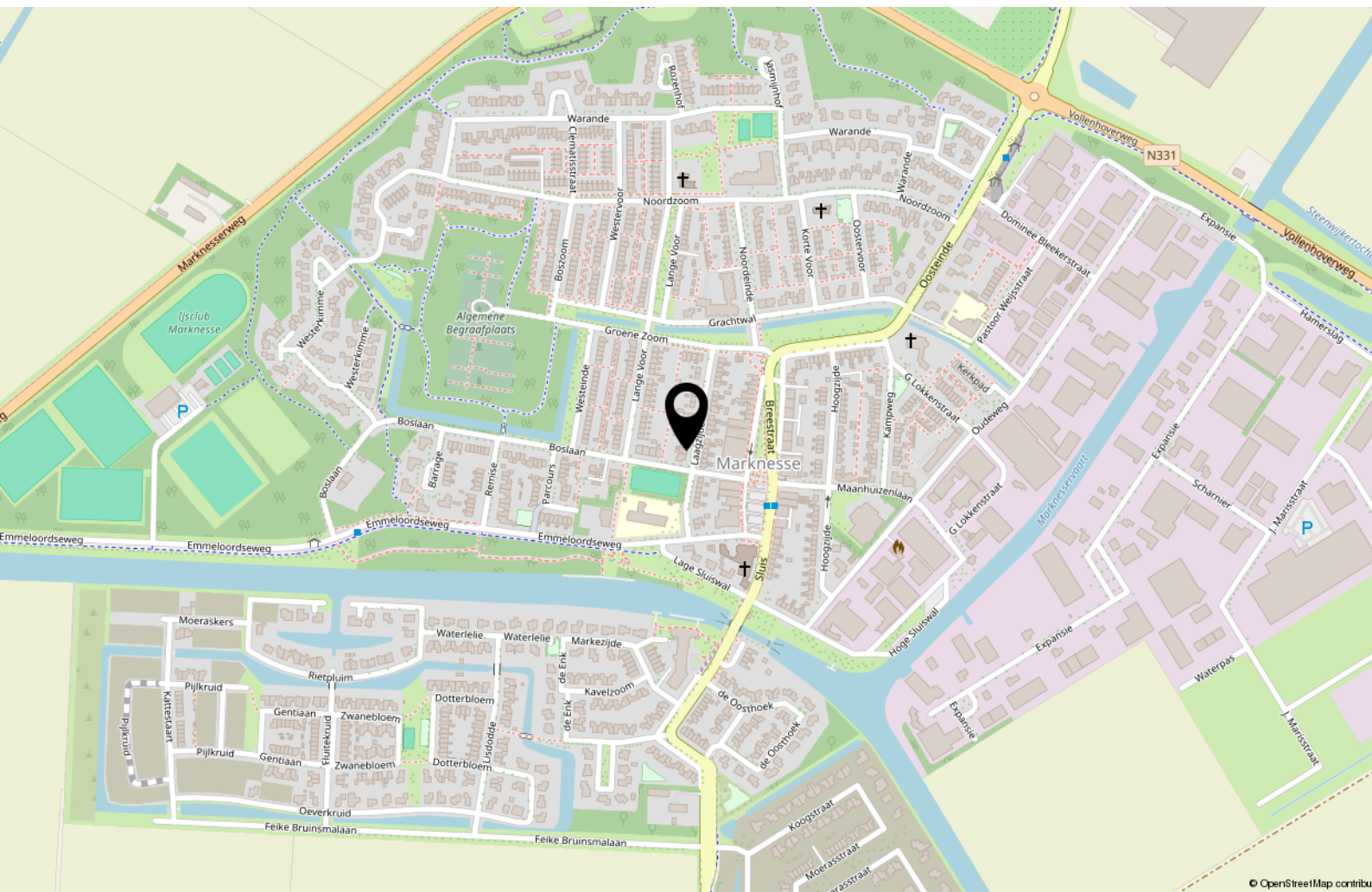
Perceel 488

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/laagzijde33>



Laagzijde 33, Marknesse



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl