



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Boulevard de Wielingen 7 11, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 570.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Boulevard de Wielingen 7 11 CADZAND

Gelegen in Cadzand-Bad, op loopafstand van het prachtige strand en de levendige zee, presenteren wij dit comfortabele en volledig ingerichte appartement met twee slaapkamers. Het bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw VI in Duinhof Zuid en beschikt over een heerlijk ruim balkon op het zuiden, compleet met een afsluitbare berging en een open parkeerplaats in de parkeergarage.

Bij binnenkomst wordt u begroet door de ruime en lichte woonkamer, naadloos verbonden met een luxe open keuken uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, koelkast met vriesvak en combi-magnetron. Hier kunt u naar hartenlust koken en genieten van gezellige diners met familie of vrienden. De handige berging bevindt zich vlakbij de keuken.

Het zonnige balkon op het zuiden nodigt uit tot ontspanning en biedt een prachtig uitzicht op de omgeving, perfect voor rustige momenten en gezellig samenzijn.

Via de hal met toiletruimte zijn de twee slaapkamers en badkamer bereikbaar.

Beide comfortabele slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor eventuele gasten. De badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel met spiegelkast biedt luxe en comfort in één.

Mis deze unieke kans om niet te genieten van al het moois dat Cadzand-Bad te bieden heeft. Neem vandaag nog contact op met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Van harte welkom in uw nieuwe droomappartement!

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- De vraagprijs is inclusief de inventaris
- Oppervlakte circa 83 m²
- Servicekosten ca. € 430,- per maand
- Verhuur via het ter plaatse aanwezige verhuurkantoor Duinhof Holidays
- Afsluitbare berging en open parkeerplaats in ondergrondse parkeerkelder
- Appartement is, met uitzondering van de slaapkamers, voorzien van een tegelvloer
- Zonnig zuidgeoriënteerd balkon
- Grote algemene fietsenberging in parkeergarage

Vraagprijs € 570.000,00 kosten koper

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 570.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Boulevard de Wielingen 7 11
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



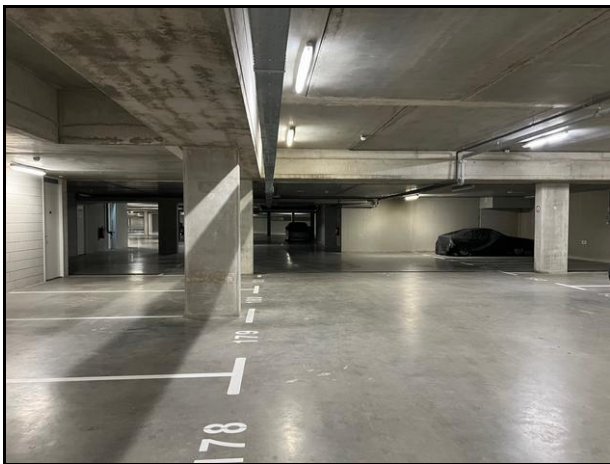
De Dobbelaere Makelaars



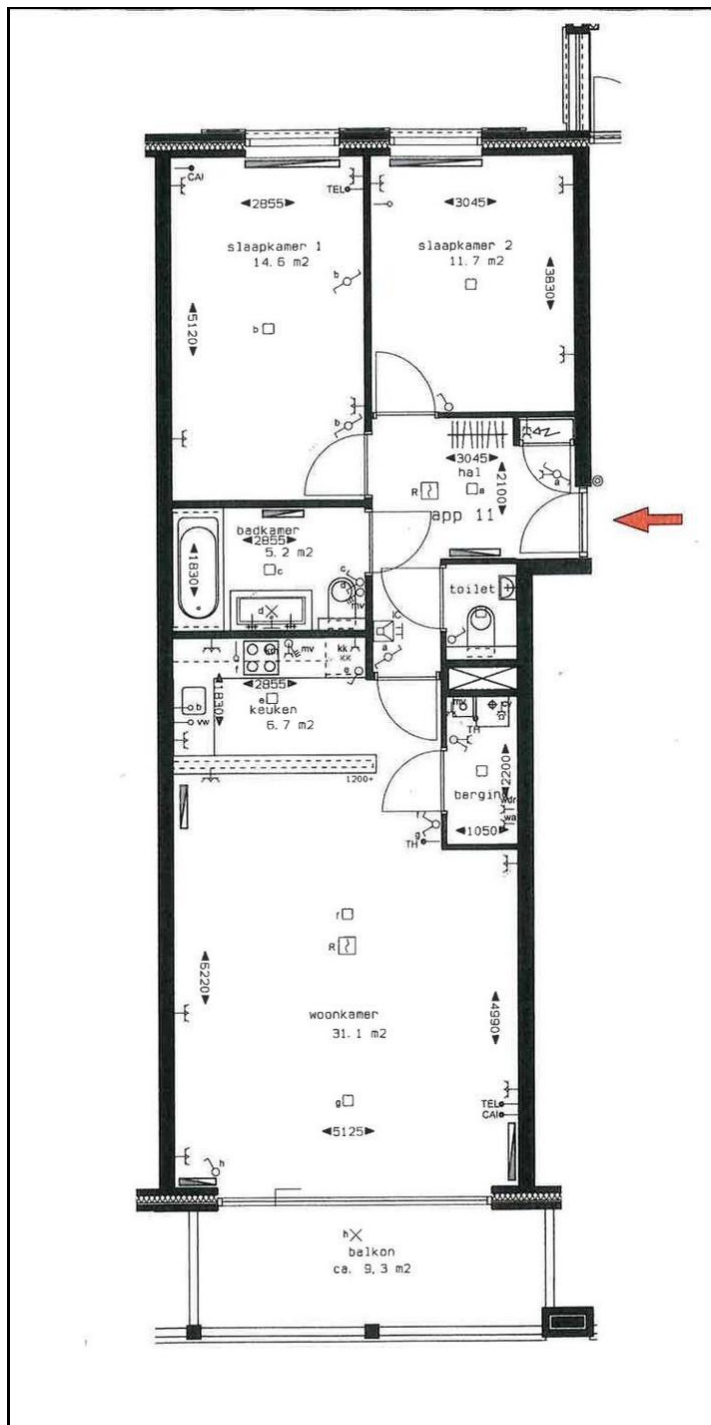
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

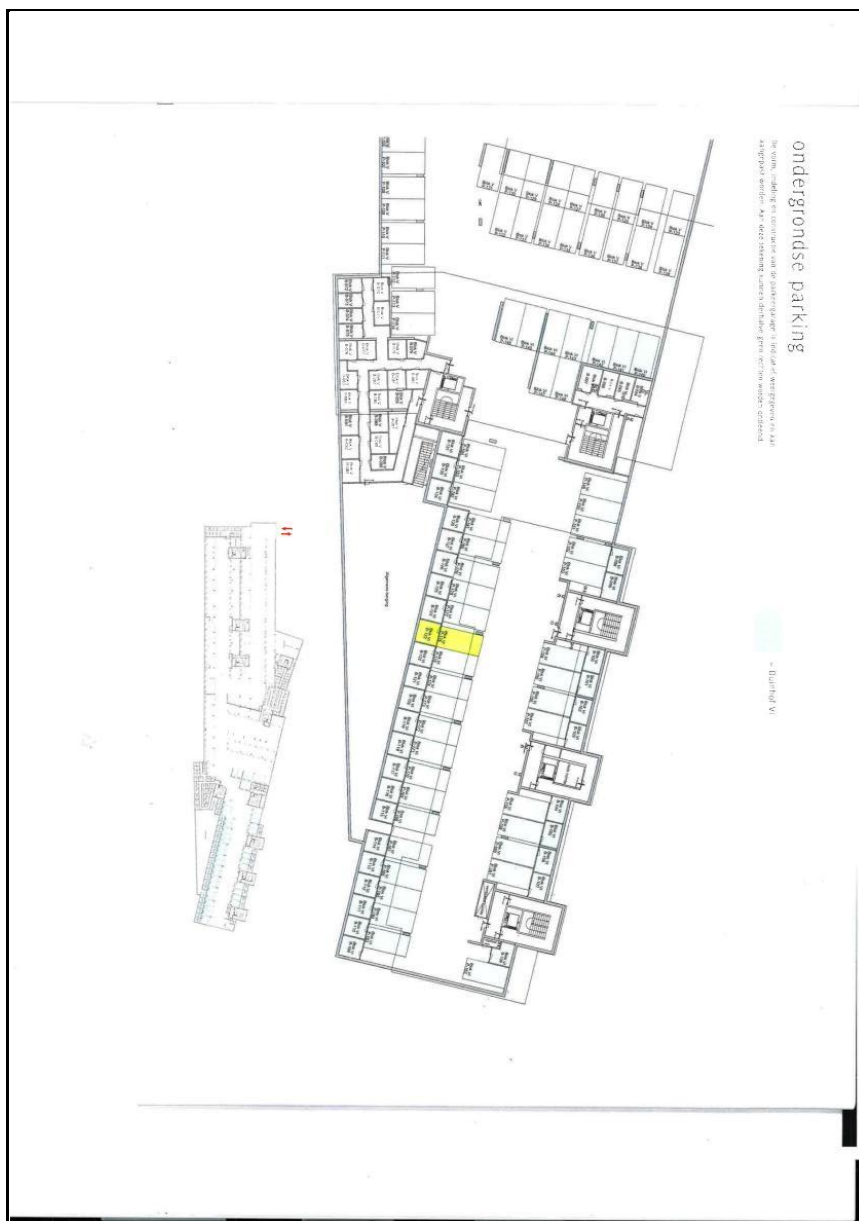


De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl







De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

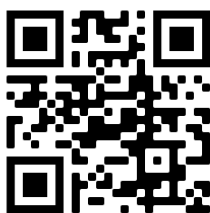
Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl