



13

DE HOEVEN

HAPERT



OVER DE WONING

Op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een garage én een heerlijke ligging? Dan is deze royale twee-onder-een-kapwoning precies wat je zoekt. Gelegen in een rustige straat, op een geliefde locatie in Hapert, vind je hier een huis dat klaar is voor een nieuwe eigenaar.

De woning biedt een ruime woonkamer met volop lichtinval, een halfopen keuken, vier slaapkamers en een eigen oprit met carport en garage. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, van basisscholen en sportvoorzieningen tot winkels en horeca. Het centrum van Hapert is in slechts 2 autominuten te bereiken en ook de A67 richting Eindhoven of Antwerpen ligt praktisch om de hoek.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

INHOUD:
373m³

PERCEELOPPERVLAKE:
210m²



Middels eigen oprit bereik je de voordeur van deze woning. Liever achterom? Onder de carport is een poort aanwezig en bereik je de achtertuin en woning. Aan veiligheid is ook gedacht, de voordeur beschikt over een elektrische rolluik. Welkom binnen, de entreehal is voorzien van een tegelvloer, gestuukte wanden en plafond en geeft toegang tot het toilet v.v. closet en fonteintje, meterkast en de woonkamer.

Voor wie houdt van groen is het helemaal genieten: aan het einde van de straat wandel je zó de "Wildernis" in, een prachtig natuurgebied waar je dagelijks tot rust komt.

Kortom: een heerlijke gezinswoning op een fijne plek. Kom binnenkijken en laat je verrassen!



WOONKAMER



De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heb je veel natuurlijk daglicht.

Aan de voorzijde is plek voor een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen, terwijl je aan de achterzijde ruimte hebt voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin. De tegelvloer in combinatie met de strak gestuukte wanden en plafonds met sierlijsten zorgt voor een nette uitstaling.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de half-open keuken, geplaatst in een praktische hoekopstelling. De keuken is degelijk uitgevoerd in neutrale kleurtinten. De inbouwkeuken is voorzien van een 4- pits inductiekookplaat, afzuiging, koelkast en oven. Ook aan opbergruimte geen gebrek: de vele kastjes en lades bieden meer dan voldoende plek voor al je keukengerei en voorraad. Via de loopdeur heb je direct toegang tot de achtertuin.



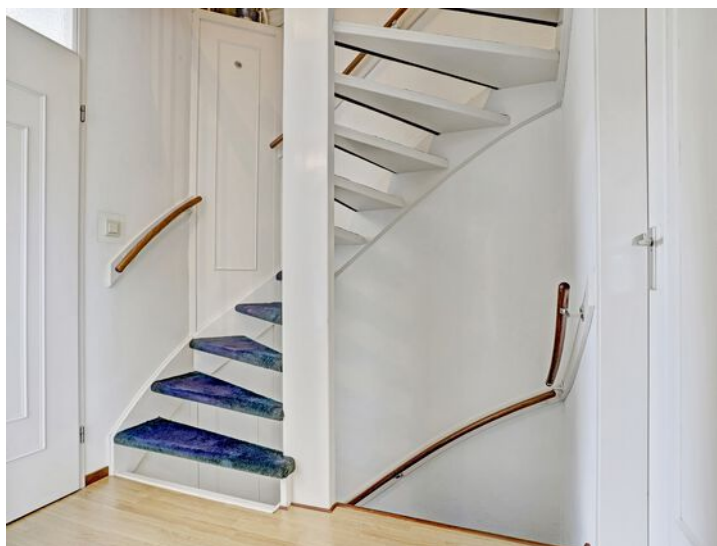
EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers, royale badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en spuitwerk plafond. Daarnaast beschikt het over hardhouten kozijnen met grotendeels dubbelglas en rolluiken.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning met een fraai uitzicht over het straatbeeld. De masterbedroom is een zeer royale slaapkamer en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kast. De andere slaapkamer gelegen aan de voorzijde is wat compacter en daardoor ideaal als kantoorruimte of babykamer. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ook royaal van opzet en beschikt over een velux dakraam.









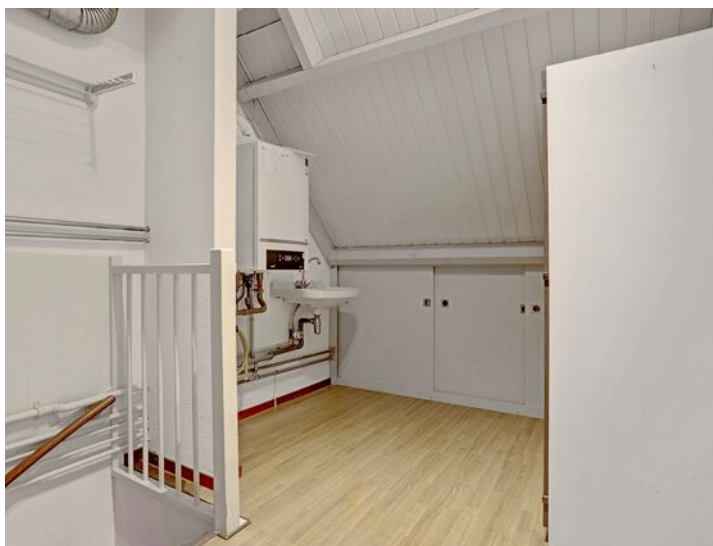
De badkamer is gelegen aan de achterzijde en goed onderhouden. Door de royale afmetingen zijn hier alle onderdelen aanwezig en kun je hier absoluut je droombadkamer realiseren. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruim ligbad, douche, toilet en wastafel. Het dakkapel zorgt niet alleen voor extra ruimte maar ook voor een fijne hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie. Onder de dakschuine is nog een praktische kast aanwezig, ideaal voor het opbergen van handdoeken en verzorgingsproducten.



TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de tweede verdieping welke ingedeeld is in een voor-en achterzolder. De voorzolder is voorzien van diverse bergruimte en is de Nefit CV ketel uit 2011 geïnstalleerd. Ook vind je hier de witgoedaansluitingen en een wasbak met mengkraan.

De achterzolder is royaal van opzet en kan dan ook perfect dienen als extra slaapkamer of hobbykamer. Het dakraam zorgt voor het nodige daglicht en ventilatie. Aan beide zijde onder de schuine kant is volop bergruimte beschikbaar.









De voortuin staat volop in bloei en verwelkomt je direct met een kleurrijke mix van bloemen en planten. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de eigen oprit met carport, zodat jouw auto altijd netjes droog. Tevens biedt de oprit ruimte om minimaal twee auto's te plaatsen.

De achtertuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht, met een combinatie van sierbestrating, kunstgras en groene plantenborders. Een royale garage met overkapping maakt deze tuin af, een heerlijke plek om in de middag en avond extra lang te genieten. Een garage met volop ruimte, ideaal voor wie graag klust of behoefte heeft aan praktische opbergruimte. De garage beschikt over een extra verdiepingvloer, waardoor je nooit ruimte tekort komt voor het opbergen van je seizoens spullen. Daarnaast is de garage voorzien van een praktische kanteldeur, wastafel met kraan en een aparte stoppenkast welke ook over 2 krachtstroom punten beschikt.





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1989
- Tweekapper op een gewilde locatie
- 107 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Royale badkamer
- Nefit CV ketel 2011 geïnstalleerd
- Woning volledig voorzien van rolluiken
- Hardhouten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Garage met bergzolder
- Carport (2014) en oprit
- Garage voorzien van krachtstroom
- Om de hoek bij de "Wildernis"
- Gunstige ligging t.o.v. centrum en snelweg
- 2010 dak vervangen garage
- 2021 nieuwe rolluik geplaatst masterbedroom

Kortom, opzoek naar een leuke tweekapper met veel ruimte en volop mogelijkheden? Bel voor een bezichtiging!

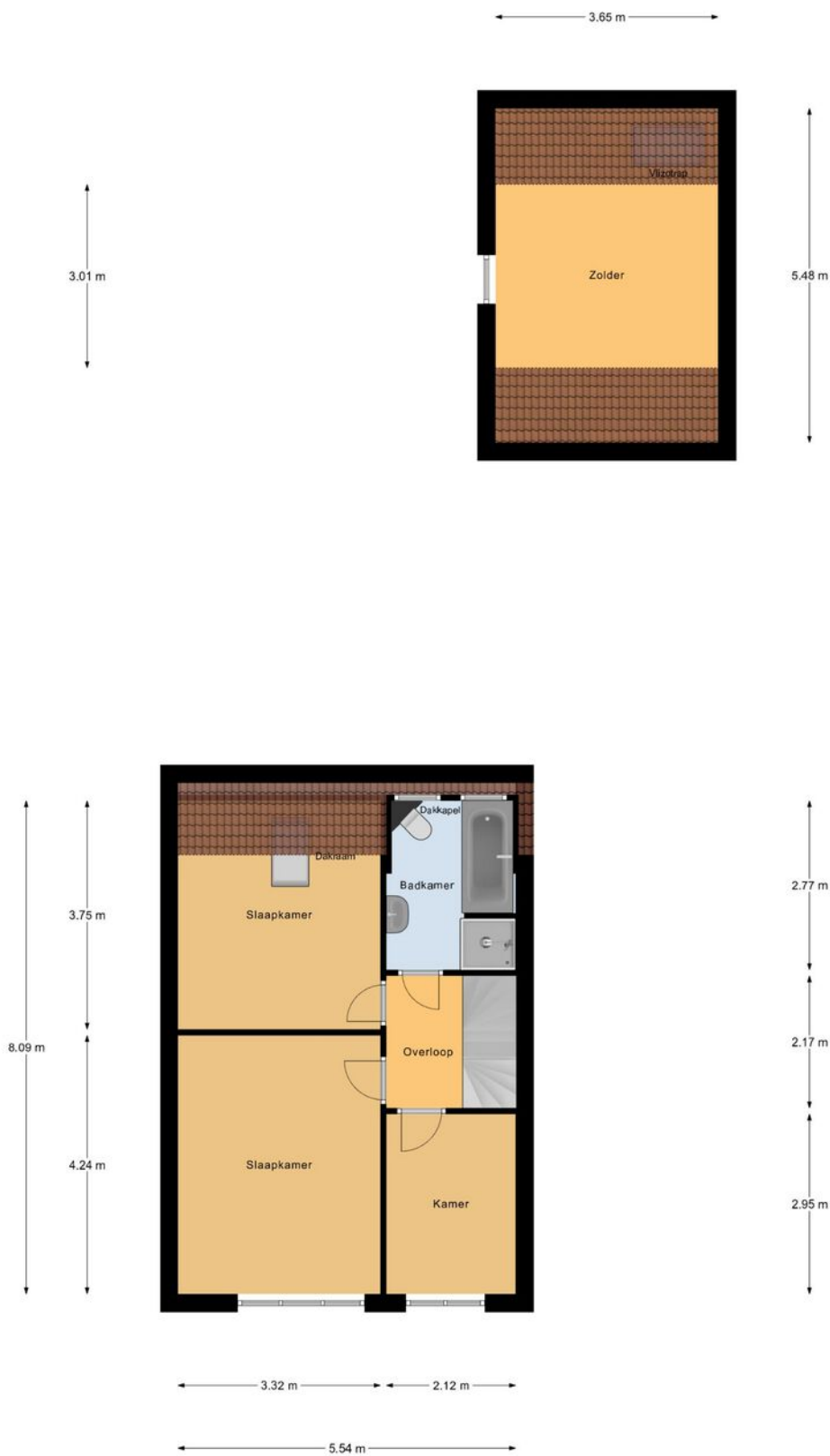
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

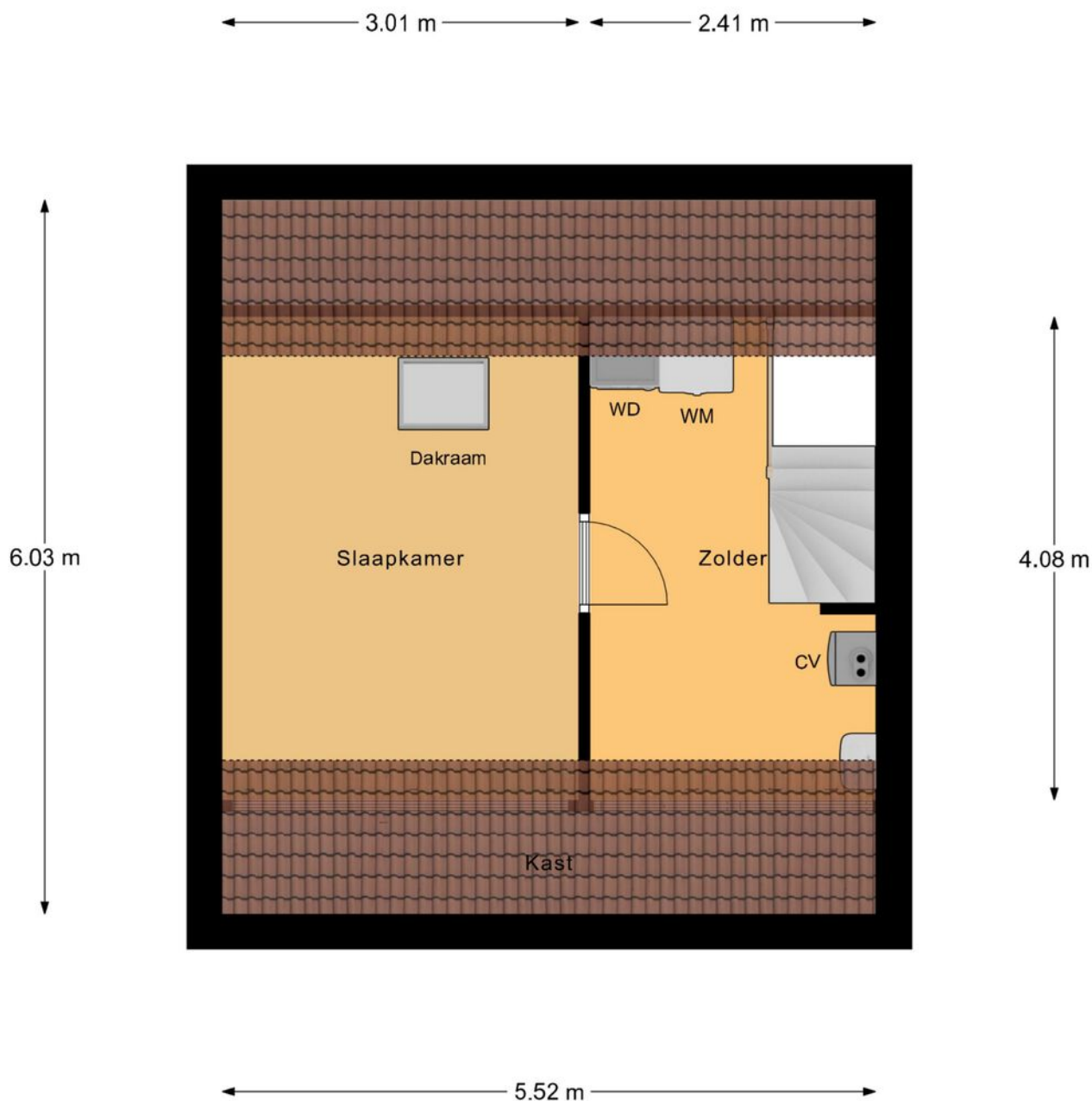
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



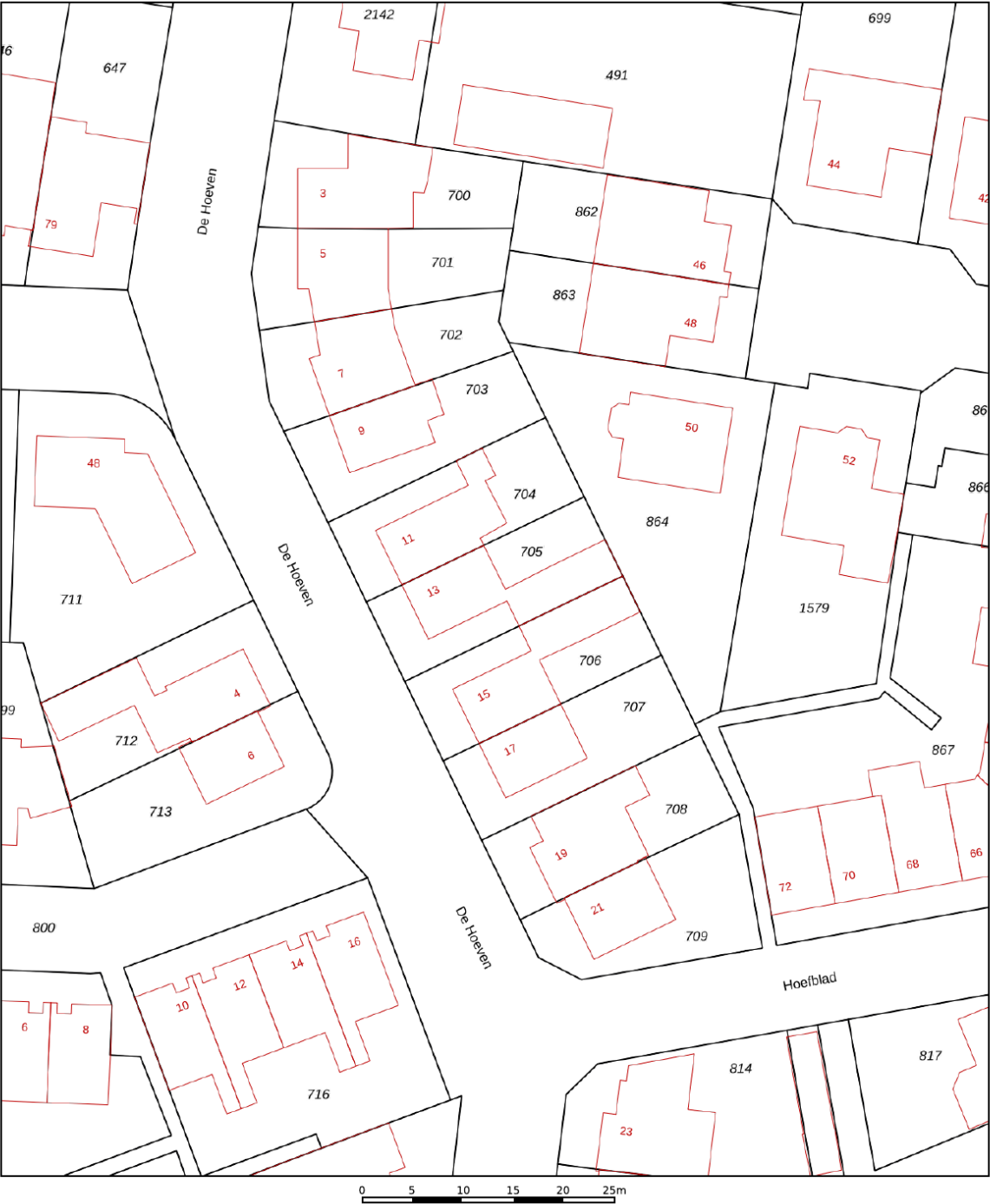
Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie G

Perceel 705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl