



TE KOOP

Marsdiep 113 - Sneek

Vraagprijs € 845.000,- k.k.



Marsdiep 113 - Sneek

Deze riante en stijlvolle woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort, in een fijne woonomgeving aan (klein) vaarwater!

Deze riante en comfortabele vrijstaande woning (1997) met inpandige garage, aangebouwde serre en een heerlijk zonnige tuin aan (klein) vaarwater staat op een vrije plek in de woonwijk De Loten. De woning is goed onderhouden en uiterst verzorgd, is ruim met zo'n 212m² woonoppervlak, heeft 15 zonnepanelen en een energielabel A. De tuin is aangelegd met diverse terrassen, een terras aan het water en steiger voor de aanleg van een sloep of open (zeil)boot. *Een perfect huis voor een gezin én watersportliefhebbers!*

De woonwijk De Loten staat bekend om zijn ruime opzet, kindvriendelijke sfeer en uitstekende ligging nabij scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Het historische centrum van Sneek ligt op fietsafstand.

Begane grond:

Entree/hal. Open trapopgang. Volledig betegelde wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Volledig betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel. Ruime en heerlijk lichte woonkamer (ca. 55m²) met ronde erker en aansluiting voor houtkachel, aan de voorzijde, schuifpui naar de tuin en schuifpui naar serre (ca. 12m²), aan de achterzijde. Vanuit de serre is tevens de tuin bereikbaar via een schuifpui. Open keuken (ca. 10m²) met moderne inrichting, vernieuwd in 2019, voorzien van inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, heteluchtoven, koelkast). Inpandige bijkeuken/wasruimte (ca. 6m²) met wasmachine en wasdroger aansluiting. Grote inpandige, geïsoleerde, L-vormige garage/berging (ca. 35m²) voorzien van krachtstroom, water en elektrische sectionaaldeur. Carport aan de voorzijde (ca. 4x4m) met lichtkoepel. Ruim erf voor het parkeren van auto's. Aangelegde voor-, zij- en achtertuin met diverse terrassen, gazon, borders, waterterras en aanlegsteiger. Ca. 18m oever voor aanleg van sloep of open (zeil)boot. Een fijne plek als u houdt van varen, suppen of gewoon wilt genieten van de rust aan het water.

1e verdieping:

Ruime overloop. Grote slaapkamer (ca. 24m²) aan de voorzijde met grote inbouwkastenwand met schuifdeuren en schuifpui naar balkon (ca. 5m²). Complete badkamer (ca. 8m²) ingericht met hoek ligbad, douchecabine, wastafelmeubel met kast en een 2e toilet (wandcloset). Twee kleinere slaapkamers (ca. 13, 10m²) aan de achterzijde waarvan één met toegang tot de grote zolderkamer (ca. 33m²), boven de garage/berging. Deze ruimte is ideaal als hobbyruimte, thuiswerkplek of als grote slaapkamer te gebruiken, is volledig geïsoleerd en tevens met een vaste trap vanuit de garage/berging bereikbaar. Vlizotrap naar bergzolder.

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Marsdiep 113 - Sneek

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolderverdieping (ca. 17m²) met twee dak-/kantelramen, veel berg-/hobbyruimte en mogelijkheid voor logees en slaapverdieping.

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. 15 Zonnepanelen (2014). Zonneboiler met 2 collectoren. Mechanische ventilatie. HR-combiketel (2014; eigendom). Moderne pvc vloer met vloerverwarming op de begane grond. Serre aangebouwd in 2012 met tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Rolluiken 1e verdieping voorzien. Speksteen houtkachel ter overname. Bouwjaar 1997. Eigen grond 683m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 212m². Garage ca. 36m². Inhoud ca. 917m³.

Deze riante en stijlvolle woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort, in een fijne woonomgeving aan (klein) vaarwater!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

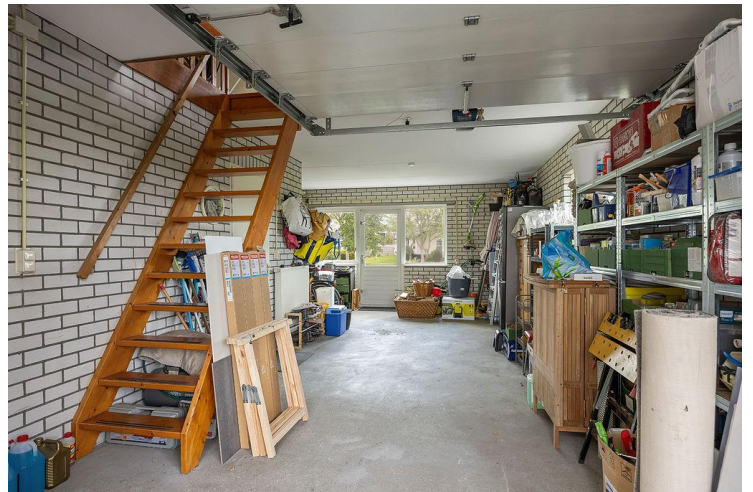
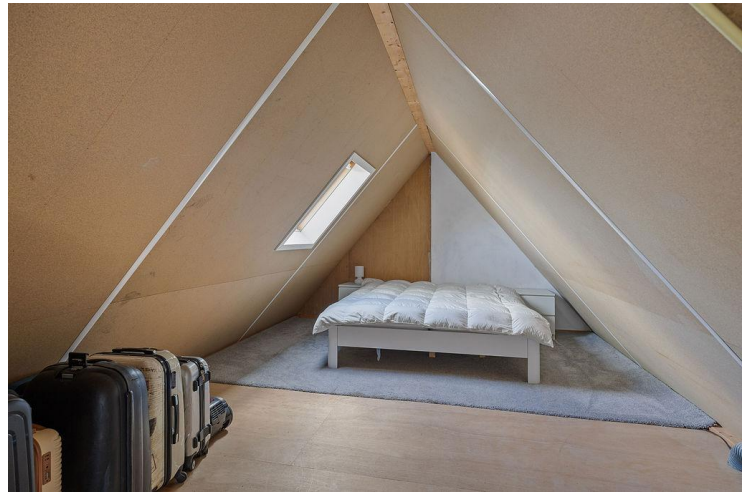


Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Villa
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 917 m3
Perceeloppervlakte	683 m2
Woonoppervlakte	± 212 m2
Woonkamer	± 55 m2

DETAILS

Ligging object	Aan (klein) vaarwater en in woonwijk De Loten
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (HR-combiketel; 2014 eigendom); vloerverwarming begane grond
Warm water	C.V.-ketel en zonneboiler
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra, met vliering en met elektrische deur en een carport
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

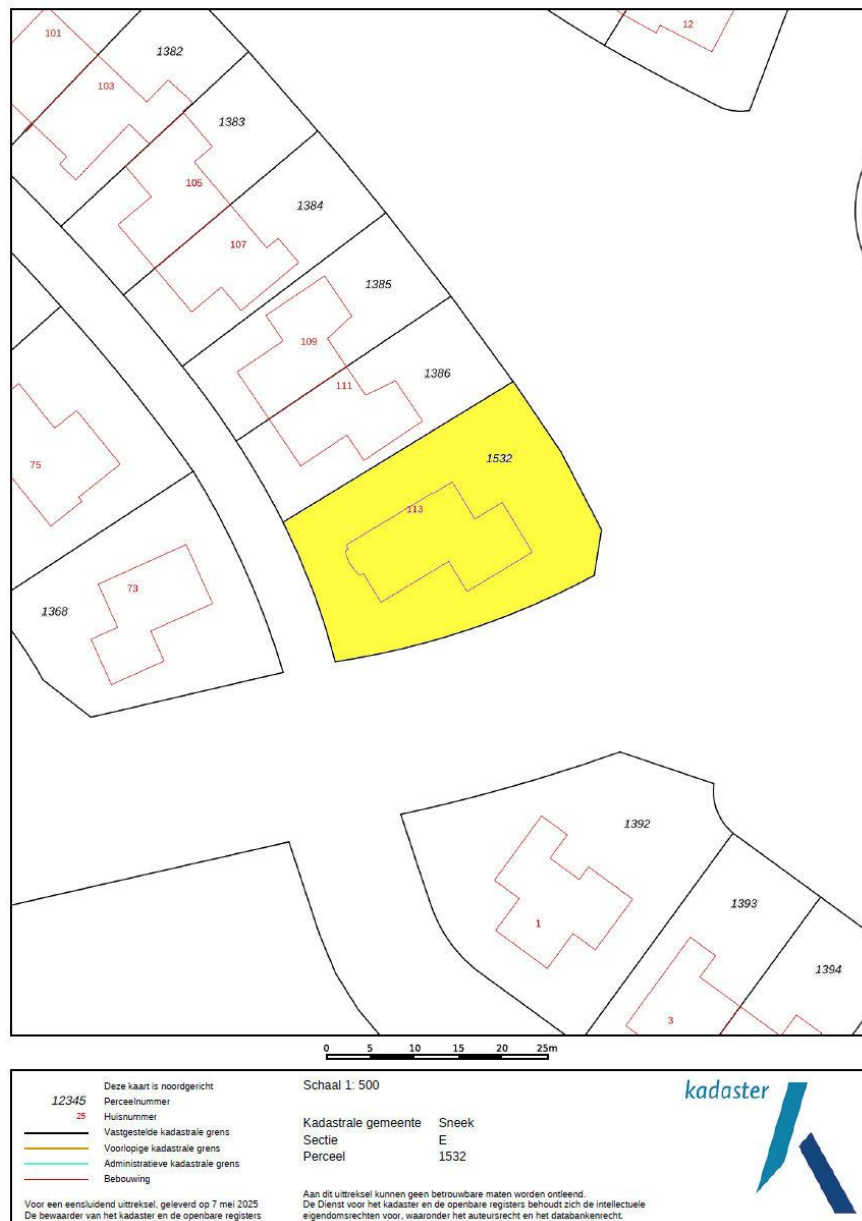
Tuin rondom	Achters tuin, voortuin en zijtuin
Diepte achters tuin	± 12m
Breedte achters tuin	± 22m
Ligging achters tuin	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Marsdiep 113
Postcode / plaats	8602 CH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	E 1532
Oppervlakte	683 m2
Soort	Volle eigendom



Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmasthouder	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails			✓	
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
pvc	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels (houtkachel)			✓	
isolatievoorzieningen				✓

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
koelkast	✓			
oven	✓			
inductie kookplaat	✓			
afzuigkap	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
onder hangkastjes	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

- zonnepanelen+omvormer: blijft achter
- zonneboiler: blijft achter

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

Marsdiep 113 - Sneek Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

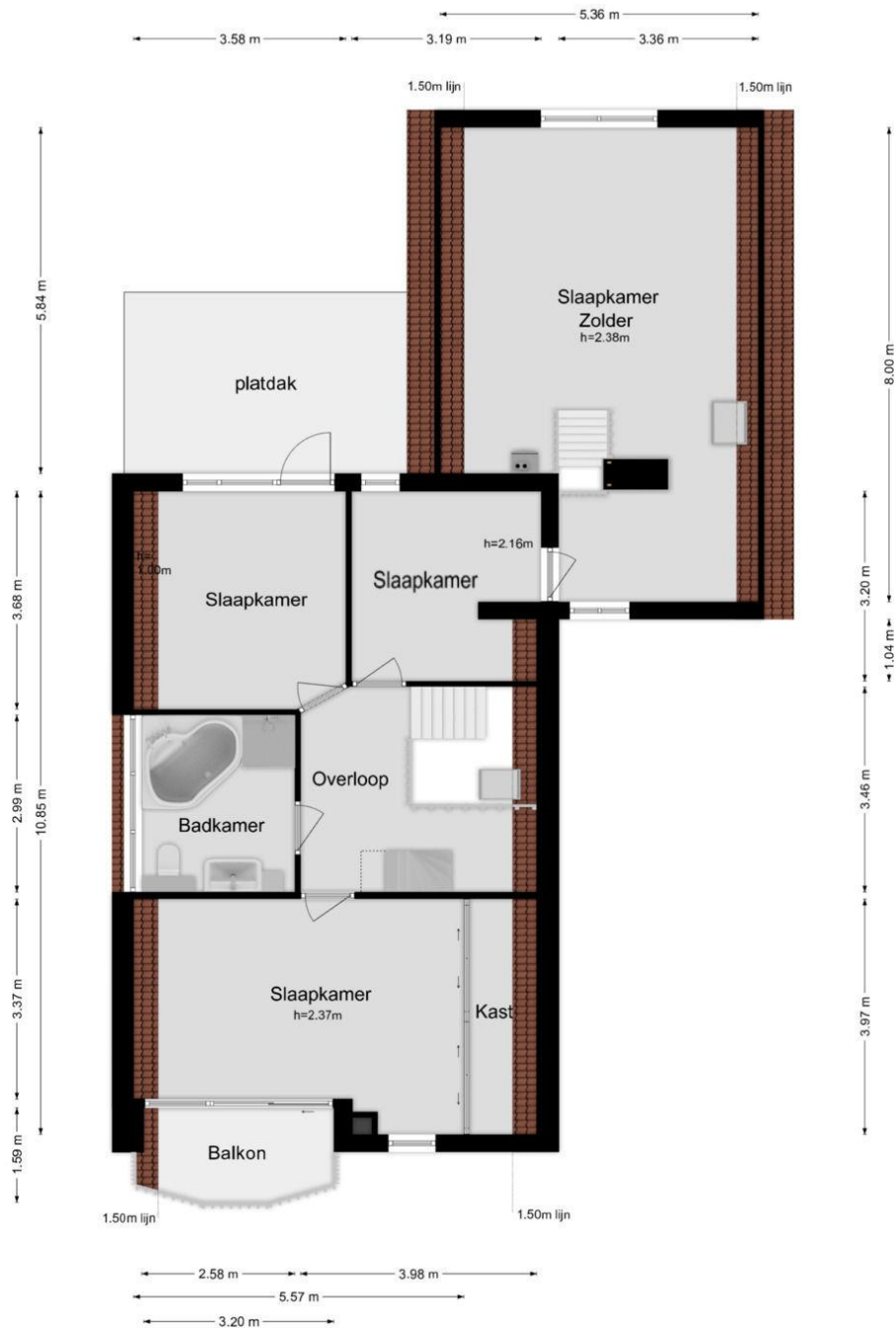
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

Marsdiep 113 - Sneek Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

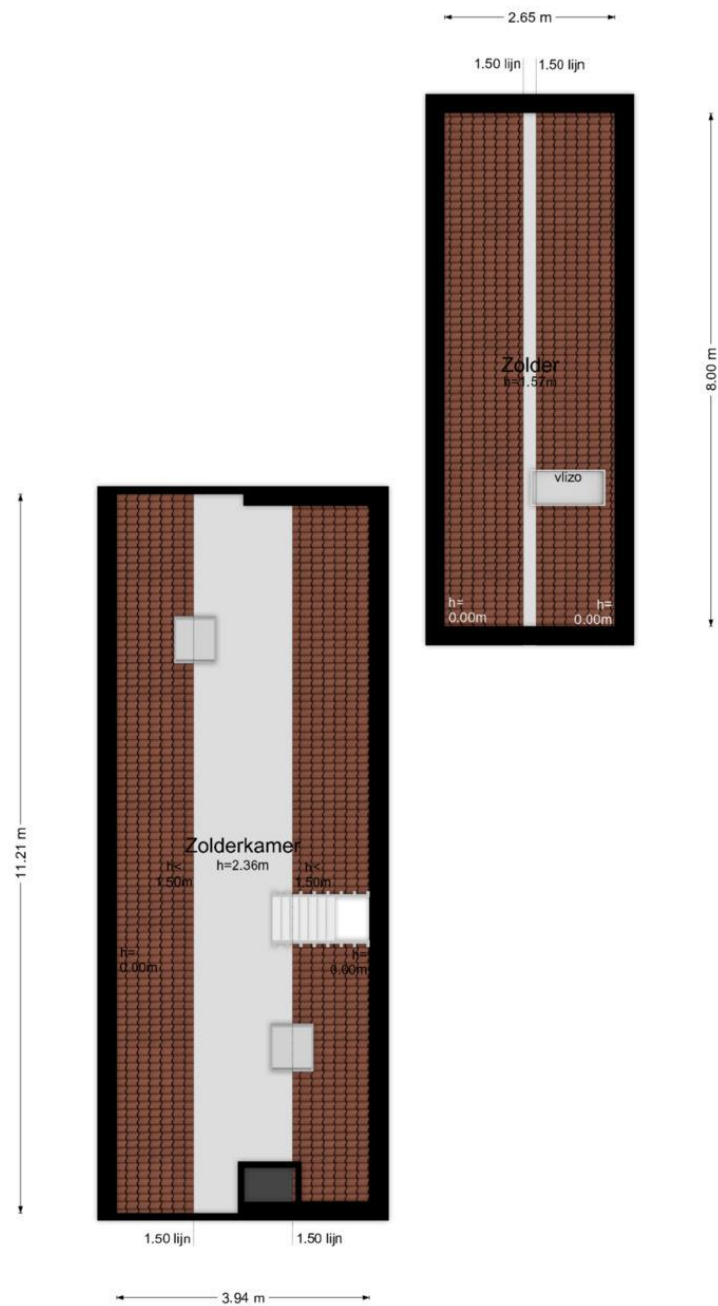
Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

Marsdiep 113 - Sneek Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Marsdiep 113 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
 - behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
 - een taxatie nodig hebben;
 - overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
- dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksmas en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl