



Franse Kampweg 6 A, 1406 NW Bussum

Vraagprijs € 2.950.000,- k.k.

Omschrijving

English below.

Op fraaie landelijke locatie, te midden van de Bussummer Heide, de 's-Gravelandse buitenplaatsen en het Corvers Bos is gelegen dit fraaie vrijstaande landhuis op een perceel van 6900 m2 met optimale privacy, grote garage van 70 m2 en twee aangrenzende bijgebouwen.

De toegang wordt verschaft door een elektrische toegangspoort en een fraaie oprijlaan, parkeren kan eenvoudig op eigen terrein of in de grote vrijstaande garage naast het huis.

Indeling: entree, ruime hal met garderobe en toilet, royale multifunctionele kamer bij de entree kan worden gebruikt als kantoor aan huis (eigen entree) of zit/speel/werk of slaapkamer.

De grote lichte woon-eetkamer heeft tal van openslaande deuren en heeft een zuid ligging, half open keuken v.v. luxe inbouwapparatuur en een fraai hardstenen eiland. De volledig houten "Piet Boon" keuken is een op locatie gebouwde en geschilderde keuken die u simpel in uw eigen kleurstelling kan realiseren.

Het zitgedeelte heeft een openhaard en aansluitend is er een tv-hoek. Zes openslaande deuren zodat je zomers de veranda bij de woonkamer kan betrekken

Verdieping: grote overloop, 1e zeer ruime slaapkamer ,met dakkapel, 1e badkamer v.v. inloopdouche, toilet, ligbad en wastafelmeubel, 2e (nu in gebruik als kastenkamer) en 3e slaapkamers, zeer grote masterbedroom met open badkamer v.v. dubbele inloopdouche, wastafelmeubel en separaat toilet.

De zeer ruim bemeten perceel heeft BINNEN HET HUIDIGE BESTEMMINGSPAN gigantische mogelijkheden om aan diverse kanten uit te bouwen. Zelfs is het mogelijk om een nieuw landhuis te creëren van CIRCA 600m2 landhuis met 100m2 zwembad/tennisbaan en 100m2 bijgebouw/garage, dit volledig binnen het bestemmingsplan. Zie hiervoor het bestemmingsplan/vlekkenplan.

De mogelijkheden van ver-, aan- en nieuw bouwen binnen het bestemmingsplan en tevens het feit dat de gemeente de Franse Kampweg "binnen bebouwde kom" wenst te veranderen, kunt u op een gigantische potentiële overwaarde zitten.

Wilt u riant in uw eigen bos wonen, neem contact met ons op!

Bijzonderheden:

- afgesloten en veilig terrein;
- energielabel C;
- vrijstaand landhuis met veel privacy;
- perceel 6.900 m2;
- geheel v.v. van hr++ glas;
- uitgebreide verbouw/uitbouw/nieuwbouw mogelijkheden;
- vrijstaande garage voor meerdere auto's.

English version:

In a beautiful rural location, in the middle of the Bussummer Heide, the 's-Graveland country estates and the Corvers Bos is this beautiful detached country house on a plot of 6900 m2 with optimal privacy, large garage (70m2) and barns.

Access is provided by an electric entrance gate and a beautiful driveway, parking is easy on your own property or in the large detached garage next to the house.

Layout: entrance, spacious hall with wardrobe and toilet, spacious multifunctional room at the entrance can be used as a home office (private entrance) or sitting/play/work or bedroom.

The large bright living-dining room has numerous patio doors and has a south-facing location, half open kitchen with luxury built-in appliances and a beautiful bluestone island. The fully wooden "Piet Boon" kitchen is a kitchen built and painted on site that you can easily realize in your own color scheme.

The sitting area has a fireplace and there is an adjoining TV corner. Six French doors so that you can include the veranda in the living room in the summer.

Floor: large landing, 1st very spacious bedroom, with dormer window, 1st bathroom with walk-in shower, toilet, bath and washbasin, 2nd (now used as a closet room) and 3rd bedrooms, very large master bedroom with open bathroom with double walk-in shower, washbasin and separate toilet.

The very spacious plot has gigantic possibilities WITHIN THE CURRENT ZONING RANGE to expand on various sides. It is even possible to create a new country house of APPROXIMATELY 600m2 country house with 100m2 swimming pool/tennis court and 100m2 outbuilding/garage, this completely within the zoning plan. See the zoning plan/spot plan for this.

The possibilities of renovation, addition and new construction within the zoning plan and also the fact that the municipality wants to change the Franse Kampweg "within built-up area", you can sit on a gigantic potential surplus value.

Do you want to live lavishly in your own forest, contact us!

Special features:

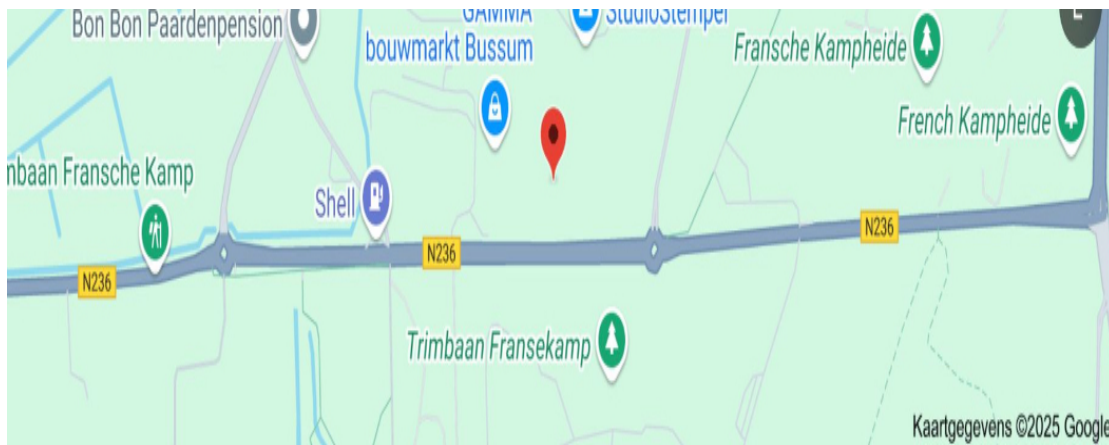
- enclosed and safe terrain;
- energy label C;
- detached country house with lots of privacy;
- plot 6,900 m2;
- entirely equipped with hr++ glass;
- extensive renovation/extension/new construction possibilities;
- detached garage for several cars.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.950.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 965 m ³
Perceel oppervlakte	: 6.900 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 258 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout, parkeerplaats
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt eigendom)

Locatie

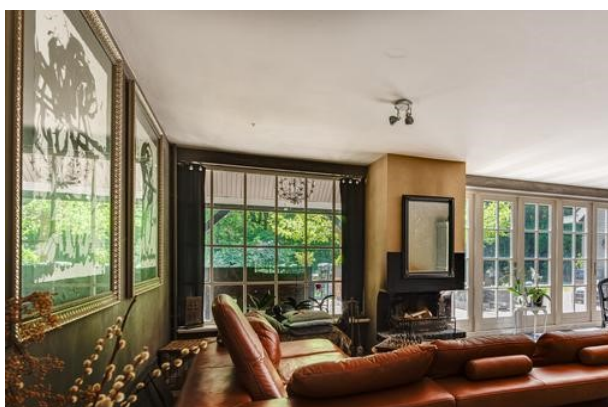
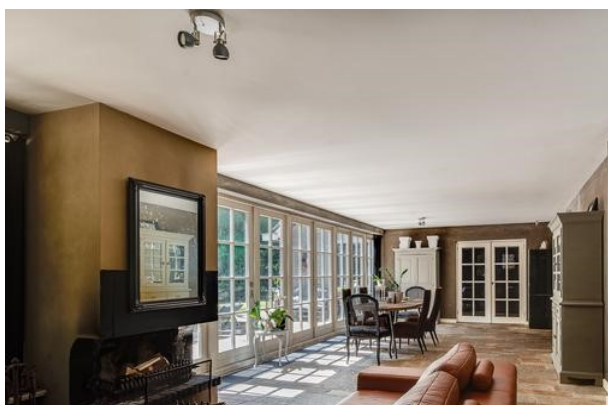
Franse Kampweg 6 A
1406 NW BUSSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



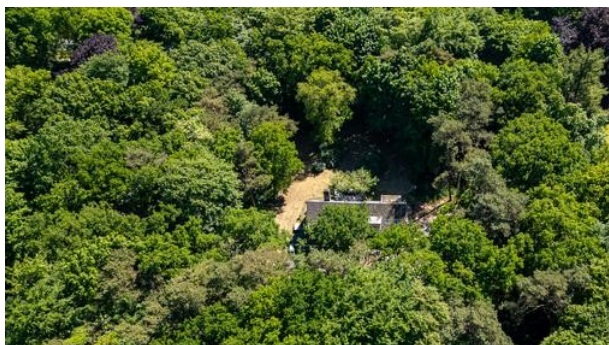
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

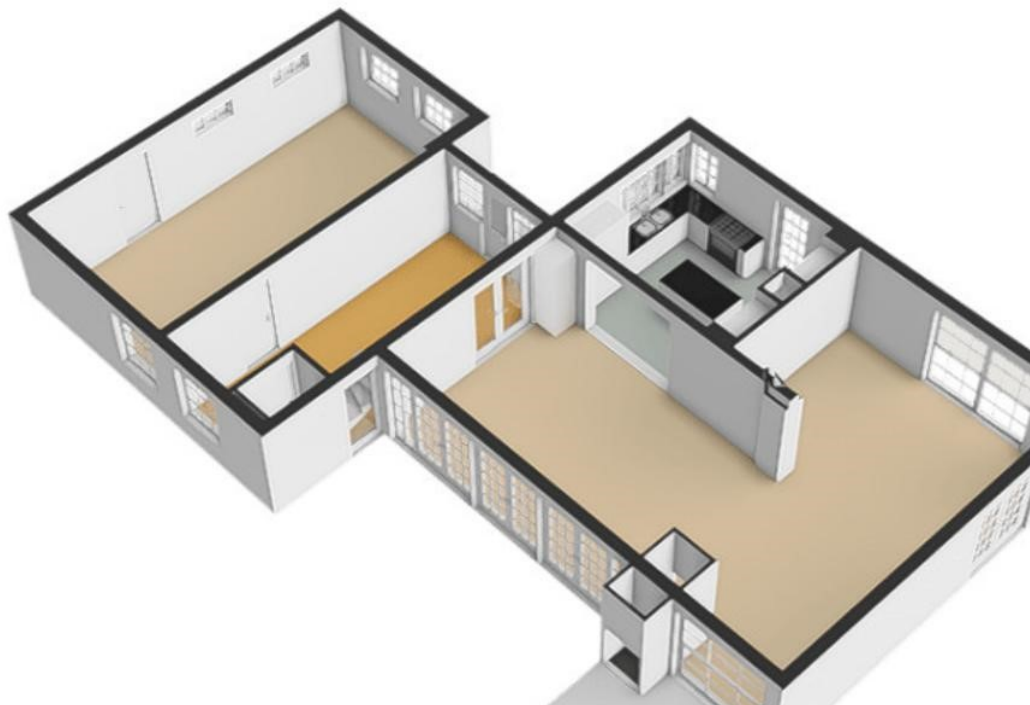


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



Plattegrond



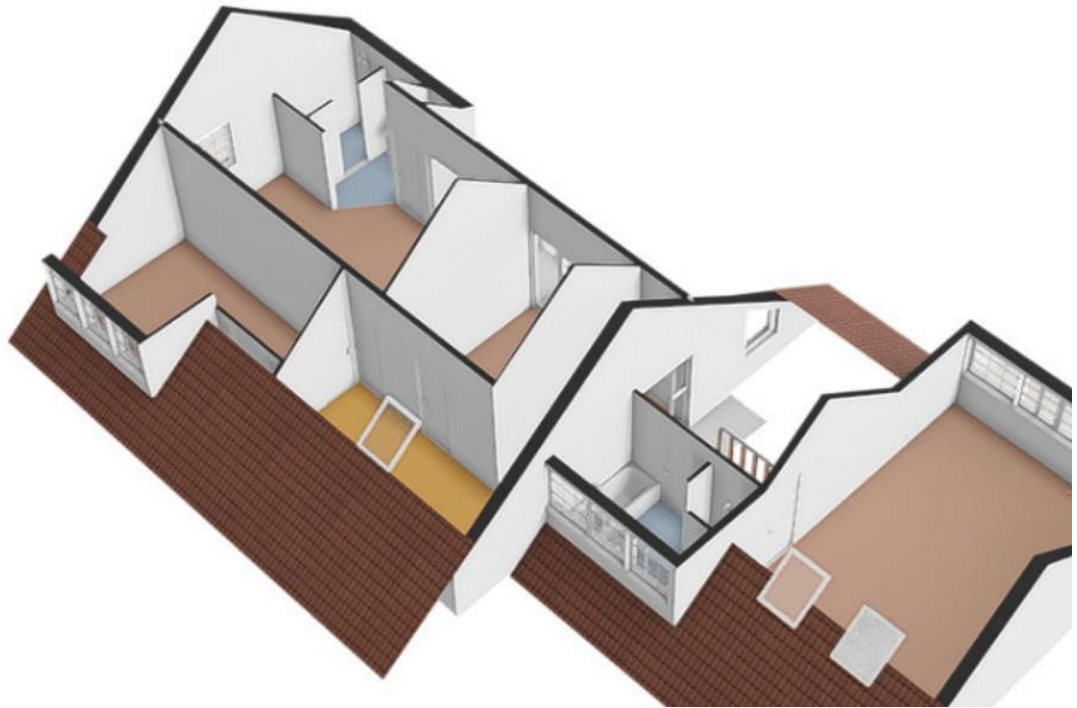
Plattegrond



Plattegrond



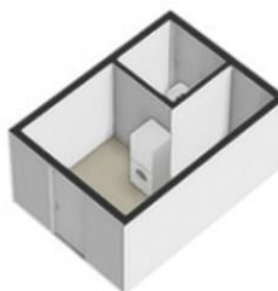
Plattegrond



Plattegrond



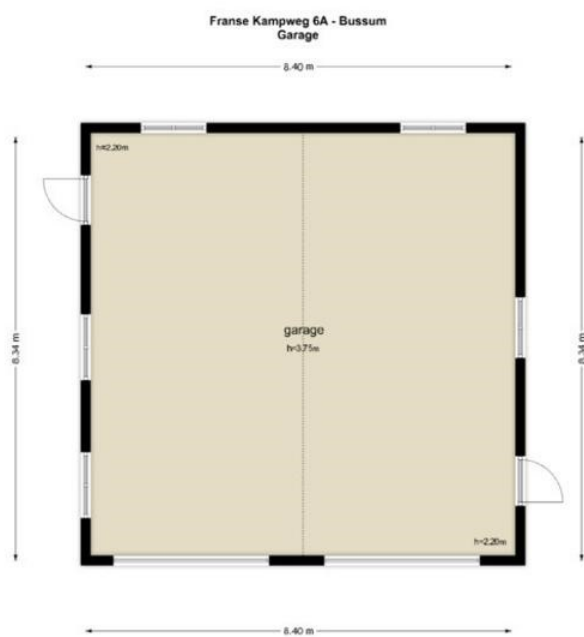
Plattegrond



Plattegrond

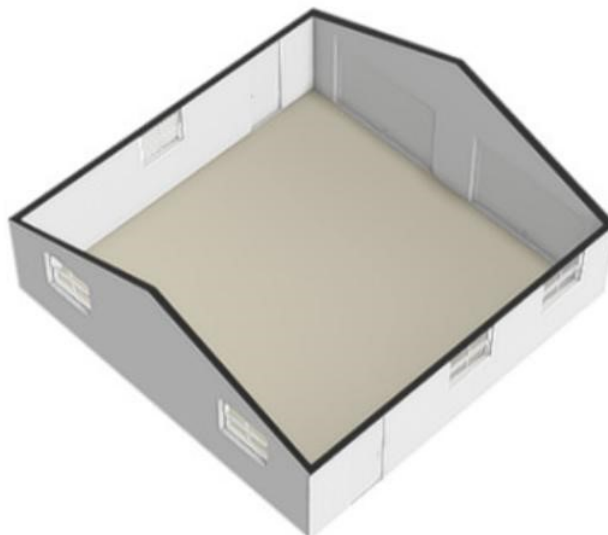


Plattegrond

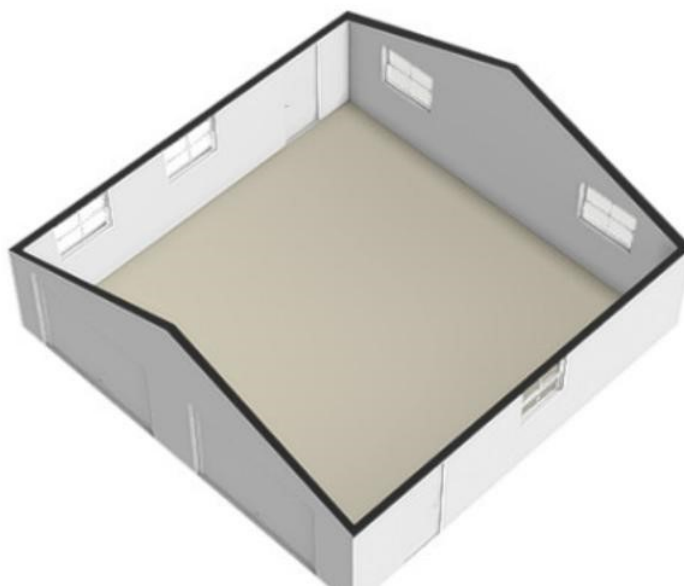


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

