

Werkhovenstraat 131

2546 VD 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,00,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER FRAAIE UITGEBOUWDE (85M2) 5-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL D, 4 SLAAPKAMERS, ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Stap binnen in deze inwendig fraai gerenoveerde woning en laat je verrassen door de warme kleuren en de sfeervolle ambiance. Hier voel je je meteen thuis!

Geniet van je eigen achtertuin met achterom, perfect voor lange avonden met vrienden en een drankje in de hand. De ligging van deze woning is ideaal: op slechts enkele minuten van Winkelcentrum Leyenburg met onder andere Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Het Zuiderpark bevindt zich op ongeveer 10 minuten loopafstand en ook het bruisende stadscentrum van Den Haag is binnen no-time te bereiken met het openbaar vervoer.

Wil jij wonen op een plek waar comfort, stijl en gemak samenkomen? Kom snel kijken!

INDELING:

Entree, hal en gang met meterkast en wasruimte.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.12 x 3.00m) met fraaie TV-wandkast.

Moderne keuken (ca. 5.12 x 1.85m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe L-vormige badkamer (ca. 2.47 x 2.22m) met douche, wastafelmeubel en toilet.

Grote achterslaapkamer: (ca. 3.42 x 3.00m).

2e slaapkamer (ca. 4.19 x 2.47m) met kastenwand.

3e slaapkamer (ca. 4.18 x 2.10m)

4e slaapkamer (ca. 3.97 x 2.23)

Heerlijke L-vormige achtertuin (ca. 7.30 x 7.20m) met achterom en stenen berging.

Extra eigen fietsenberging gelegen aan het afgesloten achterpad

- eigen grond
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avante HR
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel D
- fraaie visgraatvloer

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 65,--/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 2.581,78 1/6 aandeel
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

* badkamer nieuw geplaatst '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooglanden.nl)

