



1E HEEZERLAANTJE 3 SOEST

VRAAGPRIJS € 950.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

163 m²

PERCEELOPPERVLAKE

870 m²

INHOUD

385 m³

BOUWJAAR

1937

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met multifunctioneel bijgebouw en royale garage. (respectievelijke oppervlaktes 107 m², 56 m² en 28 m²)

Op een prachtig perceel van maar liefst 870 m², aan de rand van de uitgestrekte bossen van Soest en vlak bij de Lange en Korte Duinen, ligt deze smaakvol gerenoveerde en gemoderniseerde TWEE ONDER EEN KAP WONING met een luxe WOON-BIJGEBOUW en grote vrijstaande garage.

Een UNIEKE PLEK voor liefhebbers van rust en natuur, sportievelingen en zelfs paardenliefhebbers: met een manege om de hoek en directe toegang tot wandel- en fietsroutes.

De woning en het bijgebouw beslaan gezamenlijk ca. 163 m² woonoppervlakte. De woning biedt daarnaast nog uitstekende uitbreidingsmogelijkheden. Het bijgebouw – momenteel in gebruik als stijlvolle geïsoleerde en verwarmde Mancave – beschikt over een eigen badkamer en slaapkamer en is geschikt voor diverse doeleinden, zoals gastenverblijf, kantoor of praktijk aan huis.

Indeling

Begane grond

Zij-entree, ruime hal met trapkast en luxe toiletruimte. De sfeervolle woonkamer beschikt aan de voorzijde over een erker en aan de achterzijde over openslaande deuren naar de diepe tuin. De moderne, halfopen keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 7-pits fornuis, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.

Eerste verdieping

Overloop, 2 slaapkamers waarvan één met dakkapel en één met balkon. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede hangend toilet.

Tweede verdieping

Vaste trap naar de lichte open zolderverdieping met 2 Veluxdakramen en praktische bergruimte.

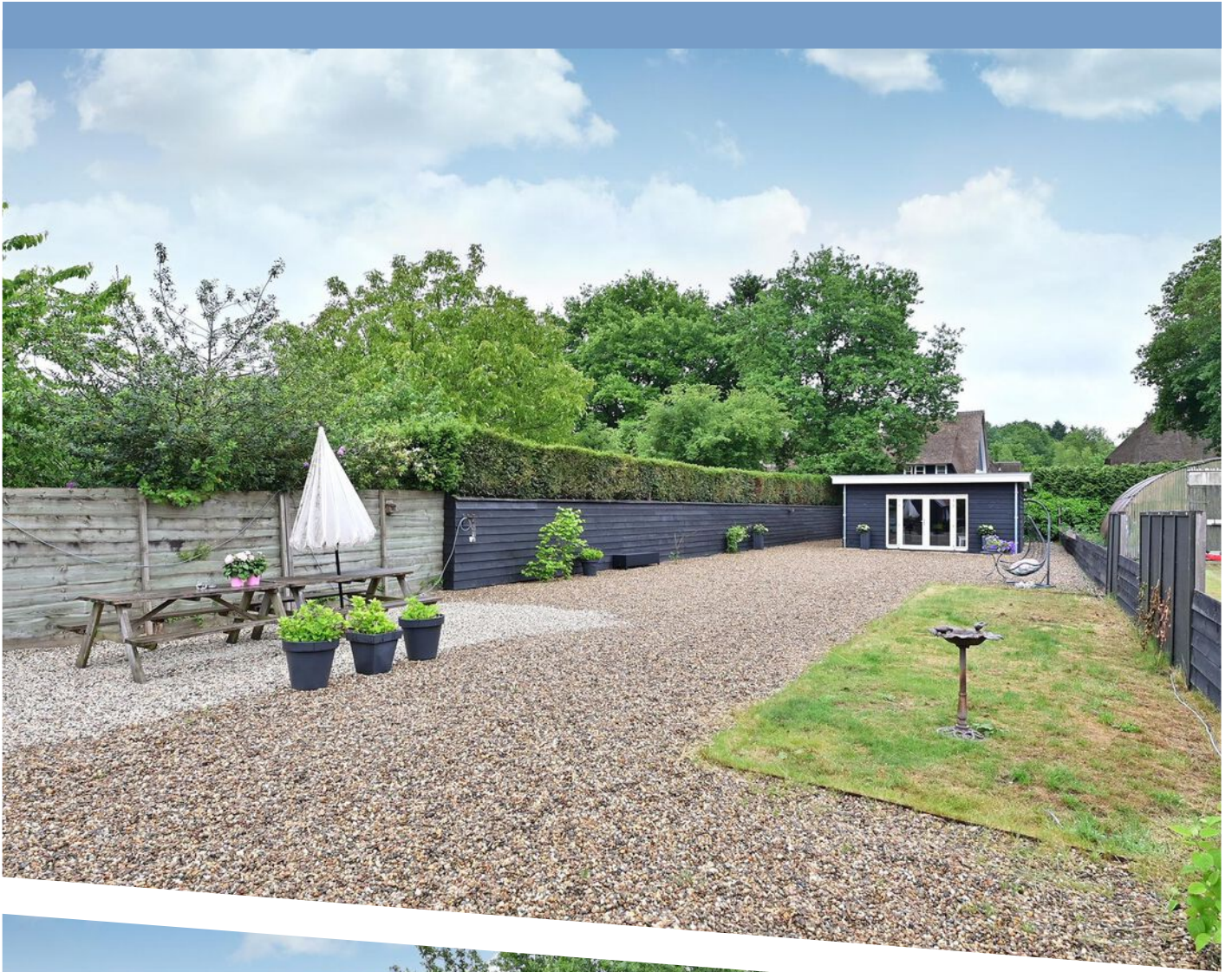
Buitenruimte

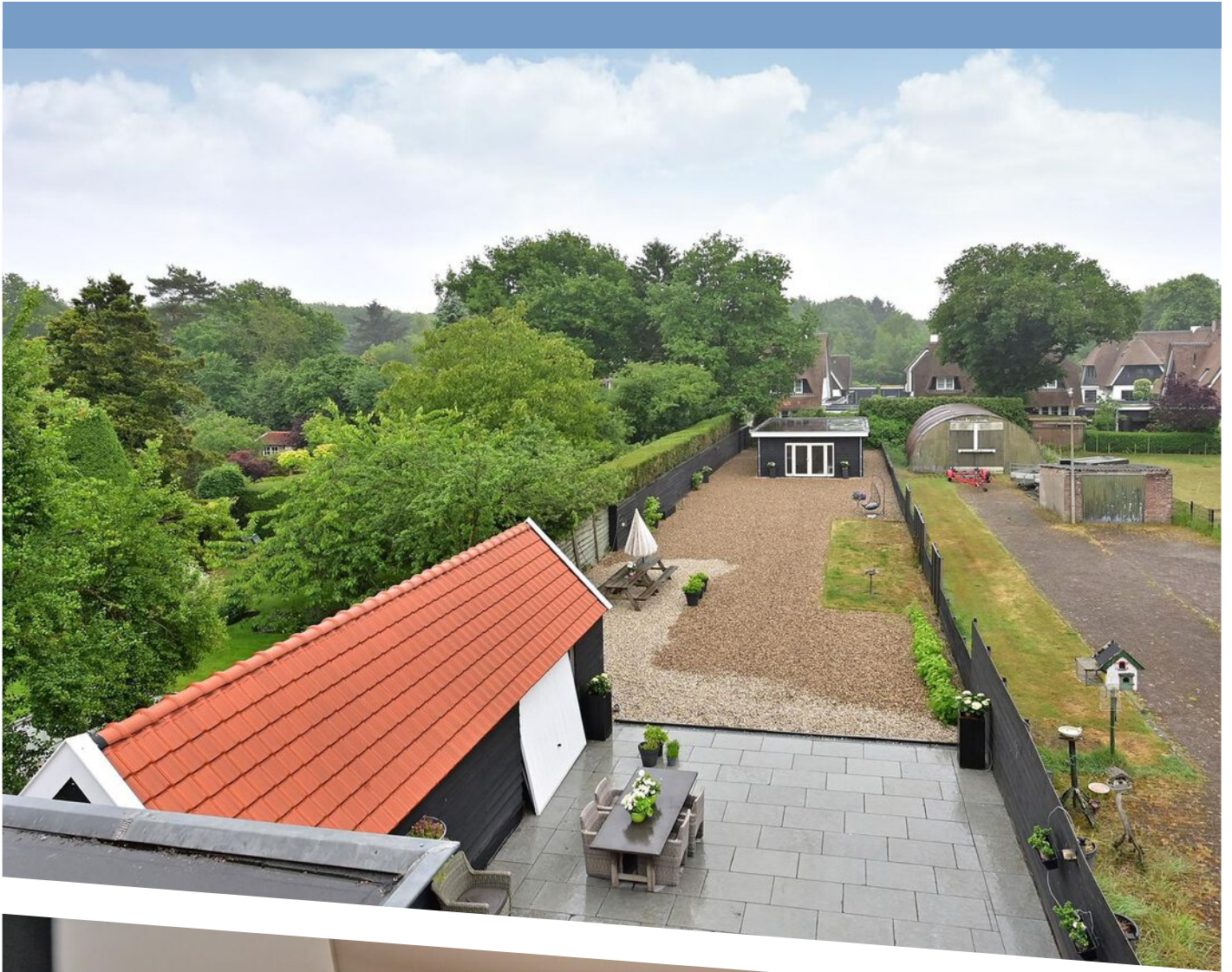
De ruim 65 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een hoogwaardig afgewerkt bijgebouw van 56 m² en een vrijstaande garage.

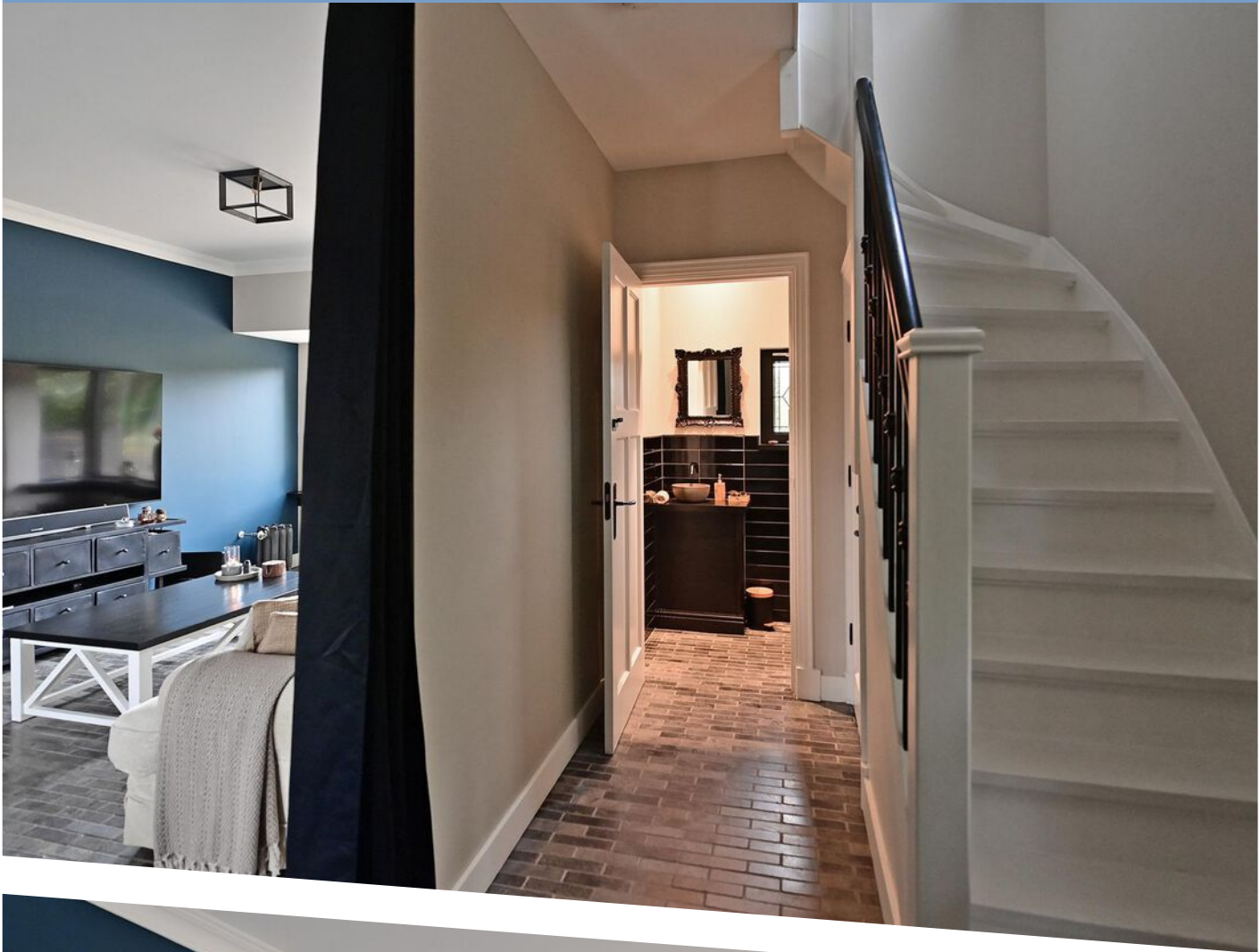
Bijzonderheden

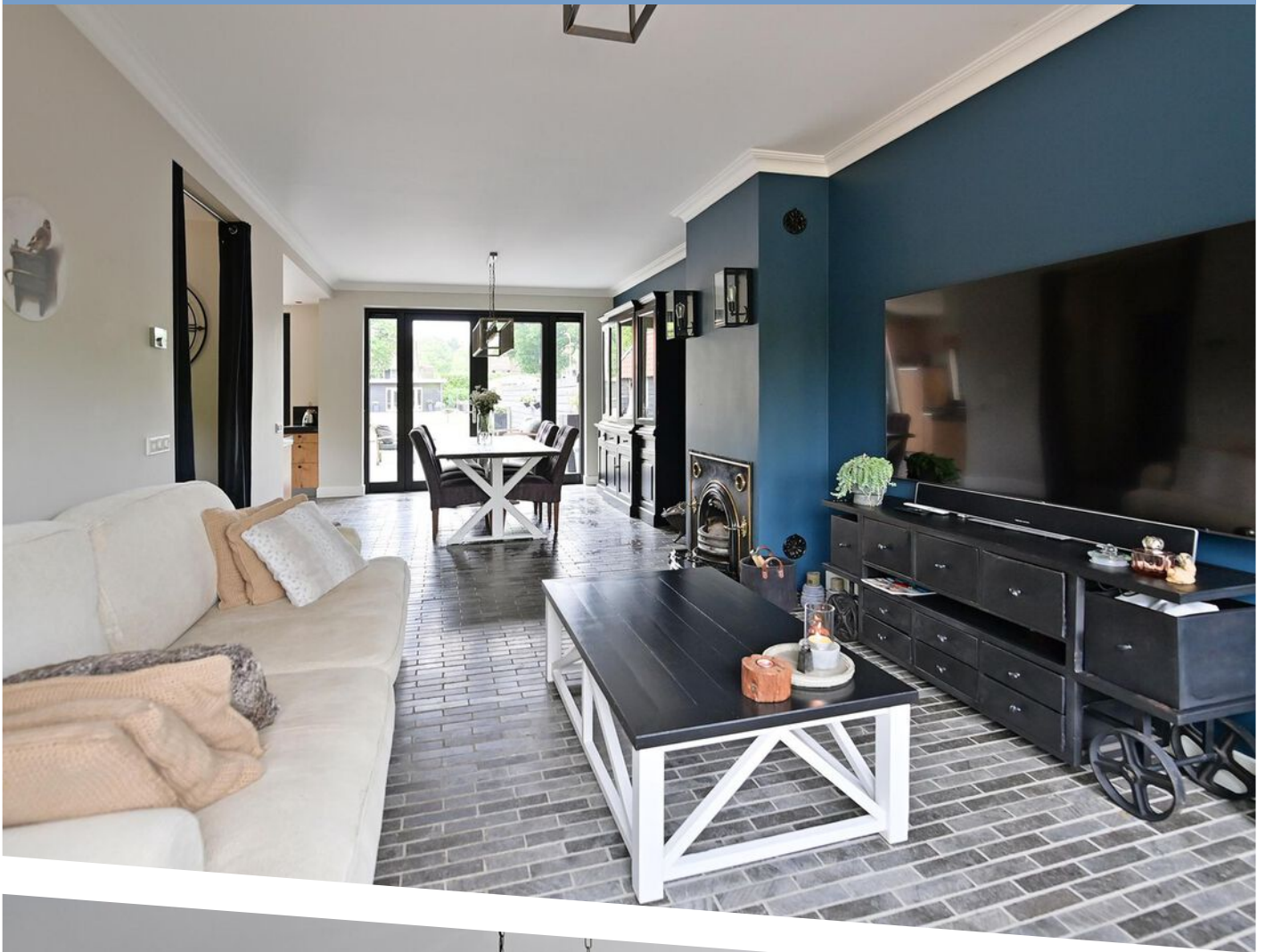
- Grondig gerenoveerd en gemoderniseerd na 2020, inclusief dak-, muur- (deels), vloer- en glasisolatie (G label is het oude energie label)
- Bijgebouw met eigen voorzieningen, ideaal voor wonen, werken, hobbyruimte of mantelzorg.
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt nabij basisschool, sportvoorzieningen, station, duinen en uitvalswegen
- Gunstig ligging voor forenzen: nabij diverse uitvalswegen en het NS station bent u in een mum van tijd in ondermeer Utrecht of Amsterdam.

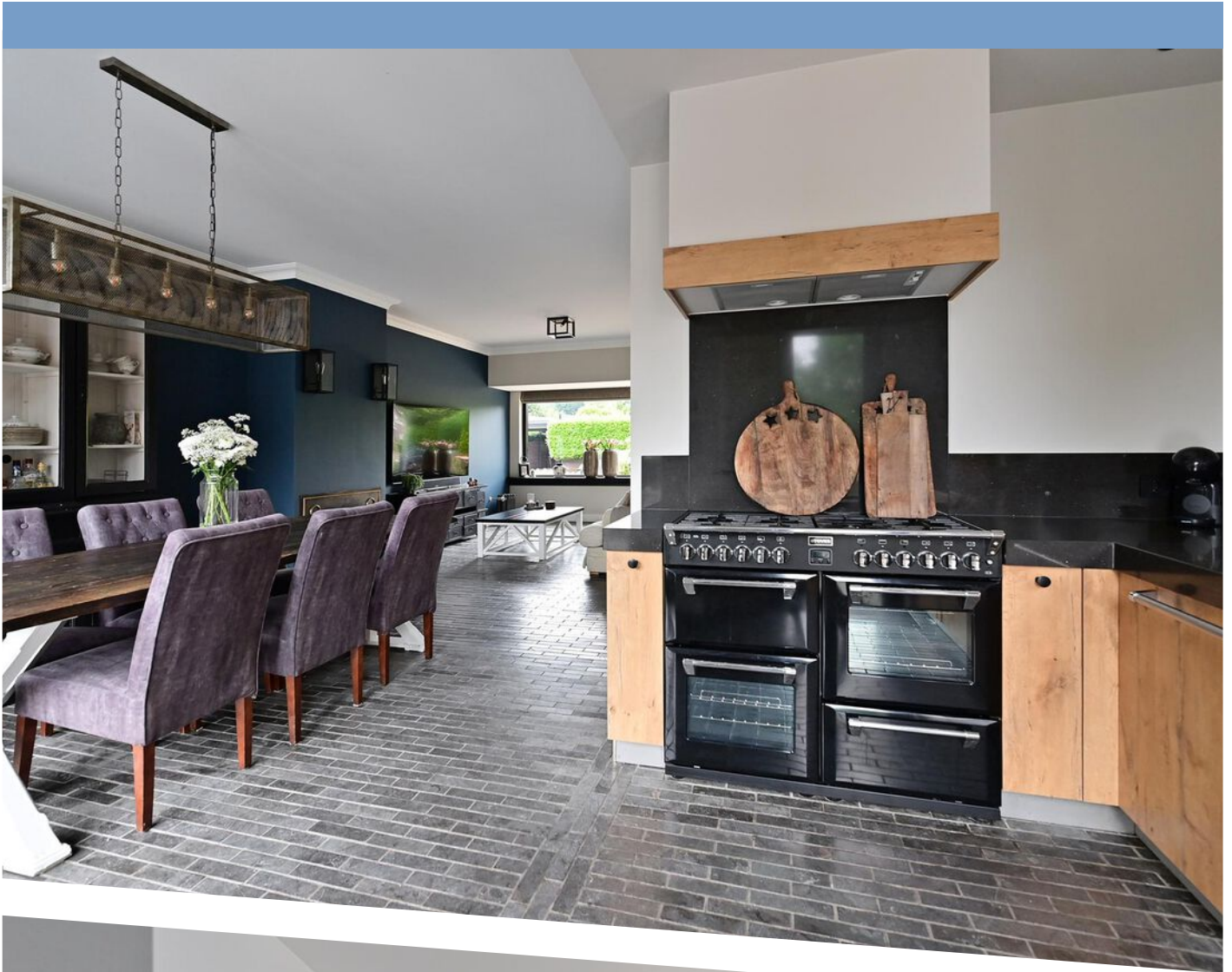


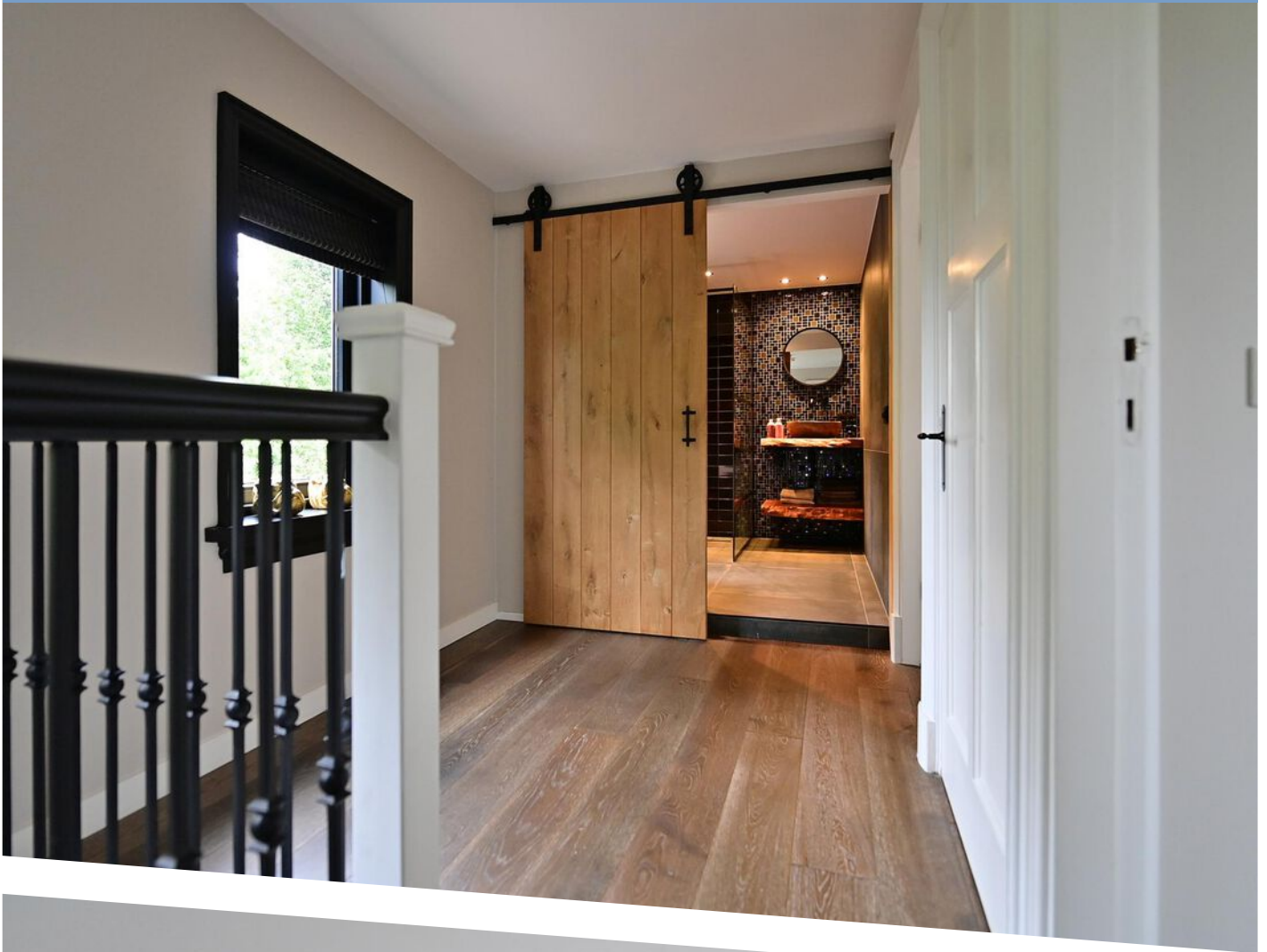








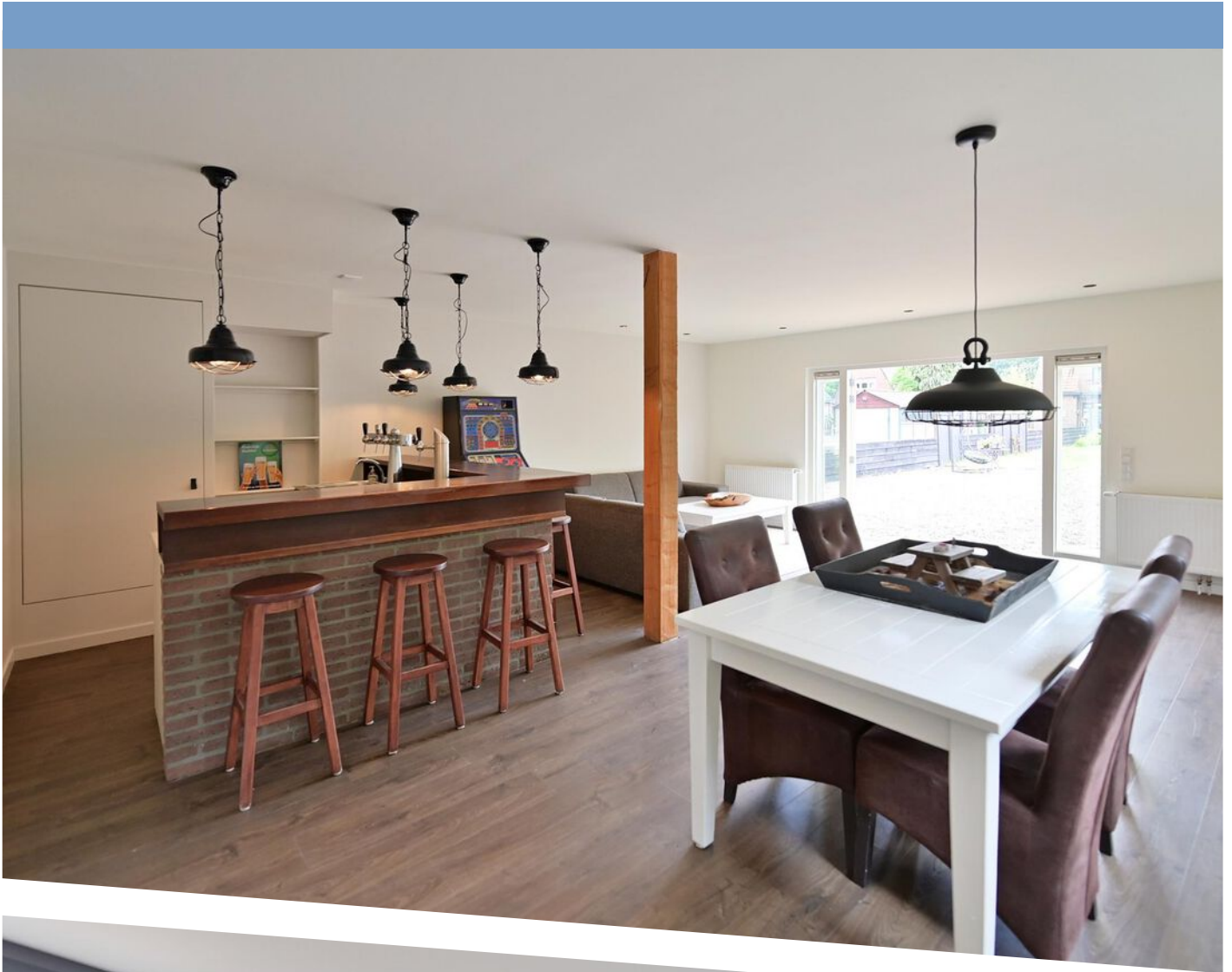


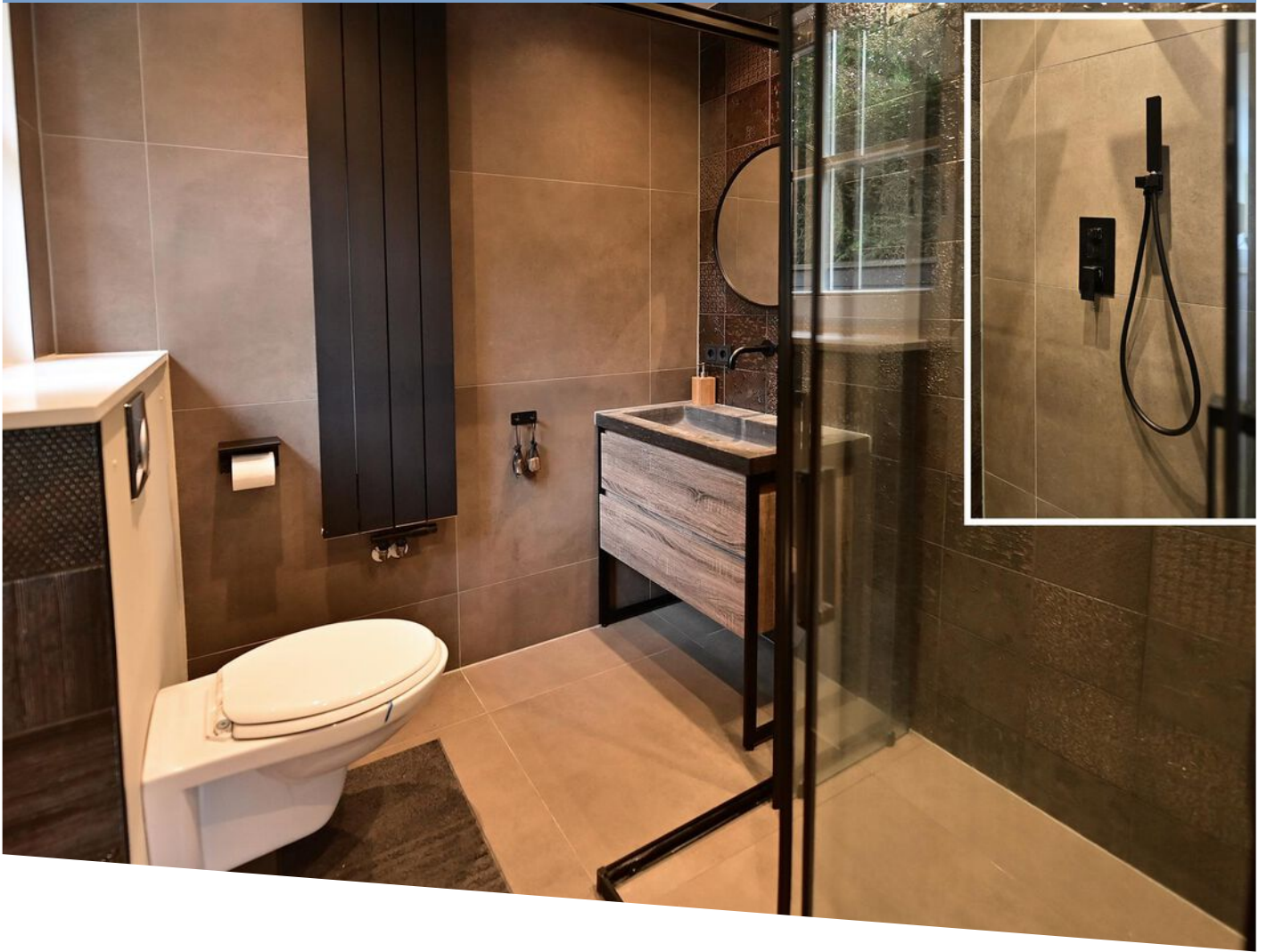












1e Heezerlaantje 3, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

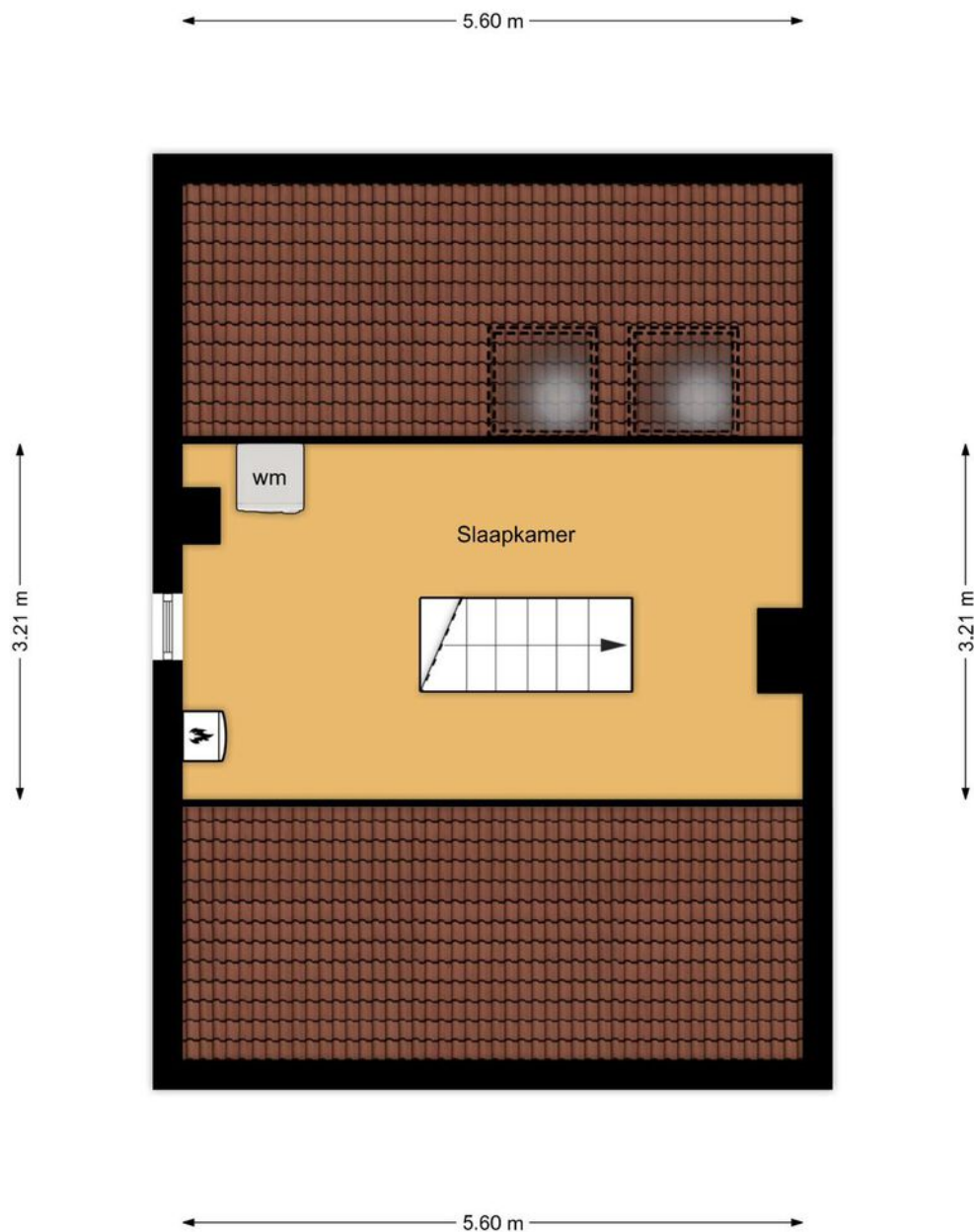
1e Heezerlaantje 3, Soest
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

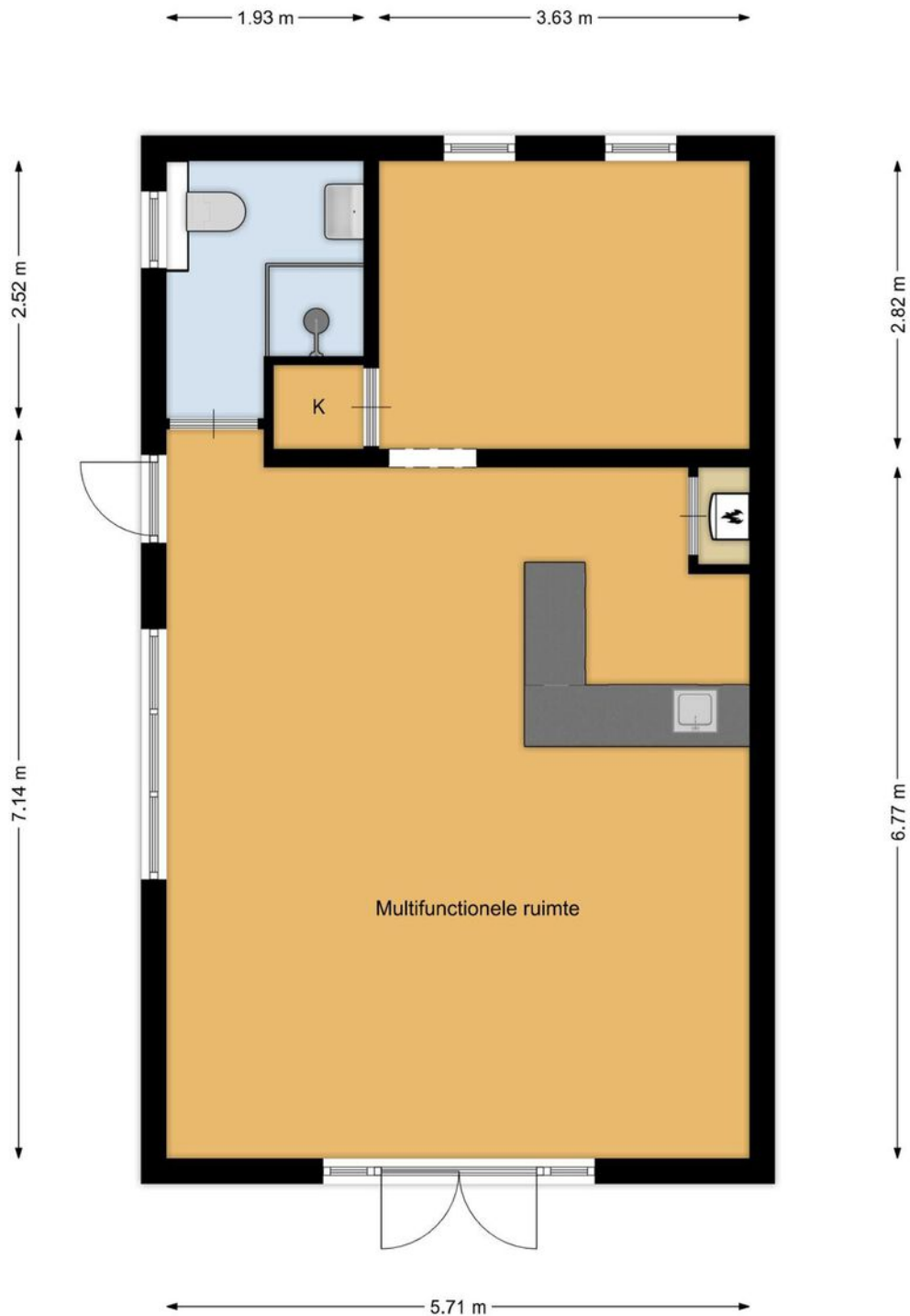
1e Heezerlaantje 3, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

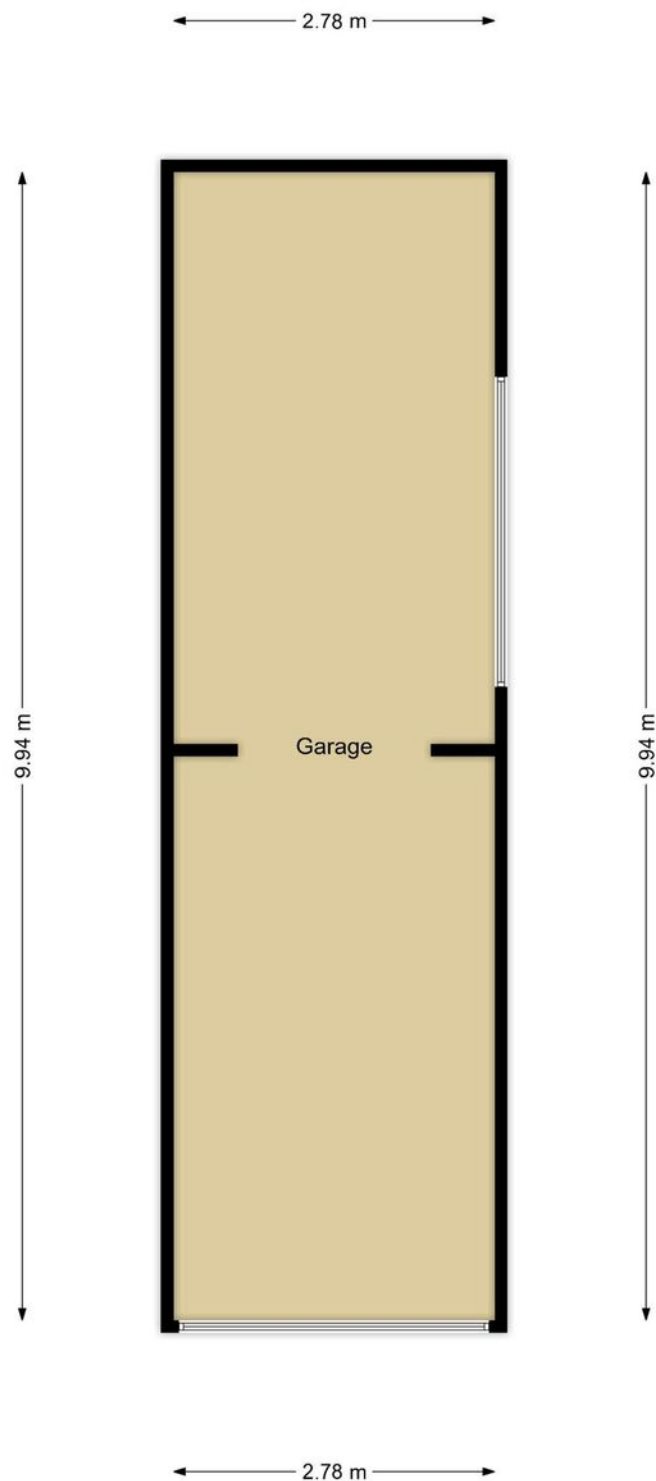
PLATTEGROND

1e Heezerlaantje 3, Soest
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

1e Heezerlaantje 3, Soest
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 18 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

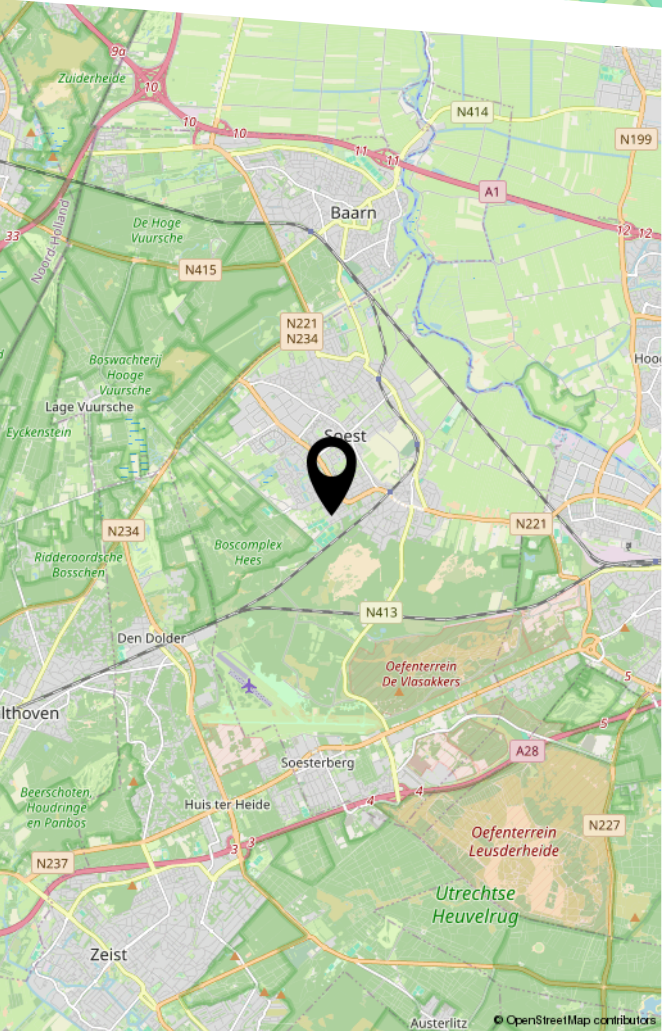
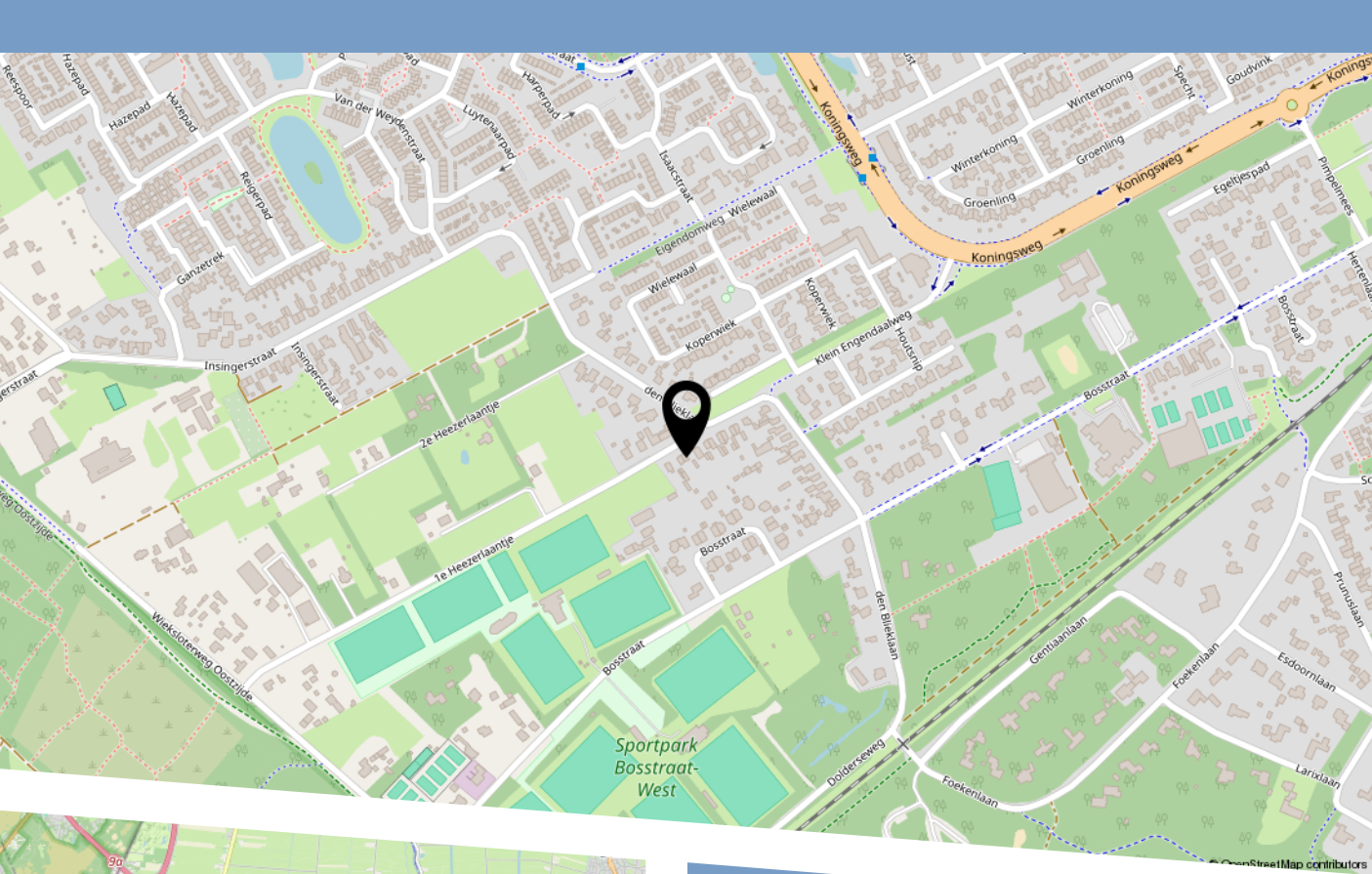
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Soest
G
4211



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Vouw gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Natuurstenen vloer beneden	X		
- Natuurstenenvloer beneden extra over			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoire, te weten			
- Uittrek lades	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

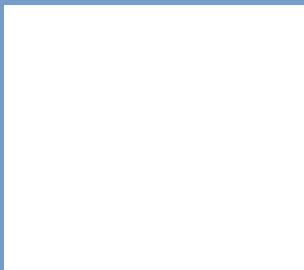
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- CV bijgebouw	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Rozenstruik wit		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

1e heezerlaantje3.nl

De Boer
Makelaardij

1e Heezerlaantje 3, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

035 76 76 120
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl