

Piekelant 9

Zuid-Scharwoude

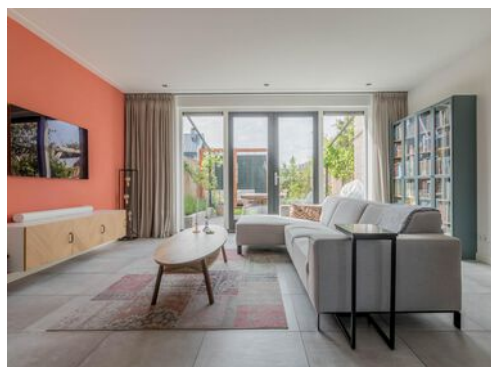
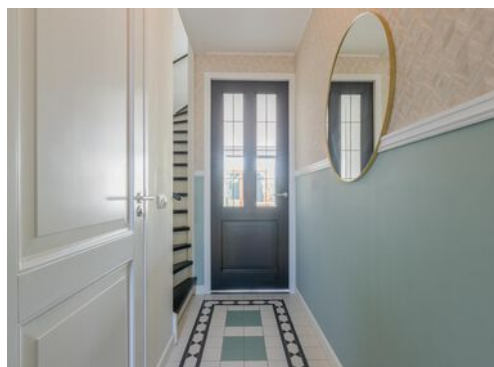
Vraagprijs

€ 589.000

k.k.



Stijlvol, verrassend ruim én energiezuinig wonen!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **137 m²**

Perceeloppervlakte **138 m²**

Inhoud **430 m³**

Bouwjaar **2021**

Energielabel **A**

Vraagprijs

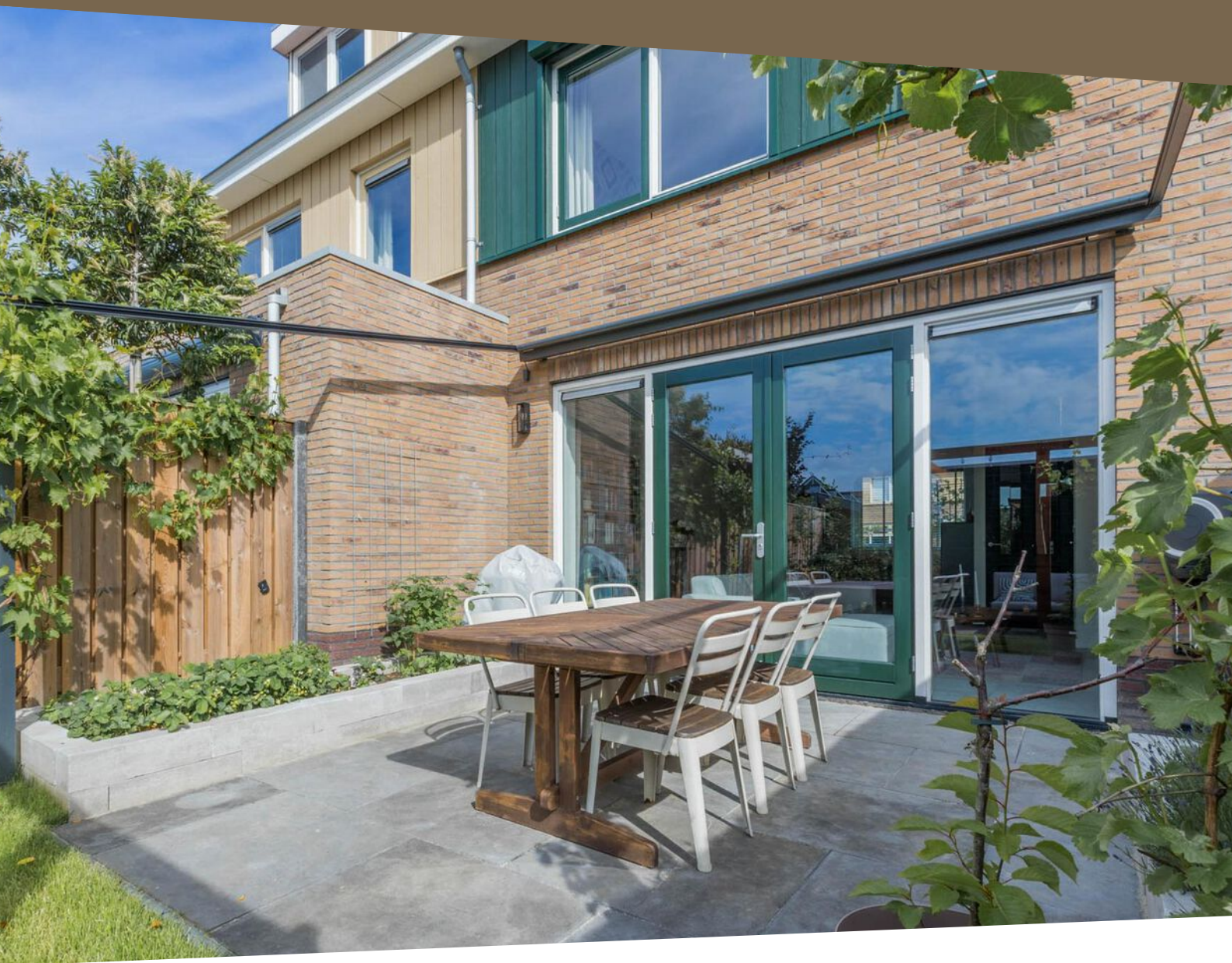
€ 589.000

k.k.



Piekelant 9

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Stijlvol, verrassend ruim én energiezuinig wonen op het mooiste plekje van de straat!

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar werkelijk alles klopt? Dan is Piekelant 9 in Zuid-Scharwoude absoluut een must see! Deze charmante middenwoning uit 2021 is tot in de puntjes afgewerkt, uitstekend onderhouden én gelegen op een van de mooiste plekken van de straat. Hier woont u in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt – en met een energielabel A, stadsverwarming én maar liefst 8 zonnepanelen bent u ook helemaal klaar voor de toekomst.

Wat direct opvalt, is de warme en sfeervolle uitstraling gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Denk aan een tuingerichte woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren, een stijlvolle keuken in aquamarine-blauw, vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnige, fraai aangelegde tuin. Dit is een huis waar u zó in kunt – zonder klussen, zonder concessies.

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, sfeer en kwaliteit van deze prachtige woning!

Algemeen

Bouwjaar: 2021

Inhoud: ± 430 m³

Woonoppervlakte: ± 137 m²

Externe bergruimte: ± 6 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 138 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie F, nummer 2565

Energielabel: A (geldig tot 8/11/2030)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de nette voortuin betreedt u de woning en komt u in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De ruime woonkamer aan de achterzijde biedt een heerlijke tuingerichte zithoek met openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de tegelvloer met vloerverwarming geniet u hier het hele jaar door van comfort en sfeer.

De open keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher met een warm aquamarine-blauw front in combinatie met wit en hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker. Koken wordt hier een plezier!

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vindt u twee comfortabele slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom met vaste kastenwand. Deze kamer beschikt over rolluiken voor verduistering en verkoeling in de zomer. Aan de voorzijde de tweede slaapkamer, eveneens voorzien van een vaste kast. De fraaie pvc vloer, met vloerverwarming, geeft de kamers een luxe uitstraling. De moderne badkamer is compleet en stijlvol ingericht met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel, toilet, designradiator én vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De verrassend ruime 2e verdieping is slim ingedeeld met een mooie visgraat laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met vaste kast. De verdieping is verder ingericht als werkruimte en kan worden afgesloten met een stoere schuifdeur en industriële glaswand – ideaal als thuishkantoor/ slaapkamer/ hobbyruimte. De wasmachine-aansluiting is fraai weggewerkt in een vaste kast. Ook hier is veel bergruimte slim benut dankzij de hoogte van de kap. Zo is er boven de achterslaapkamer en trapopgang een hele handige bergzolder gerealiseerd.

Tuin:

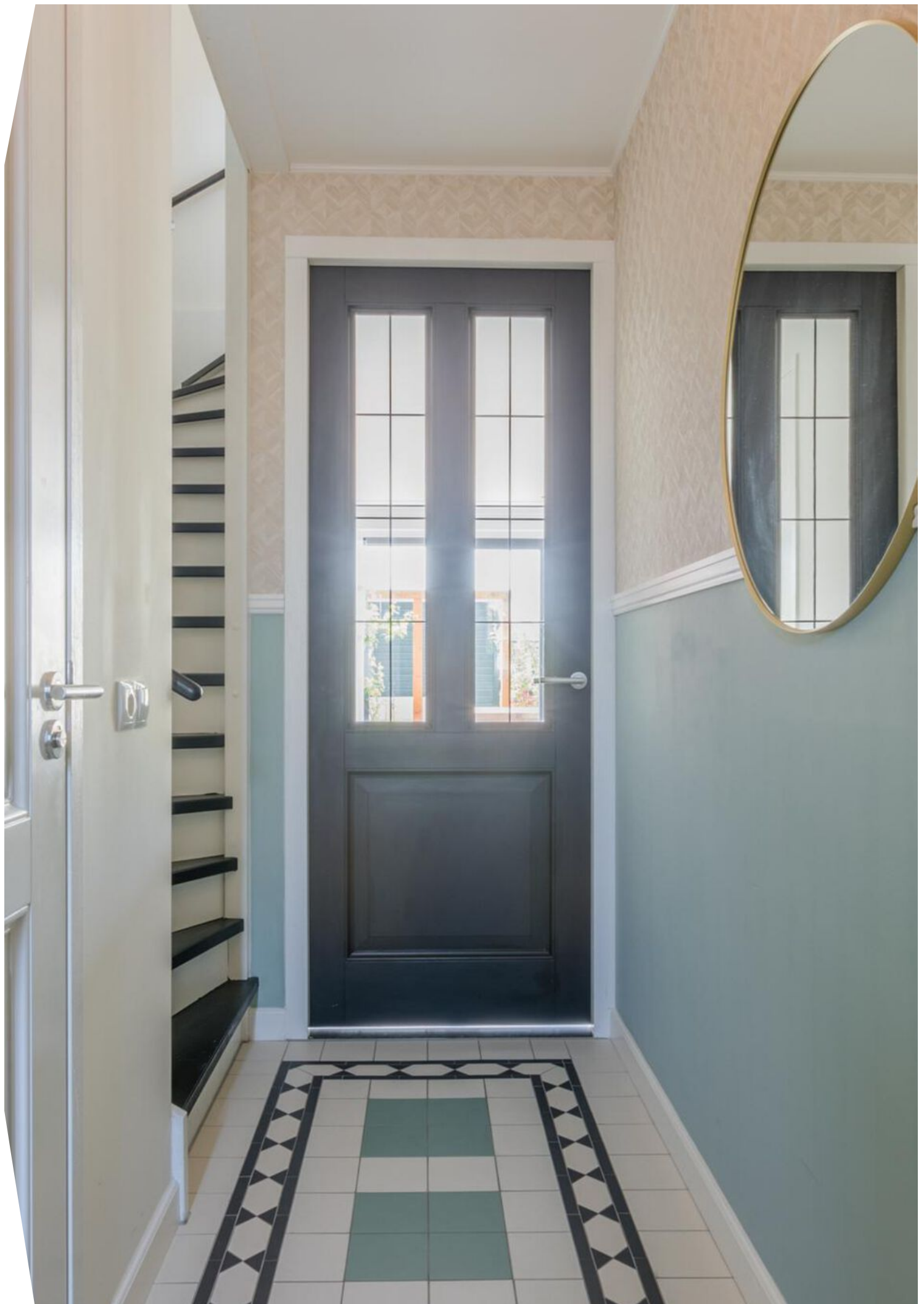
De zonnige en verzorgd aangelegde achtertuin is voorzien van sierbestrating, een strak gazon, kleurrijke borders en een houten berging. Dankzij het elektrische zonnescerm kunt u ook op warme dagen comfortabel buiten zitten. Via de achterom bereikt u gemakkelijk de openbare weg. Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid in de brede, rustige straat.

Locatie:

Piekelant 9 ligt in een fijne, kindvriendelijke woonwijk in Zuid-Scharwoude, op korte afstand van scholen, winkels en voorzieningen. De ligging is perfect: rustig, maar toch centraal. En met de deels rechte en vooruitstekende voorgevel heeft deze woning nét dat beetje extra charme en ruimte!

Bijzonderheden

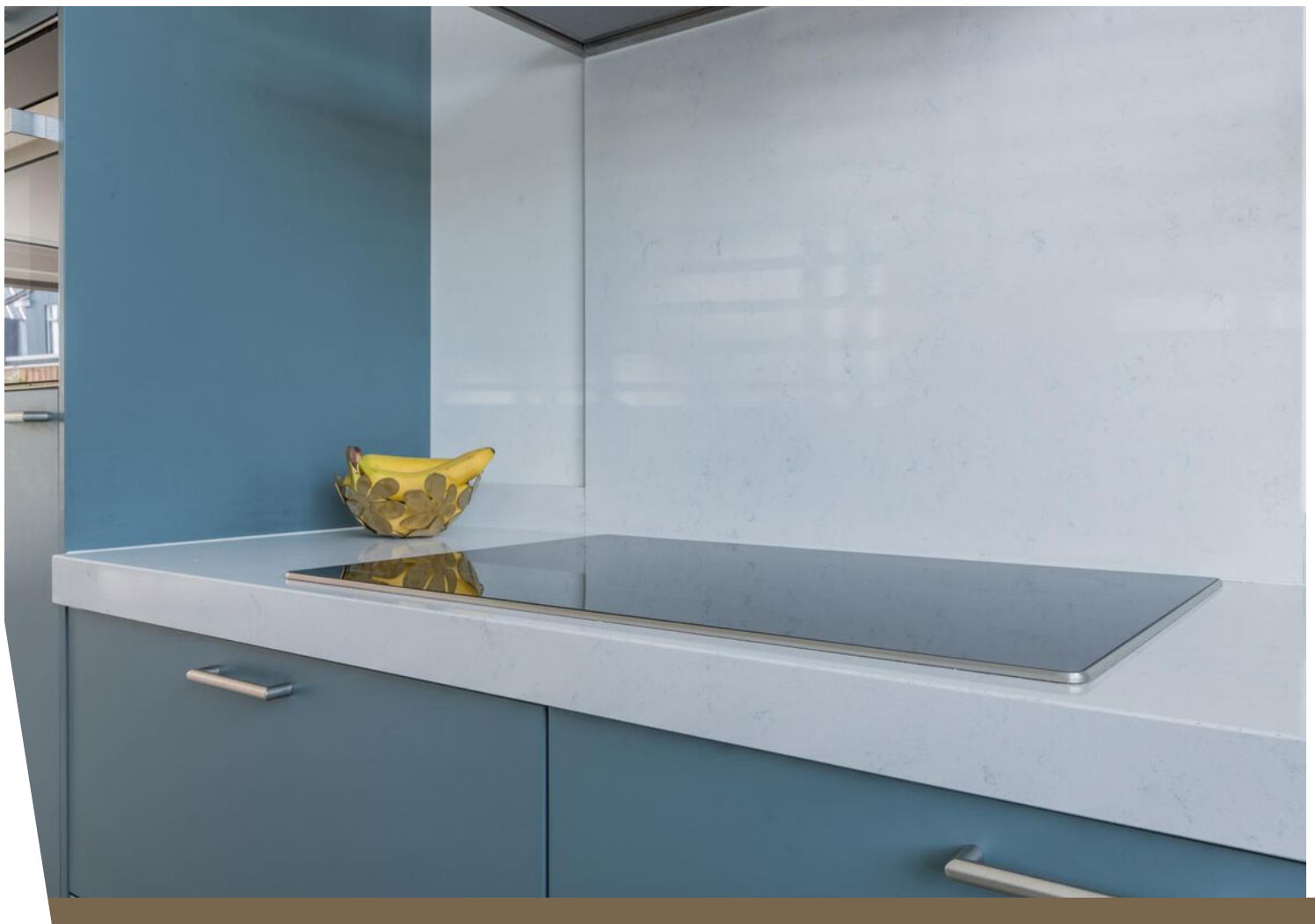
- Instapklare en uitstekend onderhouden, gasloze woning
- Sfeervolle woonkamer met tuindeuren en vloerverwarming
- Luxe keuken in aquamarine/wit met complete inbouwapparatuur en Quooker
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en vloerverwarming
- 4 (slaap)kamers met vaste kasten
- 2e verdieping met afsluitbare werkruimte en extra bergruimte op de bergzolder
- Tuin met elektrisch zonnescerm, achterom en berging, rolluik 1e verdieping achterzijde
- Houten kozijnen, kunststof gevelbekleding



















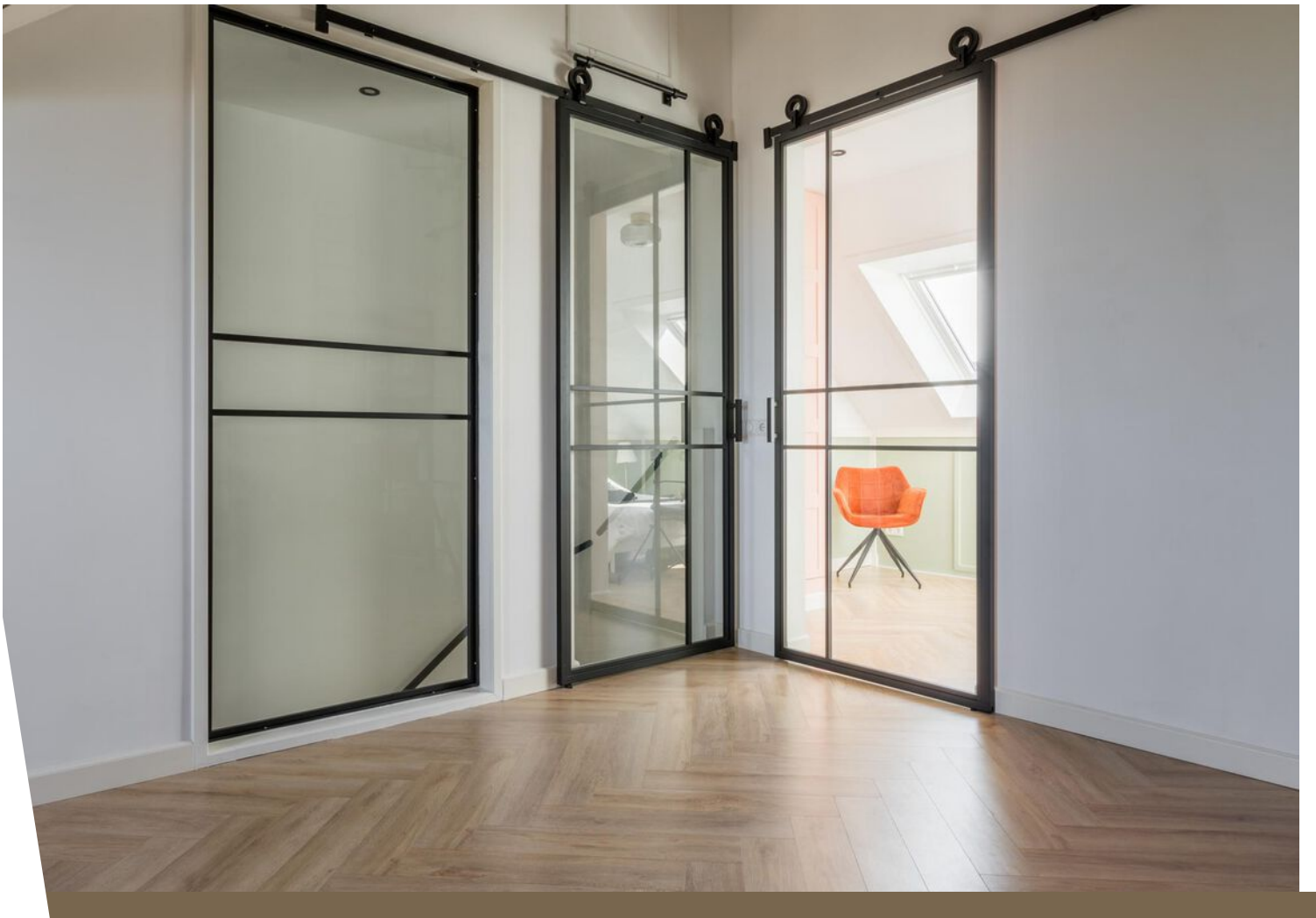












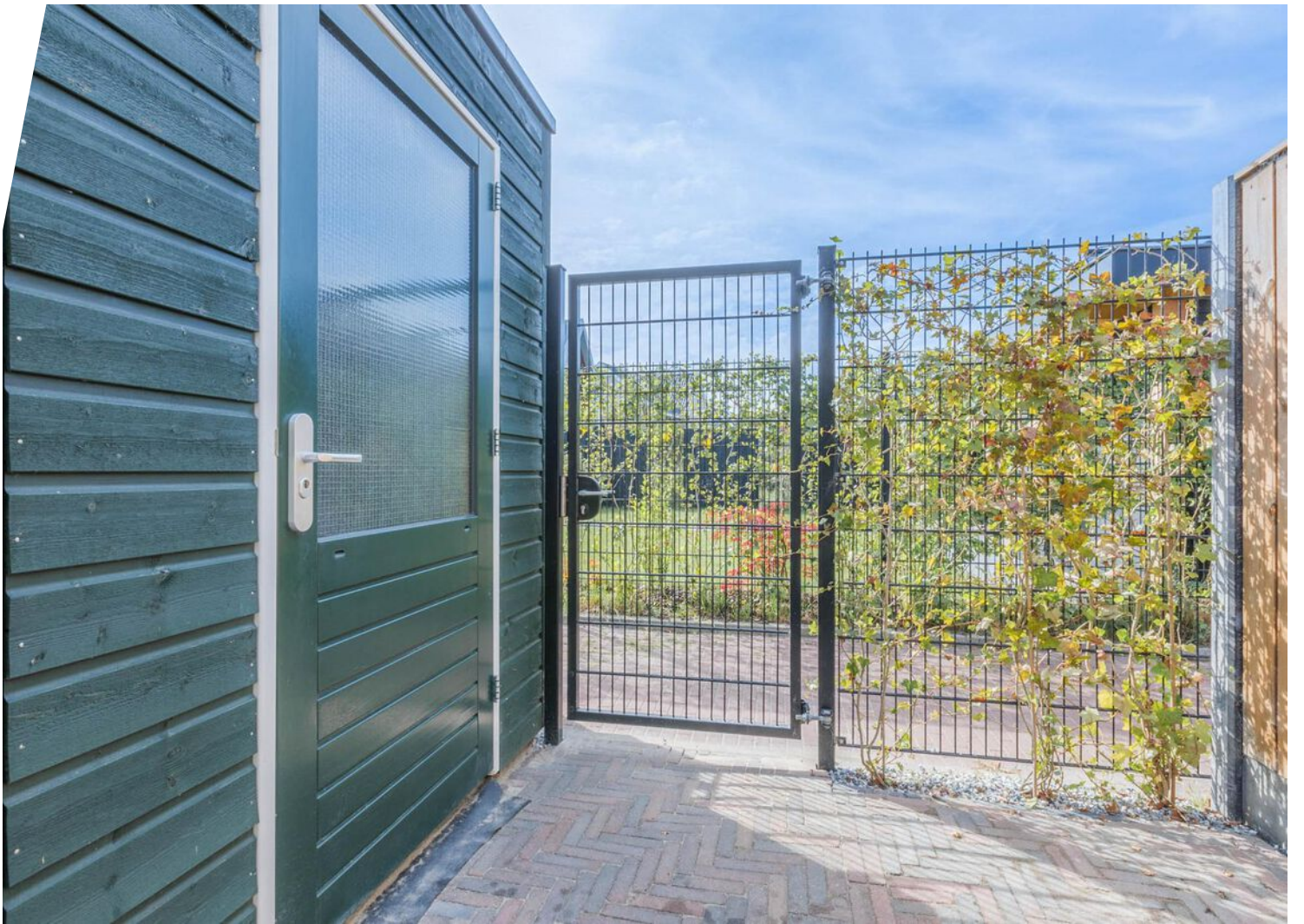




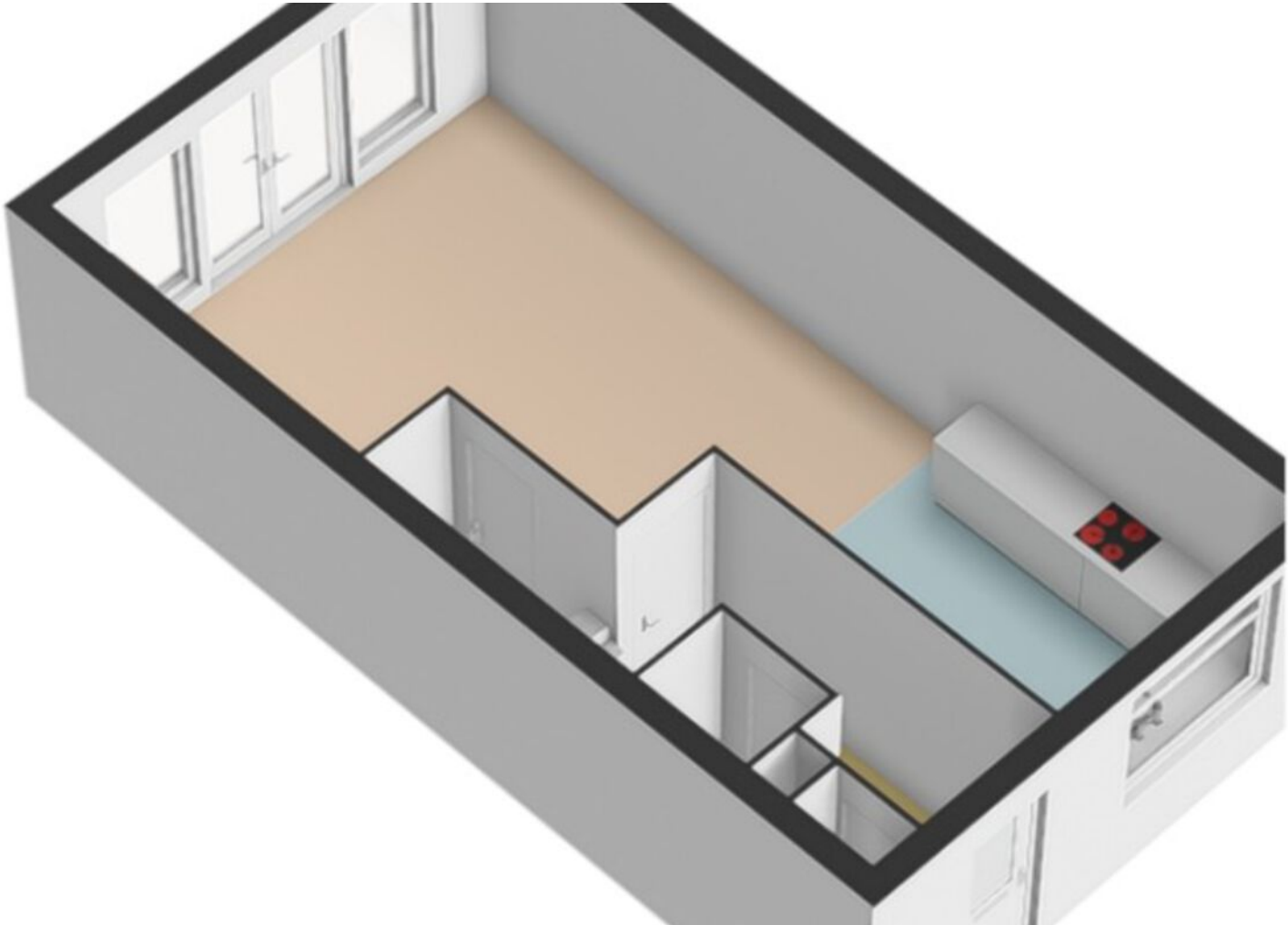


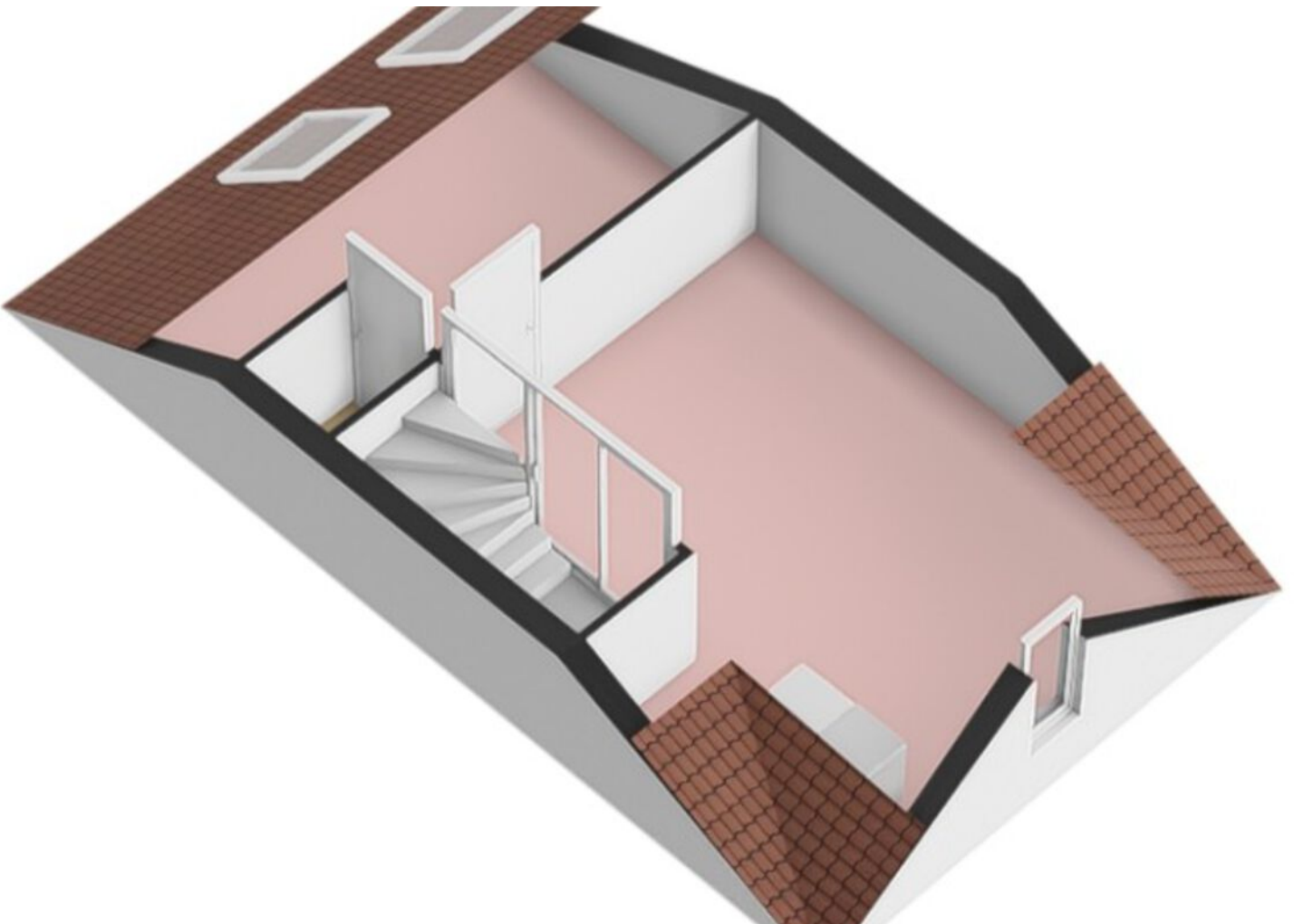
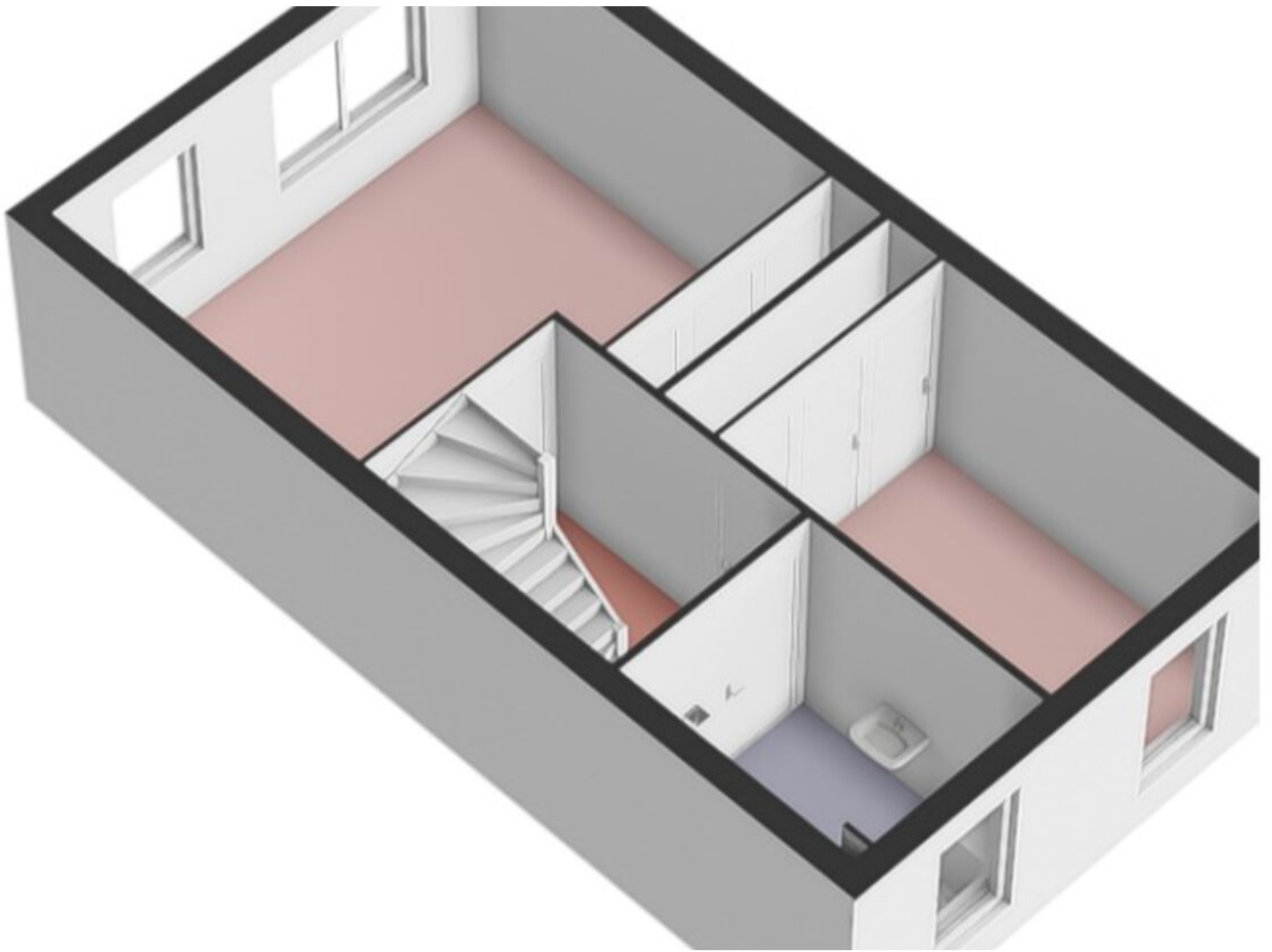


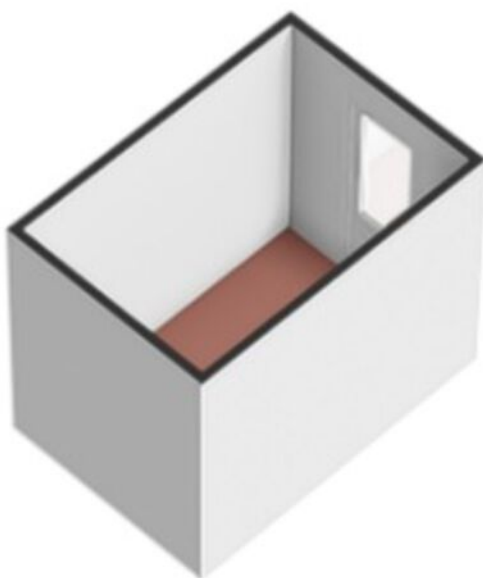




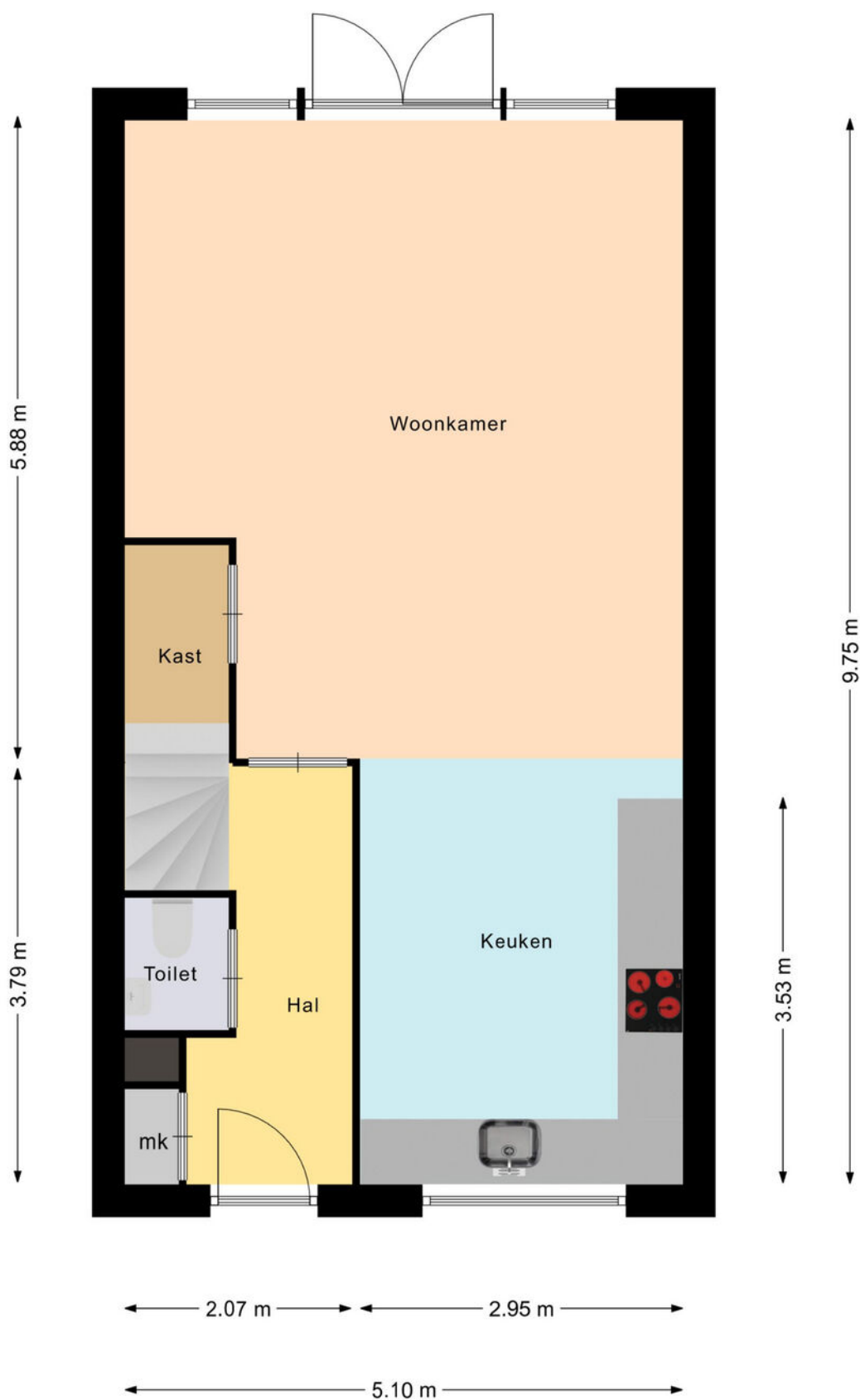






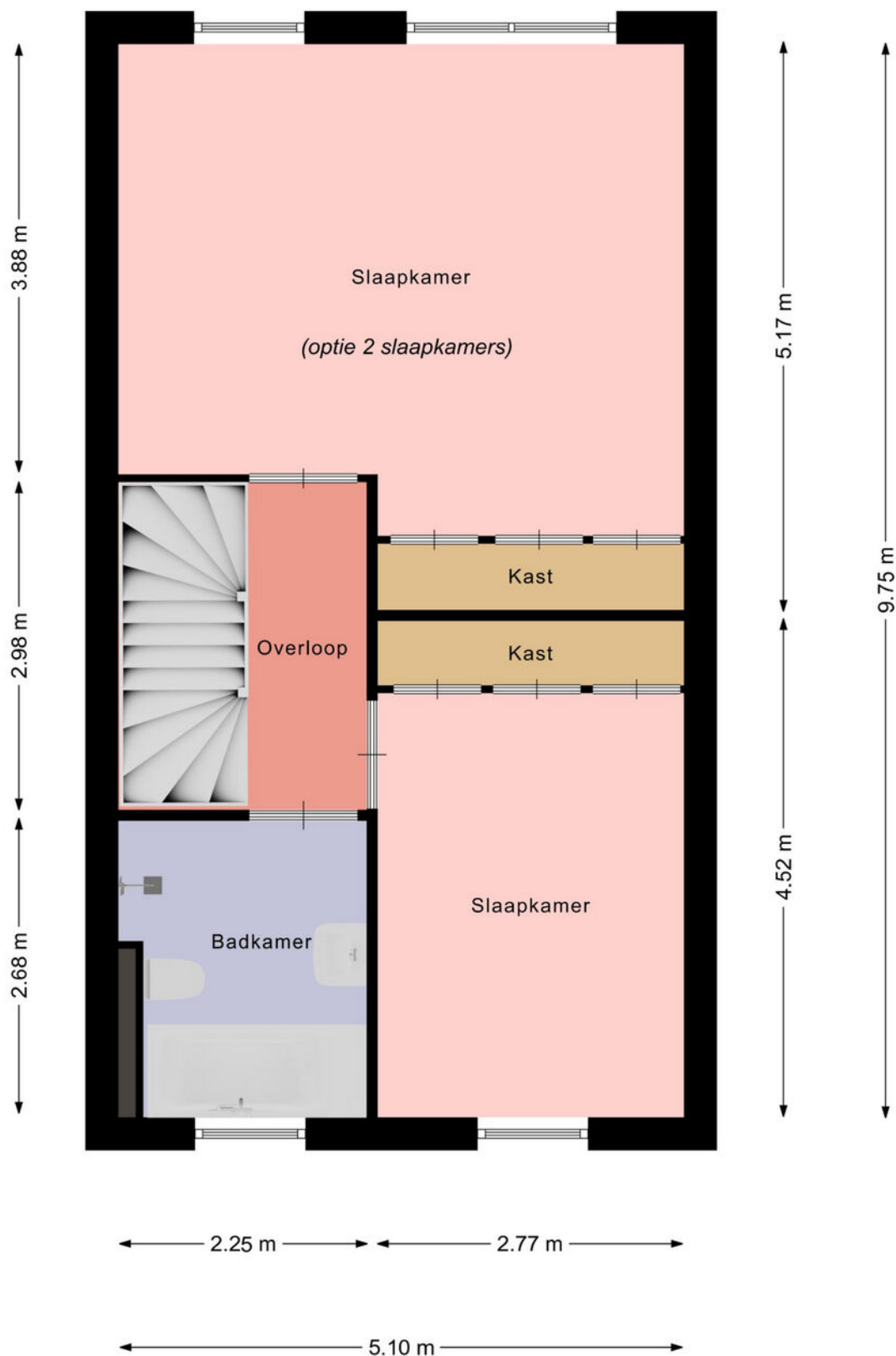


Plattegrond



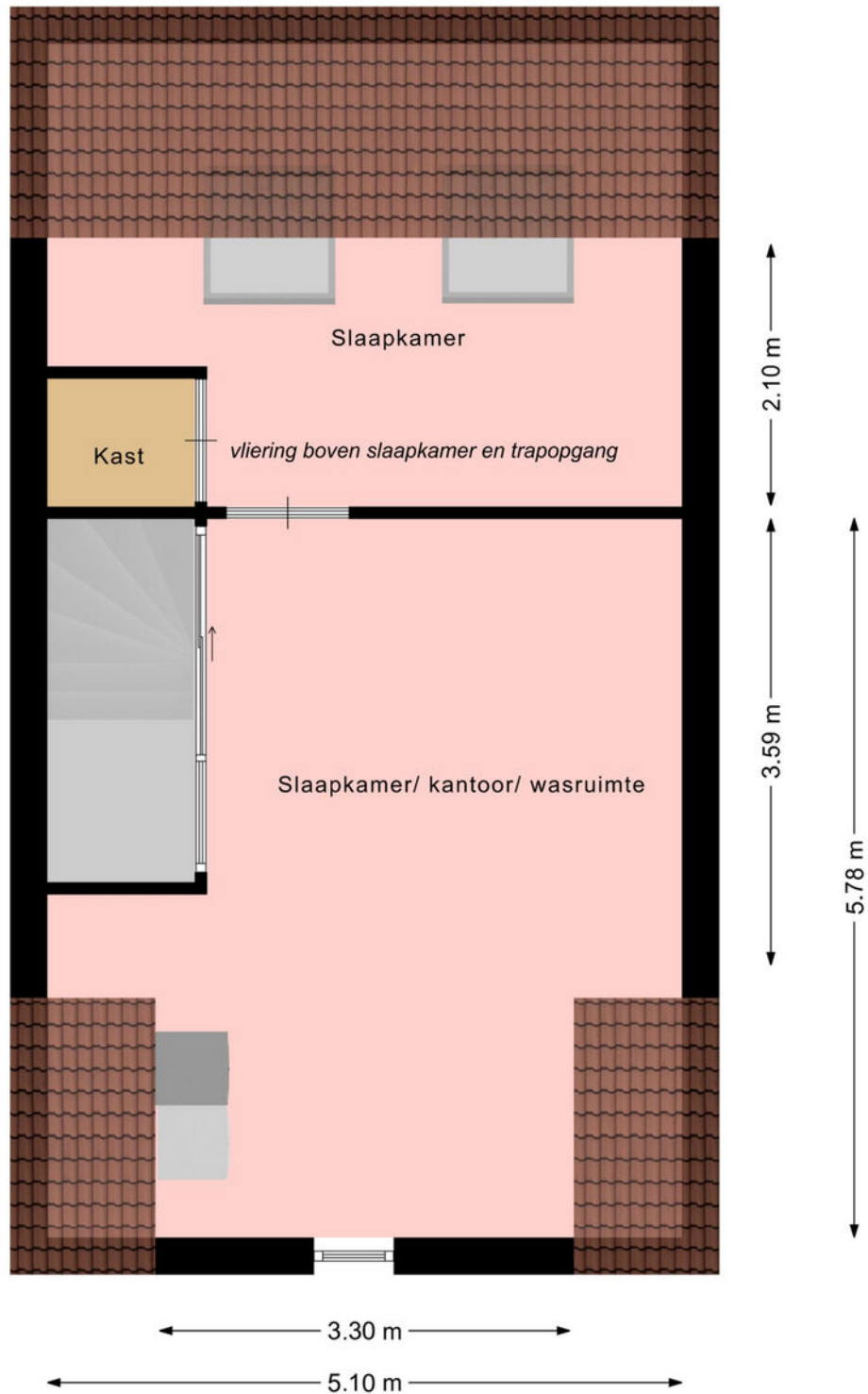
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



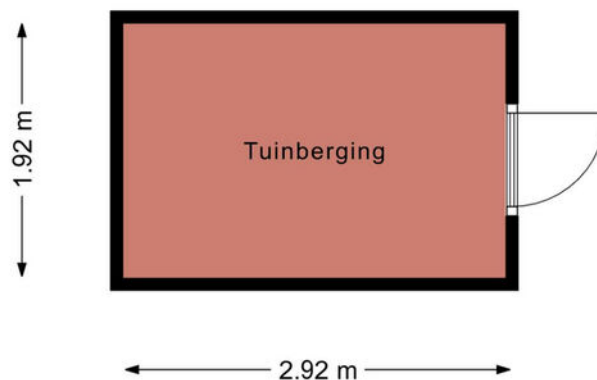
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie

Perceel

Langedijk

F

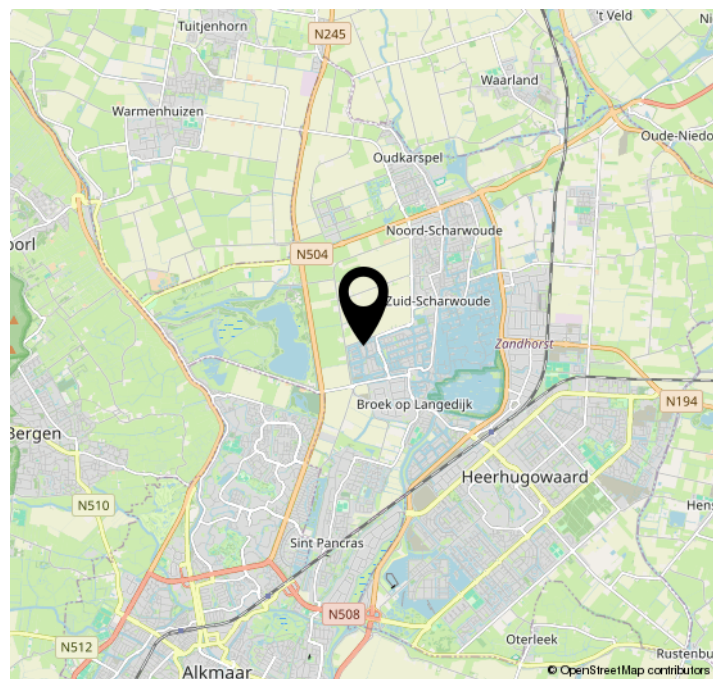
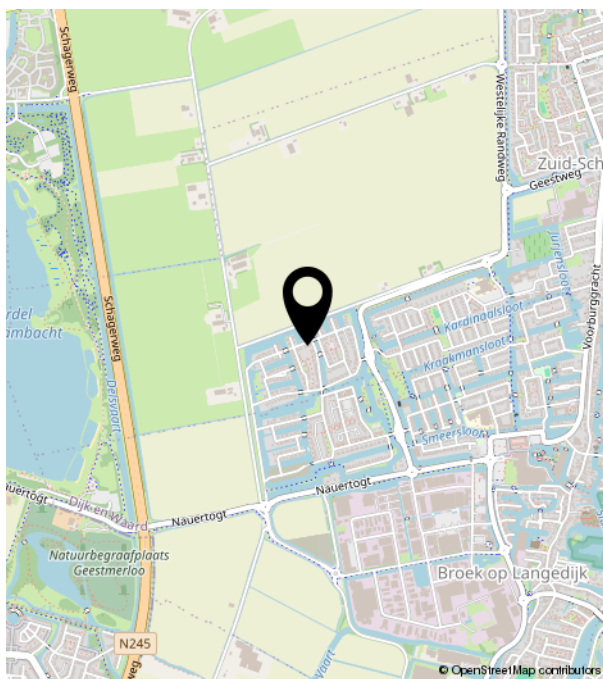
2565

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl