



## KAAPSTANDER 278, NIJMEGEN

Prijs op aanvraag



# DE MAKELAAR IN NIJMEGEN



## OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Buiten openingstijden op afspraak.

Allereerst danken wij u, namens onze opdrachtgever, voor de getoonde interesse in deze woning.

Hebt u na het lezen van deze brochure nog vragen of wilt u een (vervolg)afspraak maken? Loop dan eens bij ons of uw eigen NVM makelaar binnen.

Wij stellen het zeer op prijs wanneer u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons doorgeeft, ook wanneer u geen interesse heeft. Wij kunnen de verkoper dan op de hoogte brengen van uw bevindingen.

## CONTACT GEGEVENS

- 📍 Mariaplein 6  
6522 AV Nijmegen
- ☎ 024-2200111
- ✉ [info@verbeek-makelaars.nl](mailto:info@verbeek-makelaars.nl)
- 🌐 [www.verbeekmakelaars.nl](http://www.verbeekmakelaars.nl)

## UW MAKELAAR

### Freek van Camp - RMT

Directeur

Register makelaar - taxateur

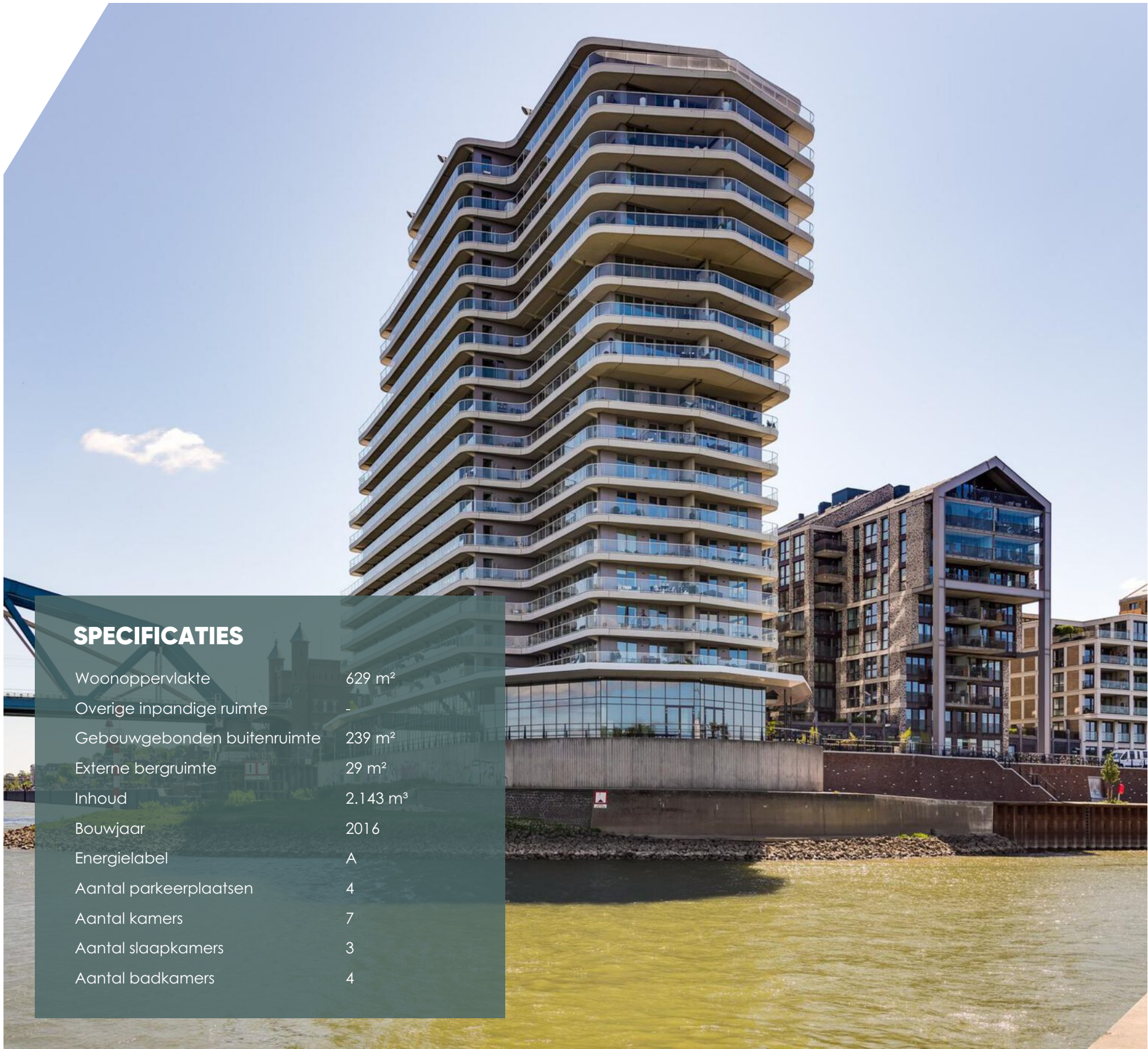
Financieel adviseur

06 - 55 70 03 60

[f.van.camp@verbeek-makelaars.nl](mailto:f.van.camp@verbeek-makelaars.nl)







**SPECIFICATIES**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Woonoppervlakte             | 629 m²   |
| Overige inpandige ruimte    | -        |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 239 m²   |
| Externe bergruimte          | 29 m²    |
| Inhoud                      | 2.143 m³ |
| Bouwjaar                    | 2016     |
| Energie label               | A        |
| Aantal parkeerplaatsen      | 4        |
| Aantal kamers               | 7        |
| Aantal slaapkamers          | 3        |
| Aantal badkamers            | 4        |





# OMSCHRIJVING

## Kaapstander 278



### Penthouse 'De Lunet'

Zeer ruim en uiterst exclusief penthouse met een onovertroffen en adembenemend uitzicht. Gelegen op de 16e verdieping van De Lunet, direct aan de oever van De Waal.

Dit zeer luxe en riante appartement beschikt over een vloeroppervlakte van 629 m<sup>2</sup> en is werkelijk uniek in zijn soort. Ervaar de serene rust en privacy op een steenworp afstand van het bruisende centrum van de oudste stad van Nederland. Het beste van twee werelden komt samen in dit in alle opzichten uitzonderlijke penthouse. Door de schitterende verdiepingshoge raampartijen, met een werkelijk prachtige lichtinval, heeft u een 360 graden view met voortdurend wisselende vergezichten. Het penthouse beschikt rondom over een geweldig privé dakterras met een oppervlakte van 239 m<sup>2</sup> voorzien van een Starlin jacuzzi.

U bereikt het appartement direct vanuit de parkeergarage via een lift die rechtstreeks uitkomt in de hal van het penthouse op de bovenste etage. Via de majestueuze brede en hoge gangen kunt u elk vertrek afzonderlijk bereiken. Naast de royale sfeervolle woonkamer met een fascinerend uitzicht over de waal, beschikt dit uiterst luxe appartement over 3 ruime slaapkamers met 3 geschakelde luxe badkamers. Verder is het appartement voorzien van een groot kantoor, ruime vergaderzaal, gezellige loungoruimte met bar, hoogwaardige fitnessruimte, sauna, stoomcabine en een praktische was-strijk kamer. Uiteraard zijn er veel opbergmogelijkheden.

De inrichting is in een mondiale, zeer luxueuze en tijdloze stijl uitgevoerd. Elk detail is qua kleuren en design op elkaar afgestemd. Dit is duidelijk zichtbaar in de zeer luxe woonkeuken en het doorlopende wandmeubel met inbouwapparatuur voorzien van Domotica techniek.

De hoge glazen tussendeuren, de rijke stofferingen, de exclusieve wandbekledingen, het prachtige marmer in de badkamers en toiletten en de zeer smaak- en sfeervolle meubilering zijn volledig in harmonie met het uitgesproken en luxueuze karakter van dit penthouse.





In de parkeergarage zijn 4 privéparkeerplaatsen gesitueerd en een grote vierdubbele berging met een oppervlakte van ca. 30 m<sup>2</sup>.

Het penthouse is volledig ingericht. Deze complete luxueuze inrichting kan in overleg achterblijven.

Een bezoek aan deze bijzondere plek zal u overtuigen, u zult versteld staan van het fenomenale uitzicht. Een moment dat u in werkelijkheid moet ervaren.

Wanneer u op zoek bent naar veilig comfortabel wonen in alle rust, stilte én ultieme luxe dan is dit de uitgelezen locatie met een fascinerend en inspirerend uitzicht. Wonen op de meest historische plek van Nederland is nu beschikbaar.

Uitgelicht:

- Riante sfeervolle living met spectaculair weids uitzicht over de hele omgeving.
- Moderne keuken, ontworpen door interieurontwerper Pieter Laureys, voorzien van luxe inbouwapparatuur waaronder een stoomoven, magnetron, bordenwarmhouder, inbouw teppanyaki plaat, kokend waterkraan en een wijnkoelkast.
- Master bedroom voorzien van dressing en riante en-suite badkamer.
- Twee ruime slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer en inbouwkasten.
- Groot hoekkantoor met schitterend uitzicht op het noorden en het oosten.
- Vergaderruimte met een royale vergadertafel, inclusief meubilair en ruime opbergkasten.





- Loungeruimte met gezellige bar, voorzien van grote wijn-/ vitrinekast, ijsblokjeskoelkast, barkoelkast, professionele tapinstallatie en high end geluidsinstallatie inclusief mengpaneel van B&O.
- De gehele woning is voorzien van een high end B&O installatie.
- Grote fitnessruimte met groot assortiment geavanceerde fitnessapparatuur en naast-gelegen wellness met sauna en stoomcabine.
- Brede verdiepingshoge raampartijen, voorzien van draaikiep systeem. Toegang tot het grote dakterras vanuit de meeste vertrekken.
- Fraaie en afwisselende uitzichten aan alle zijden van het appartement op zowel het oude Nijmeegse stadscentrum, De Waal met de uiterwaarden en de Ooijpolder als groene zone.
- Domotica-systeem met vier bedieningspanelen.
- Vier privéparkeerplaatsen en een vierdubbele berging.
- Twee liften met voorrangregeling en exclusieve directe toegang tot in het penthouse.
- Uiteraard is het gehele penthouse voorzien van klimaatbeheersing en koelblok. Tevens zijn er vier separate ingebouwde airco's voor de bar, kantoor, slaapkamer en fitnessruimte. Deze zijn individueel aan te sturen. Zo kunnen deze ruimtes onafhankelijk gekoeld worden.



# Nijmegen: 'Old city, young Vibe'



Nijmegen is de grootste stad van Oost-Nederland en ligt grotendeels op de zuidelijke oever van de rivier de Waal. In de oudste stad van Nederland weten ze als geen ander wat gezelligheid inhoudt, deze stad aan de Waal bruist volop van het leven. Het is dan ook de meest noordelijk gelegen bourgondische stad van het zuiden. En of u nu van cultuur, erfgoed, natuur, winkels of een hapje en drankje houdt, Nijmegen biedt het allemaal.

In deze door groen omgeven stad is er ook op cultureel gebied van alles te beleven en te bezichtigen. Zo vindt u in Nijmegen het Valkhofmuseum voor moderne kunst en Romeinse archeologie, concertzaal De Vereniging, de Stadsschouwburg, cultureel centrum LUX en Nederlands bekendste alternatieve pop-podium Doornroosje. De stad staat ook bekend om de grote evenementen die er jaarlijks georganiseerd worden zoals de Vierdaagse, de Vierdaagsefeesten, de Zevenheuvelenloop, diverse grote (pop)concerten en festivals in het groene hart, het Goffertpark.

De unieke ligging aan de Waal tussen heuvels en bossen maakt de plek al twee millennia aantrekkelijk als woonplaats. Nijmegen heeft vier NS-stations. Centraal Station Nijmegen is op 5 minuten loopafstand. Verder is Nijmegen heel goed bereikbaar via de snelwegen A15, A50 en A73, waar u via de beide Waalbruggen direct mee verbonden bent.

Middels de fotoselectie krijgt u alvast een eerste impressie van dit zeer luxueuze en unieke penthouse. Serieuze gegadigden nodigen wij van harte uit voor een uitgebreide toer. Informeer, uiteraard geheel vrijblijvend, naar de mogelijkheden. U bent van harte welkom!





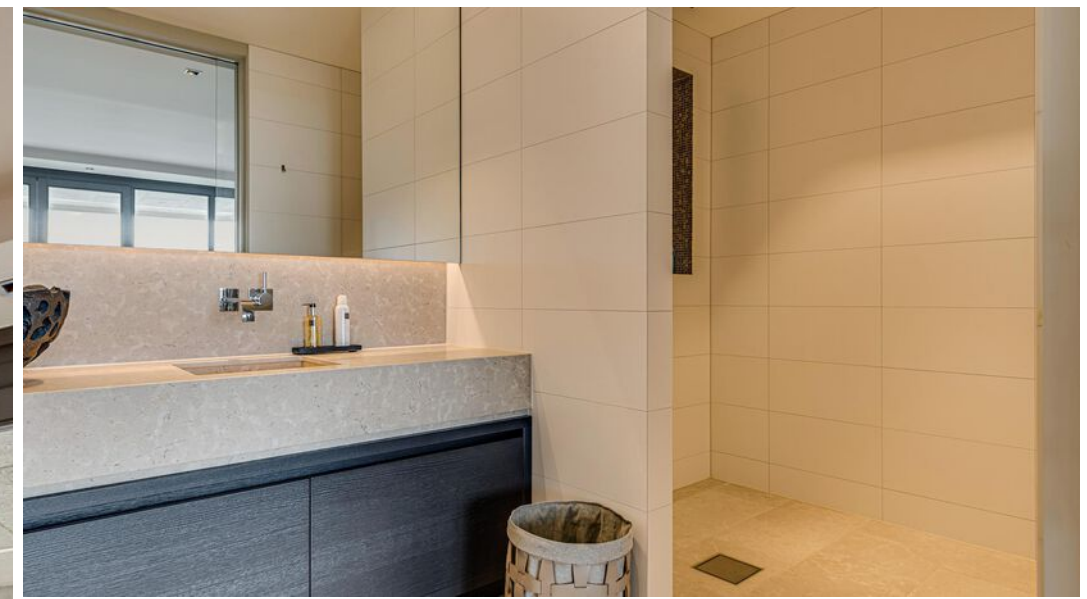












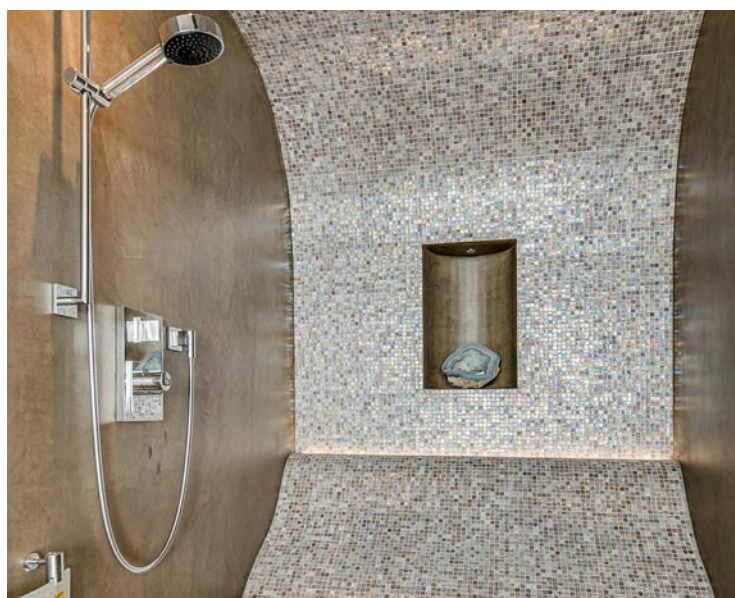
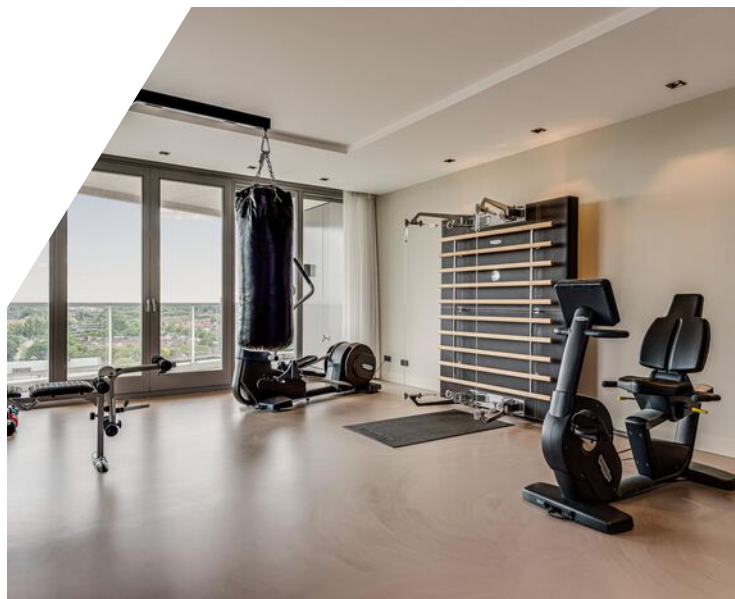
Alle slaapkamers hebben een eigen en-suite badkamer. Vanuit de Starlin jacuzzi heeft u een adembenemend uitzicht.









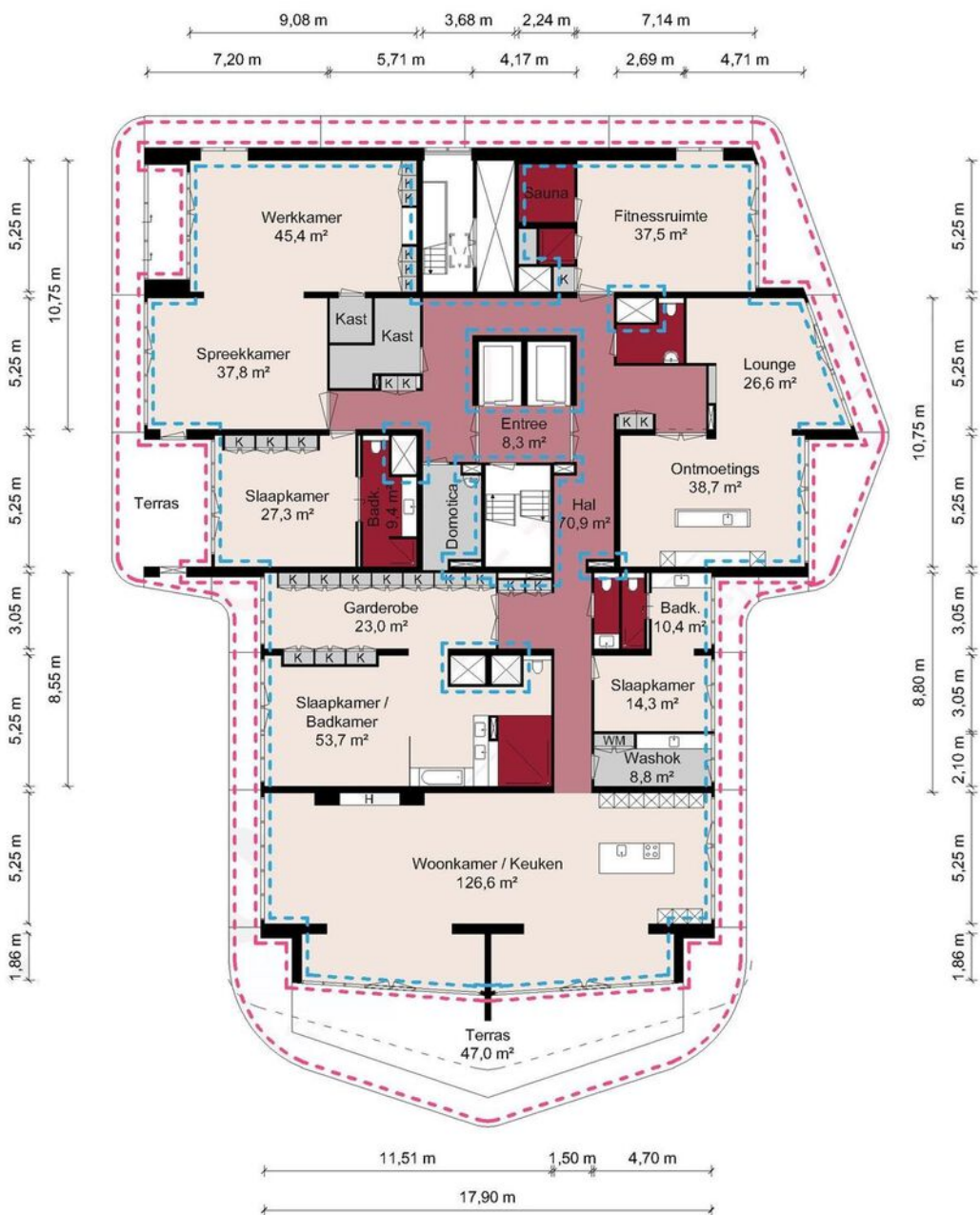


Grote fitnessruimte  
en loungeruimte  
met gezellige bar.





# PLATTEGROND

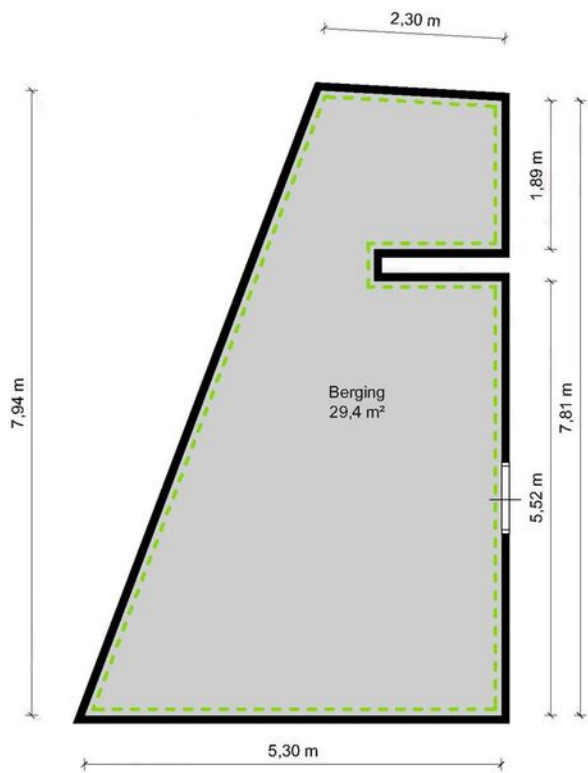


Appartement - Kaapstander 278 - 6511 ZA Nijmegen

|  |                              |                       |
|--|------------------------------|-----------------------|
|  | Gebruiksoppervlakte Wonen    | 629.01 m <sup>2</sup> |
|  | Overige Inpandige Ruimte     | 0.00 m <sup>2</sup>   |
|  | Gebouw Gebonden Buitenruimte | 238.69 m <sup>2</sup> |
|  | Externe Bergruimte           | 29.36 m <sup>2</sup>  |
|  | Bruto Inhoud                 | 2143 m <sup>3</sup>   |

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© MaKeRS Vastgoedpromotie

# PLATTEGROND



Berging - Kaapstander 278 - 6511 ZA Nijmegen

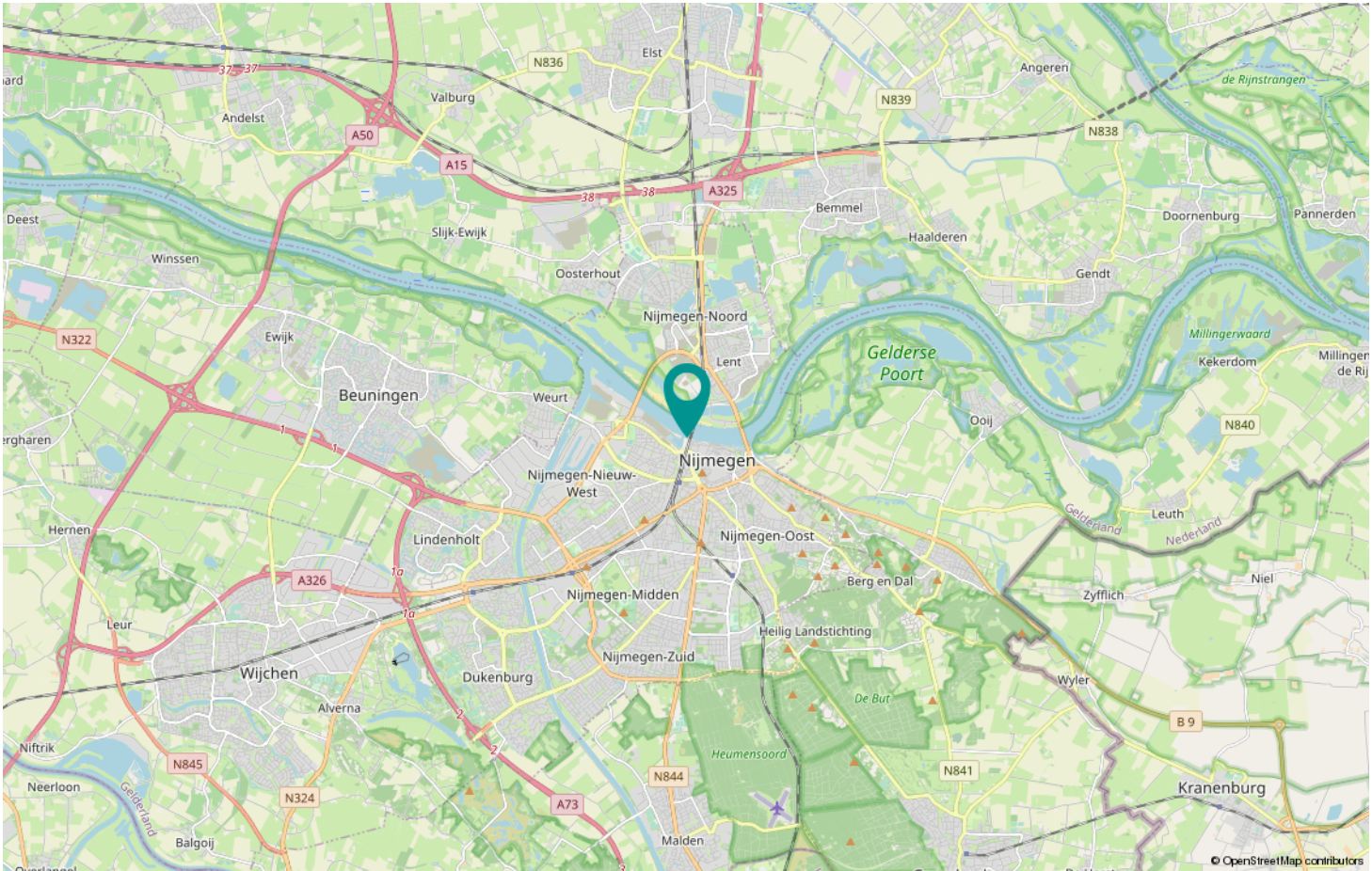
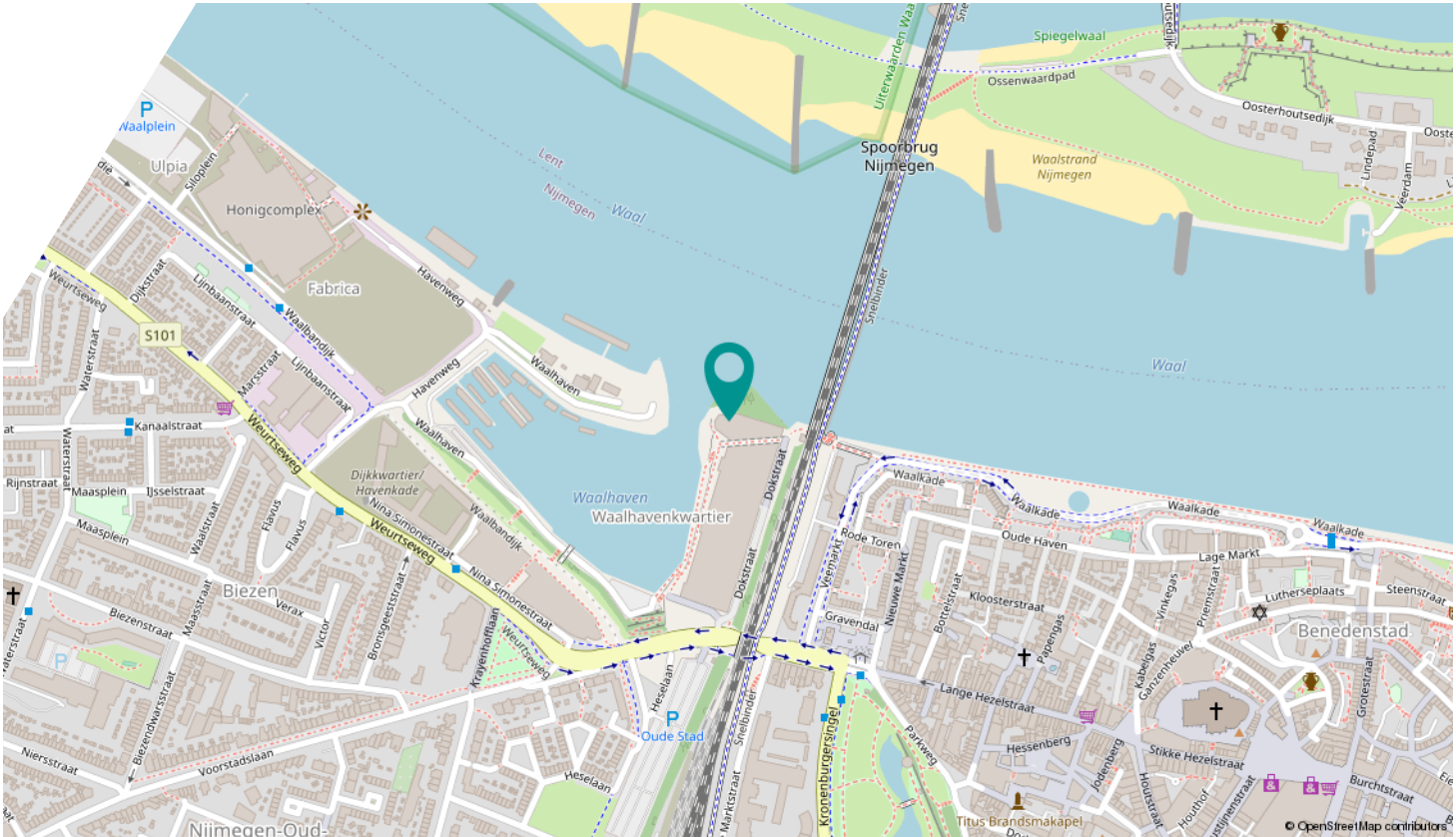
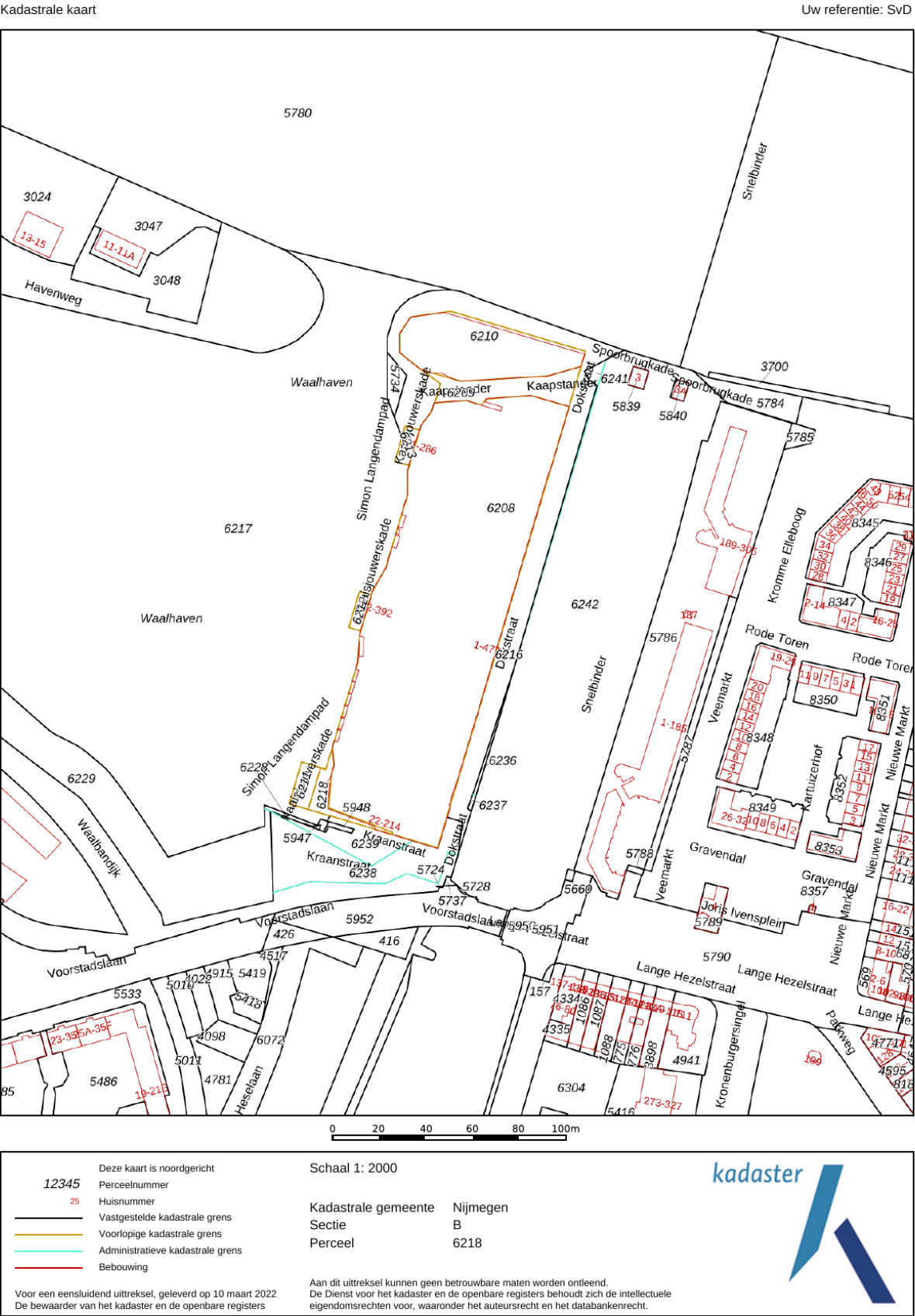
|  |                              |                       |
|--|------------------------------|-----------------------|
|  | Gebruiksoppervlakte Wonen    | 619.56 m <sup>2</sup> |
|  | Overige Inpandige Ruimte     | 0.00 m <sup>2</sup>   |
|  | Gebouw Gebonden Buitenruimte | 238.69 m <sup>2</sup> |
|  | Externe Bergruimte           | 29.36 m <sup>2</sup>  |
|  | Bruto Inhoud                 | 2113 m <sup>3</sup>   |

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© MaKeRS Vastgoedpromotie



# KADASTRALE KAART

# LOCATIE





# ALGEMENE INFORMATIE

## verkoopvoorwaarden

### Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopovereenkomst volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die op deze en de volgende pagina zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Indien u wenst kunnen wij u een model koopovereenkomst toesturen.

### Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965 tot 1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vocht-tigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten. Met betrekking tot de elektrische installatie geldt dat, tenzij anders aangegeven, deze naar de mening van de verkoper voldoet voor het huidige gebruik. Hiermee wordt geen garantie gegeven omtrent de afwezigheid van oude (stoffen) bedrading in (gedeelten van) de elektrische installatie of de leidingen. Eventuele kosten voor aanpassing van de elektrische installatie komen voor rekening van koper.

### Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

### Rechtsgeldige koop

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechts-geldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Bur-gerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mon-deling overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

### Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en /of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

### Mededelingsplicht verkoper en onderzoeks-plicht koper

De verkoper van de onroerende zaak heeft een mededelingsplicht. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Daarnaast heeft de koper een eigen onderzoeks-plicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koop-beslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (bijvoorbeeld erfdienstbaarheden), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

# ALGEMENE INFORMATIE

## verkoopvoorwaarden

### Notariskeuze

De notariskeuze wordt bepaald door de koper, tenzij anders aangegeven in de omschrijving. Koper is verplicht om uiterlijk bij het tekenen van de koopovereenkomst kenbaar te maken welke notaris wordt gekozen voor het passeren van de leveringsakte. Indien de koper een notaris kiest die meer dan 15 kilometer van de onroerende zaak gelegen is, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van verkoper en de kosten voor het legaliseren van een handtekening bij een notaris in Nijmegen voor rekening van koper

### Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules. Het enkele feit dat er tijdens de "verkoop" in brochureteksten c.q. advertentie teksten van een "achterom" of woorden van gelijke strekking gebruik is gemaakt wil niet automatisch zeggen dat het een officieel "recht" of "erfdienstbaarheid" betreft. Koper dient hier zelf onderzoek naar te verrichten.

### Waarborgsom/bankgarantie

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bank-garantie ter grootte van 10% van de overeen-gekomen koopsom worden verlangd.

### Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer een-duidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks-oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Asbestclausule

Wanneer u een woning of appartement koopt dada gebouwd is voor 1994 en waarbij de aanwezigheid van asbest onbekend is wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen:

"In de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdend materiaal dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit aanwezigheid in en/of de verwijdering van enig asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien."

### Ouderdomsclausule

Wanneer u een woning of appartement koopt dat ouder is dan 15 jaar wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen:  
"Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereen-komst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper."

### Bodemverontreiniging

De verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van veront-reinigende stoffen in de ondergrond. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkaansprakelijk aanvaard in geval van achteraf blijken de bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Koper wordt geacht zelf onderzoek te verrichten naar de bodemgesteldheid of hiervoor een deskundige in te schakelen.

### Clausule woning niet zelf bewoond

Wanneer u een woning of appartement koopt waarbij de eigenaar de woning niet zelf heeft bewoond, wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen:  
"Verkoper heeft koper op het feit gewezen dat hij het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voovoo risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in gelegenheid gesteld om een bouwkundige inspectie uit te voeren."



# FINANCIEEL ADVIES



## VERBEEK FINANCIEEL ADVISEURS

**Verbeek Financieel Adviseurs** is uw onafhankelijk adviseur op het gebied van hypotheek. Tijdens de aankoop van een nieuwe woning kunt u tegen een aantal ingewikkelde zaken aanlopen. Als toekomstige huis-eigenaar vraagt u zich waarschijnlijk af hoeveel u precies kunt lenen, wat de actuele hypotheek-rentestand is of wat u per maand kunt besteden. Verbeek Financieel Adviseurs ondersteunt u graag bij het maken van de juiste keuze als het gaat om het afsluiten van een hypotheek.

Tegenwoordig zijn er aan het financieren van een woning strenge eisen gebonden. U kunt zelf een vergelijking maken tussen de verschillende financieringsopties, maar dit levert soms ook verwarring op. Door u goed te laten voorlichten, voorkomt u de kans op onduidelijkheid en krijgt u persoonlijk advies. De financieel adviseur van Verbeek Makelaars is een officieel erkend hypotheekadviseur conform de richtlijnen van de

'Stichting Erkende Hypotheekadviseurs' en heeft een schat aan ervaring. Hij voorziet u graag van een weloverwogen advies en brengt helder in kaart welke financiële, juridische en fiscale gevolgen hierbij horen. Onze hypotheekadviseur adviseert u niet alleen over het vinden van een passende hypotheek, maar helpt u ook inzicht te verkrijgen in uw financiële situatie. Door eerst te bepalen wat u per maand kunt en wilt besteden, kan op basis daarvan de hoogte van de hypotheek en de hypotheeklasten worden bepaald.

### Vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Wilt u meer informatie? Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek. Het eerste gesprek is altijd kosteloos. Pas na overeenstemming betaalt u een vooraf afgesproken bedrag voor onze dienstverlening. Wij "verkopen" geen hypotheek, wij informeren en adviseren. Samen met u gaan wij op zoek naar de voor u juiste hypotheek.

# ONS TEAM



### FREEK VAN CAMP

Directeur, NVM makelaar – Taxateur RMT, Financieel adviseur  
024-2200111  
06-55700360

Nagenoeg 50 jaar woon ik in Nijmegen. Je kan dan ook wel zeggen dat ik Nijmegen en omgeving goed ken. Lijkt mij voor een makelaar een belangrijk gegeven! Oprechte belangstelling in cliënten is de kracht van ons kantoor. Daarnaast zitten mijn 3 kinderen hier ook op de middelbare school en op een Nijmeegse sportclub. Zo heb je natuurlijk snel contact met veel mensen..

### DENISE BOEIJEN

NVM makelaar – taxateur RMT  
024-2200111  
06-12971525

Mijn naam is Denise Boeijen, ik ben geboren in Nijmegen en ik werk sinds 2009 bij Verbeek Makelaars. Toen begonnen als stagiaire en inmiddels als beëdigd makelaar – taxateur. Met veel plezier werk ik in onze mooie stad. Het kopen en verkopen van een huis is een spannend en bijzonder moment. Het geeft veel voldoening dit traject tot een goed einde te brengen!



### CAROLA KUIPERS

Kandidaat-Makelaar K-RMT  
024-2200111

Mijn naam is Carola Kuipers en sinds eind 2018 maak ik als kandidaat makelaar deel uit van team Verbeek Makelaars. Ik woon al vele jaren met veel plezier Nijmegen, in de Indische Buurt, en geniet volop van de mooie stad en de dito omgeving. Samen met mijn collega's ga ik graag voor u aan de slag!

### JESSICA VELDHIJZEN

Commercieel medewerker  
024-2200111

Mijn naam is Jessica Veldhuijzen en ik woon samen met mijn man en 2 kinderen van 17 en 19 jaar oud in Overasselt. Ik ben 15 jaar werkzaam bij Verbeek. Eerst bij Verbeek Financieel Adviseurs en sinds 2007 ook bij Verbeek Makelaars. Hiervoor ben ik 15 jaar werkzaam geweest bij een reisbureau dat de zakenreizen verzorgde voor een grote fabriek in Boxmeer. Het zorgen voor en het regelen van is voor mij steeds weer een grote uitdaging. Dit maakt mijn werk zo leuk.





# AANTEKENINGEN

Handwriting practice lines on page 34.

# AANTEKENINGEN

Handwriting practice lines on page 35.





# VERBEEK

MAKELAARS

Mariaplein 6

6522 AV Nijmegen

024-2200111

[info@verbeek-makelaars.nl](mailto:info@verbeek-makelaars.nl)

[www.verbeekmakelaars.nl](http://www.verbeekmakelaars.nl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van het geen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de bijgaande verkoopvoorwaarden van toepassing zijn en dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze objectinformatie geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.