



It Stalt 12 te Augustinusga

Vraagprijs: €725.000,- k.k.

Prachtig, royaal wonen in een villa aan open vaarwater met grootse eigen aanlegplekken en een A+ energielabel. It Stalt 12 in Augustinusga is een royale vrijstaande villa uit 2002 met ca. 360m² gebruiksoppervlakte in de woning. Hier komen o.a. heerlijk comfort, energiezuinigheid en een prachtig vrij uitzicht met ligging aan vaarwater voorzien van grote eigen aanlegsteiger allemaal samen. De afgelopen jaren is deze woning flink opgeknapt en voorzien van talloze upgrades, waardoor hij helemaal klaar is voor de toekomst.

Over de toekomst gesproken: er is een slaapkamer op de begane grond en ruimte genoeg om een badkamer beneden aan te leggen. Dit maakt het mogelijk om levensloopbestendig te wonen, maar ook voor het gebruiken van bijvoorbeeld een kantoor aan huis.

Kortom:

It Stalt 12 biedt een perfecte mix van luxe, duurzaamheid en een unieke ligging aan open vaarwater, maar toch in de rust. Ontdek zelf wat deze bijzondere woning te bieden heeft en neem snel contact op met onze flexibele makelaars voor een bezichtiging bij It Stalt 12 in Augustinusga.

Indeling

Begane grond:

Entree via de voordeur; ontvangsthall met meterkast, trapopgang en garderobe; betegelde toiletruimte met hangtoilet en fontein; leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin en een moderne keuken (2020) in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur; royale woonkamer (afsluitbaar met suitedeuren) met sfeergashaard; slaapkamer; bijkeuken met witgoedaansluitingen en opstelplaats voor de technische installaties; garage met elektrisch bedienbare sectionaaldeur en autolader.

Eerste verdieping:

Overloop; vier ruime slaapkamers; een complete badkamer met ligbad, douche, wandcloset en wastafelmeubel. Achter de knieschotten vind je extra bergruimte.

Tweede verdieping:

Bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Buiten:

De tuin loopt door tot aan het water, waar een privé-ligplaats klaar ligt voor je boot (maximaal ca. 12 x 3,60 meter, diepgang ca. 1,20 meter). De tuin zelf is aangelegd in Engelse stijl, met een brede variatie aan planten, bloemen en ander groen. Ook zijn er vele fruitbomen aanwezig waaronder een appelboom, perenboom, kersenboom en pruimenboom. Hier geniet je van rust en privacy, terwijl je direct toegang hebt tot het open vaarwater. De houten berging biedt voldoende ruimte voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.

Deze woning bevindt zich aan het einde van het vaarwater, aan een doodlopende weg, wat zorgt voor een oase van rust. Zonder directe burens geniet je hier van volledige privacy, terwijl de rustige ligging aan de doodlopende weg ideaal is voor jong en oud. Zwemmen en vissen? Dat kan hier letterlijk in je eigen achtertuin!

Het kleine haventje aan de rand van het perceel is ook ideaal voor extra vaarplezier of als aanmeerplek voor gasten. Dit unieke plekje ligt in Augustinusga, een sfeervol dorp in het hart van de Friese Wouden. Augustinusga biedt een perfecte balans tussen rust, natuur en voorzieningen. Het dorp heeft een rijk verenigingsleven, een basisschool en ligt dichtbij grotere plaatsen zoals Surhuisterveen en Buitenpost, waar je uitgebreide winkel- en treinfaciliteiten vindt.

De omgeving staat bekend om haar prachtige natuur, waterrijke gebieden en talloze mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport. Dit is dé plek waar je kunt genieten van de vrijheid van het Friese platteland, met de luxe van je eigen tuin aan het water!

Binnen tref je een uitstekend geïsoleerde woning met een A+ energielabel, een hybride verwarmingssysteem met twee warmtepompen (2024) en 17 zonnepanelen. De keuken, vernieuwd in 2020 en uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, biedt volop ruimte en modern gebruiksgemak. Vloerverwarming en kunststof kozijnen zorgen voor een onderhoudsvrije en aangename leefomgeving. Tevens is er een waterontharder aanwezig en is er een laadpaal geplaatst.

De buitenruimte is minstens zo indrukwekkend. De fraai aangelegde Engelse tuin, met meer dan 1000 bloeiende planten en 60 exclusieve rozenrassen, is een lust voor het oog. Achter in

de tuin heb je directe toegang tot het vaarwater, met een privé-ligplaats die geschikt is voor boten tot 12 meter. De walbeschoeiing is recent vernieuwd, zodat je zorgeloos kunt genieten van het buitenleven. Vanaf het erf geniet je bovendien van een vrij uitzicht over de landerijen.

Surhuisterveen

In het Koopstromenonderzoek Fryslân 2024, uitgevoerd door Ipsos en BRDG Advies in opdracht van de provincie Fryslân, is Surhuisterveen uitgeroepen tot het best gewaardeerde winkelgebied van de provincie. Met een totaalscore van 8,3 overtrof het alle andere winkelcentra van Friesland.

De woning aan It Stalt 12 in Augustinusga ligt op om de hoek van dit levendige centrum. Hier woon je in alle rust aan open vaarwater, met de gezelligheid en voorzieningen van Surhuisterveen praktisch om de hoek. Een unieke combinatie van comfortabel wonen en een levendige omgeving.

Omgeving

De woning aan It Stalt 12 in Augustinusga combineert rust en ruimte met uitstekende bereikbaarheid. Zo ben je in slechts 15 minuten in Drachten en bereik je Leeuwarden in ongeveer 30 minuten per auto. Deze centrale ligging maakt woon-werkverkeer en stedelijke voorzieningen gemakkelijk toegankelijk, terwijl je thuis geniet van de serene omgeving aan het open vaarwater.

Bijzonderheden

- Omringd door een prachtig aangelegde tuin
- Energieklasse A-PLUS
- 5 slaapkamers
- 8 kamers in totaal, ideaal voor grote gezinnen
- Gelegen aan vaarwater, op een rustige weg, in een woonwijk, ongehinderd uitzicht met eigen aanlegsteiger
- Luxe, dubbelstaafshekwerk rondom
- 60 meter compleet nieuwe walbeschoeiing (compleet nieuw en luxe gedaan in 2022-2024 met garantie van 20 & 30 jaar!)
- 70 meter direct aan het vaarwater van het waterschap en de gemeente, met aangrenzende trailerhelling
- Luxe, zowel intern als extern

Verkoper aan het woord

Dit huis heeft geen onderhoud achterstand. Wij hebben alles en dan echt alles altijd en meteen laten repareren, renoveren en verbeteren door beste vakmensen en bedrijven. Ons oogmerk lag daarbij altijd op duurzaamheid en de dingen in komende jaren of zelfs tientallen jaren niet meer hoeven aan te raken. Deze woning heeft ook de nodige upgrades gekregen voor toekomstige, lage en geoptimaliseerde energiekosten.

De “Engelse tuin” is aangelegd met ervaring en verstand (weinig onderhoud). In deze tuin staan rond 1000 verschillende en bloeiende planten en de rond 60 verschillende rozen komen van werelds beste en meest bekende rozenkwekers. Een stevig en mooi hek houdt bijvoorbeeld uw honden binnen de grote tuin en anderen buiten deze. Het nieuwe, stevige hek is beplant met geurige rozen en prachtige clematis, etc. Het plaatje en ook de bloemengeur van deze tuinaanleg veranderen het hele jaar door en zijn iedere morgen een reden voor een wandelingetje en iedere avond om buiten te zitten en te genieten van de rust en het uitzicht. De kwaliteit van uw tijd in en om dit huis is dan wel waar u trots op zult zijn en van zult genieten en vertellen.

De ligplaats voor uw boot, vlak voor de noordelijke zitplaats en keuken, is recent aangelegd en verdiept voor boten tot en met ca. 12 x 3.6 x 1,2 m. Binnen minuten vaart u van uw eigen tuin en aanlegplaats naar het Princess Margrietkanaal en van daaruit alle kanten op in de mooiste vaarwateren van Europa. In het gemeentelijke haventje naast dit huis zijn dan ook meestal plekjes vrij voor uw gasten en bezoek met eigen boten.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2002

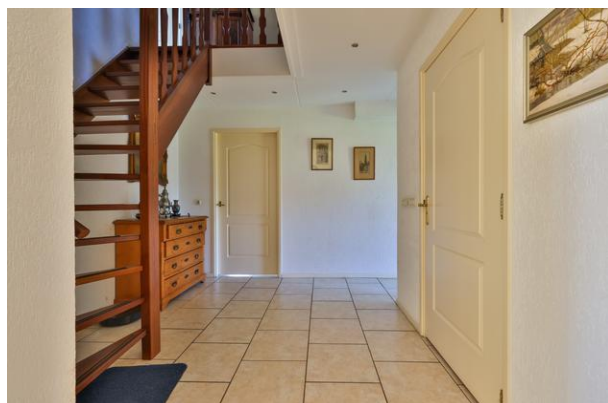
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	813 m ³
Perceel oppervlakte	964 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	194 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Aangepaste woning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig 26 m ² (630 bij 325 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

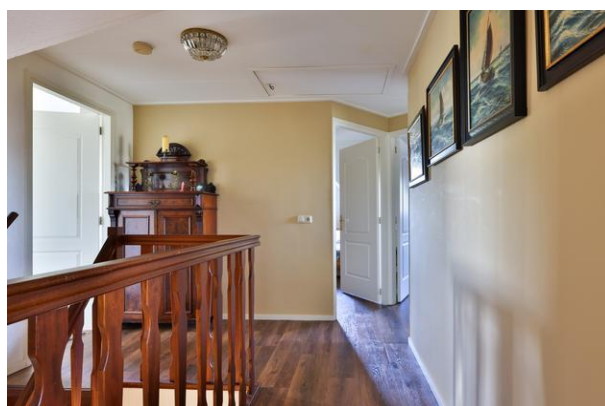
Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

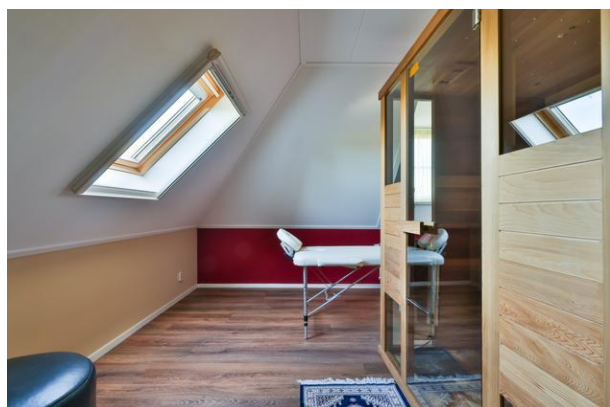
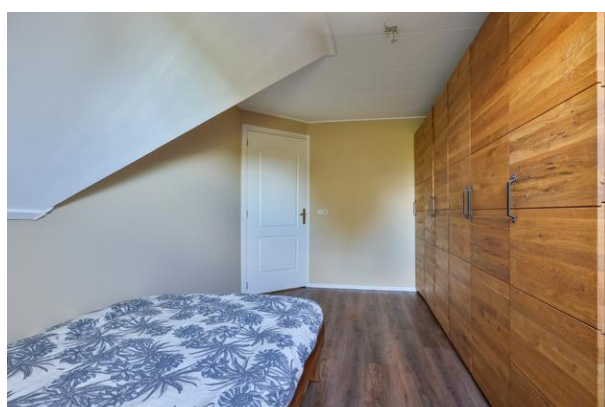
Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd























De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet

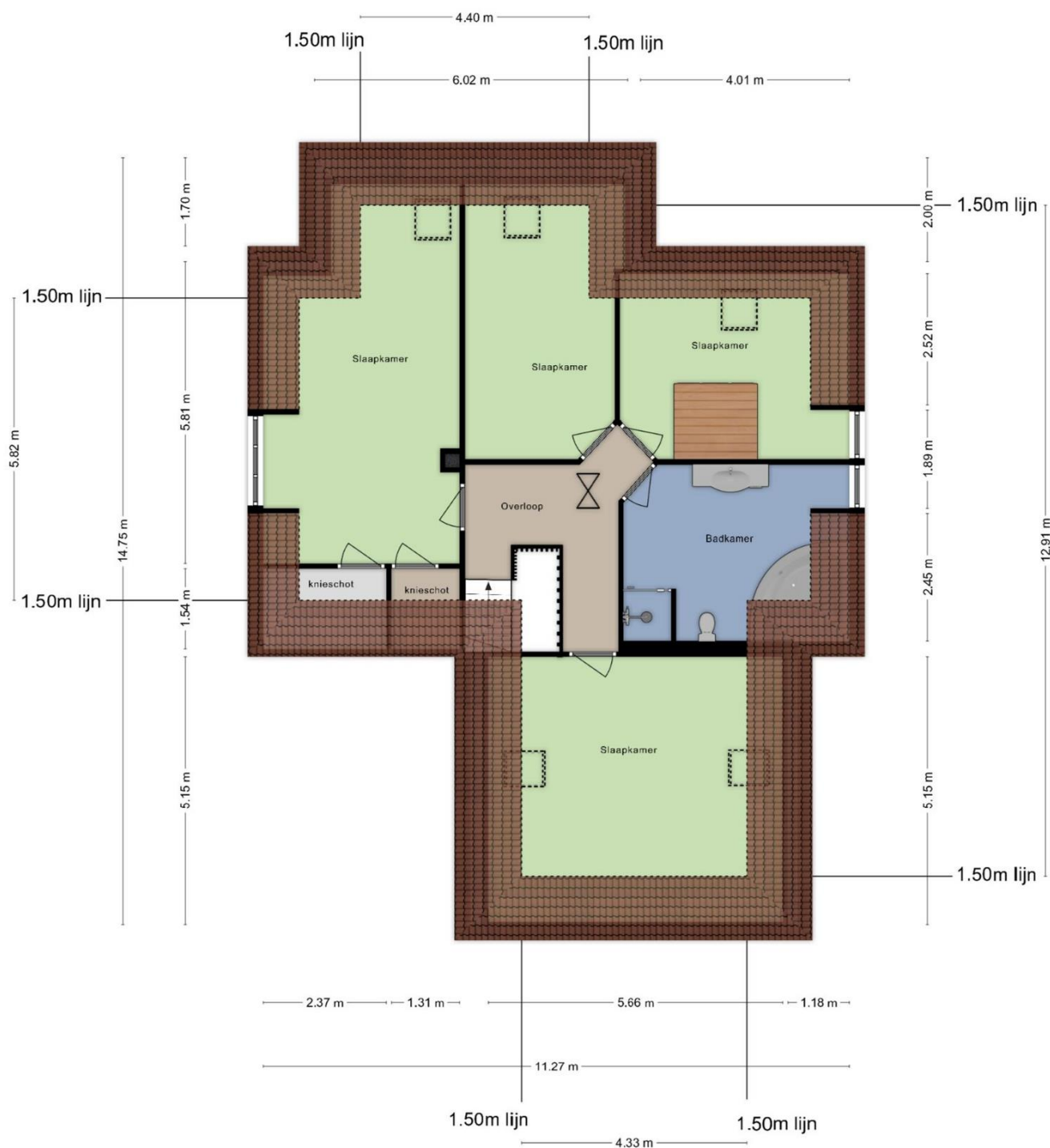


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

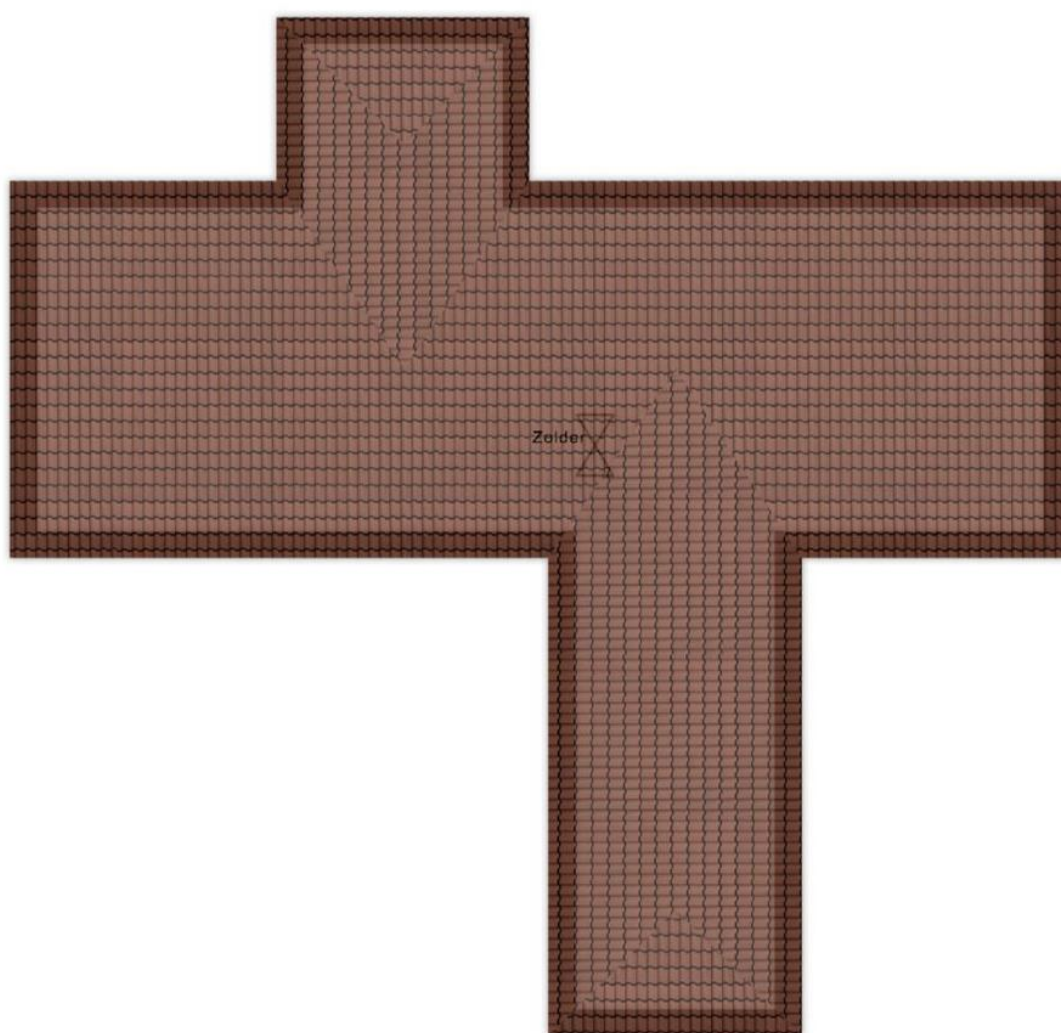
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

11.27 m

2.68 m 2.23 m 5.76 m



5.72 m 2.24 m 2.86 m



De *Flexibele*
Makelaar

funda



WaldNet

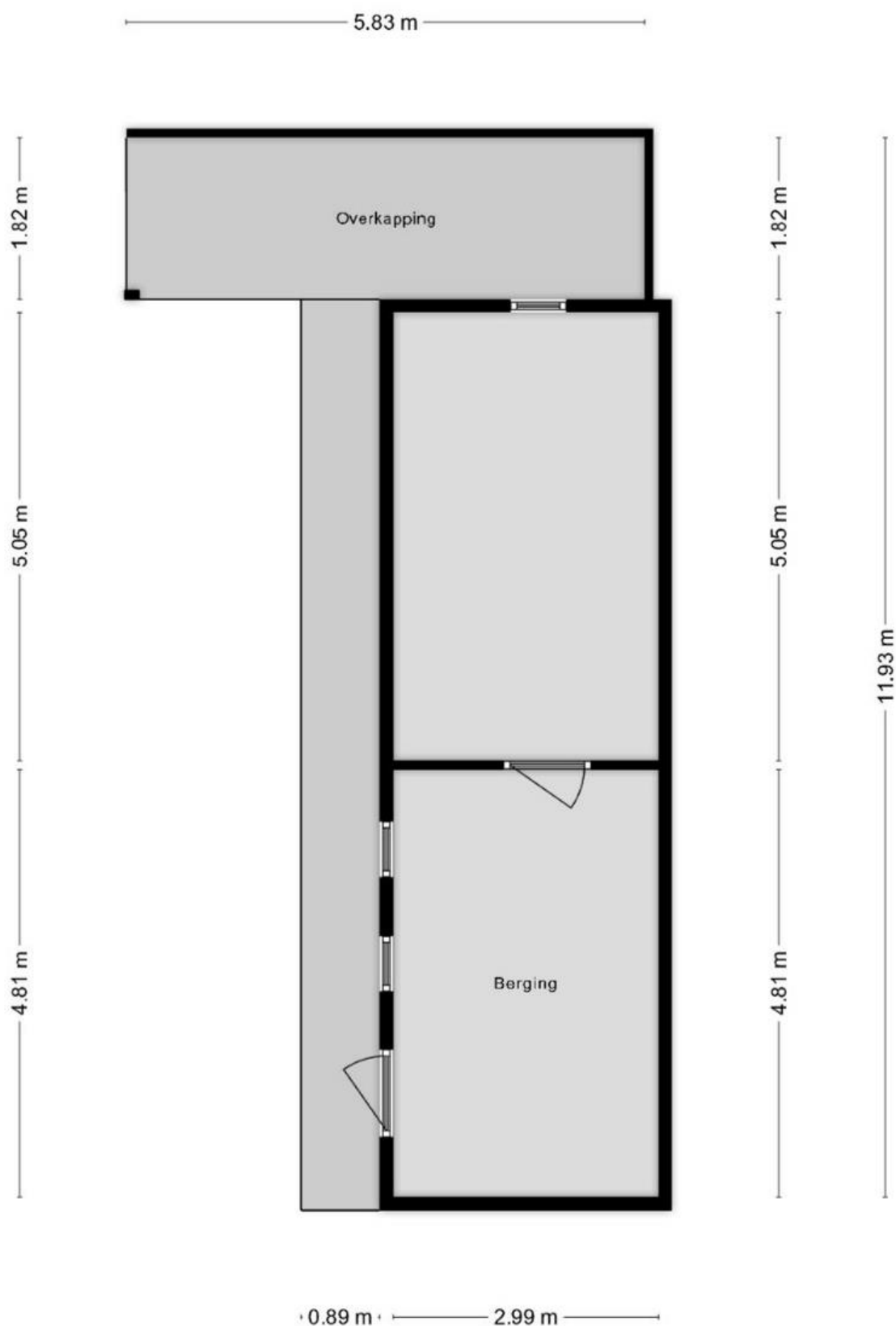


vastgoedcert
gecertificeerd

Nwwi



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	It Stalt 12
Postcode / plaats	9284 SN Augustinusga
Provincie	Friesland





De Flexibele
Makelaar

funda



vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

Nwwl



KijkMijnHuis



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Droegham
Sectie C
Perceel 2425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Beste potentiële eigenaar van de **It Stalt 12 te Augustinusga**,

Om u alvast een indicatie te geven van de maandlasten hebben wij voor u een globale hypotheekberekening gemaakt, met als uitgangspunt het volledig financieren van de vraagprijs €750.000,00.

De maandlast komt dan uit op ca. **netto € 2.876** (bruto € 3.500). Dit bedrag is inclusief rente en aflossing (aflossen volledige koopsom in 30 jaar, rente 10 jaar vast).

Uw mogelijkheden bespreken wij graag met u in een persoonlijk adviesgesprek. De uiteindelijke maandlast is afhankelijk van uw wensen en uw persoonlijke situatie. Dit eerste gesprek is geheel **gratis en vrijblijvend**.

Wij adviseren en bemiddelen voor nagenoeg alle partijen. Wij vergelijken op prijs en voorwaarden zodat u de best passende hypotheek krijgt. Wij zijn u graag van dienst. U bent van harte welkom op ons kantoor aan de Jan Binneslaan 2 a te Surhuisterveen. Desgewenst komen wij natuurlijk ook bij u thuis.

Succes met de eventuele aankoop en wellicht tot ziens!



Wiebe Wiersma (**hypotheekadviseur**)

06-13024155 | info@wiersmadvies.nl | wiersmadvies.nl

Rentevast voor 10 jaar vanaf 3,23% (datum 16-01-2025, NHG)

Rentevast voor 20 jaar vanaf 3,60% (datum 16-01-2025, NHG)

WiersmAdvies adviseert en bemiddelt o.a. voor onderstaande geldverstrekkers:



Aanvullende informatie:

Brochure: de brochure is met zorg samengesteld op basis van de door ons, en o.a. de verkoper, aangeleverde informatie en tekeningen. Wij zijn niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie in de brochure. De eventuele tekeningen, maten etc. zijn indicatief bedoeld.

Er kunnen geen rechten aan deze informatie worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren kopers voorafgaande aan het nemen van een definitieve aankoopbeslissing zelf onderzoek te doen en duidelijk te zijn richting verkoper welke informatie van doorslaggevend belang is.

Onderzoeksplicht: de onroerende zaak dient bij eigendomsoverdracht de eigenschappen te bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere verborgen gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u uiteraard de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te doen.

Asbestclausule: indien de woning gebouwd is voor 1993, zal standaard in de koopovereenkomst een soortgelijke clausule worden opgenomen: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Ouderdomsclausule: indien de woning meer dan 10 jaar oud is, zal standaard in de koopovereenkomst een soortgelijke clausule worden opgenomen: Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 10 jaar is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en in artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico koper.

Bij de vaststelling van de koopsom is met voorgaande rekening gehouden zulks onverminderd de verplichting van verkoper om koper op de hoogte te stellen van gebreken waarvan hij behoort te weten dat ze voor koper van belang zijn en waarvan hij weet of vermoedt te weten dat koper ze niet kent. Koper heeft zich genoegzaam op de hoogte gesteld en/of kunnen stellen van de bouwkundige staat van het object en heeft een bouwkundige keuring laten uitvoeren.

Koopovereenkomst: als de koper en verkoper het eens worden dan is er in beginsel een overeenkomst, voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd in de model koopovereenkomst betreffende de onroerende zaak, welken zijn vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris: naar keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld).

In de koopovereenkomst zal wel een volgende (soortgelijke) clausule opgenomen worden:
Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. Het totaal aan kosten, verbonden aan de gehele of, indien van toepassing, gedeeltelijke doorhaling ten laste van verkoper en/of derden op het verkocht rustende hypothecaire inschrijvingen, kunnen slechts tot €225,00, inclusief btw, in geval van zowel een geheel als gedeeltelijk royement, voor rekening van verkoper komen. Het vorenstaande geldt per hypothecaire inschrijving. Indien de notaris hogere kosten rekent, komt het meerdere voor rekening van koper.
2. Indien de notaris andere kosten (administratiekosten, dossierkosten, betalingsverkeer, onderzoekskosten zoals BRP, VIS, CIR en CCBP etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

3. Indien koper kiest voor een notariskantoor dat ligt op een afstand van meer dan 25 kilometer van het adres van het verkochte pand, behoudt verkoper zich het recht voor om bij volmacht op te treden. De kosten die alsdan door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor deze volmachtverlening zullen voor rekening van koper komen; één en ander behoudens de kosten verbonden aan de legalisatie van de handtekening van verkoper onder de volmacht, deze zullen voor rekening van verkoper komen.

Voorbehouden: indien tijdens de onderhandeling duidelijk kenbaar gemaakt wordt dat de koper bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, eventueel onder Nationale Hypotheek Garantie, wenst te hanteren, zal daarvoor in de koopovereenkomst een termijn van zes weken, na datum mondelinge overeenkomst, worden opgenomen.

Oplevering: de woning wordt opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Voorwaarden NVM: De Flexibele Makelaar is lid van de NVM. De Algemene Consumenten-voorwaarden NVM zijn dan ook van toepassing op onze werkwijze. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze binnen 5 werkdagen na ondertekening, of in het geval van ontbindende voorwaarden, binnen een termijn van 5 werkdagen na het verlopen van de eventuele voorbehouden/ontbindende voorwaarden, een onvoorwaardelijke bankgarantie, groot 10 % van de koopsom, gesteld moeten hebben conform art. 5.1 van de koopovereenkomst. In plaats van de bankgarantie kan de koper ook een waarborgsom van 10 % bij de notaris storten.

Hypotheek

Als er één voorziening is die precies op uw situatie afgestemd moet zijn, dan is het wel uw hypotheek. Met een hypotheek gaat u namelijk een langdurige financiële verplichting aan. Het is dus belangrijk dat u een hypotheek afsluit die goed past bij uw specifieke wensen en mogelijkheden. Zowel nu als in de toekomst.

Vrijblijvend adviesgesprek

Het zoeken naar een huis en de gepaste financiering begint altijd met de vraag hoeveel u kunt lenen. Verder zijn vragen als hoe u de lening wilt aflossen en hoe flexibel uw hypotheek moet zijn van groot belang.

Tijdens een adviesgesprek maakt de hypotheekadviseur aan de hand van zulke vragen een grondige analyse van uw persoonlijke wensen en mogelijkheden. Vervolgens selecteren de hypotheekspecialisten een hypotheek die helemaal bij u past. Omdat wij samenwerken met onafhankelijke hypotheekadviseurs heeft u keuze uit een groot aantal aanbieders, waardoor maatwerk geleverd kan worden.

Let wel, De Flexibele Makelaar doet zelf niet aan hypotheek, De Flexibele Makelaar houdt zich alleen bezig met makelaarswerkzaamheden.

Wel hebben zowel u als De Flexibele Makelaar en de verkoper een gezamenlijk doel; het zo goed mogelijk slagen van de hypotheek, zodat de verkoop doorgaat.

De Flexibele Makelaar is daarom ook gebrand om u zo goed mogelijk te informeren en u van een juiste hypotheekadviseur te voorzien.

Professionele begeleiding

Als u een huis koopt bij De Flexibele Makelaar staat u er wat betreft de hypotheek en verzekeringen niet alleen voor. Tijdens het gehele traject bieden wij u professionele begeleiding. Wij selecteren met u de juiste hypotheek, wij verzorgen de administratieve rompslomp, bewaken het tijdspad naar de geldverstrekker en notaris.

Lineaire hypotheek

Bij de lineaire hypotheek lost u elke maand een gelijk bedrag af: het hypotheekbedrag gedeeld door het aantal jaren van de looptijd. Stel; de hypotheek bedraagt € 120.000,- en de looptijd is 30 jaar. In dat geval is de aflossing € 4000,- op jaarbasis. De rente wordt berekend over het nog niet afgeloste deel van de hypotheek. Daardoor daalt de te betalen rente jaarlijks. Uw bruto maandlast wordt dus elk jaar lager; uiteraard geldt dat ook voor uw fiscale voordeel. De lineaire hypotheek is geschikt voor u als u de hypotheek snel wilt aflossen.

Annuïteitenhypotheek

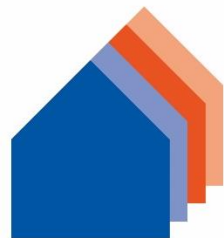
Gedurende de gehele rentevaste periode betaalt u elke maand hetzelfde bedrag aan rente en aflossing (de annuïteit). Aanvankelijk bestaat dit bedrag uit een groot deel rente en slechts een klein deel aflossing. Maar gaande weg wordt het aflossingsdeel groter en het rentedeel kleiner. Uiteindelijk betaalt u nauwelijks nog rente en lost u steeds sneller af. Hierdoor geniet u in de beginjaren een hoge belastingaftrek. Later wordt deze aftrekpost steeds kleiner.

De annuïteitenhypotheek is geschikt voor u als u in het begin van de hypotheek lage netto maandlasten wilt.

Andere vormen

Tot 2013 was het mogelijk andere hypotheekvormen af te sluiten dan een annuïteitenhypotheek of een lineaire hypotheek waarbij renteaftrek mogelijk was. De meeste hypotheekvormen zijn echter niet meer af te sluiten. Alleen als u onder het overgangsrecht valt, kunt u de hypotheek (fiscaal) voortzetten.

Zo voldoet u aan het overgangsrecht als uw lopende hypotheek al op 31 december 2012 bestond. In dat geval kunt u onder voorwaarden uw hypotheek laten aanpassen of meenemen naar een nieuwe woning. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met De Flexibele Makelaar.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar