



Scan mij!



**F D Rooseveltsingel 78, 6981 EJ,
Doesburg**

€ 375.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **95 m²**

● Energielabel **A**

● Kamers **3**

Meer weten over over deze woning?
www.fdrooseveltsingel78.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	312 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€236.05
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	4
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	3481
Gemeente 2	Doesburg
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	3481

Omschrijving

Dit verzorgd uitgevoerde 3-kamer appartement aan de geliefde F.D.Rooseveltsingel in Doesburg, biedt u het beste van twee werelden. Met een eigen voordeur, een unieke voortuin en een privéterras aan de achterzijde, geniet u hier van privacy, gemak en sfeer. Alles is aanwezig om comfortabel te wonen: alle woonruimtes op de begane grond, een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, apotheek, openbaar vervoer en gezellige horeca. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Altijd al levensloop bestendig willen wonen? We leiden je graag rond door deze comfortabele woning:

Begane grond:

We lopen door de eigen voortuin naar de entree van het appartement. Via uw eigen voordeur aan de singel stapt u binnen in de hal. Deze hal biedt toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, de 2 bergingen, de gemeenschappelijke buitenruimte en de living. Gelijk aan de rechterzijde vinden we de royale living. De woonkamer is een lichte en prettige leefruimte, heerlijk ruim en voorzien van een sfeervolle tuinkamer met schuifpui. Deze ruimte is volledig afsluitbaar en ideaal als extra zit- of leeshoek, een fijne plek om te relaxen en te genieten van de reuring van de stad. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst, uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en een koelkast. Via de achterdeur loopt u zo uw eigen zonnige terras met west ligging op, een uniek pluspunt dat u zelden tegenkomt in een appartement.

De hoofdslaapkamer met vaste kastenwand is gesitueerd aan de voorzijde en de tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Verder vinden we een verzorgde badkamer welke is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een vrij hangend toilet en een wasmachineaansluiting. Voor in de hal ligt nog een 2e toilet, de meterkast, een stook-/bergruimte en een tweede interne berging. Het appartement is grotendeels voorzien van een fraaie eiken parketvloer, verzorgde wandafwerking en strak gestuukt plafond. Een moderne en instapklare woning gelegen op een unieke locatie.

Buitenruimte:

De voortuin aan de singelzijde biedt een prettige groene buffer met zitmogelijkheid. Aan de achterzijde bevindt zich een besloten terras met een fijne zonligging op het westen, perfect om in de middag en avond van de zon te genieten.

Garage en berging:

In de onderliggende afgesloten garage beschikt u over een eigen parkeerplaats en een ruime berging. Zo hoeft u zich nooit zorgen te maken over parkeren of opslag van huisraad en goederen.

Bent u toe aan comfort, gemak en rust, maar wilt u het stadsleven niet missen? Dan is dit appartement uw perfecte volgende stap. Neem contact met ons op voor een bezichtiging, wij laten u graag de sfeer en kwaliteit van deze woning ervaren. Voor overige informatie bezoekt u de website: www.fdrooseveltsingel78.nl

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging van dit fraaie 3 kamer appartement.

Bijzonderheden:

- Verzorgd 3-kamer begane grond appartement
- Eigen voordeur en privé buitenruimte aan voor- en achterzijde
- Grandioze ligging aan de stadssingel, met alle voorzieningen binnen handbereik
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte volledig gelijkvloers, geen trappen
- VvE-bijdrage: € 236,05 per maand
- Voorzien van warmte terug win installatie en eigen centrale

Heeft u interesse in
de woning?

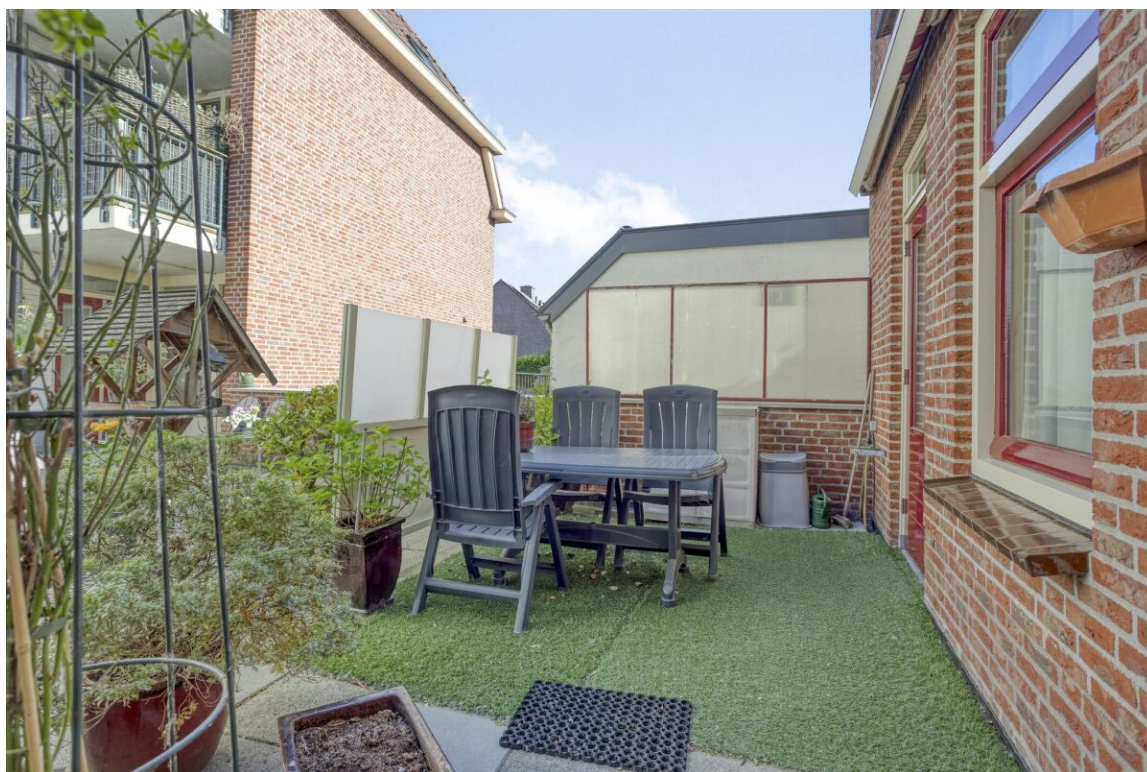
Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.fdrooseveltsingel78.nl

Foto's



















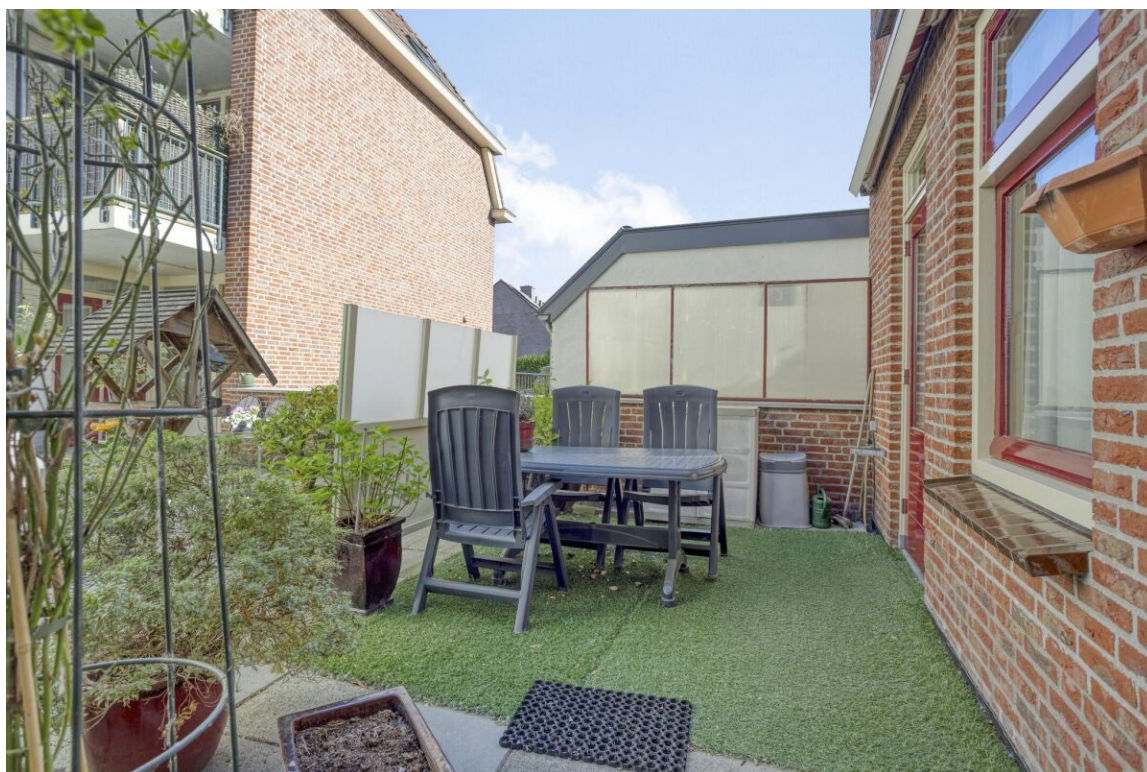


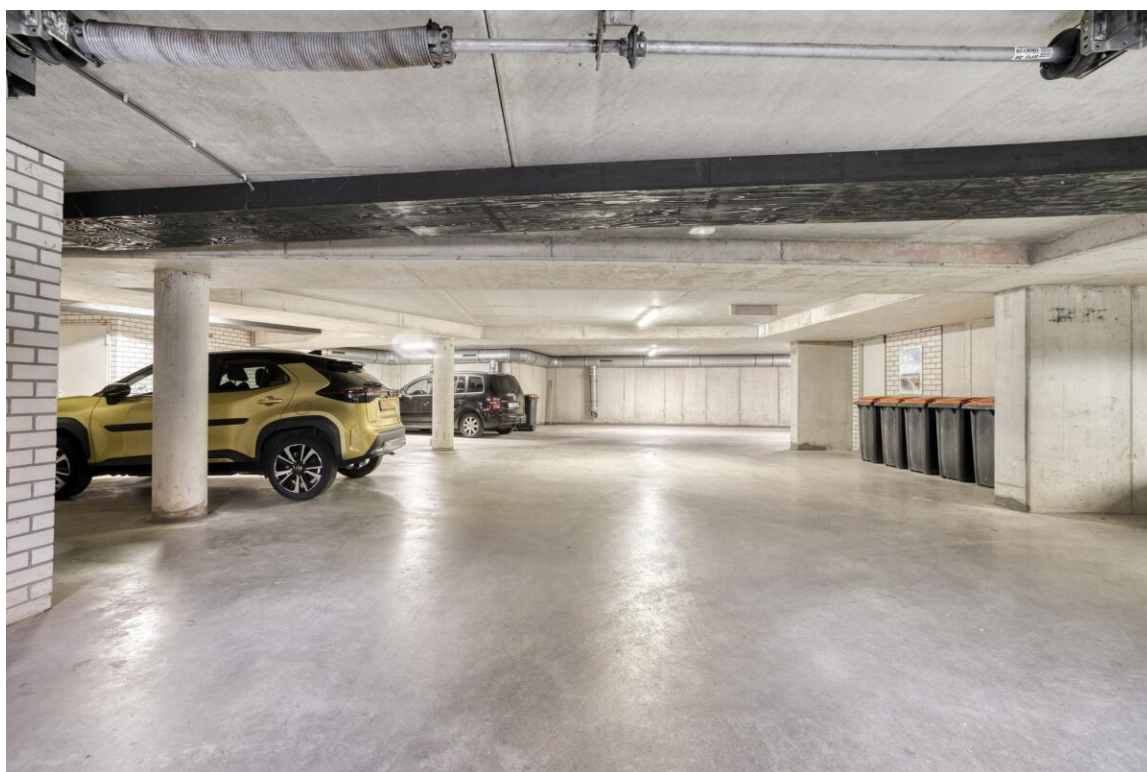


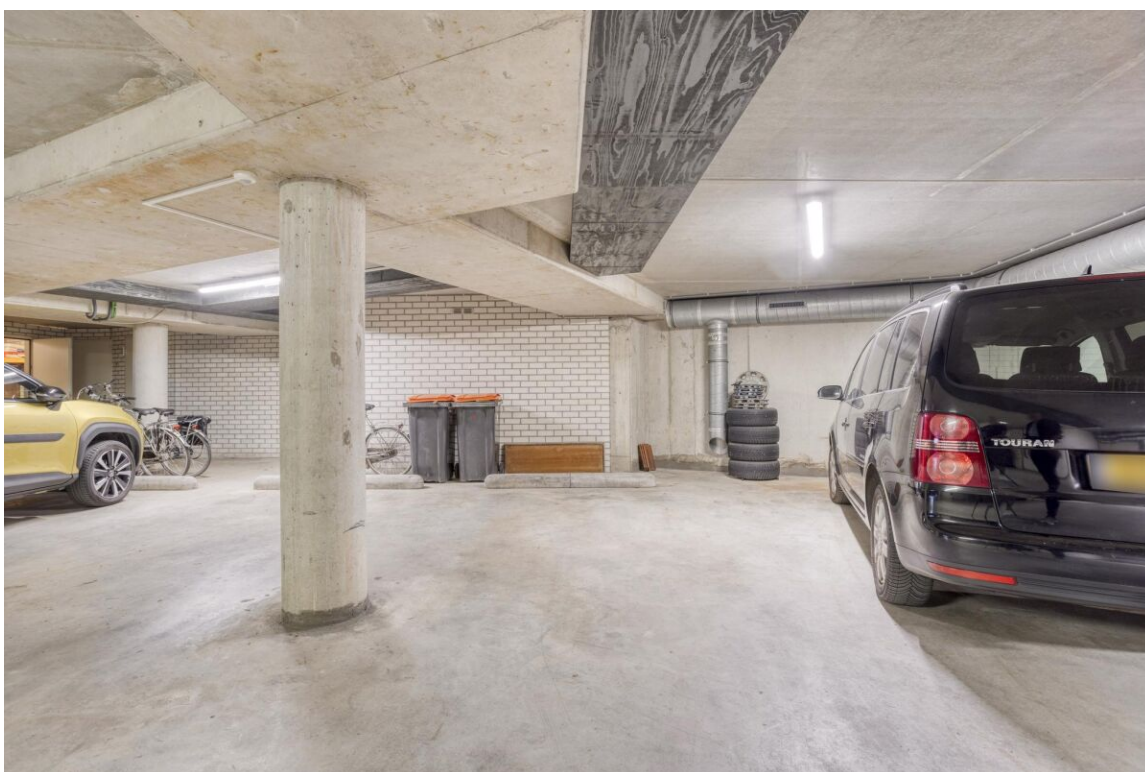
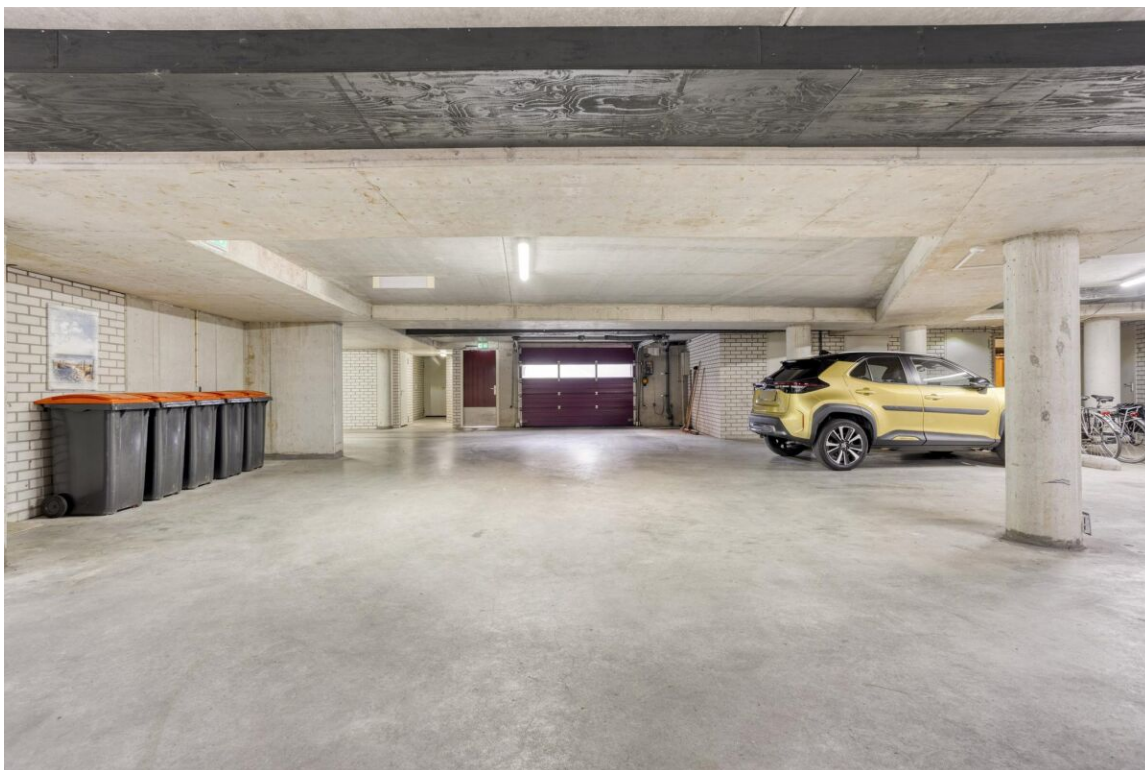


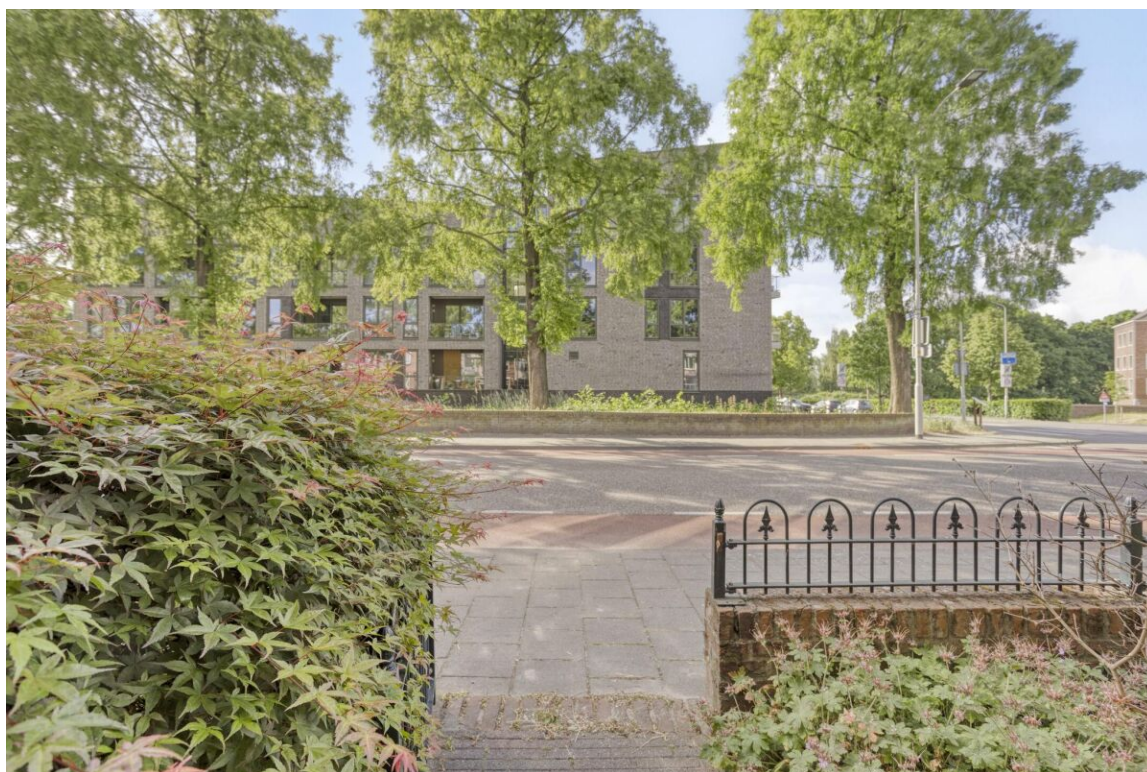








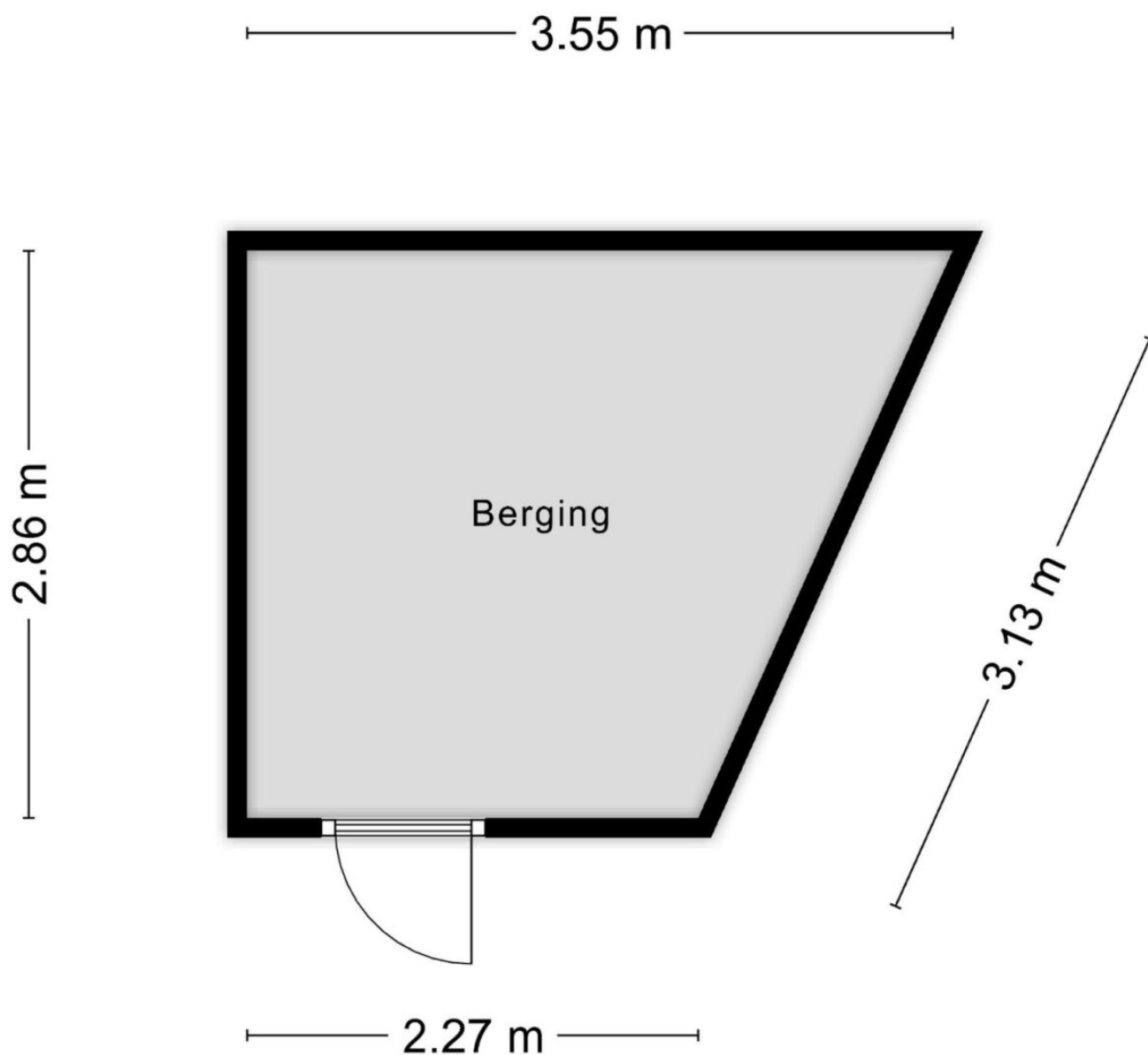




Plattegronden

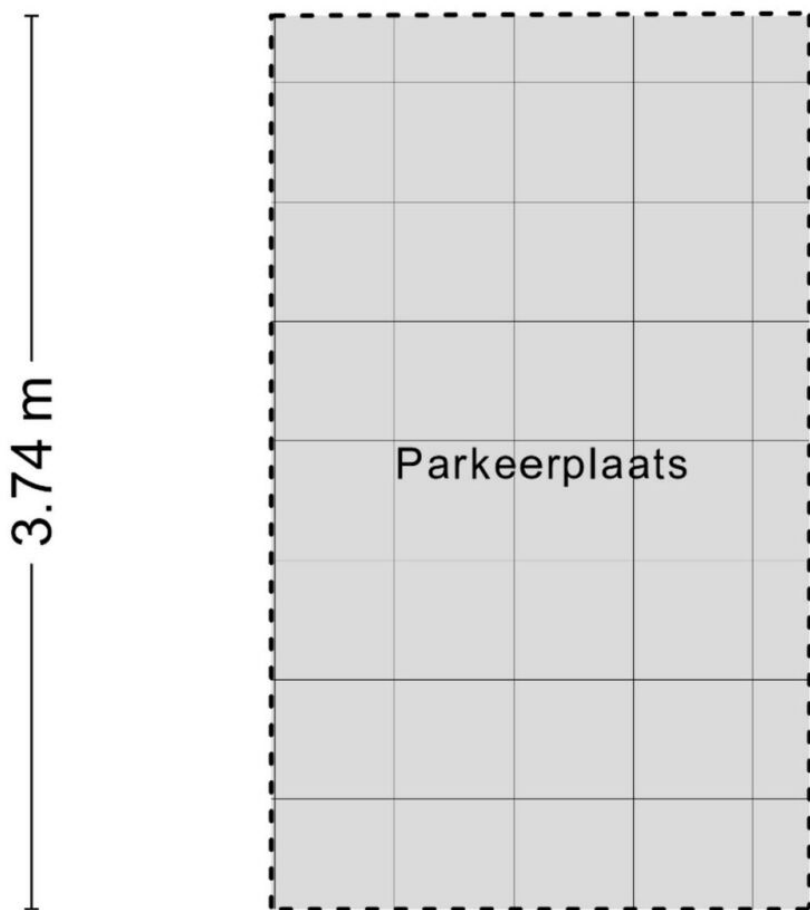


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.25 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl