



DILLENBURG 140
7242 BG LOCHEM



 **MAKELAARS**
BELTMAN



Bouwjaar.....1970
 Perceel.....182 m²
 Inhoud.....ca. 435 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 123 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV ketel (2006)
 Isolatie.....Vloer-, dak en dubbel glas
 Energielabel.....C





DILLENBURG 140

LOCHEM

MIDDENWONING TEGENOVER GROEN PLANTSOEN

Vraagprijs **€ 339.000,- k.k.**

Ontdek deze ruime tussenwoning met vrijstaande garage, praktische berging en achterom. Met een woonoppervlakte van maar liefst 123 m² en vier ruime slaapkamers is er plek voor het hele gezin. Rondom is de woning voorzien van kunststof kozijnen. De achterzijde is uitgerust met praktische rolluiken voor extra comfort en privacy. De royale raampartijen zorgen voor een zee aan natuurlijk licht en een prettige woonbeleving. De woning is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse metamorfose. Geniet van de zon in de fraai gelegen achtertuin op het zuidwesten. Er is de mogelijkheid om de auto overdekt te parkeren in de vrijstaande garage aan de achterzijde. De aparte berging is perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Aan de voorzijde kijkt de woning uit op een ruim speelgazon, ideaal voor jonge kinderen. De kindvriendelijke woonwijk ligt op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Lochem, net als basisscholen en supermarkten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



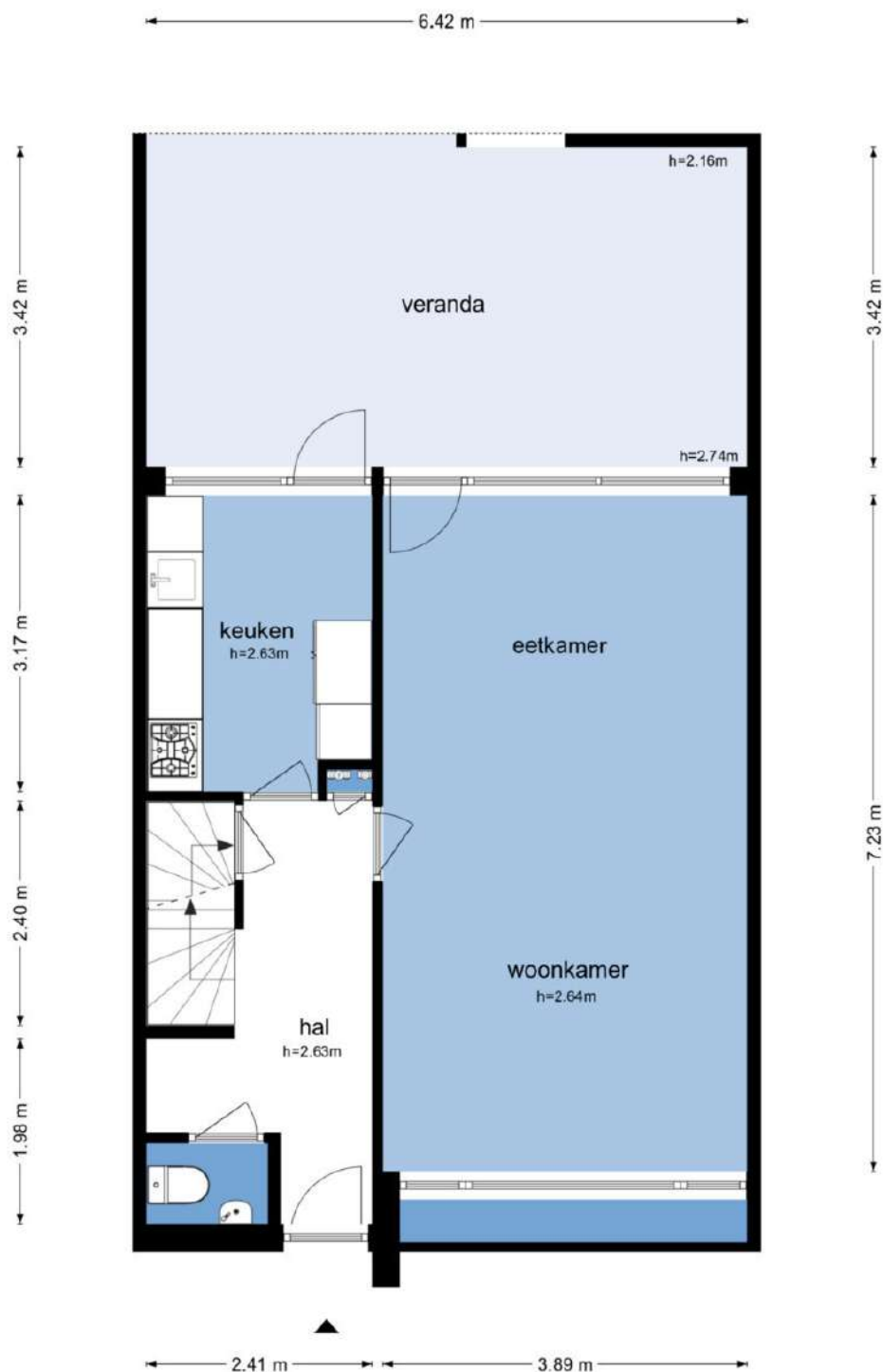


PERCEEL

PERFECTE ZONLIGGING

De woning staat op een perceel van 182 m². De vrijstaande garage aan de achterzijde biedt ruimte voor uw auto én extra opslag. De aparte stenen berging is perfect voor fietsen, gereedschap of andere spullen. De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige zuidwesten is een fijne plek om te ontspannen. Onder de veranda geniet u optimaal van het buitenleven, beschermt en comfortabel. Verder is de tuin voorzien van een druiven-, pruimen- en hazelboom.

Dillenburg 140 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





BEGANE GROND

PRAKTISCHE INDELING

Hal met garderobenis. Toilet met fontein. Woonkamer met tuindeur. Dichte keuken met 4-pits gaskookplaat, zafzuigkap, oven, vaatwasser, composiet blad en tuindeur. Veranda direct aan huis van ca. 3,5 meter diep.

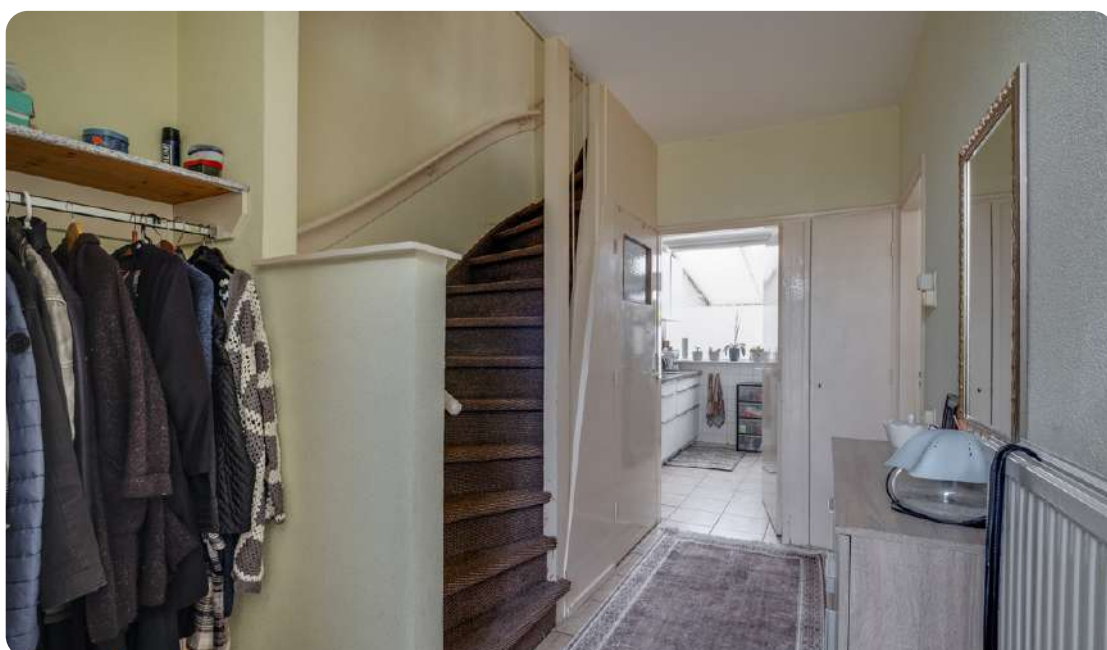


MAKELAARS
BELTMAN



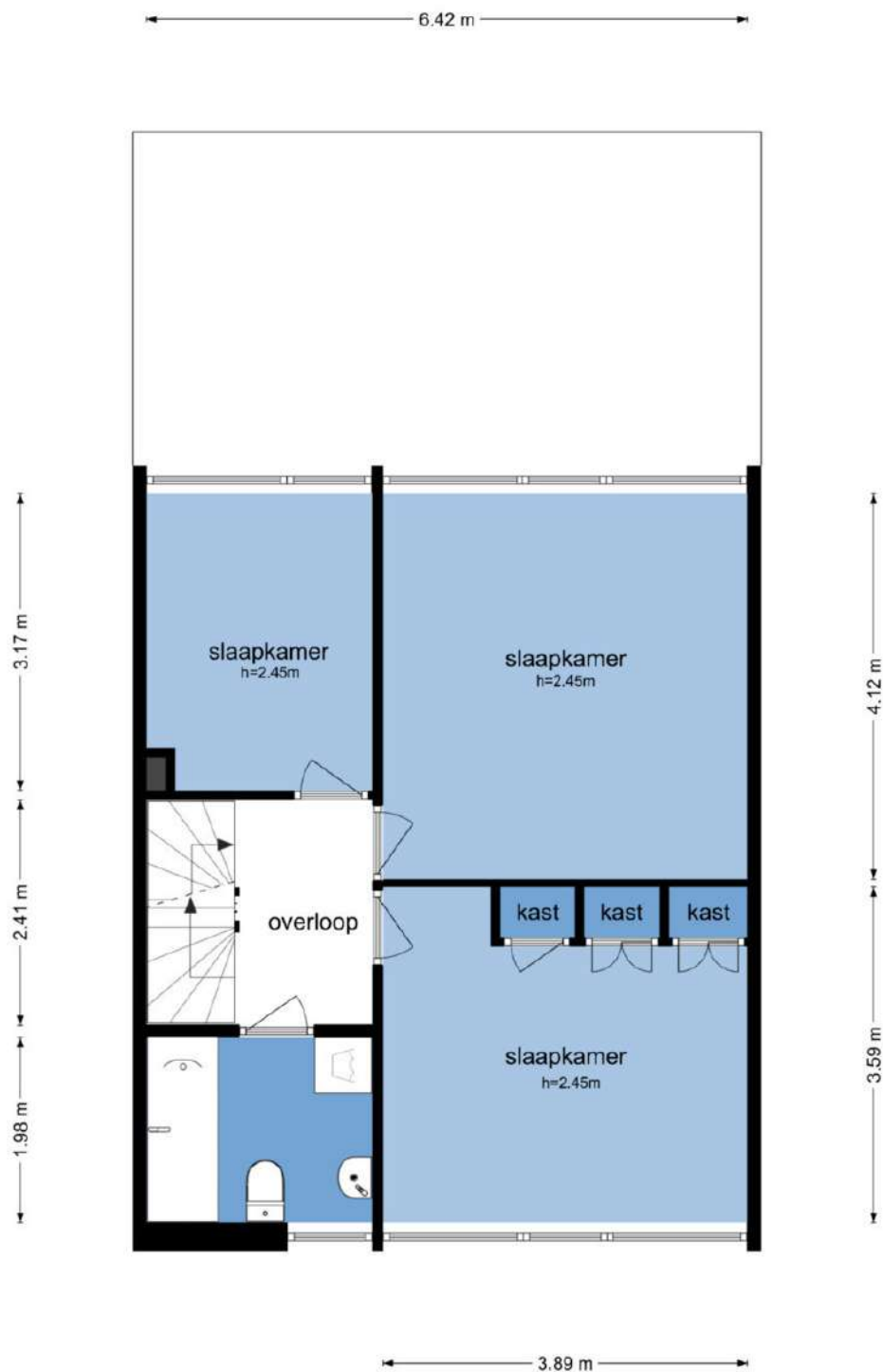
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 140 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecienco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM



vastgoedcert
gecertificeerd





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met wasmachine aansluiting, ligbad, wastafel en toilet.

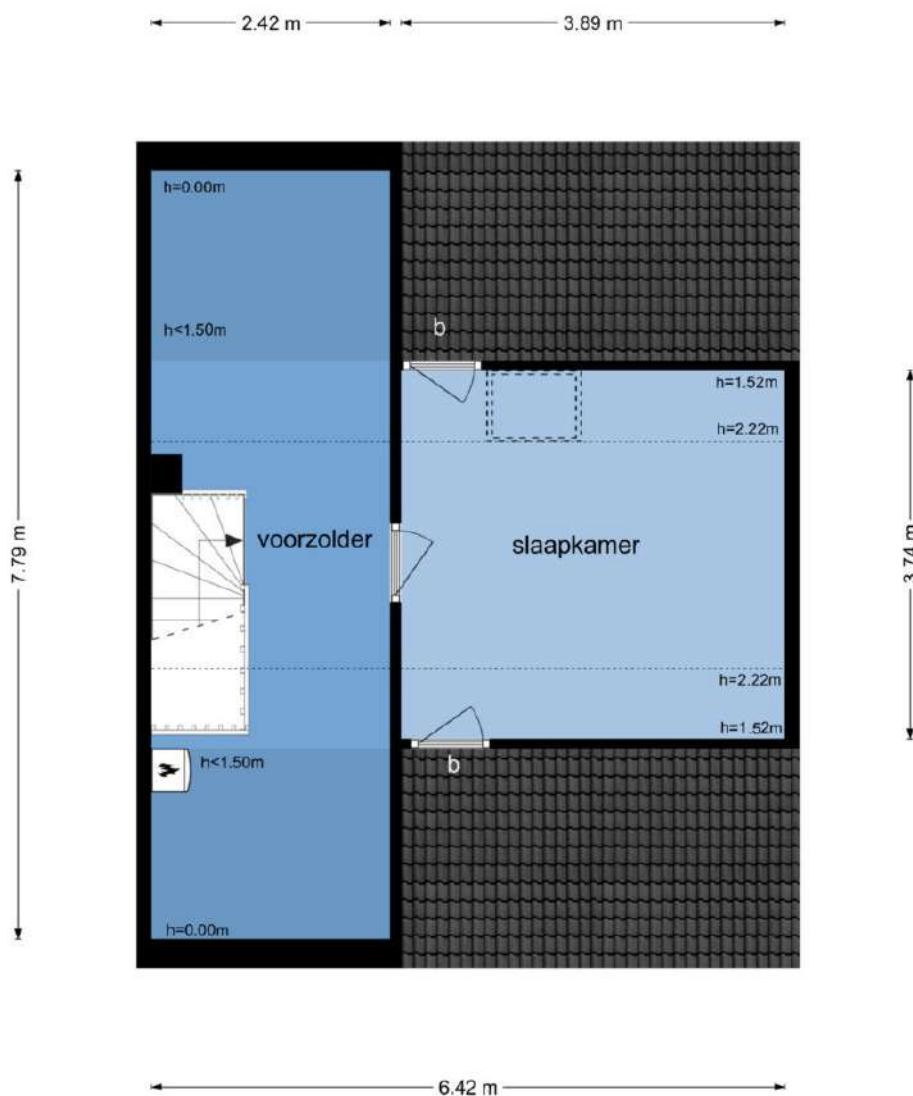
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 140 - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.cbjeccenco.nl





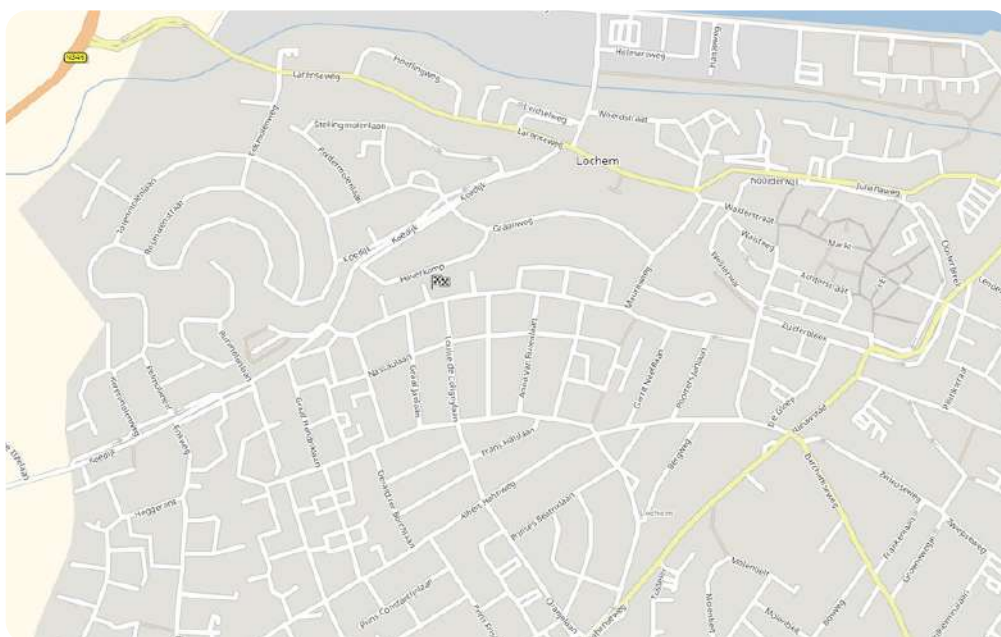
2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop met Cv-opstelling. Ruime slaapkamer met dakraam en knieschotten.



LIGGING IN LOCHEM

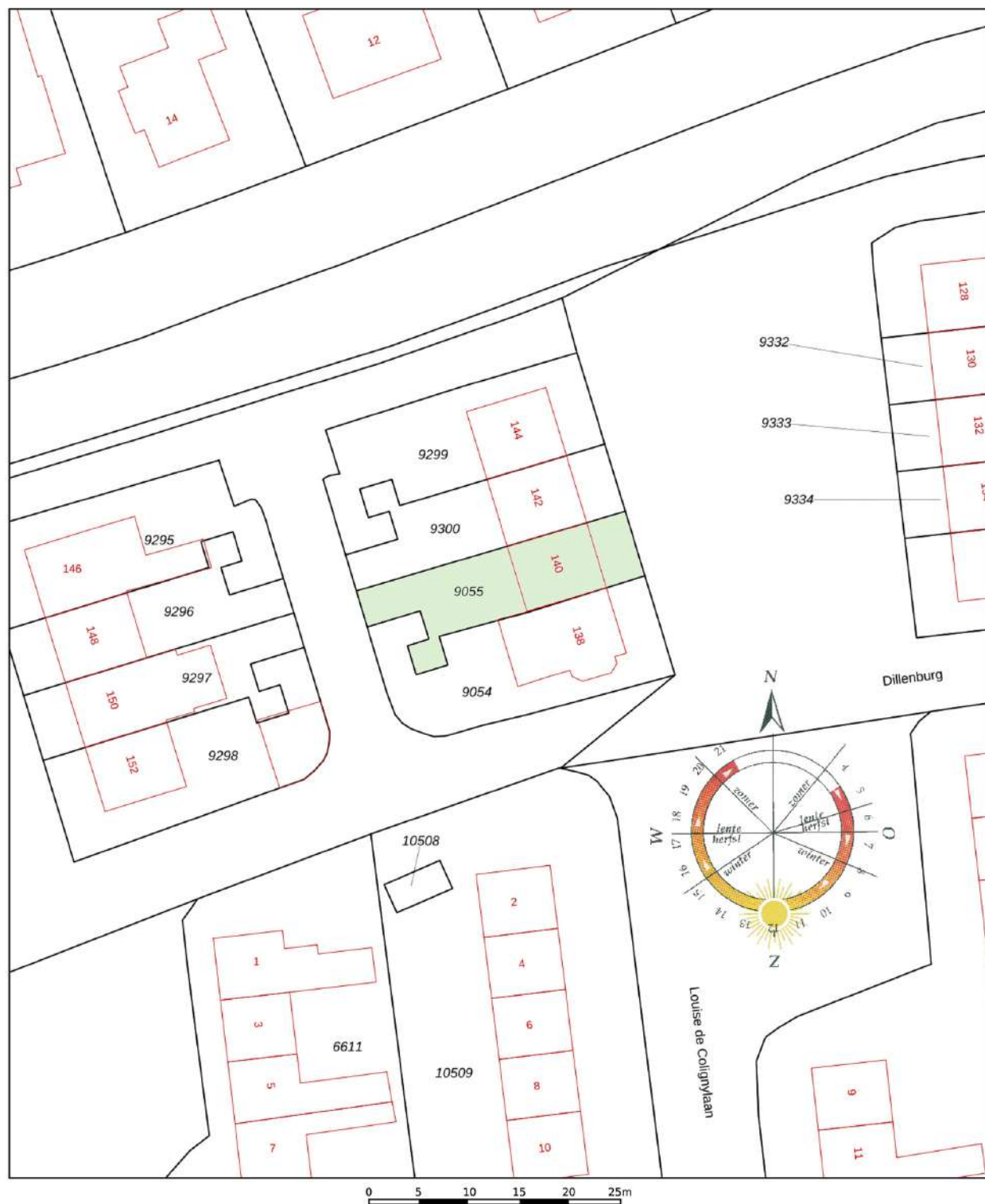


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9055
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN