



## LE JARDIN DU GOLF 39 - NANS-LES-PINS



Koopsom € 398.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 95 m<sup>2</sup>



Nabij diverse voorzieningen



Perceel: ca. 745 m<sup>2</sup>



Goed tot uitstekend



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Zonnige tuin rondom



# Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin du Golf 39 te Nans-Les-Pins

## Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin Du Golf 39

Schitterend gelegen te Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var. Te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.

Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de stad Aix-en-Provence.

Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermd natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.

Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol.

De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.

Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en een receptie. Het terrein is rondom afgesloten met hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerderspaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het plan is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.

Schitterende vrijstaande woning (type 1.2 villa) met een ruime tuin, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een inbandige verbouwde garage. De woning biedt volop privacy en comfort, en de zonnige tuin rondom de woning biedt op elk moment van de dag een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Begane grond:

Entree met ruim toilet en toegang tot de woonkamer, slaapkamer en inbandige verbouwde garage.

De royale woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras en de tuin en is voorzien van veel natuurlijk licht en een sfeervolle houtkachel. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er fraai zicht op de riante achtertuin.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. De kamer is voorzien van authentieke houten salondeuren die toegang geven tot zowel een ingebouwde kastenwand als de badkamer ensuite. Deze moderne badkamer beschikt over een ruime inlopdouche, dubbele wastafel en heeft een rustige, strakke uitstraling.

Eerste verdieping:

Drie royale slaapkamers en een tweede badkamer met ruime inlopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De tuin:

De woning beschikt over een zonnige tuin rondom, met meerdere terrassen aan zowel de voor- als achterzijde. Dankzij de groene omzoming geniet u hier van volledige privacy en een gevoel van rust en ruimte.

Op eigen terrein is plaats voor twee auto's.

Indien u belangstelling heeft voor deze prachtige woning, dan nodigen wij u uit om op locatie te komen bezichtigen. Een bezichtiging kunnen we dagelijks, op afspraak, organiseren. Uiteraard bent u ook altijd welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden door te spreken alvorens u naar Frankrijk afreist. Wij kunnen u meer vertellen over de locatie, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud maar ook over eventuele financieringsmogelijkheden. U bent van harte welkom.

**Koopsom € 398.000,- k.k. (Inventaris in overleg)**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa met inpandige garage;
- zonnige tuin rondom;
- woonkamer met openslaande deuren en houtkachel;
- moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- slaapkamer op de begane grond met luxe badkamer ensuite;
- drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- twee moderne badkamers met inloofdouches en dubbele wastafels;
- parkeerplaatsen op eigen terrein;
- koopsom €398.000,- k.k. (inventar. in overleg)















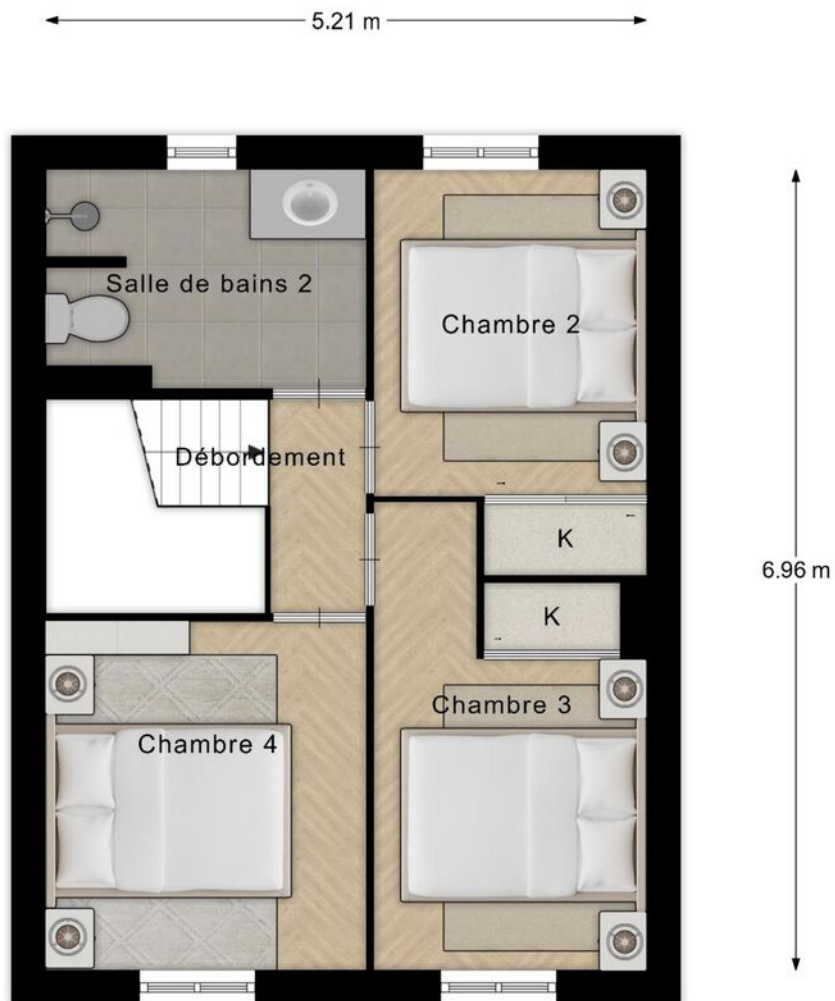


# PLATTEGROND



Project: Les didin du golf 39, Frankrijk  
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: [www.dop.nl](http://www.dop.nl)  
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Project: Les didin du golf 39, Frankrijk

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: [www.dop.nl](http://www.dop.nl)  
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KAART VAN HET PARK



# KADASTRALE KAART

Département :  
VAR

Commune :  
NANS-LES-PINS

Section : B  
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 17/12/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

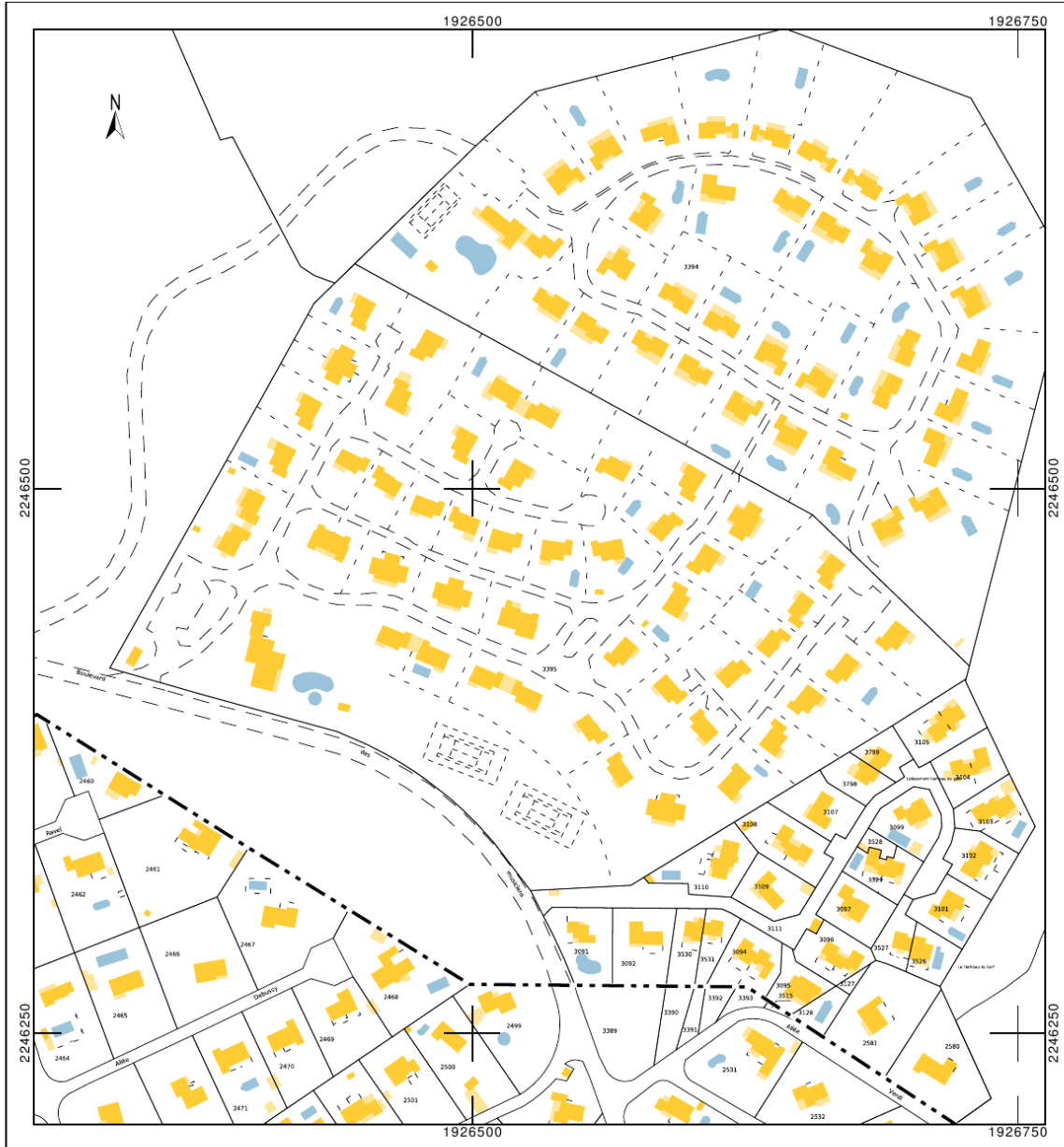
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Centre des Impôts Foncier de Draguignan  
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407  
83008  
83008 DRAGUIGNAN Cedex  
tél. 04/94/60/49/33 -fax  
cdif.draguignan@dgflp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.