TE HUUR

Sirtemastraat 175

2513 XK Den Haag

Huurprijs: € 75,00 per maand (inclusief servicekosten)

Staedion

parkeerplaatsen@staedion.nl 088 - 242 30 00 www.staedion.nl

Kenmerken

Locatie

Sirtemastraat 175

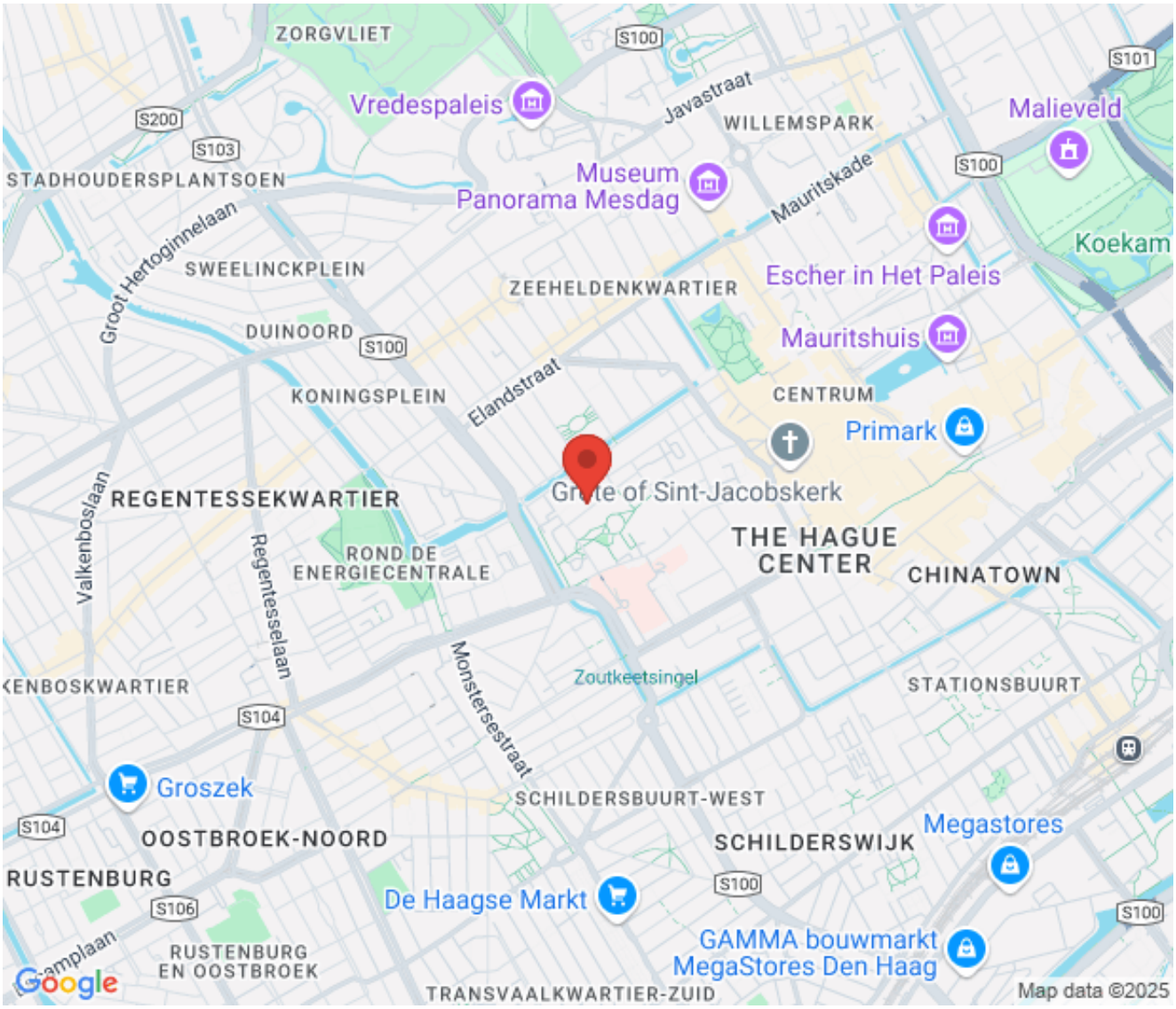
2513 XK Den Haag

€ 75,00,- per maand (inclusief servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	parkeergelegenheid
oppervlakte:	12 m^2
beschikbaar:	in overleg

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een vaste of tijdelijke parkeerplaats in Den Haag? Een veilige plek, waar je je auto of motor met een gerust hart achterlaat? In de parkeergarage aan de Sirtemastraat 175 huur je deze privé-parkeerplaats voor één maand of langer. De garage is goed bereikbaar en toegankelijk middels een (automatische)roldeur.

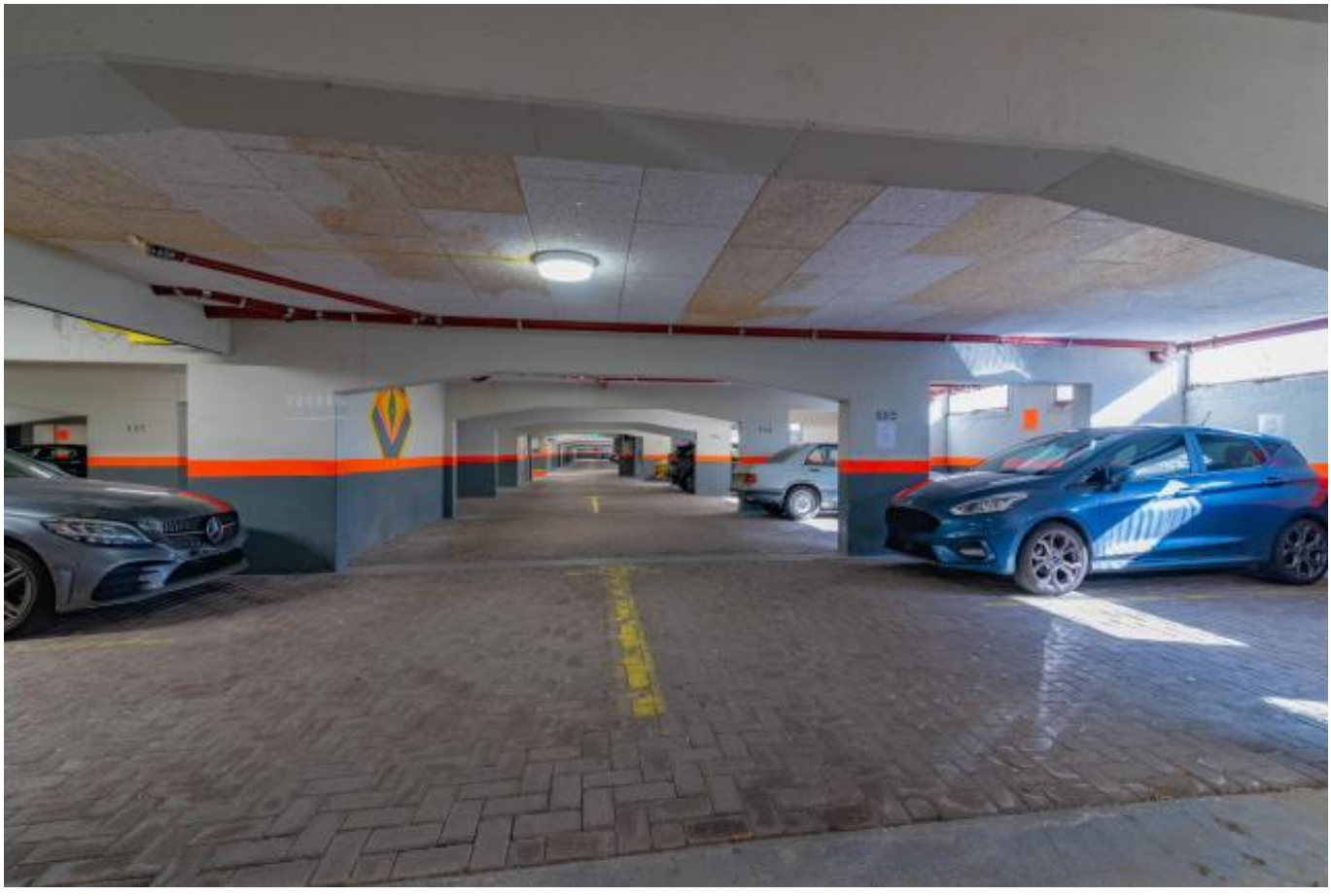
In aanmerking komen?
Om in aanmerking te komen dien je een profiel aan te maken, reageer via Funda of onze website en je ontvangt een verzoek voor het aanmaken van je profiel.

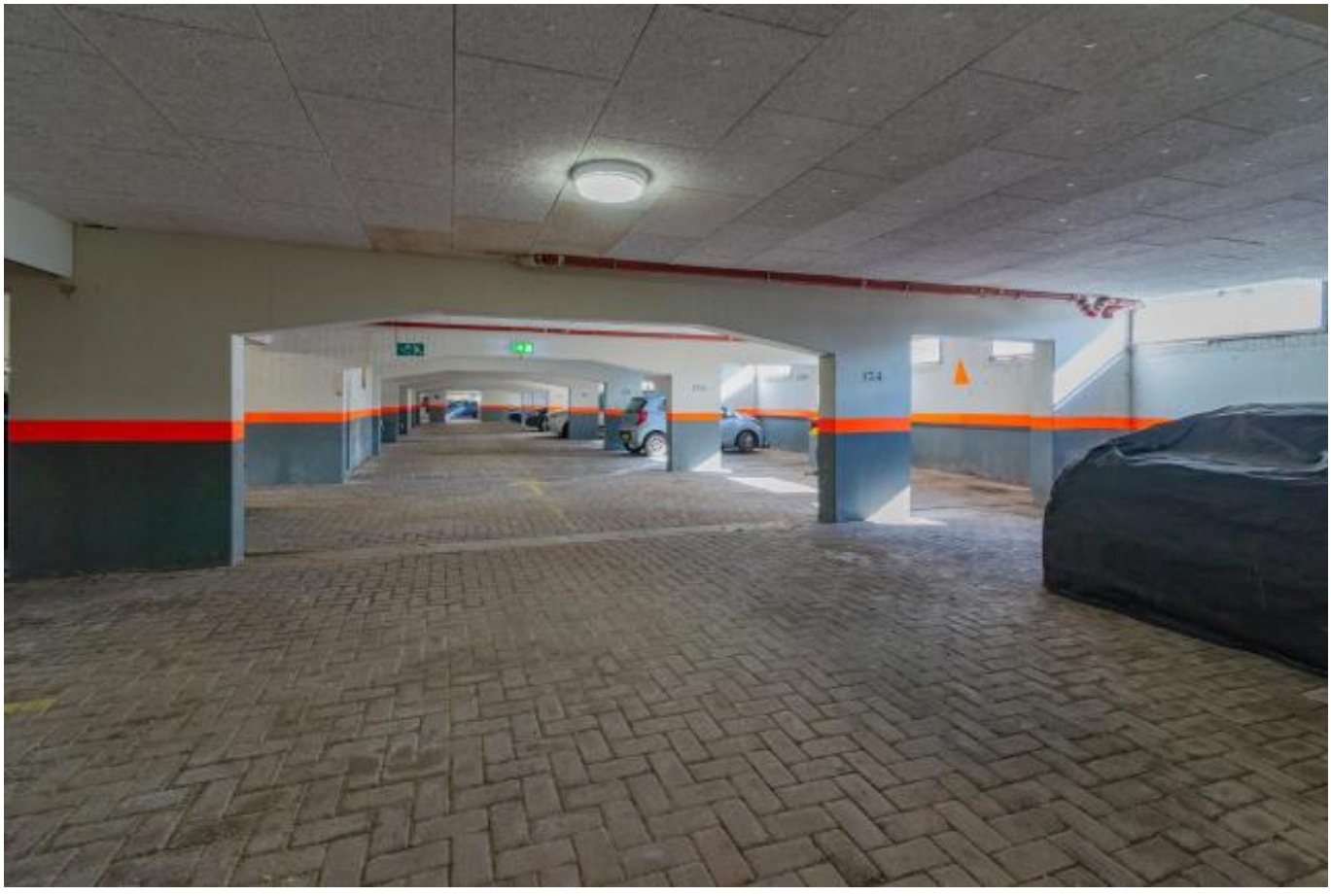
Garage in het centrum, doorrijhoogte van deze garage is 1.70 m2.

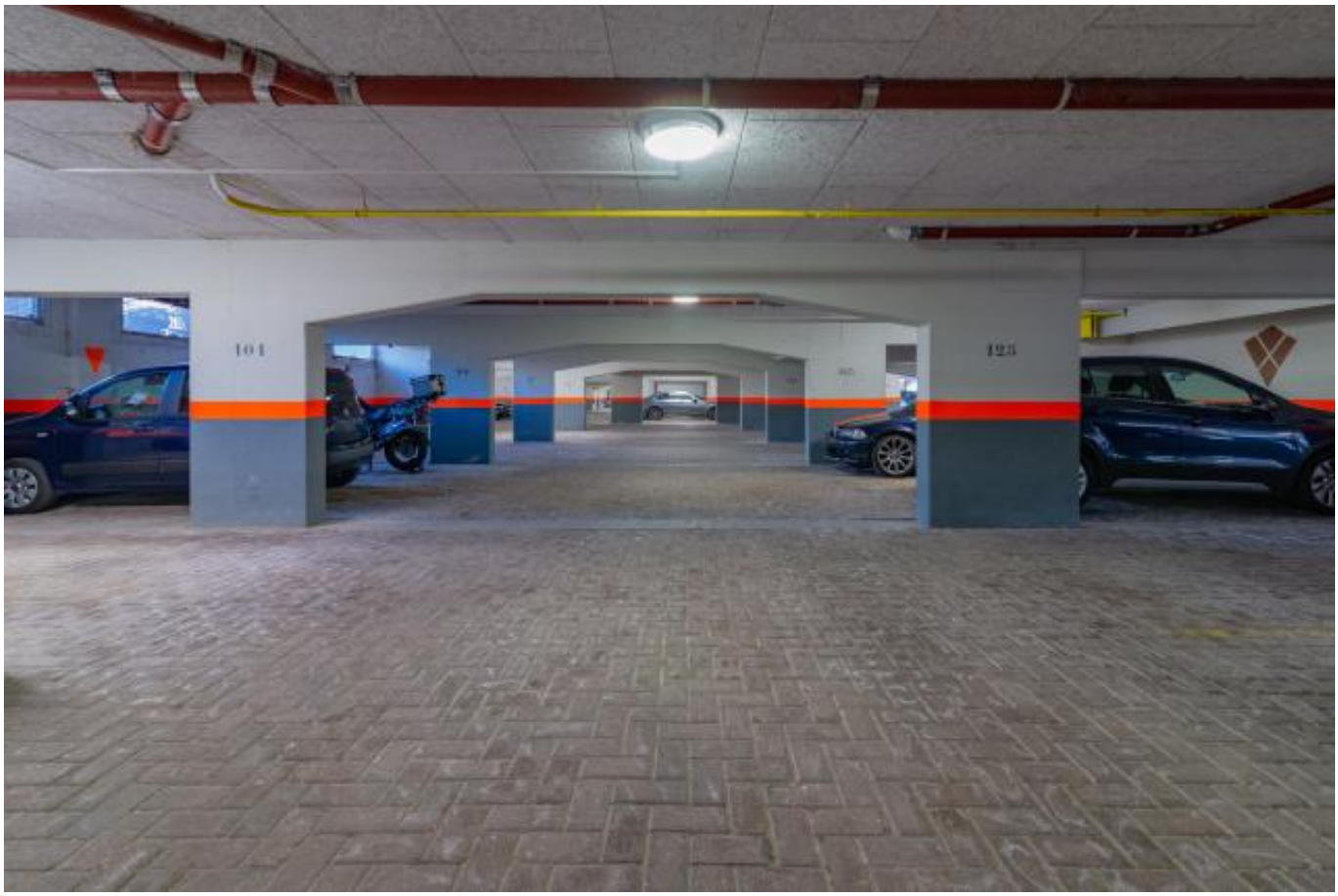
De huurprijs is exclusief 21% BTW Indien je een woning van Staedion huurt welke binnen een straal van 200 meter van de parkeergelegenheid ligt, dan is er geen BTW van toepassing.

Let op dit is geen aanbieding! Wilt u in aanmerking komen voor deze parkeerplaats? Klik dan onder het kopje “interesse” op de link. Houd er rekening mee dat meerdere kandidaten deze mail ontvangen. Al deze kandidaten komen op de belangstellenden lijst voor deze parkeerplaats. Staedion biedt de parkeerplaats aan op volgorde van inschrijfdatum. Komt u in aanmerking om een aanbieding te ontvangen voor deze parkeerplaats, dan ontvangt u hier een nieuwe e-mail over. Contact zoeken met Staedion heeft geen invloed op de volgorde van de belangstellenden lijst.

Foto's






101
125

LIFT

55

79
77

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Staedion heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Staedion** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **parkeerplaatsen@staedion.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

Huurvoorwaarden parkeerplaats

Let op dit is geen aanbieding! Wilt u in aanmerking komen voor deze parkeerplaats? Klik dan onder het kopje “interesse” op de link. Houd er rekening mee dat meerdere kandidaten deze mail ontvangen. Al deze kandidaten komen op de belangstellenden lijst voor deze parkeerplaats. Staedion biedt de parkeerplaats aan op volgorde van inschrijfdatum. Komt u in aanmerking om een aanbieding te ontvangen voor deze parkeerplaats, dan ontvangt u hier een nieuwe e-mail over. Contact zoeken met Staedion heeft geen invloed op de volgorde van de belangstellenden lijst.

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm waarbij uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3,5 maal de huurprijs. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Belangrijk is dat u zelf aanwezig bent bij de bezichtiging en u kunt zich legitimeren met een (origineel) geldig legimitatiebewijs.

Hieronder de voorwaarden waar u aan moet voldoen om voor de woning in aanmerking te komen. Wij verzoeken u de gevraagde documenten/gegevens mee te nemen naar de afspraak.

De verhuurmakelaar controleert of uw gezamenlijke (fiscale)inkomen passend is voor de woning.

Hiervoor moet u aanleveren:

- Originele legitimatiebewijzen van alle meeverhuizende personen. (let op; moet getoond worden tijdens de bezichtiging)
- Huurt u een huurwoning dan dient u een verhuurdersverklaring te kunnen overleggen.
- Heeft u een koopwoning dan dient u de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

Bent u in loondienst:

- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Originele bankafschriften van de laatste 3 maanden waarop de bijschrijving van het inkomen vermeld staat.
- Werkgeversverklaring.

Bent u zelfstandig ondernemer:

- Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening lopende jaar (met handtekening, stempel en contactgegevens). In deze verklaring is het fiscale inkomen opgenomen, dit inkomen moet aan de voorwaarden voldoen (bijlage hieronder).
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Inschrijving Kamer van Koophandel.
- Eventueel andere inkomstenbronnen.

Aanvullende informatie:

- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst.
  Kunt u dit niet? Dan bieden wij de woning niet aan.
- Een creditcheck behoort tot onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en ook wordt identiteitsfraude hiermee voorkomen.
- Voor een woning kunnen meerdere kandidaten worden uitgenodigd.
- De Algemene voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Staedion 2024 zijn van toepassing op onze huurovereenkomsten.
- Bij twijfel of u aan onze voorwaarden voldoet (dit wordt per individuele situatie bekeken) kunnen er eventuele aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Voor het uitnodigen van onze kandidaten maken wij gebruik van Corpowonen. De geselecteerde kandidaten worden per mail uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Het sluiten van een huurovereenkomst bij een vrije sector huurwoning is contractvrij. Door deze contractvrijheid kan Staedion de woning toewijzen aan de meest geschikte kandidaat.
- Staedion behoudt zich het recht voor om potentiële klanten voor een specifieke woning te weigeren, zonder opgave van redenen.

Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening huidig jaar

Bedrijf: KvKnummer *(uittreksel bijsluiten)*

Naam

Adres

Activiteit

Omzet € .....……..

Kosten

- inkoopwaarde van de omzet	€ ……	
- uitbesteed werk	€ ……	
- afschrijvingen	€ ……	
- ……	€ ……	
- algemene/overige kosten	€ ……	
Totaal kosten		€ …… -/-
		= = =
Winst uit gewone bedrijfsuitoefening		€ ……..
Bijzondere baten of lasten		€ …….. +/-
		= = =
Totaal winst voor belasting		**€ ……..**

Aftrekposten (voor zover van toepassing)

- Zelfstandigenaftrek	€ ……	
- Startersaftrek	€ ……	
- MKB winstvrijstelling	€ ……	
Totaal aftrekposten ondernemer		**€ ……..-/-**
	= = =	
Fiscaal inkomen uit onderneming		**€ ……**

(briefpapier stempel/handtekening accountant/administratiekantoor)

(Beconnummer accountant/administratiekantoor)