



LANGEVELDERSLAG 84 - LELYSTAD



Vraagprijs € 835.000 k.k.



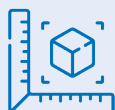
KENMERKEN



Gebruikspervlakte: ca. 216 m²



Gelegen aan de bosrand



Perceeloppervlakte: ca. 395 m²



Nabij diverse voorzieningen



Badkamer: 1



Zeer goed onderhouden villa



Slaapkamers: 4



Zonnepanelen (ca. 6,4 MWh per jaar)



Dop Makelaars biedt aan: Langevelderslag 84 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Langevelderslag 84 te Lelystad.

Ontdek deze prachtige onder architectuur gebouwde villa gelegen op een royaal perceel van circa 395 m². Met een gebruiksoppervlakte van ca. 216m² en een woonoppervlakte van ca. 194m² biedt deze woning ruimte en comfort voor het hele gezin.

De villa beschikt over een sfeervolle woonkamer een luxe woonkeuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, een kantoor en een zeer ruime en charmante badkamer. Tevens beschikt de woning over 16 zonnepanelen (ca. 6.4 MWh per jaar), HR++ glas en een laadpaal voor een elektrische auto.

De woning is uitstekend onderhouden en heeft een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst valt de royale entree meteen op, met een meterkast, een hangend toilet met fonteintje, een handige berging, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de eetkamer als de woonkamer. De sfeervolle woonkamer, het hart van het huis, is voorzien van een gezellige open haard en een eikenhouten vloer die warmte en karakter uitstraalt en zich uitstrekt over de gehele benedenverdieping. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren stroomt er volop licht naar binnen.

Vanuit de woonkamer heeft u via de en-suite deuren toegang tot de royale woonkeuken, ook de kantoorruimte is bereikbaar via en-suite deuren. Dit maakt de ruimte perfect voor thuiswerken, als speelruimte of als extra leefruimte. Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer en het kantoor ook toegang tot de tuin.

De woonkamer en woonkeuken beschikken over ingebouwde kasten, wat zorgt voor uitstekende opbergruimte en een georganiseerde uitstraling.

hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuiging, zelfreinigende oven, magnetronoven, Quooker en vaatwasser, grenst aan de eetkamer en biedt veel kookplezier.

Verdieping:

De riante overloop leidt naar maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een gezin of als hobbyruimte(s). De luxe badkamer, recent verbouwd in 2019, beschikt over een dubbele wastafel, inloopdouche en handdoekradiator.

Vliering:

De zeer royale vliering (stahoogte) over de volledige lengte van de woning, is ideaal te gebruiken als extra bergruimte.

Buitenruimte:

De recent aangelegde tuin is een ware oase van rust. Met verschillende sfeervolle zithoekjes, een knusse overkapping en een stenen tuinhuis dat perfect aansluit bij de stijl van de woning. Het tuinhuis, met zolder, is ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap of te gebruiken als atelier.

De buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en plezier. Ook is er ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Duurzaamheid:

De woning is volledig geïsoleerd, heeft energielabel A, en is uitgerust met 16 zonnepanelen (ca. 6.4 MWh per jaar), HR++ ramen en een laadpaal voor elektrische voertuigen, wat bijdraagt aan een duurzame levensstijl.

Locatie:

Gelegen in een groene, rustige woonwijk met voornamelijk bestemmingsverkeer, geniet u hier van de natuurlijke omgeving en het uitzicht over het bos. U kunt hier heerlijk wandelen door de prachtige bossen. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals (basis) scholen, winkelcentra, supermarkten en sportvelden.

De moderne, matzwarte keuken uit 2022 is uitgerust met

Dop Makelaars biedt aan: Langevelderslag 84 te Lelystad

Binnen korte afstand, ca. 1,5 km, bevinden zich bovendien een zwembad (binnenbad), bowlingbaan, fitnessschool, een grote tennisvereniging met padel, een hockeyclub, een atletiekvereniging, een voetbalclub en een korfbalvereniging, wat deze locatie ideaal maakt voor sportliefhebbers. Met uitstekende verbindingen naar de A6 en het openbaar vervoer bent u snel in de omliggende steden.

Mis deze unieke kans niet! Deze schitterende vrijstaande villa biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een ideale ligging. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

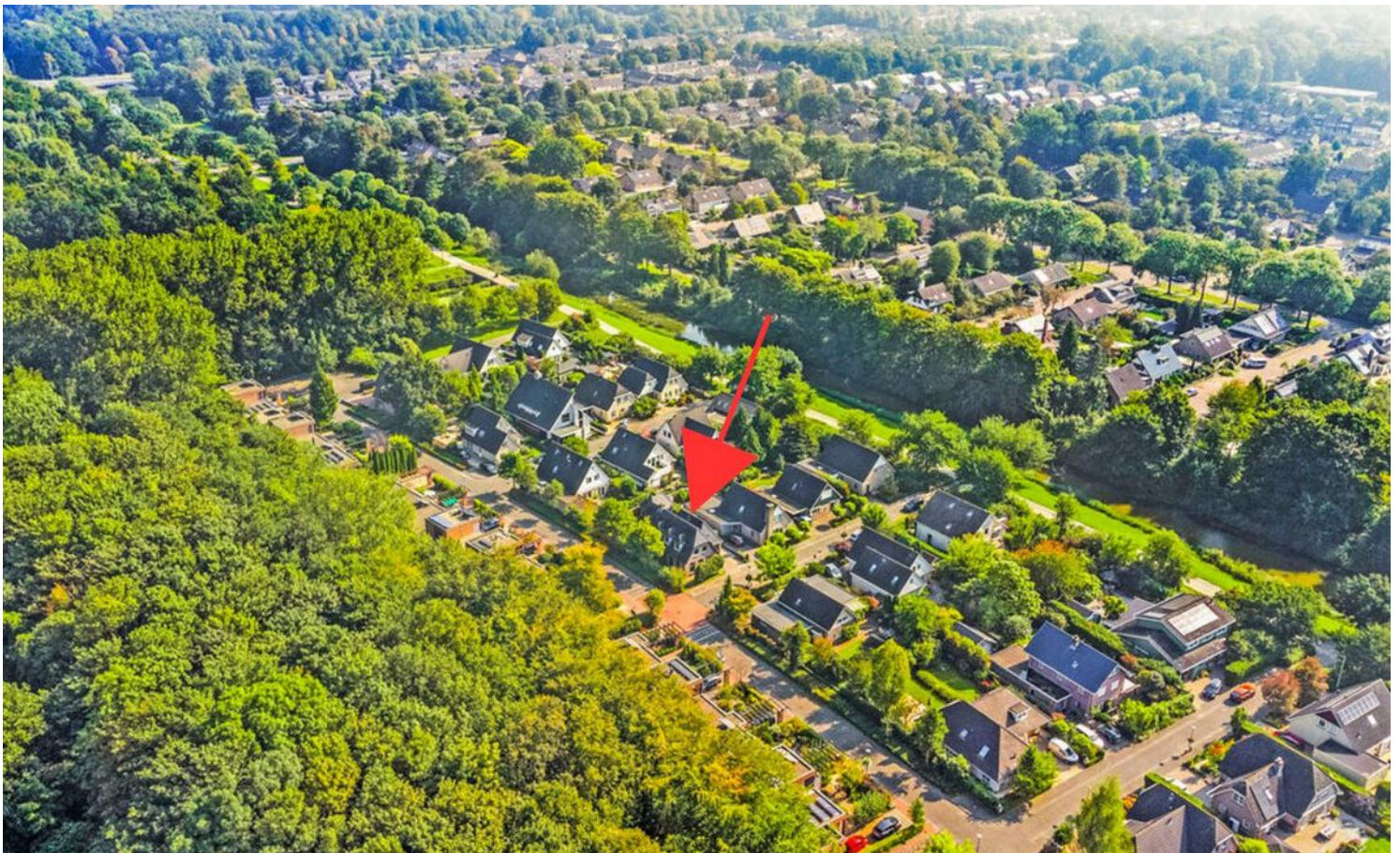
U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €835.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- gebruiksoppervlakte ca. 216m²;
- woonoppervlakte ca. 194m²;
- perceeloppervlakte ca. 395m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met luxe inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers (mogelijk 5);
- 1 badkamer;
- kantoor;
- ruime vliering;
- stenen tuinhuis/guesthouse/atelier;
- sfeervolle tuin;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- zeer goed onderhouden woning;
- energielabel A;
- bouwjaar 2002;
- zonnepanelen ca. 6,4MWh per jaar;
- laadpaal elektrische auto;
- nieuwe keuken uit 2022;
- badkamer verbouwd in 2019;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede verbinding A6;
- gelegen aan de bosrand;
- vraagprijs: €835.000,- k.k.





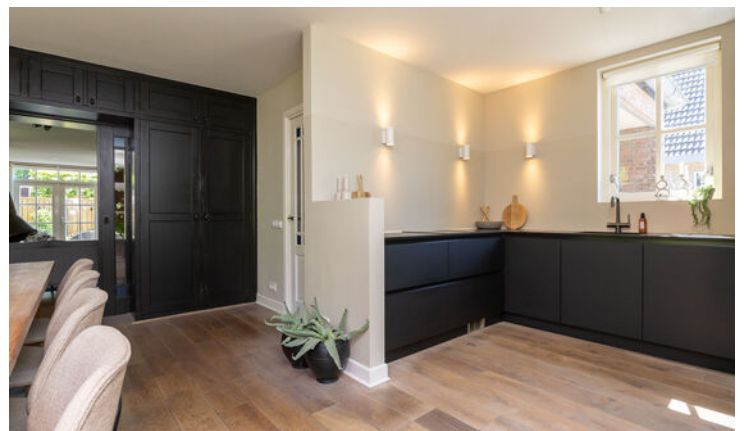




























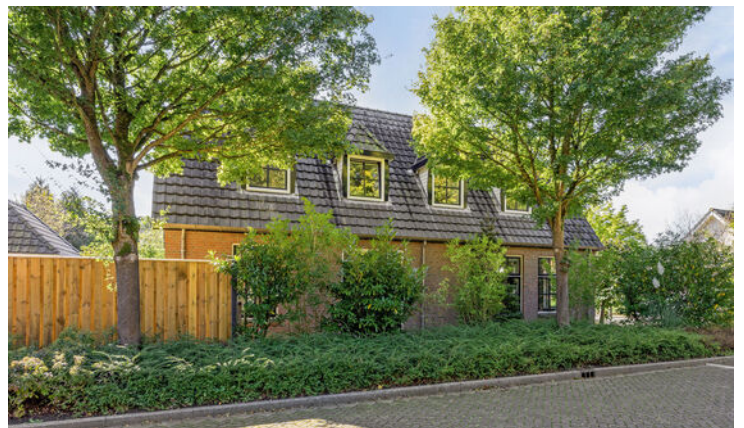
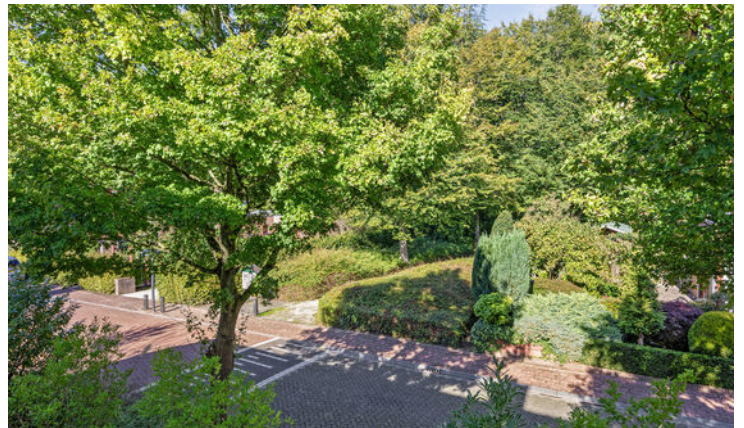
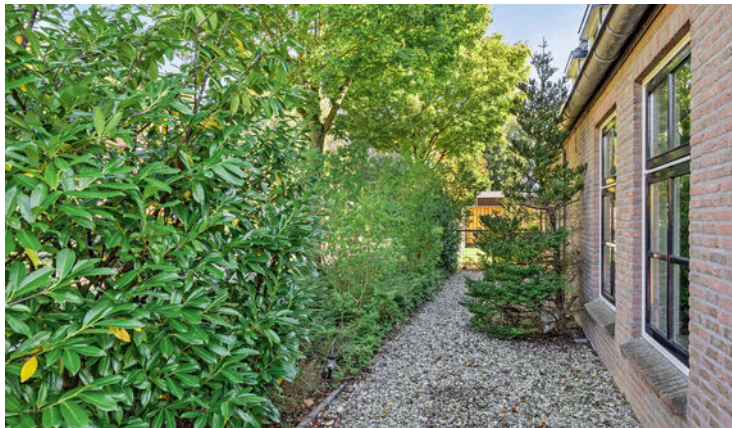


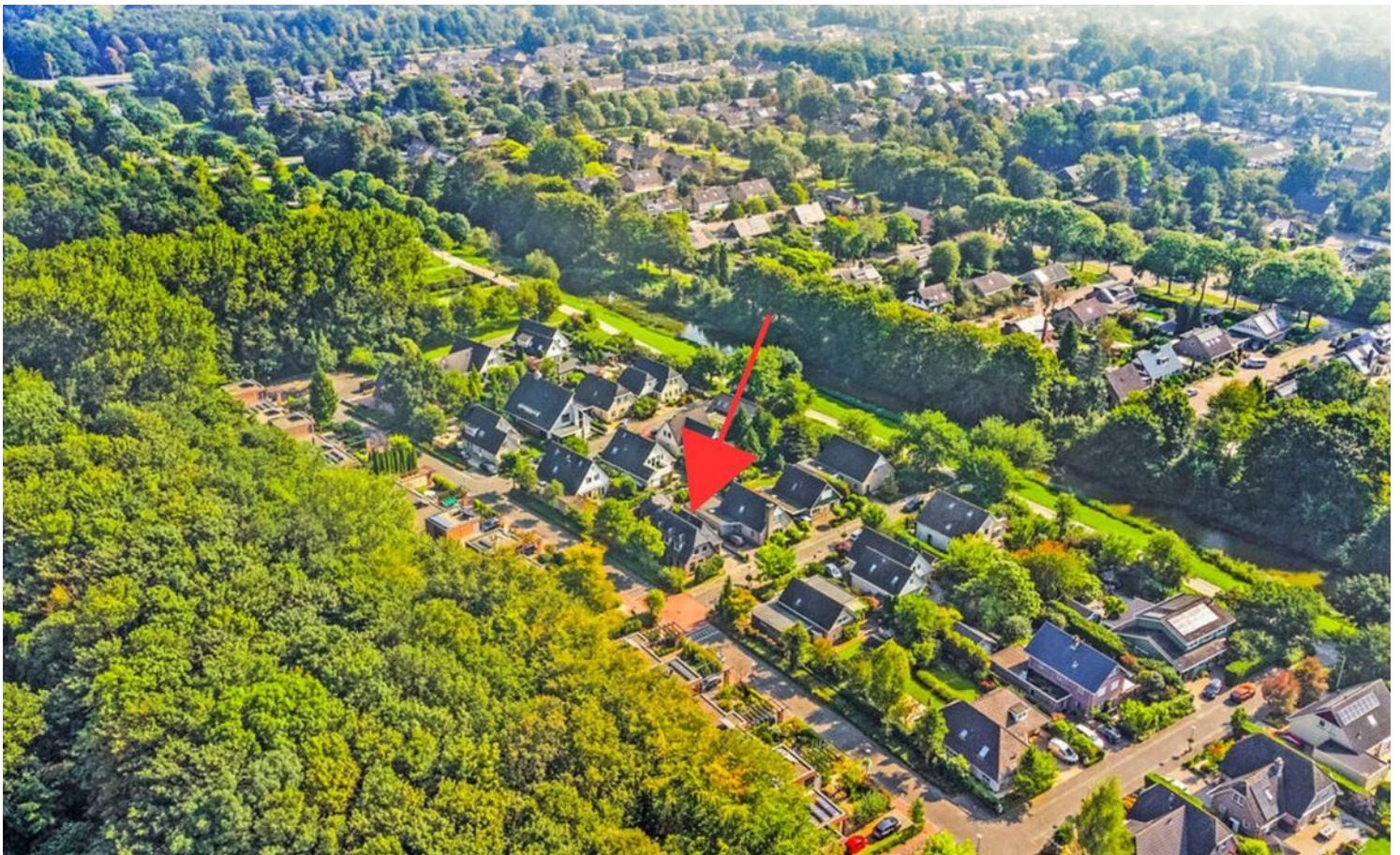












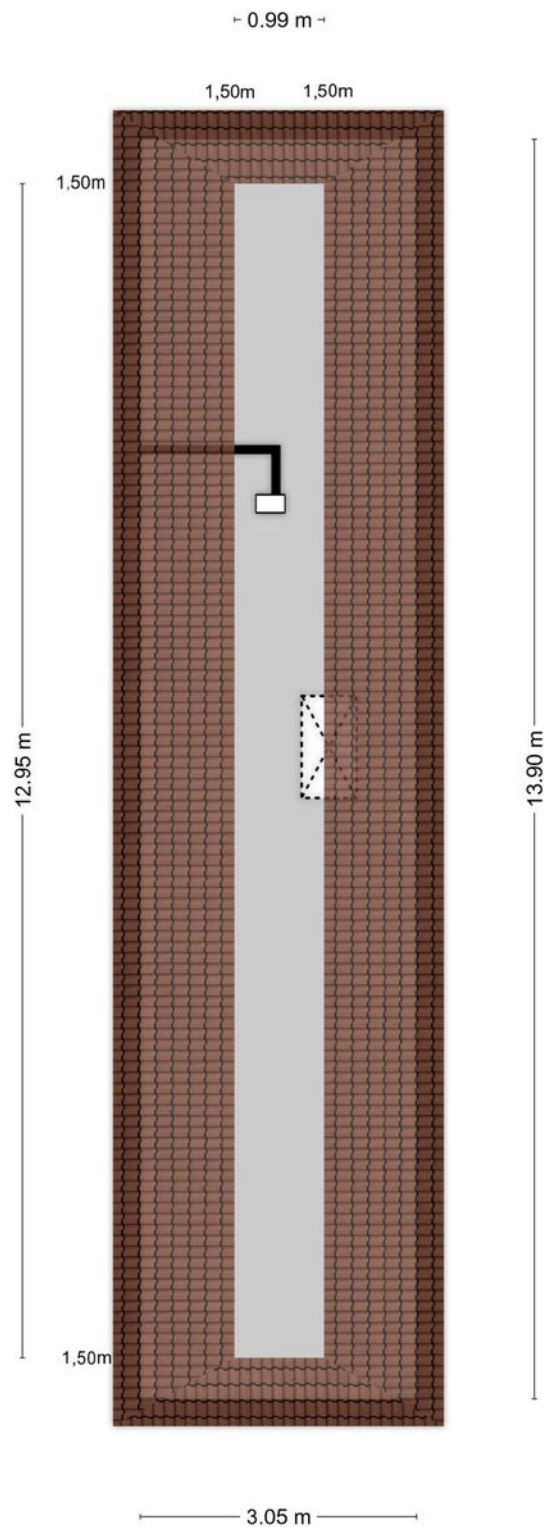
PLATTEGROND



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.

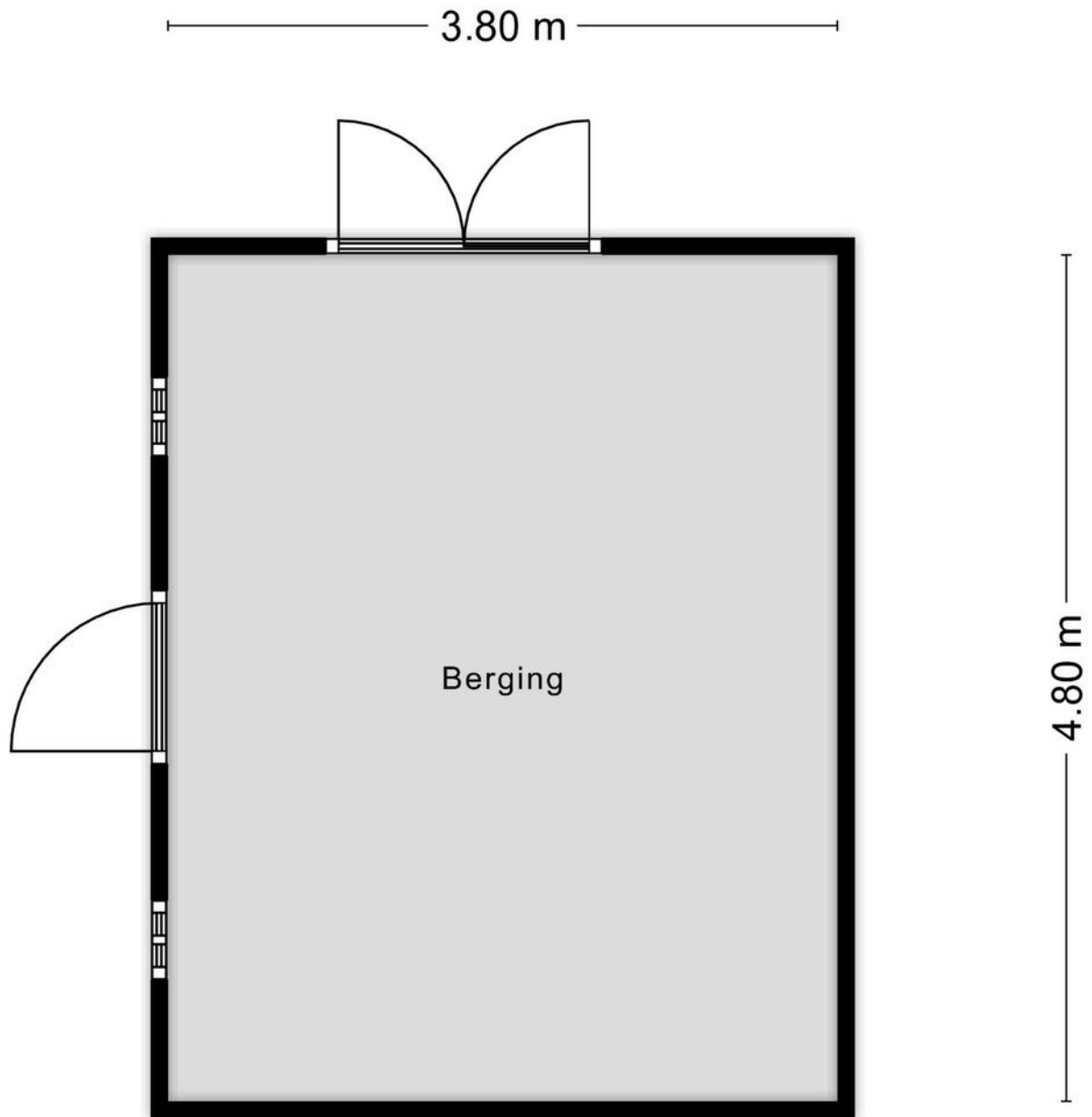


PLATTEGROND



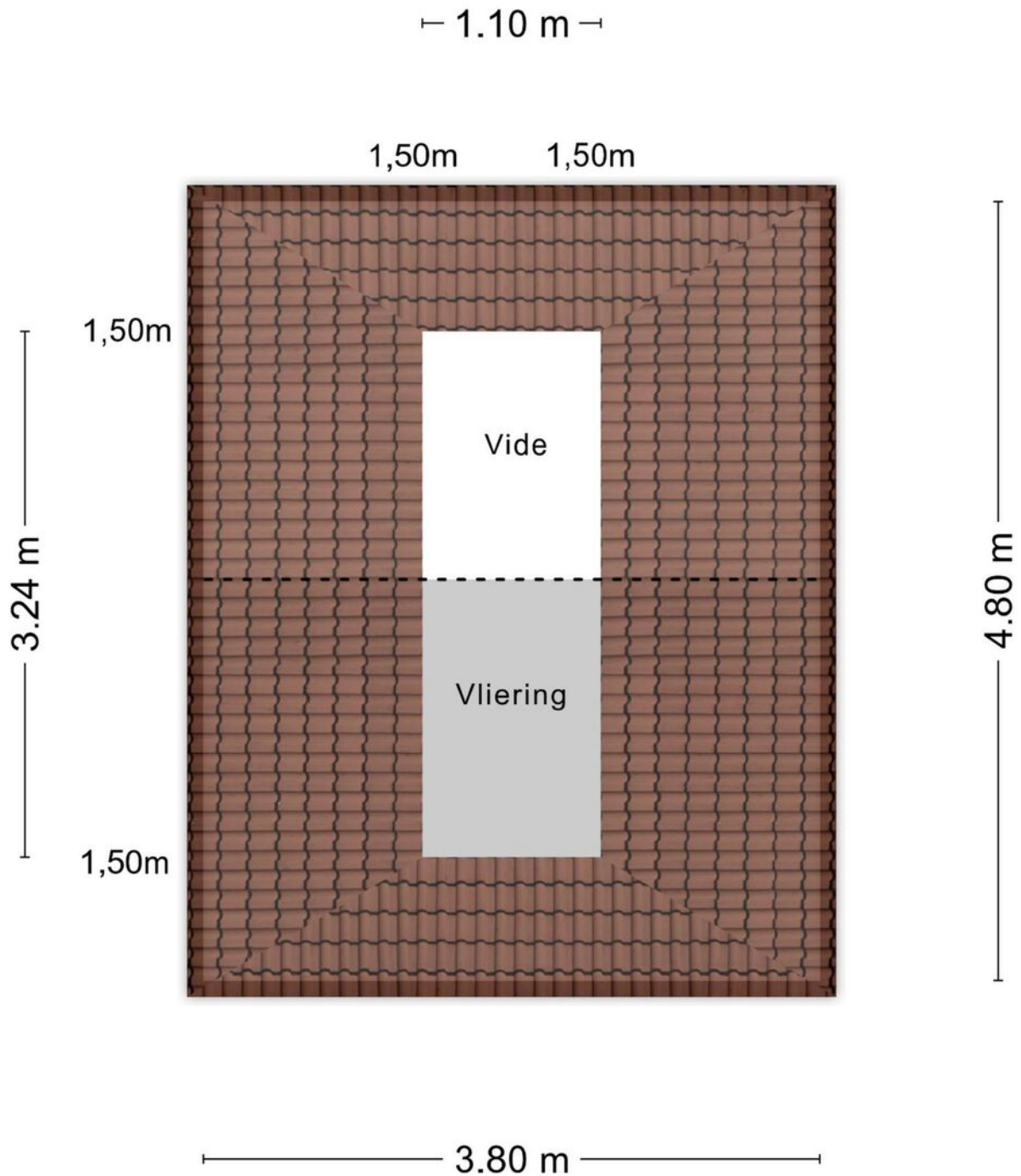
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

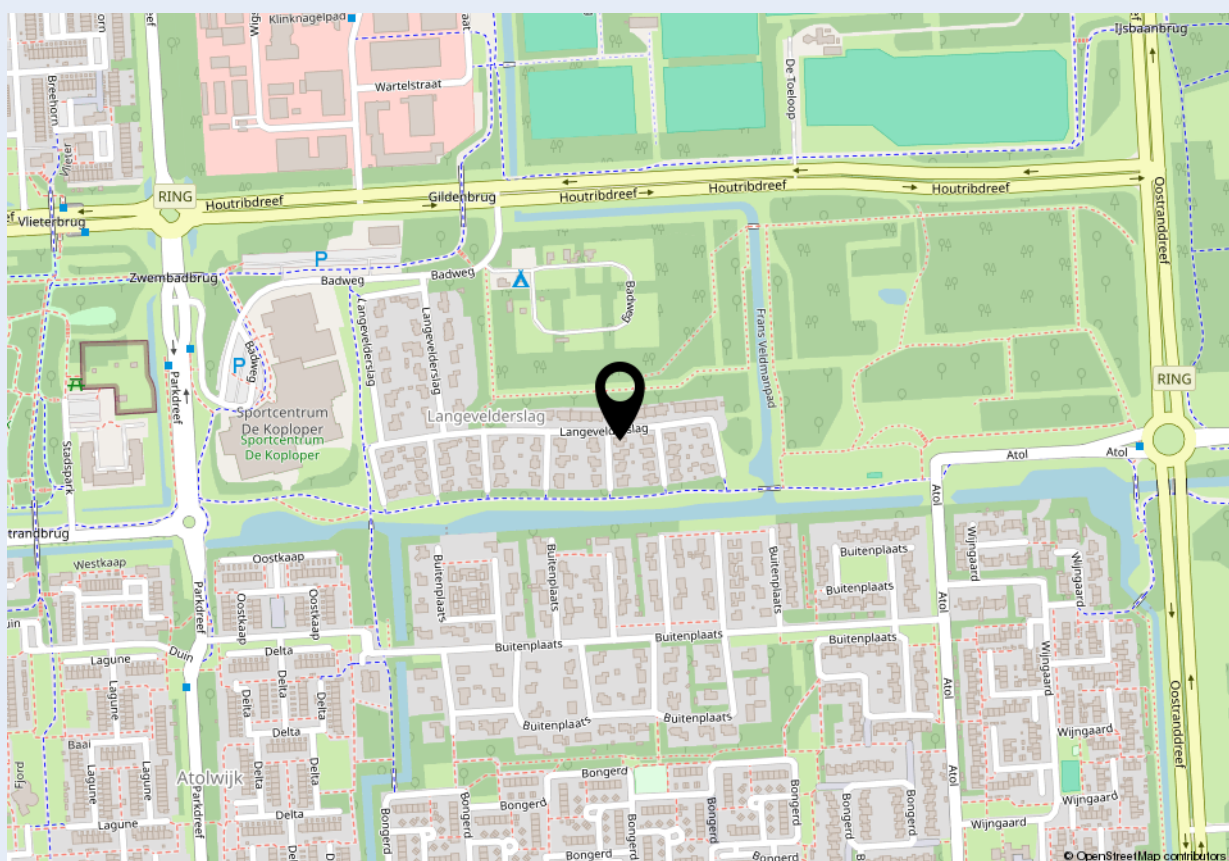
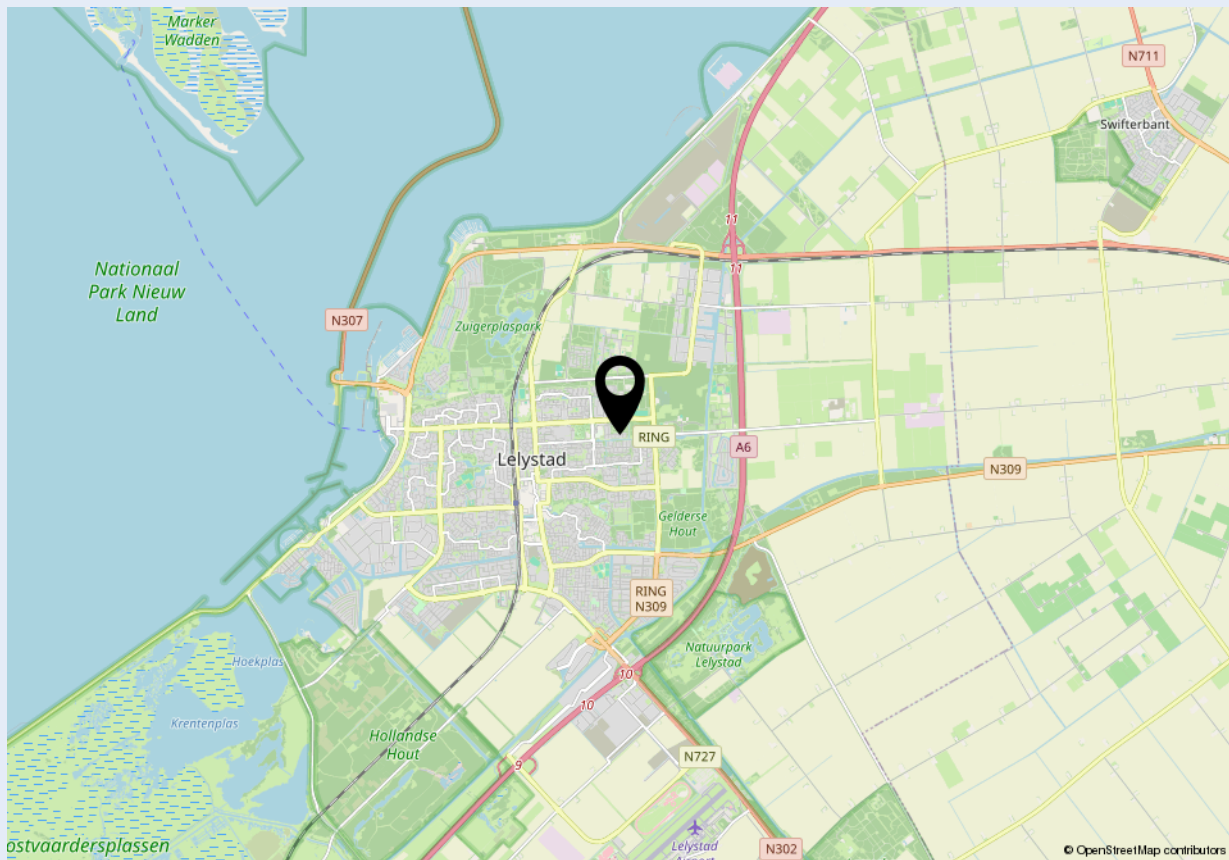
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 8517

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.