



STRANDWAL

THUISKOMEN IN UITGEEST



INHOUD

06 De Strandwal	20 Parkeren	68 Voordelen nieuwbouw
08 Uitgeest	22 Gevels	70 Duurzaam
10 Omgeving & voorzieningen	24 Alle verdiepingen op een rij	72 Keuken & sanitair
12 Het plan	30 De verschillende woningtypen	74 Makelaar aan het woord
14 Architect aan het woord	32 2-kamer appartementen	76 Uw hypotheek
16 Entree	48 3-kamer appartementen	78 Aannemer aan het woord
18 Binnentuin	54 4-kamer appartementen	80 Kleur- & materiaalstaat





DE STRANDWAL UITGEEST

Op de voormalige locatie van sporthal De Meet en de apotheek in Uitgeest, ontstaat binnenkort een prachtig en modern appartementencomplex: De Strandwal!

EEN UNIEKE KANS

Dit project markeert een nieuwe en veelbelovende fase voor de gemeenschap en biedt een eigentijdse woonervaring in het hart van het dorp. Met zijn architectuur en ideale ligging wordt De Strandwal een fantastische aanvulling op Uitgeest!

De Strandwal zal bestaan uit 49 stijlvolle appartementen, ontworpen met oog voor detail en kwaliteit. Het complex biedt een mix van diverse appartementstypen, variërend van een knus 1-kamerappartement tot ruime 4-kamerappartementen, waardoor het een breed scala aan bewoners zal aanspreken.



UITGEEST CHARMANT DORP

Uitgeest is een charmant dorp in de provincie Noord-Holland met een bevolking van zo'n 13.500 inwoners. Dit pittoreske dorp heeft een rijke geschiedenis en heeft een belangrijke rol gespeeld in de bescherming van belangrijke steden in de regio. Uitgeest maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam, een historisch verdedigingssysteem dat uit vele forten bestaat. Deze forten zijn verspreid in en rondom het dorp en vormen een fascinerend onderdeel van het culturele erfgoed.



NATUURLIJK UITGEEST

Naast de forten biedt Uitgeest tal van andere bezienswaardigheden en recreatieve mogelijkheden. Het Uitgeestermeer is een populaire bestemming voor watersportliefhebbers, waar je kunt zeilen, suppen en vissen. De omliggende polders en natuurgebieden zijn perfect voor fiets- en wandeltochten, met prachtige uitzichten en een rustige omgeving.

OMGEVING & VOORZIENINGEN



Uitgeest biedt een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan het comfort en welzijn van haar inwoners. Of het nu gaat om zorg, onderwijs, sport of andere faciliteiten, het dorp heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

ZORG

Uitgeest heeft diverse zorgvoorzieningen die ervoor zorgen dat inwoners toegang hebben tot goede medische zorg. Er zijn meerdere huisartsenpraktijken, tandartspraktijken en apotheken beschikbaar. Voor gespecialiseerde zorg en ziekenhuizen kunnen inwoners terecht in nabijgelegen steden zoals Alkmaar en Beverwijk, die snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

ONDERWIJS

Op het gebied van onderwijs beschikt Uitgeest over een aantal basisscholen die kwalitatief goed onderwijs bieden in een veilige en stimulerende omgeving. Voor voortgezet onderwijs zijn er diverse middelbare scholen in de omliggende dorpen en steden, die goed bereikbaar zijn met de fiets, bus of trein. Daarnaast zijn er kinderopvangmogelijkheden en peuterspeelzalen, wat het dorp aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen.

VOOR IEDER WAT WILS

De lokale gemeenschap is hecht en gastvrij, met talrijke evenementen en activiteiten die het hele jaar door georganiseerd worden. Of je nu op zoek bent naar een plek om te ontspannen, te genieten van de natuur, of deel te nemen aan de lokale cultuur, Uitgeest biedt voor ieder wat wils. Bovendien ligt het dorp gunstig ten opzichte van grote steden zoals Amsterdam, Alkmaar en Haarlem, waardoor je de dynamiek van de stad binnen handbereik hebt, terwijl je kunt genieten van de rust en charme van het dorpsleven.



OMGEVING & VOORZIENINGEN

OP DE FIETS DOOR DE POLDERS

Voor fietsers is Uitgeest een ideaal vertrekpunt of tussenstop. Het dorp ligt te midden van een netwerk van fietspaden die door de prachtige Noord-Hollandse polders en langs pittoreske dorpjes voeren. Uitgeest is gemakkelijk bereikbaar vanuit omliggende steden zoals Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. De landelijke omgeving biedt een ontspannen fietstocht met mooie vergezichten en rustgevende natuur.



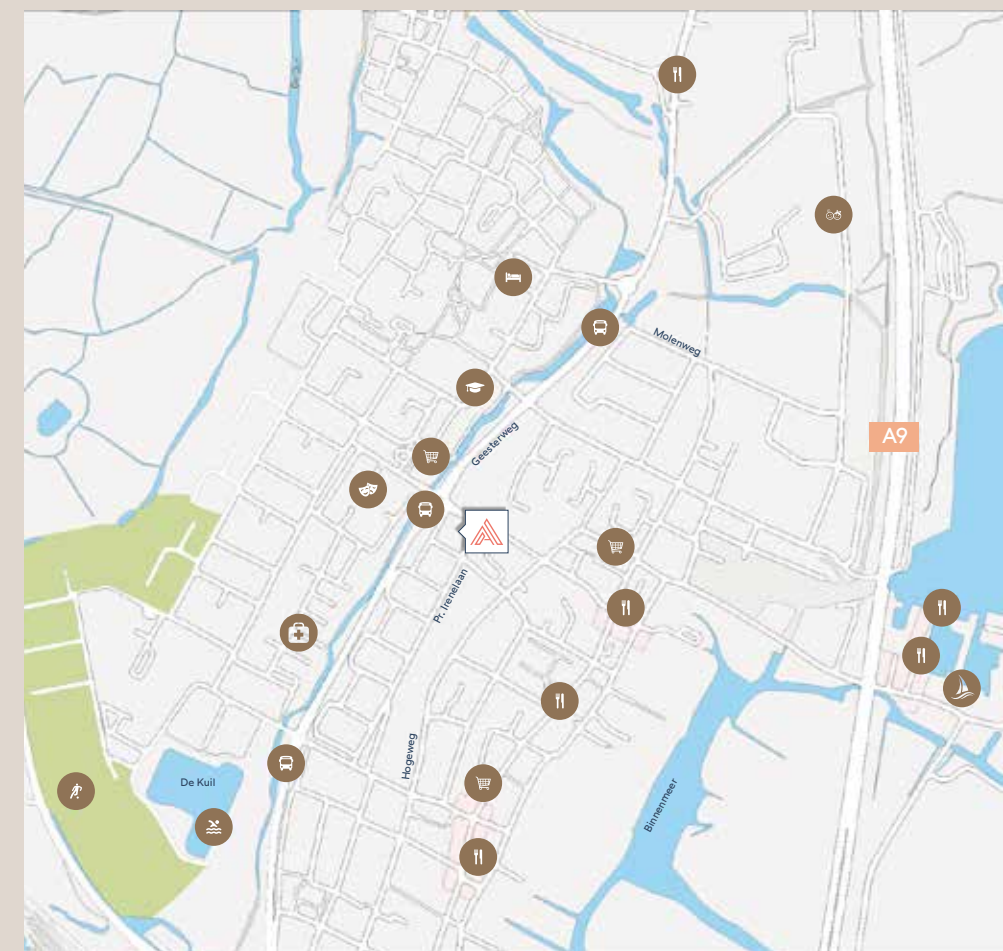
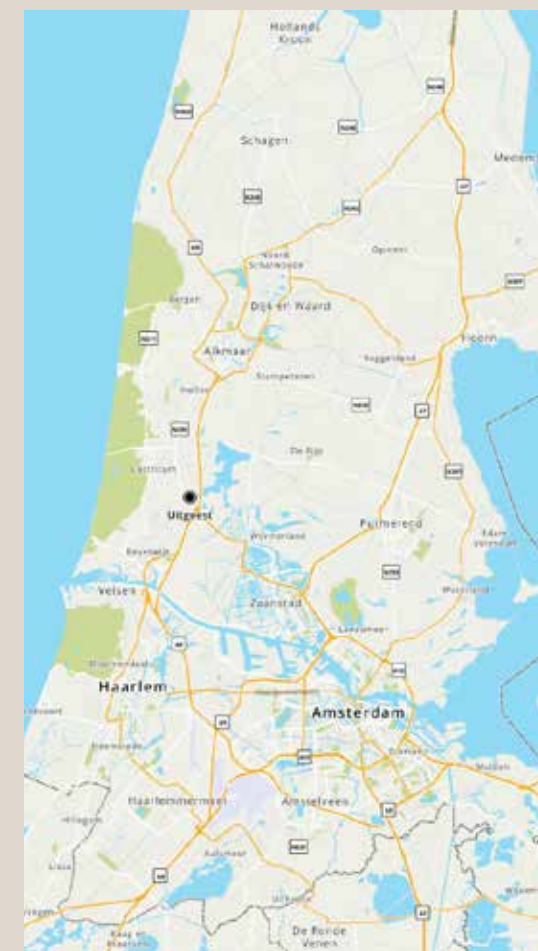
BEREIKBAARHEID MET DE AUTO

Met de auto is Uitgeest goed te bereiken via de A9, die directe verbindingen biedt naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. De N203 verbindt het dorp met nabijgelegen gemeenten en zorgt voor een snelle en gemakkelijke toegang tot regionale wegen. Parkeren in Uitgeest is over het algemeen eenvoudig, met voldoende parkeergelegenheid in en rond het dorp.



LIEVER MET HET OV

Uitgeest beschikt over een eigen treinstation, dat onderdeel is van het Nederlandse spoorwegnetwerk. Treinen van en naar Amsterdam Centraal, Haarlem en Alkmaar stoppen hier regelmatig, waardoor het dorp goed verbonden is met de grote steden. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die Uitgeest verbinden met omliggende dorpen en steden, wat zorgt voor een vlotte en efficiënte reisoortie voor degenen die de voorkeur geven aan het openbaar vervoer.



supermarkt restaurant bushalte jachthaven cultuur school spelen sportvereniging zwemmen



BUSHALTE
1 min.



SUPERMARKT
2 min.



CENTRUM
5 min.



JACHTHAVEN
5 min.



SPORTVERENIGING
5 min.



ZWEMBAD
5 min.



HET PLAN DE STRANDWAL

De locatie van De Strandwal is bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in een rustige buurt, omgeven door groen in het naastgelegen nieuwe dorpspark, biedt het toekomstige bewoners de perfecte balans tussen rust en het gemak van nabijgelegen voorzieningen. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op loopafstand, wat bijdraagt aan het gemak en de leefbaarheid van de omgeving.

TOEKOMSTGERICHT

De ontwikkeling van De Strandwal draagt bij aan de heropleving van de locatie van de voormalige sporthal. Waar eens sportieve activiteiten plaatsvonden, ontstaat nu een levendige woonomgeving die bijdraagt aan de dynamiek van Uitgeest. De transformatie van De Meet naar De Strandwal symboliseert de vooruitgang en de toekomstgerichtheid van de gemeenschap.

EIGEN IDENTITEIT

Met de bouw van De Strandwal krijgt Uitgeest er niet alleen nieuwe woningen bij, maar ook een nieuw stukje identiteit. De hoogwaardige architectuur, de groene omgeving en de centrale ligging maken dit project tot een waardevolle toevoeging aan het dorp. De bewoners van De Strandwal zullen genieten van een moderne woonervaring in een vertrouwde en geliefde omgeving, waar het verleden en de toekomst naadloos samenkomen.



ARCHITECT AAN HET WOORD

UNIEKE ONTWIKKELINGSKRACHT ALS ARCHITECT

Als architect en ontwikkelaar hebben wij iets bijzonders in handen – een aanpak die uniek is in Nederland. Wat ooit begon met het ontwikkelen van enkele rijwoningen, is uitgegroeid tot omvangrijke woningbouwprojecten in onder andere Uitgeest, Dronten, Rijswijk, Maassluis en recent nog in Gouda.

Dit groeipad vervult ons met trots en benadrukt onze ambitie om telkens een stap verder te gaan.

KORTE LIJNEN, GROTE IMPACT

Omdat we geen externe ontwikkelaar betrekken, hebben we de vrijheid om elk project een unieke meerwaarde mee te geven. Dit kan variëren van een sterke duurzaamheidsfocus tot een zorgvuldig doordacht doelgroepenbeleid, geheel afgestemd op de wensen en eisen van de locatie en haar bewoners.

DE STRANDWAL: EEN TROTS VOORBEELD

Een prachtig voorbeeld van onze visie is De Strandwal in Uitgeest. Hier hebben we de hoge ambities van de gemeente vertaald naar een project dat opvalt door zijn gevarieerde gevelbeeld. De stallingsgarage op begane grond niveau zorgt ervoor dat bewoners en bezoekers comfortabel kunnen parkeren, terwijl het straatbeeld wordt vrijgehouden. Dit draagt bij aan het behoud van het dorpse karakter – een aspect dat wij vanaf het begin als essentieel beschouwden.

ARCHITECTUUR MET EEN DORPS HART

Geen hoek van De Strandwal is hetzelfde. De rijke variatie in detaillering, materiaalgebruik en dakvormen geeft het project een natuurlijke aansluiting bij de dorpse architectuur van Uitgeest. Elk huis heeft een eigen identiteit, net zoals in een traditioneel dorp. Dat is voor ons de kern van succesvolle projectontwikkeling: ontwerpen met oog voor authenticiteit, harmonie en de wensen van de gemeenschap.



Uitgeest



Dronten



Rijswijk



COMFORTABEL & GASTVRIJ

De entree van appartementencomplex De Strandwal in Uitgeest is ontworpen met oog voor comfort en functionaliteit. Gelegen op de begane grond, biedt deze moderne entree toegang tot het trappenhuis en een ruime lift, waarmee bewoners moeiteloos de verdiepingen kunnen bereiken.

SAMEN WONEN MET RUIMTE VOOR ONTMOETING

De Strandwal beschikt over een gemeenschappelijke bijeenkomstruimte op de begane grond. Deze ruimte is bedoeld voor bewoners die samen iets willen organiseren of gewoon gezellig willen samenkomen. Een fijne plek voor een spelletjesavond, een gezamenlijke lunch of een buurtbijeenkomst. Zo draagt De Strandwal bij aan een gevoel van verbondenheid en een warm thuis voor iedereen.

EEN UNIEKE BUITENBELEVING OP DE BEGANE GROND

De woningen in De Strandwal beschikken aan de voorzijde over een karakteristiek Delfts stoepje. Deze stoepjes vormen een charmant overgangsgebied tussen de woning en de openbare ruimte. Ze zijn eigendom van de gemeente en het gebruik zal voor betreffende eigenaar zijn van het appartement. De gemeente staat toe dat hier een zitje wordt geplaatst, zodat je – met een kop koffie of een goed boek – kunt genieten van de levendigheid in de straat en het contact met de burens.

GEMEENSCHAPSGEVOEL

De entree van De Strandwal vormt niet alleen een praktische toegangspoort tot het appartementencomplex, maar draagt ook bij aan de sfeer en het gemeenschapsgevoel waar dit project voor staat. Het is een plek waar comfort en een gastvrije uitstraling samenkomen.





BINNEN TUIN

EEN OASE VAN RUST EN VERBINDING

De fraai aangelegde binnentuin van De Strandwal is een groene oase waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten. Het natuurlijke ontwerp met mooie planten, kleurrijke bloemen en schaduwrijke bomen biedt een rustige omgeving die met alle seizoenen mee verandert. Comfortabele zitplekken en wandelpaden maken de tuin ideaal voor een praatje met burens, een moment van rust of een gezamenlijke activiteit.

Als centraal gelegen ontmoetingsplek versterkt de binnentuin het gemeenschapsgevoel onder bewoners, terwijl ook voldoende ruimte is voor persoonlijke ontspanning. Deze buitenruimte is meer dan een toevoeging; het is een plek die bijdraagt aan het wooncomfort en de kwaliteit van leven in De Strandwal.





PARKEREN

PRAKTISCH & VEILIG

Parkeren bij De Strandwal is comfortabel en efficiënt dankzij de ruime stallingsgarage op de begane grond. De garage biedt plaats aan 42 auto's. Dankzij de strategische indeling is in- en uitrijden eenvoudig en blijven auto's veilig en beschermd staan, beschermd tegen weersinvloeden.

DIRECTE TOEGANG EN EXTRAGEMAK

De stallingsgarage is direct verbonden met het appartementencomplex, waardoor bewoners gemakkelijk toegang hebben tot hun appartement. Voor nog meer comfort zijn ook de gemeenschappelijk fietsenstalling en de bergingen op de begane grond gesitueerd (niet elk appartement heeft een eigen berging). Dit maakt het eenvoudig om bijvoorbeeld fietsen, gereedschap of andere spullen veilig op te bergen.

EEN OPGERUIMDE EN OVERZICHTELIJKE OMGEVING

Met de stallingsgarage op de begane grond blijft het omliggende terrein van De Strandwal autoluw, wat bijdraagt aan een rustige en prettige woonomgeving. Zo combineren we bij De Strandwal gemak, veiligheid en een duurzame indeling van de ruimte, met oog voor het wooncomfort van alle bewoners.

DE STRANDWAL

GEVELS



GEZIEN VANAF DE GEESTERWEG



GEZIEN VANAF DE PRINSES IRENELAAN



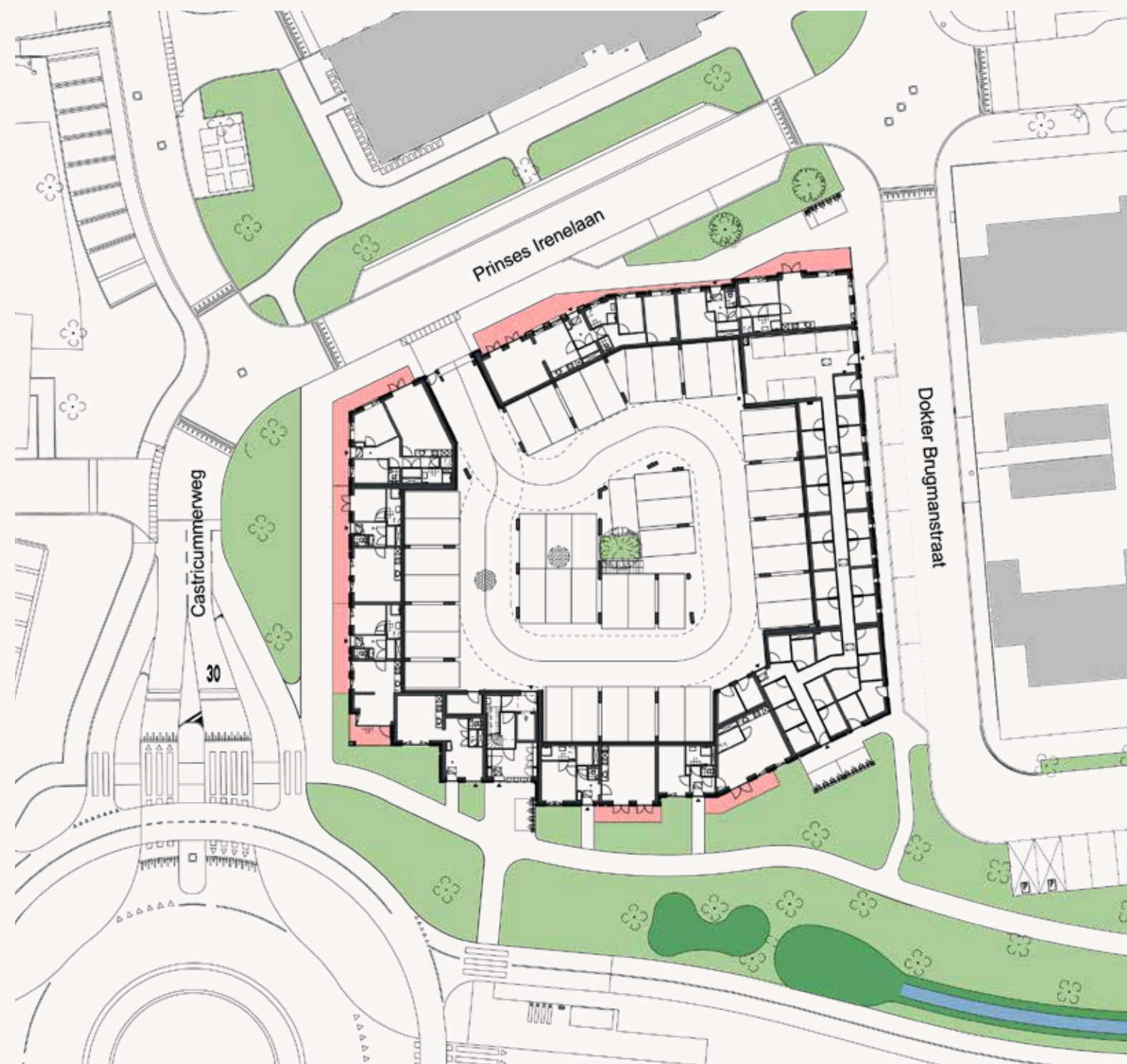
GEZIEN VANAF DE CASTRICUMMERWEG



GEZIEN VANAF DE DOKTER BRUGMANSTRAAT

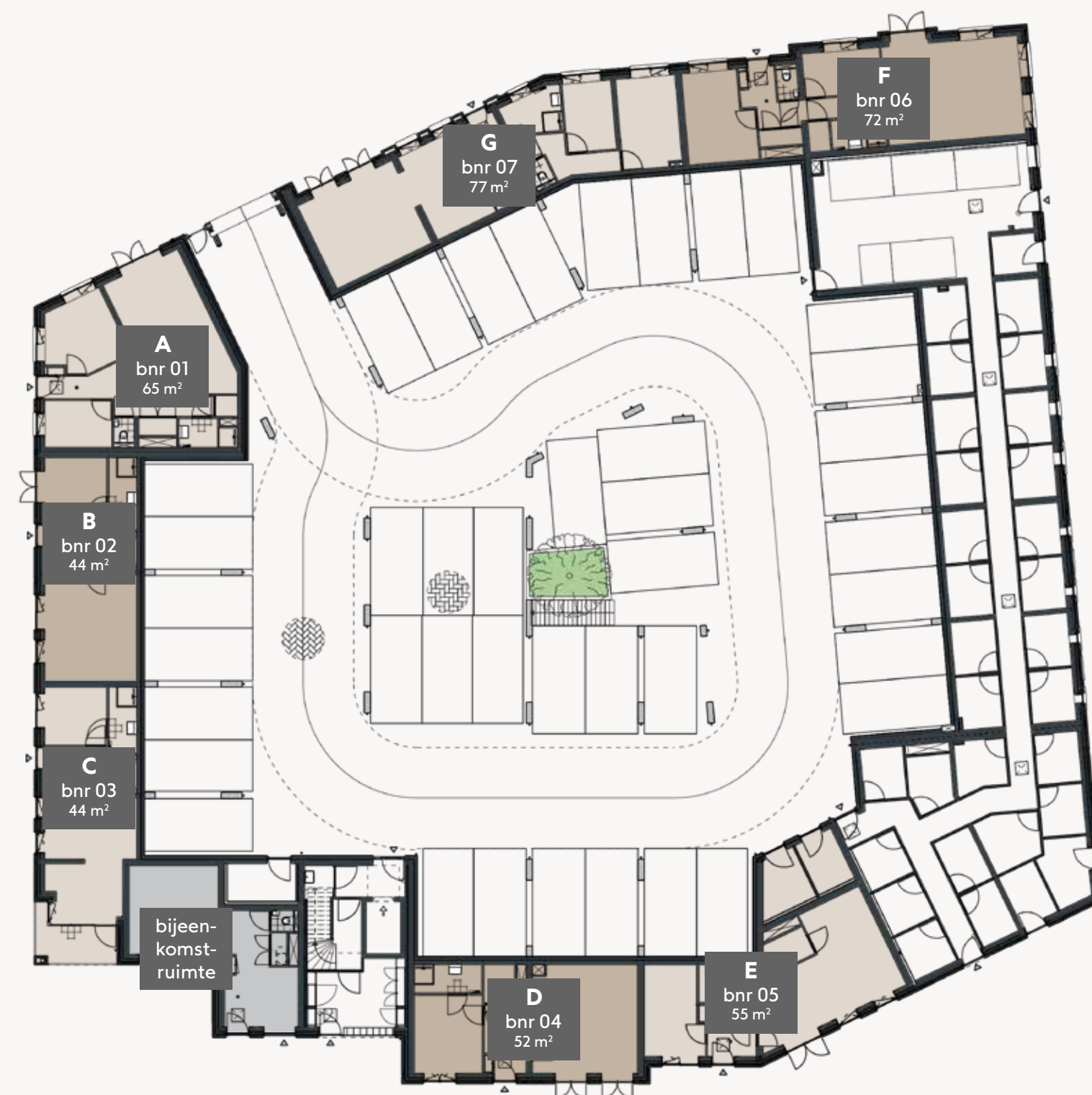
DE STRANDWAL

SITUATIE



DE STRANDWAL

BEGANE GROND



DE STRANDWAL

1^e VERDIEPING



DE STRANDWAL

2^e VERDIEPING



DE STRANDWAL

3^e VERDIEPING



DE STRANDWAL

4^e VERDIEPING



WONINGTYPEN

OP EEN RIJ

2-KAMER APPARTEMENT



1&2-KAMER APPARTEMENT



3-KAMER APPARTEMENT



3&4-KAMER APPARTEMENT



4-KAMER APPARTEMENT



TYPE B

Bouwnummer 02
Oppervlakte ca. 44 m²

TYPE C

Bouwnummer 03
Oppervlakte ca. 44 m²

TYPE D

Bouwnummer 04
Oppervlakte ca. 52 m²

TYPE E

Bouwnummer 05
Oppervlakte ca. 55 m²

TYPE K

Bouwnummer 11, 26, 42 en 47
Oppervlakte ca. 40 - 43 m²

TYPE L

Bouwnummer 12, 27, 43 en 48
Oppervlakte ca. 52 - 54 m²

TYPE M

Bouwnummer 13, 28, 44 en 49
Oppervlakte ca. 42 - 48 m²

TYPE N

Bouwnummer 14, 29 en 45
Oppervlakte ca. 47 m²

TYPE O

Bouwnummer 15, 30 en 46
Oppervlakte ca. 39 - 45 m²

TYPE T

Bouwnummer 20 en 36
Oppervlakte ca. 45 - 49 m²

TYPE U

Bouwnummer 21 en 37
Oppervlakte ca. 47 - 62 m²

TYPE A

Bouwnummer 01
Oppervlakte ca. 65 m²

TYPE F

Bouwnummer 06
Oppervlakte ca. 72 m²

TYPE G

Bouwnummer 07
Oppervlakte ca. 77 m²

TYPE R₂

Bouwnummer 33
Oppervlakte ca. 78 m²

TYPE S₂

Bouwnummer 34
Oppervlakte ca. 111 m²

TYPE V₂

Bouwnummer 38
Oppervlakte ca. 75 m²

TYPE H

Bouwnummer 08, 23 en 39
Oppervlakte ca. 105 - 122 m²

TYPE I

Bouwnummer 09, 24 en 40
Oppervlakte ca. 76 - 94 m²

TYPE J

Bouwnummer 10, 25 en 41
Oppervlakte ca. 92 - 101 m²

TYPE P

Bouwnummer 16 en 31
Oppervlakte ca. 79 - 86 m²

TYPE Q

Bouwnummer 17 en 32
Oppervlakte ca. 87 - 105 m²

TYPE R₁

Bouwnummer 18
Oppervlakte ca. 104 m²

TYPE S₁

Bouwnummer 19 en 35
Oppervlakte ca. 106 m²

TYPE V₁

Bouwnummer 22
Oppervlakte ca. 91 m²



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE M BOUWNUMMER 44 AFGEBEELD
(Appartement type M bestaat uit de bouwnummers 13, 28, 44 en 49) | De indeling is indicatief

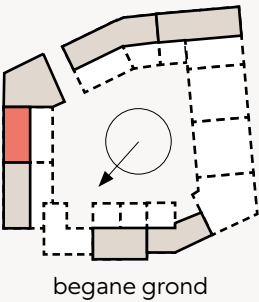
Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



TYPE B

2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
02



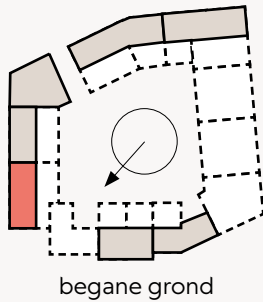
begane grond



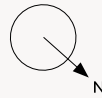
TYPE C

2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
03



begane grond



Gesitueerd op de
begane grond



Bnr 02: Delfts stoepje 16 m²



2 kamers



Bnr 02: 44 m² GBO



Noordoost



1 slaapkamer



Gesitueerd op de
begane grond



Bnr 03: Delfts stoepje 12 m² +
loggia 5 m²



2 kamers



Bnr 03: 44 m² GBO



Noordoost



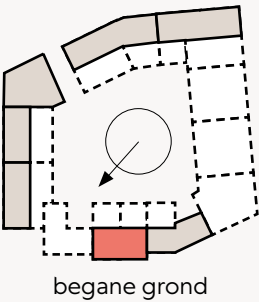
1 slaapkamer



TYPE D

2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
04



Gesitueerd op de
begane grond



Bnr 04: Delfts stoepje 9 m²



2 kamers



Bnr 04: 52 m² GBO



Noordwest



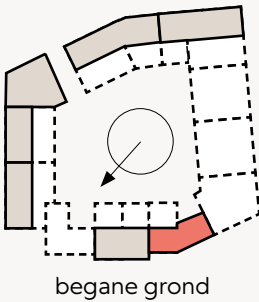
1 slaapkamer



TYPE E

2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
05



Gesitueerd op de
begane grond



Bnr 05: Delfts stoepje 11 m²



2 kamers



Bnr 05: 55 m² GBO



West



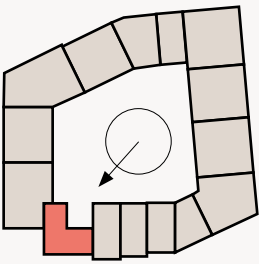
1 slaapkamer



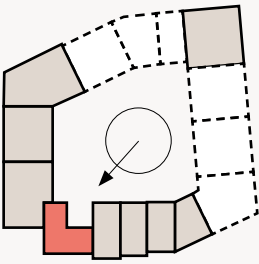
TYPE K

2-KAMER APPARTEMENT

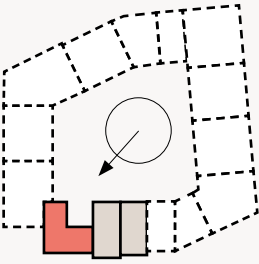
Bouwnummer
11, 26, 42 en 47



1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping



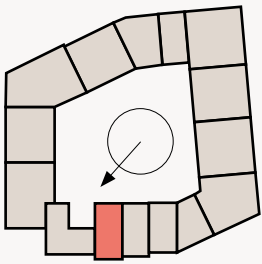
4^e verdieping



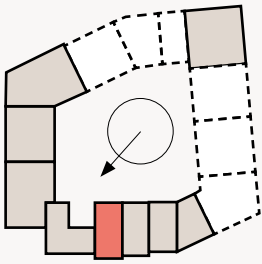
TYPE L

2-KAMER APPARTEMENT

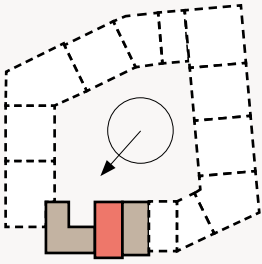
Bouwnummer
12, 27, 43 en 48



1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping



4^e verdieping



Gesitueerd op de 1^e, 2^e,
3^e en 4^e verdieping



Bnr 11: balkon 4 m²
Bnr 26: balkon 4 m²
Bnr 42: balkon 4 m²
Bnr 47: geen



2 kamers



Bnr 11: 43 m² GBO
Bnr 26: 43 m² GBO
Bnr 42: 43 m² GBO
Bnr 47: 40m² GBO



Noordwest



1 slaapkamer



Gesitueerd op de 1^e, 2^e,
3^e en 4^e verdieping



Bnr 12: dakterras 15 m²
Bnr 27: balkon 4 m²
Bnr 43: balkon 4 m²
Bnr 48: balkon aan galerij 4 m²



2 kamers



Bnr 12: 54 m² GBO
Bnr 27: 52 m² GBO
Bnr 43: 52 m² GBO
Bnr 48: 52m² GBO



Noordwest



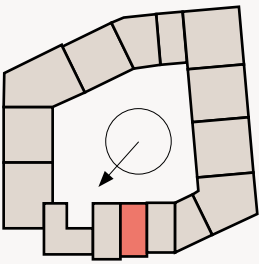
1 slaapkamer



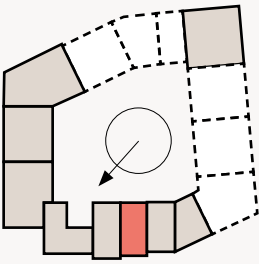
TYPE M

2-KAMER APPARTEMENT

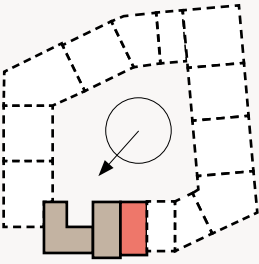
Bouwnummer
13, 28, 44 en 49



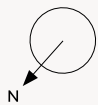
1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping



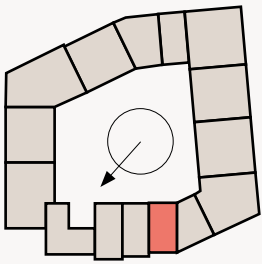
4^e verdieping



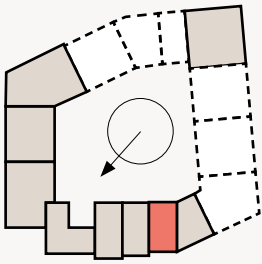
TYPE N

2-KAMER APPARTEMENT

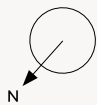
Bouwnummer
14, 29 en 45



1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping



Gesitueerd op de 1^e, 2^e,
3^e en 4^e verdieping



Bnr 13: dakterras 16 m²
Bnr 28: geen
Bnr 44: geen
Bnr 49: geen



2 kamers



1 slaapkamer



Gesitueerd op de 1^e, 2^e
en 3^e verdieping



Bnr 14: dakterras 15 m²
Bnr 29: geen
Bnr 45: geen



2 kamers



1 slaapkamer



Bnr 14: 47 m² GBO
Bnr 29: 47 m² GBO
Bnr 45: 47 m² GBO



Noordwest



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE R1 BOUWNUMMER 18 AFGEBEELD
De indeling is indicatief

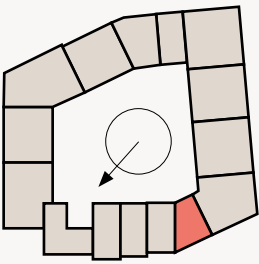
Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



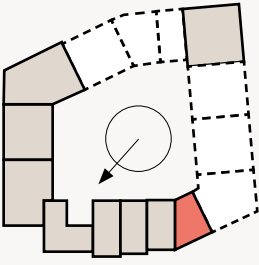
TYPE O

1&2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
15, 30 en 46



1^e en 2^e verdieping



3^e verdieping



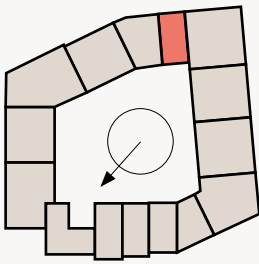
* Let op: bnr 46 is een studio
(1 kamer) i.v.m. het schuine dak.



TYPE T

2-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
20 en 36



1^e en 2^e verdieping



Gesitueerd op de 1^e, 2^e
en 3^e verdieping

Bnr 15: 45 m² GBO
Bnr 30: 45 m² GBO
Bnr 46: 39 m² GBO

Bnr 15: dakterras 9 m²
Bnr 30: geen
Bnr 46: geen

West

1 - 2 kamers

1 slaapkamer

Gesitueerd op de 1^e en 2^e
verdieping

Bnr 20: 49 m² GBO
Bnr 36: 45 m² GBO

Bnr 20: geen
Bnr 36: geen

Zuidoost

2 kamers

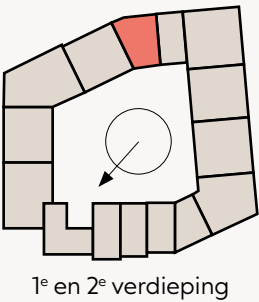
1 slaapkamer



TYPE U

2-KAMER APPARTEMENT

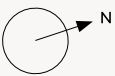
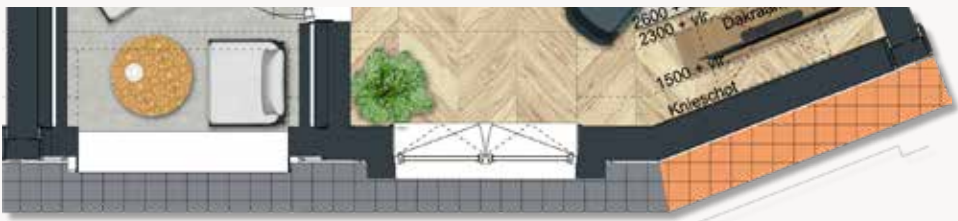
Bouwnummer
21 en 37



21



37



Gesitueerd op de 1^e en 2^e verdieping



Bnr 21: dakterras 13 m²
Bnr 37: loggia 4 m²



2 kamers



Bnr 21: 62 m² GBO
Bnr 37: 47 m² GBO



Zuidoost



1 slaapkamer



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE U BOUWNUMMER 21 AFGEBEELD
(Appartement type U bestaat uit de bouwnummers 21 en 37) | De indeling is indicatief

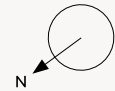
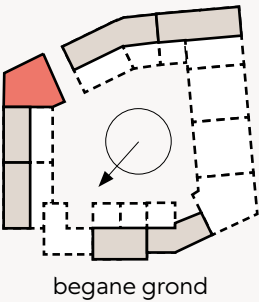
Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



TYPE A

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
01



Gesitueerd op de begane grond



Bnr 01: Delfts stoepje 22 m²



3 kamers



Bnr 01: 65 m² GBO



Oost



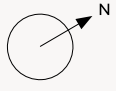
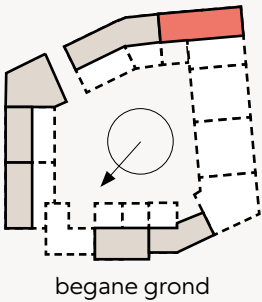
2 slaapkamers



TYPE F

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
06



Gesitueerd op de begane grond



Bnr 06: Delfts stoepje 13 m²



3 kamers



Bnr 06: 72 m² GBO



Zuidoost



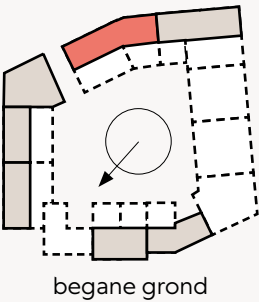
2 slaapkamers



TYPE G

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
07



Gesitueerd op de
begane grond



Bnr 07: Delfts stoepje 20 m²



3 kamers



Bnr 07: 77 m² GBO



Oost



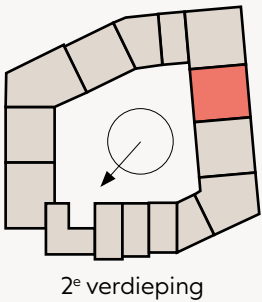
2 slaapkamers



TYPE R₂

3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
33



Gesitueerd op de 2^e
verdieping



Bnr 33: loggia 7 m²



3 kamers



Bnr 33: 78 m² GBO



Zuidwest

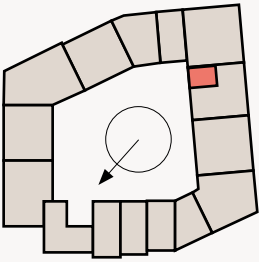


2 slaapkamers

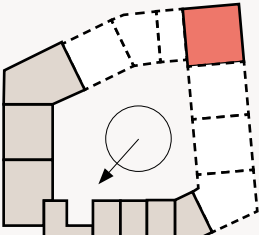


TYPE S₂
3-KAMER
APPARTEMENT

Bouwnummer
34



2^e verdieping



3^e verdieping



Gesitueerd op de 2^e
en 3^e verdieping



Bnr 34: dakterras 10 m²



3 kamers



Bnr 34: 111 m² GBO



Zuidwest

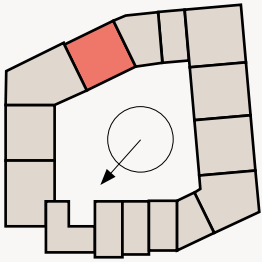


2 slaapkamers

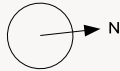


TYPE V₂
3-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
38



2^e verdieping



Gesitueerd op de
2^e verdieping



Bnr 38: loggia 5 m²



3 kamers



Bnr 38: 75 m² GBO



Oost



2 slaapkamers



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE S₂ BOUWNUMMER 34 AFGEBEELD
(Dit appartement heeft een opgang op de 2^e verdieping) | De indeling is indicatief

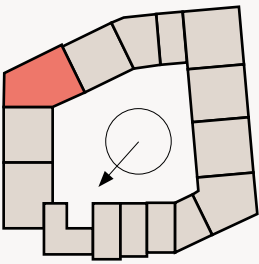
Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



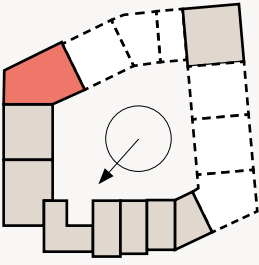
TYPE H

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
08, 23 en 39



1^e en 2^e verdieping

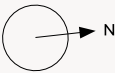


3^e verdieping

08



23



Gesitueerd op de 1^e, 2^e
en 3^e verdieping



Bnr 08: dakterras 18 m²
Bnr 23: loggia 9 m²
Bnr 39: dakterras 10 m²



4 kamers



3 slaapkamers



Bnr 08: 122 m² GBO
Bnr 23: 110 m² GBO
Bnr 39: 105 m² GBO



Oost

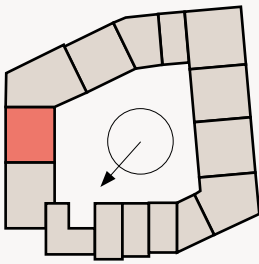


TYPE I

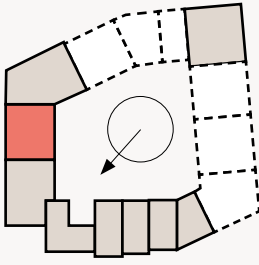
3&4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
09, 24 en 40

09



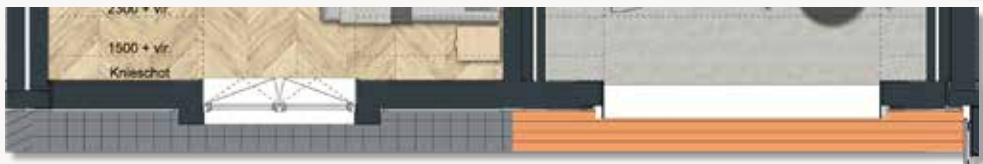
1^e en 2^e verdieping



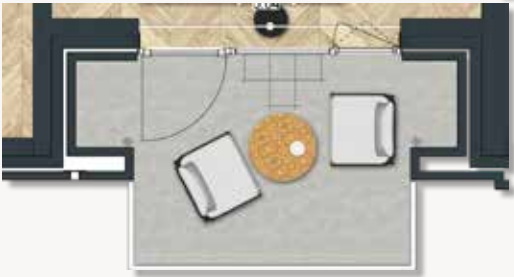
3^e verdieping



40*



24



* Let op: bnr 40 is een
uitzondering: dit appartement
heeft 3 kamers i.v.m. het
schuine dak.



Gesitueerd op de 1^e, 2^e
en 3^e verdieping



Bnr 09: dakterras 29 m²
Bnr 24: loggia/balkon 7 m²
Bnr 40: loggia 5 m²



3 - 4 kamers



2 - 3 slaapkamers



Bnr 09: 94 m² GBO
Bnr 24: 87 m² GBO
Bnr 40: 76 m² GBO



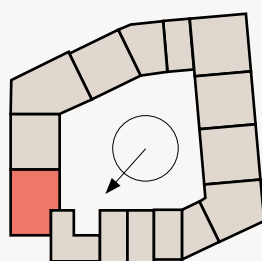
Noordoost



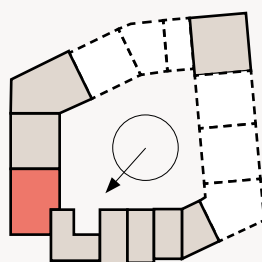
Bouwnummer
10, 25 en 41

TYPE J

4-KAMER APPARTEMENT



1^e en 2^e verdieping

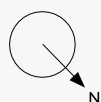


3^e verdieping

10



41



Bouwnummer
16 en 31

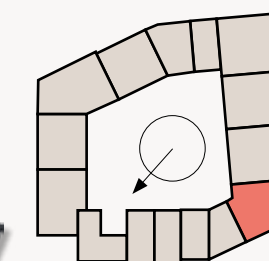
TYPE P

3&4-KAMER APPARTEMENT

16

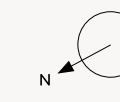


31*



1^e en 2^e verdieping

* Let op: bnr 31 is een uitzondering:
dit appartement heeft 3 kamers
i.v.m. het schuine dak.



Gesitueerd op de 1^e, 2^e
en 3^e verdieping



Bnr 10: dakterras 9 m² +
balkon 5 m²
Bnr 25: balkon 7 m²
Bnr 41: dakterras 8 m²



4 kamers



Bnr 10: 101 m² GBO
Bnr 25: 101 m² GBO
Bnr 41: 92 m² GBO



Noordoost



3 slaapkamers



Gesitueerd op de 1^e en 2^e
verdieping



Bnr 16: dakterras 11 m² +
loggia 8 m²
Bnr 31: loggia 6 m²



Bnr 16: 86 m² GBO
Bnr 31: 79 m² GBO



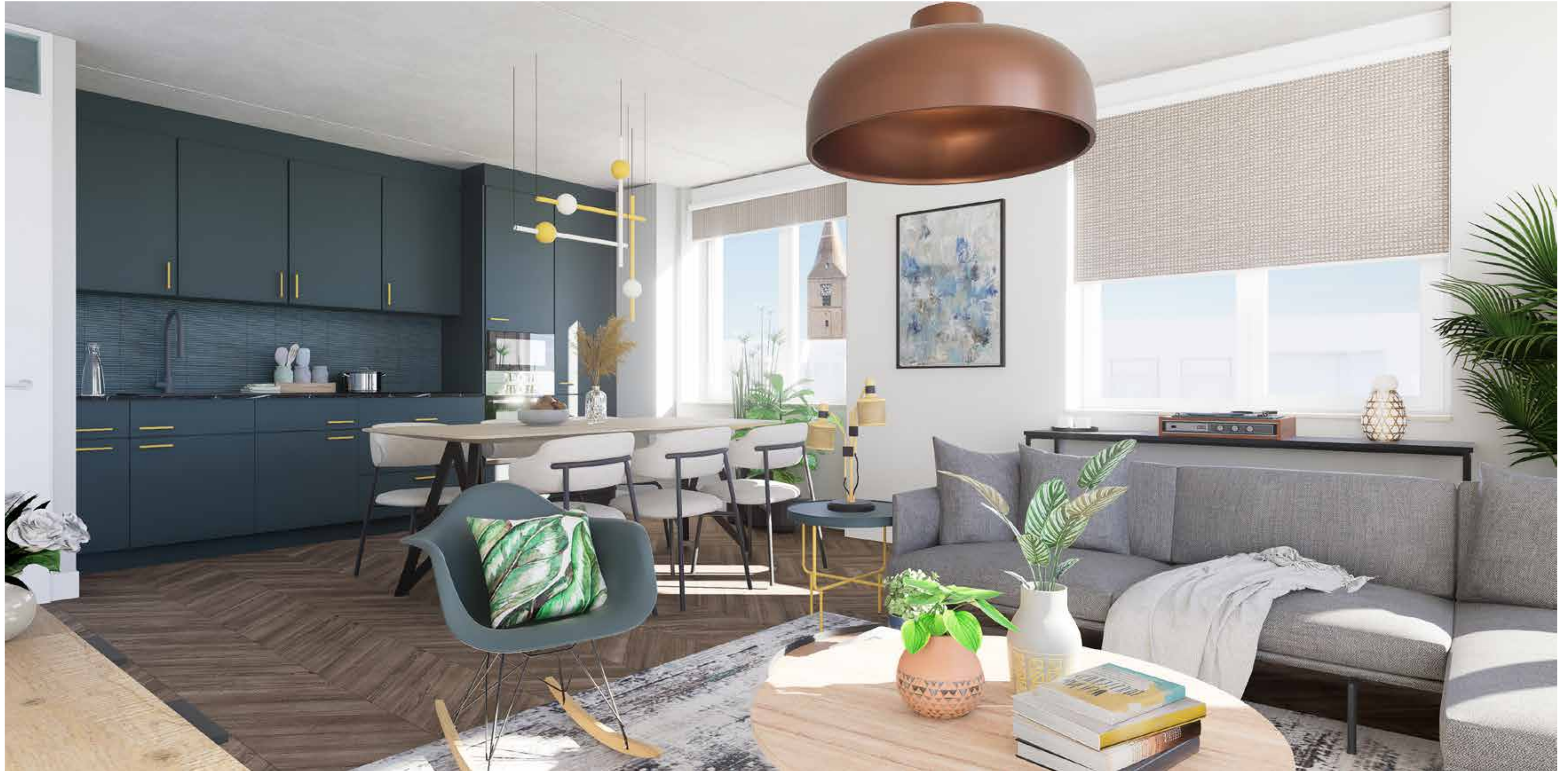
Zuidwest



3 - 4 kamers



2 - 3 slaapkamers



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE S1 BOUWNUMMER 35 AFGEBEELD
(Appartement type S1 bestaat uit de bouwnummers 19 en 35) | De indeling is indicatief

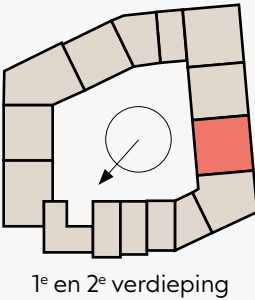
Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



TYPE Q

4-KAMER APPARTEMENT

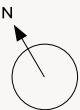
Bouwnummer
17 en 32



17



32



Gesitueerd op de 1^e en 2^e verdieping



Bnr 17: dakterras 29 m²
Bnr 32: loggia 7 m²



4 kamers



Bnr 17: 105 m² GBO
Bnr 32: 87 m² GBO



Zuidwest



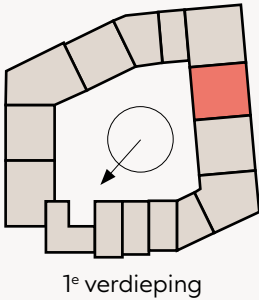
3 slaapkamers



TYPE R₁

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
18



Gesitueerd op de 1^e verdieping



Bnr 18: dakterras 16 m²



4 kamers



Bnr 18: 104 m² GBO



Zuidwest



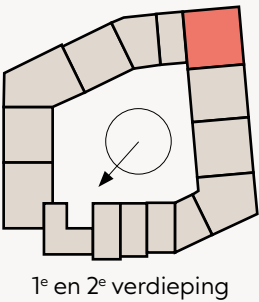
3 slaapkamers



TYPE S₁

4-KAMER APPARTEMENT

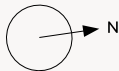
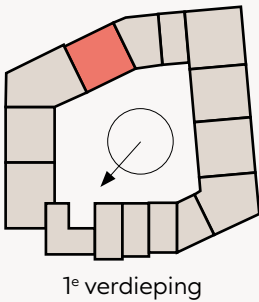
Bouwnummer
19 en 35



TYPE V₁

4-KAMER APPARTEMENT

Bouwnummer
22



Gesitueerd op de 1^e en 2^e verdieping



Bnr 19: loggia/balkon 8 m²
Bnr 35: loggia/balkon 8 m²



4 kamers



Bnr 19: 106 m² GBO
Bnr 35: 106 m² GBO



Zuidwest



3 slaapkamers



Gesitueerd op de 1^e verdieping



Bnr 22: dakterras 32 m²



4 kamers



Bnr 22: 91 m² GBO



Oost



3 slaapkamers



OP DEZE SFEERIMPRESSIE ZIET U APPARTEMENT TYPE H BOUWNUMMER 23 AFGEBEELD
(Appartement type H bestaat uit de bouwnummers 08, 23 en 39) | De indeling is indicatief

Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



VOORDELEN NIEUWBOUW

Een nieuwbouwwoning brengt meer dan alleen een frisse start. Het biedt een unieke kans om samen met je nieuwe burens een compleet nieuw hoofdstuk te beginnen. Maar dat is nog maar het begin. Nieuwbouw biedt talloze voordelen die jouw woondroom werkelijkheid maken. Hier zijn enkele redenen waarom nieuwbouw dé keuze is:

FINANCIËLE VOORDELEN WAAR JE BLIJ VAN WORDT

Bij nieuwbouw betaal je geen overdrachtsbelasting en koop je vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat veel bijkomende kosten al inbegrepen zijn, zoals:

- Architect- en advieskosten
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Bouw- en grondkosten
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen (elektra, water, riolering)
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop
- 21% BTW

WAT WÉL HANDIG IS OM TE WETEN:

Kosten voor een keuken, persoonlijke meerwerkopties en je hypotheekaanvraag komen daar nog bij. Maar ook dat kun je volledig naar jouw wensen invullen!

DUURZAAMHEID DIE TELT

Met een nieuwbouwwoning kies je niet alleen voor modern wooncomfort, maar ook voor een toekomstbestendige leefstijl. Denk aan:

- Gasloos wonen
- Hoogwaardige isolatie voor daken, gevels en ramen
- Een warmtepomp en ventilatiesysteem voor het perfecte binnenklimaat
- Energiezuinige technieken die jouw woning klaar maken voor morgen

Zo woon je comfortabel én draag je bij aan een beter milieu. Goed voor jou en goed voor de wereld!

ENERGIEZUINIG WONEN

Nieuwbouwwoningen voldoen aan de strengste eisen op het gebied van energiezuinigheid. Het indicatieve energielabel A+++, dat van toepassing is op project De Strandwal, betekent dat je woont in een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Dit zorgt voor lagere energiekosten én een kleinere ecologische voetafdruk.

ZORGELOOS GENIETEN

Bij nieuwbouw hoef je je geen zorgen te maken over onverwachte reparaties of onderhoud. Alles is spiksplinternieuw. Bovendien heb je vaak garantie op onderdelen.

COMFORT OP ZIJN BEST

De moderne installatietechnieken in nieuwbouw zorgen voor ultiem wooncomfort. Denk aan een aangename binnentemperatuur en minimale geluidsoverlast van buiten. Dankzij de uitstekende isolatie geniet je elke dag van rust, ruimte en gemak.

JIJ BENT DE EERSTE BEWONER!

Het leukste van nieuwbouw? Jij bent de allereerste bewoner! Dat betekent dat jij veel kunt bepalen. Samen met de kopersbegeleider stem je af op jouw wensen. Denk aan de plaatsing van wandcontactdozen of het ontwerp van de badkamer. Dit is jouw kans om jouw unieke stempel op je woning te drukken.

JOUW START NAAR ZORGELOOS EN DUURZAAM WONEN!

Ga op zoek naar het appartement dat perfect aansluit bij jouw levensstijl. Laat je inspireren en geniet van de vrijheid om jouw woondroom helemaal waar te maken.

KIES VOOR DUURZAAM

KIES VOOR DE STRANDWAL

GROEN, BEWUST EN TOEKOMSTGERICHT WONEN

Jouw voetafdruk op de wereld doet ertoe. Steeds vaker draait wonen om bewuste keuzes: een duurzaam gebouw, een energiezuinig appartement en een omgeving die oog heeft voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. In De Strandwal komen al deze elementen samen.

ENERGIEZUINIG WONEN IN DE STRANDWAL

De appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met HR+++ beglazing en een warmtepomp voor een aangenaam binnenklimaat. Ze voldoen aan de nieuwste duurzaamheidseisen, wat resulteert in lage energiekosten, minimaal onderhoud en een woning die klaar is voor de toekomst.



EEN GROENE LEEFOMGEVING

De groene binnentuin vormt een oase van rust en stimuleert het contact tussen bewoners. De levende daktuin met beplanting trekt bijen, vlinders en andere insecten aan. Het woongebouw is natuurinclusief ontworpen, met nestgelegenheid voor vogels, vleermuizen en insecten. Zo ontstaat er een woonomgeving waar mens en dier zich thuis voelen.

De groenvoorzieningen dragen bij om beter bestand te zijn tegen extreem weer als gevolg van klimaatverandering. De groene sedum daken zorgen ervoor dat het hemelwater vertraagd wordt afgevoerd. Het hemelwater wordt in een buffertank verzameld om de binnentuin en het groen aan de galerijen te bewateren. De buffertank heeft een overstort op de Wadi (van Gemeente Uitgeest). Welke vervolgens een overloop naar de sloot aan de Geesterweg heeft.

SAMEN WERKEN AAN EEN DUURZAME TOEKOMST

In De Strandwal draait alles om een leefomgeving waarin jij actief bijdraagt aan een groenere wereld. Hier bouw je niet alleen aan een comfortabel thuis, maar ook aan een duurzame samenleving.

Maak de toekomst groener – maak hem jouw eigen.



KEUKEN & SANITAIR

OPTIMAAL GENIETEN VAN UW NIEUWE THUIS

Kunt u zich al voorstellen hoe uw nieuwe appartement eruit zal zien? Welke stijl spreekt u het meest aan: een basic interieurstijl, vintage, industrieel of klassiek? Stelt u zich eens voor: een comfortabele woonkamer met een lichte open keuken. In De Strandwal wordt die woondroom werkelijkheid!

Bij oplevering zijn de appartementen al voorzien van compleet sanitair en tegelwerk. De keuken kunt u geheel naar eigen wens realiseren – de aansluitpunten zijn voor u aangebracht.

In De Strandwal creëert u de ideale woonomgeving. Hier weerspiegelen de ruimtes uw stijl en persoonlijkheid, als trotse eerste eigenaar en bewoner. Hier geniet u van de bewonderende blikken wanneer familie en vrienden uw nieuwe thuis betreden.



Aan afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



UW MAKELAAR AAN HET WOORD

UW NIEUWE THUIS, PERSOONLIJK BEGELEID

Bij Brantjes Makelaars zijn we trots om betrokken te zijn bij het bijzondere project De Strandwal in Uitgeest. Als uw lokale en ervaren makelaar begeleiden we u graag bij elke stap naar uw nieuwe thuis in dit prachtige en unieke project.

Met ruim 55 jaar ervaring in de regio en een team van deskundige makelaars kennen wij de woningmarkt als geen ander. Of het nu gaat om een koop- of huurwoning, bij Brantjes Makelaars bent u verzekerd van persoonlijk advies en een begeleidingstraject op maat.



WAAROM KIEZEN VOOR BRANTJES MAKELAARS?

- Lokale kennis: Met vestigingen in de regio IJmond en Zaanstreek weten we wat er speelt en kunnen we u perfect adviseren over wonen in Uitgeest.
- Persoonlijk en betrokken: Wij luisteren naar uw woonwensen en zorgen dat alles van A tot Z geregeld is, zodat u met een gerust hart kunt verhuizen.
- Alles onder één dak: Naast aan- en verkoop bieden wij ook advies op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Zo heeft u één vertrouwd aanspreekpunt.

DE STRANDWAL – EEN UNIEK WOONPROJECT

In De Strandwal komen rust, ruimte en het dorpse karakter van Uitgeest samen. Het project kenmerkt zich door een gevarieerd gevelbeeld, verschillende groottes in appartementen en de stallingsgarage op de begane grond. Dit zorgt niet alleen voor meer comfort, maar behoudt ook het charmante straatbeeld.

Geen appartement is hetzelfde, dankzij de unieke architectuur, hoogwaardige materialen en zorgvuldig doordachte details. Of u nu op zoek bent naar een woning die aansluit bij uw gezinssituatie, levensfase of stijl, De Strandwal biedt een passende keuze.

MAAK KENNIS MET ONS TEAM

Bij Brantjes Makelaars begrijpen we dat het kopen van een nieuwe woning een grote stap is. Daarom staan wij voor u klaar om u te adviseren, vragen te beantwoorden en u te begeleiden naar een thuis dat bij u past. Samen zorgen we ervoor dat uw woonwens werkelijkheid wordt.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden in De Strandwal? Neem dan contact met ons op of kom langs bij een van onze kantoren. Wij helpen u graag verder!

UW HYPOTHEEK DUIDELIJK VERHAAL

GOEDVOORBEREID DE VERKOOPFASE IN

Wilt u wonen in het prachtige nieuwbouwproject De Strandwal in Uitgeest? Bereid u dan goed voor! Tijdens de verkoopfase kunt u zich inschrijven op uw voorkeurswoning(en). De woningen worden toegewezen op basis van een loting. Een haalbaarheidscertificaat wordt daarin meegewogen.

FINANCIËLE CHECK

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is vaak een financiële check nodig. Dit is geen hypotheekaanvraag, maar een gesprek met een hypotheekadviseur om te zien of de woning en bijkomende kosten voor u financieel haalbaar is en kunt u ook gericht uw voorkeurswoning kiezen tijdens de verkoopfase.



HAALBAARHEIDSCERTIFICAAT

Via De Hypotheekshop in Beverwijk kan iedereen een financiële check krijgen als blijkt dat het financieel haalbaar is geven zij voor de woningen tot €405.000,- ook een haalbaarheidscertificaat af. Dit is een certificaat waarmee u kunt aantonen dat u met grote mate van zekerheid de gewenste woning kan betalen. Dit haalbaarheids-certificaat kunt u met uw digitale inschrijvingsformulier meesturen.

DE HYPOTHEEKSHOP BEVERWIJK

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, financiën en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je persoonlijk financieel advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag.

Goed hypotheekadvies is meer dan alleen de laagste rente. De Hypotheekshop Beverwijk is volledig onafhankelijk. Wij vergelijken vrijwel alle geldverstrekkers. Daarbij nemen we jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen als uitgangspunt. Zo vinden we de hypotheek die het best bij jou past. Uiteraard zorgen we er ook voor dat deze verantwoord en betaalbaar voor jou is. Nu, maar ook in de toekomst.

WAAROM KIEZEN VOOR DE HYPOTHEEKSHOP BEVERWIJK

De Hypotheekshop staat voor onafhankelijk en betrouwbaar financieel advies. Met een persoonlijke en professionele aanpak helpen zij u om de beste hypotheekoplossing te vinden die aansluit bij uw wensen en financiële situatie.

De voordelen van De Hypotheekshop in Beverwijk:

- **Onafhankelijk advies:** toegang tot vrijwel alle geldverstrekkers in Nederland;
- **Transparant en duidelijk:** zij begeleiden u in elke stap van het financieringsproces;
- **Hooggewaardeerde service:** klanten beoordelen De Hypotheekshop Beverwijk met uitstekende recensies;
- **Gemak:** eenvoudig en overzichtelijk uw financiën beheren door deskundige financieel adviseurs.

ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN

Benieuwd of u een droomwoning kunt kopen in De Strandwal? Plan een vrijblijvend gesprek in met een financieel adviseur van De Hypotheekshop in Beverwijk. Het kennismakingsgesprek is geheel kosteloos en vrijblijvend.

Op basis van uw persoonlijke en financiële situatie berekenen zij de maximale hoogte van uw hypotheek en helpen zij u bij het realiseren van uw woondroom!





AANNEMER AAN HET WOORD

AANNEMERSBEDRIJF J.M. PUTTER

Bij Aannemersbedrijf J.M. Putter zijn we trots om onze expertise in te zetten voor het unieke project De Strandwal in Uitgeest. Met bijna 60 jaar ervaring in hoogwaardige woningbouw combineren we vakmanschap en innovatie om woningen te realiseren die zowel functioneel als duurzaam zijn.

ONZE ROL IN DE STRANDWAL

De Strandwal is een bijzonder project waarin het behoud van het dorpse karakter van Uitgeest centraal staat. Als bouwpartner zorgen wij voor de realisatie van deze prachtige appartementen, elk met unieke details en een gevarieerd gevelbeeld.



VAKMANSCHAP EN BETROKKENHEID

Bij Aannemersbedrijf J.M. Putter geloven we in het leveren van maatwerk. Vanaf de eerste bouwtekening tot de oplevering denken we mee met onze partners en opdrachtgevers. Onze aanpak is gericht op kwaliteit, betrouwbaarheid en een naadloze samenwerking. Deze aanpak passen we ook bij De Strandwal toe.

WAAROM J.M. PUTTER?

- Ervaring: Bijna 60 jaar vakmanschap in woning- en utiliteitsbouw.
- Duurzaamheid: Toepassing van moderne bouwtechnieken en materialen.
- Oplossingsgericht: Altijd zoeken naar de beste invulling voor elk project.
- Lokale betrokkenheid: Als familiebedrijf uit Uitgeest dragen wij graag bij aan de ontwikkeling van onze eigen regio.



UW TOEKOMST IN DE STRANDWAL

Met trots werken wij mee aan De Strandwal, waarbij elk appartement is ontworpen om te voldoen aan de wensen van moderne bewoners en tegelijkertijd de charme van het dorpse karakter te behouden. Het resultaat is een unieke woonomgeving waar geen woning hetzelfde is en waar bewoners zich direct thuis voelen.

Bent u benieuwd naar wat wij voor uw toekomstige woning kunnen betekenen? Wij staan klaar om u verder te helpen en uw nieuwe thuis in De Strandwal werkelijkheid te maken.

KLEUR- & MATERIAALSTAAT

GEVELS

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk gevel keimwerk	Baksteen	Wit
Metselwerk gevel	Baksteen	Rossums bont (oranje)
Metselwerk gevel	Baksteen	Henna rood
Metselwerk gevel	Baksteen	Alems rood
Metselwerk gevel	Baksteen	Alems bont gesinterd
Metselwerk gevel	Baksteen	Aubergine
Metselwerk gevel	Baksteen	Aubergine bont gesinterd
Metselwerk gevel voeg	Doorstrijkmortel	N.T.B. grijs
Accent keimwerk	Baksteen	Wit
Raamdorpels, spekbanden en muurafdekkers	Prefab beton	Betongrijs
Lateien	Verzinkt staal met poedercoating	Antraciet
Muurafdekker	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Hwa	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Gevelbeplating	Verzinkte stalen felsplaat gevelbekleding	Antraciet / koperrood
Muurafdekker	Verzinkte stalen beplating	Antraciet / koperrood
Gevelbeplating	Vezelcement gebonden gevelbekleding	Zandgeel
Waterslagen	Aluminium	Antraciet
Daktrimmen	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Hwa	Zink	Naturel
Hekwerken balustrades	Verzinkt staal met poedercoating	Antraciet /wit
Wenteltrap	Verzinkt staal met poedercoating	Antraciet
Balkonplaten	Prefab beton	Betongrijs
Galerijplaten	Prefab beton	Betongrijs

DEUREN, RAMEN + KOZIJNEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Buitenzijde vaste delen kozijnen	Kunststof	Antraciet / wit
Buitenzijde draaiende delen kozijnen	Kunststof	Antraciet / wit
Binnenzijde vaste en draaiende delen kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur appartementen	Kunststof	Buitenzijde antraciet / groen, binnenzijde wit
Voordeurkozijnen met deuren appartementen	Hardhout	Buitenzijde antraciet, binnenzijde wit
Algemene deurkozijnen met of zonder glasvenster	Kunststof/hardhout	Buitenzijde antraciet / wit, binnenzijde wit
Beglazing gevelkozijnen appartementen	HR+++ glas	Helder

DAKEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Hellende daken	Keramische dakpannen	Leikleur zwart / natuurrood
Hellende daken met bijhorende afdekkers en beëindigingsprofielen	Verzinkte stalen felsbanen dakbeplating en verzinkte stalen beplating	Antraciet / koperrood
Dakbedekking platte daken apartementen 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping	Bitumineuze dakbedekkings-systeem met groen sedumdak	Zwart met groen sedum dak
Daktrimmen	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Dakbedekking dakkapellen	Epdm dakbedekkingssysteem	Zwart
Bak dakgoten	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Luifels	Gepoedercoat aluminium	Antraciet
Draintegels	Beton	Betongrijs / donkergrijs

OVERIG

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Bestrating	Beton	Grijs / zwart
Draintegels	Beton	Betongrijs / donkergrijs
Split		N.T.B.
Grassen, kruiden en beplanting		N.T.B.
Bomen		N.T.B.
Betonnen zitbank	Beton met houten latten zitting	Betongrijs / n.t.b. houtkleur
Postkasten	RVS met poedercoating en/of thermisch verzinkt metaal met poedercoating	Antraciet

COLOFON & INFORMATIE



MAKELAAR

Brantjes Makelaars
Deutzstraat 37
1961 NS Heemskerk

T: 0251 - 241 194
E: heemskerk@brantjes.nl
www.brantjesmakelaars.nl



ONTWIKKELAAR

M3 Projectontwikkeling
Generaal Berenschotlaan 211-213
2283 JM Rijswijk

T: 070 - 394 43 49
E: info@m3projectontwikkeling.com
www.m3projectontwikkeling.com



AANNEMER

Aannemersbedrijf J.M. Putter
Molenwerf 12a
1911 DB Uitgeest

T: 0251 - 312 500
E: info@putter.nl
www.putter.nl



ARCHITECT

M3 Architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213
2283 JM Rijswijk

T: 070 - 394 43 49
E: info@m3architecten.com
www.m3architecten.com

DISCLAIMER

De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, maar maakt geen deel uit van de koop- of aanneemovereenkomst. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele wijzigingen, afwijkende maatvoeringen of onvolledigheden. De getoonde afbeeldingen van de woningen en de terreininrichting dienen uitsluitend ter illustratie en om een algemene sfeer te creëren; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen zijn voorbehouden. Het ontwerp en de technische specificaties zijn onder voorbehoud van verdere uitwerking, rekening houdend met de geldende regelgeving en bouwkundige mogelijkheden.



STRANDWAL

WWW.STRANDWAL-UITGEEST.NL