

Huizen *van Hendriks*

Boxbergerweg 114 , 7412 BG Deventer

Starters

Drie slaapkamers

Nabij voorzieningen

Nette badkamer

energielabel ?

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	68 m ²
Inhoud	355 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je een starter op de woningmarkt en op zoek naar een praktische én gezellige woning? Dan is dit huis precies wat je zoekt!

Met drie slaapkamers, een tuin op het zuidoosten en een nette badkamer biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Gelegen in een rustige, maar centrale buurt met alle voorzieningen dichtbij, maakt dit huis het leven nét even makkelijker. Ideaal voor een tweepersoonshuishouden dat op zoek is naar een plek om van te genieten en een thuis te creëren.

Kom snel kijken, voordat het te laat is!



Heerlijk tot rust komen!



lichte woonkamer

heerlijk tot rust komen!

De deur opent naar een hal die toegang biedt tot de woonkamer en keukenruimte. Opvallend is de natuurlijke lichtinval die de woonkamer vult en zorgt voor een gevoel van ruimte en warmte. De woonkamer is ruim genoeg voor een gezellige zithoek én een fijne eettafel. Hier kun je ultiem ontspannen na een lange dag of juist vrienden ontvangen voor een gezellig avondje.





nette open keuken

heerlijk koken!

De open keuken, direct grenzend aan de woonkamer, zorgt dat koken een sociale activiteit wordt. Terwijl jij de maaltijden voorbereidt, kun je makkelijk in contact blijven met je gezelschap. De keuken zelf is netjes en functioneel, zonder poespas, maar met wat liefde en creativiteit kun je er eenvoudig een moderne kookplek van maken.





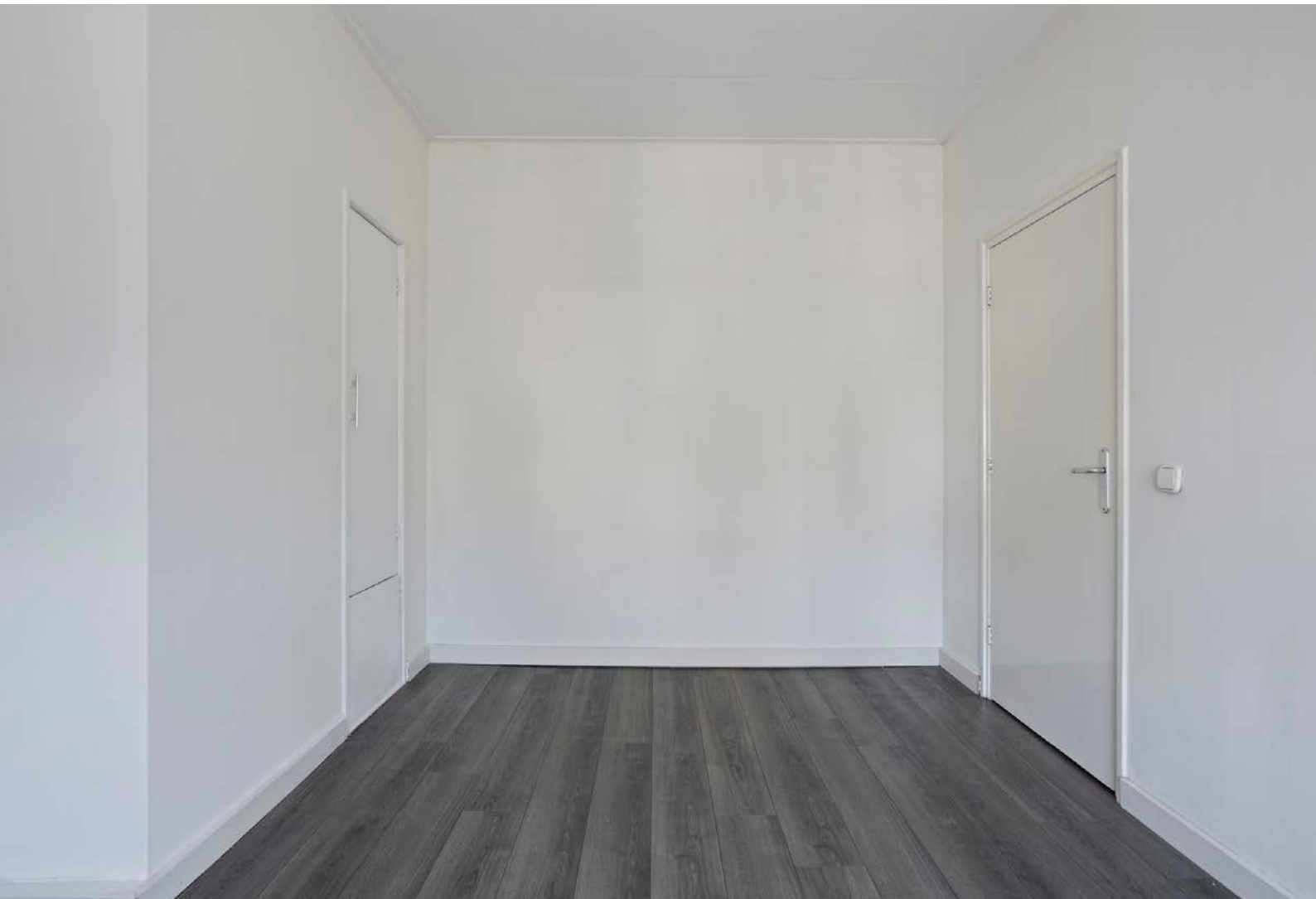
3 slaapkamers

flexibel in te delen!

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers die je naar wens kunt indelen. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt alle mogelijkheden voor een groot bed en een kledingkast. De andere twee slaapkamers zijn wat kleiner, perfect als thuishkantoor, hobbyruimte of (bij toekomstplannen) als kinderkamers.



Flexibel in te delen!





Praktische tuin



praktische tuin

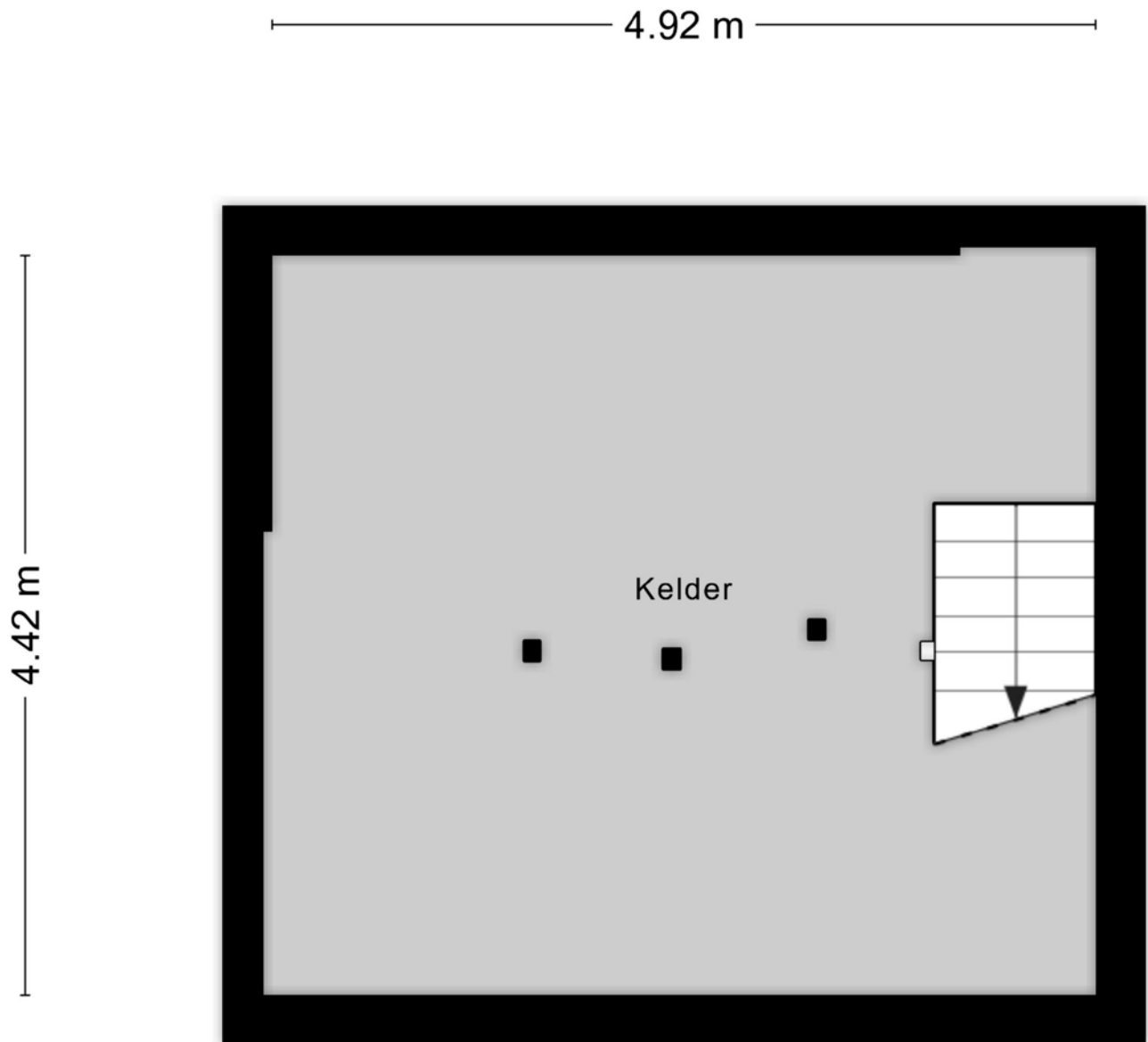
weinig onderhoud!

En dan de tuin, een zonnig stukje van je eigen plek. Gelegen op het zuidoosten is dit dé ideale spot om in de ochtendzon te genieten van je koffie of te ontspannen in de namiddag. Hoewel de tuin niet heel groot is, biedt deze genoeg ruimte om een tuintafel of lounge hoek neer te zetten. Zie je jezelf al buiten zitten met goed gezelschap of een goed boek?

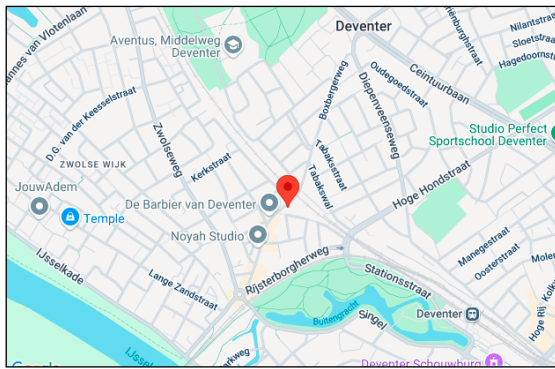








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Deventer

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, prachtig gelegen aan de IJssel. De stad combineert historische charme met een bruisend cultureel leven en moderne voorzieningen. Het sfeervolle centrum biedt gezellige terrassen, unieke winkels en evenementen zoals de Deventer Boekenmarkt en Dickens Festijn. Met goede treinverbindingen en uitvalswegen is Deventer bovendien uitstekend bereikbaar. Een stad met karakter én comfort.

heerlijk wonen in Deventer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl