

Honders/Alting

Unieke monumentale fabrikantenvilla in Warande, Helmond



PRESIDENT ROOSEVELTLAAN 2, HELMOND

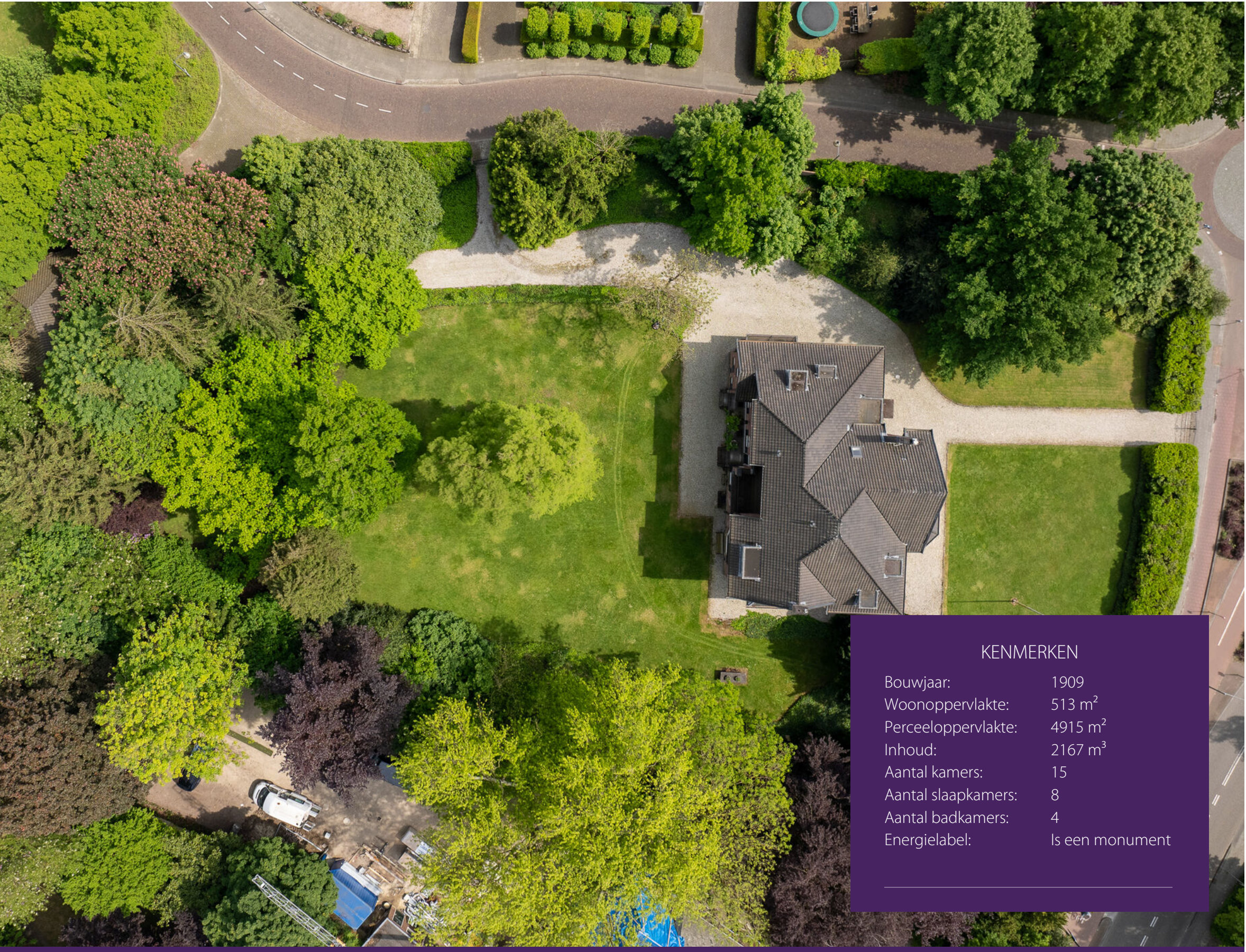
PRESIDENT ROOSEVELTLAAN 2, HELMOND

Welkom bij deze prachtige monumentale fabrikantenvilla, gelegen in de begeerde stadswijk 'Warande' in Helmond. Gebouwd in 1909 door de gerenommeerde fabrikant Van Thiel, staat deze villa bekend om zijn tijdloze schoonheid in Engelse Cottage-stijl, waardoor het wellicht een van de meest betoverende villa's van Helmond is.

Op het ruime perceel van 4.915 m² staat achter in de prachtige parkachtige tuin een vrijstaand koetshuis en een gezellig theehuis dat doet herinneren aan tijden van weleer. Deze villa biedt een unieke levensstijl die huidige luxe en comfort op subtiële wijze met de historie combineert.

BIJZONDERHEDEN

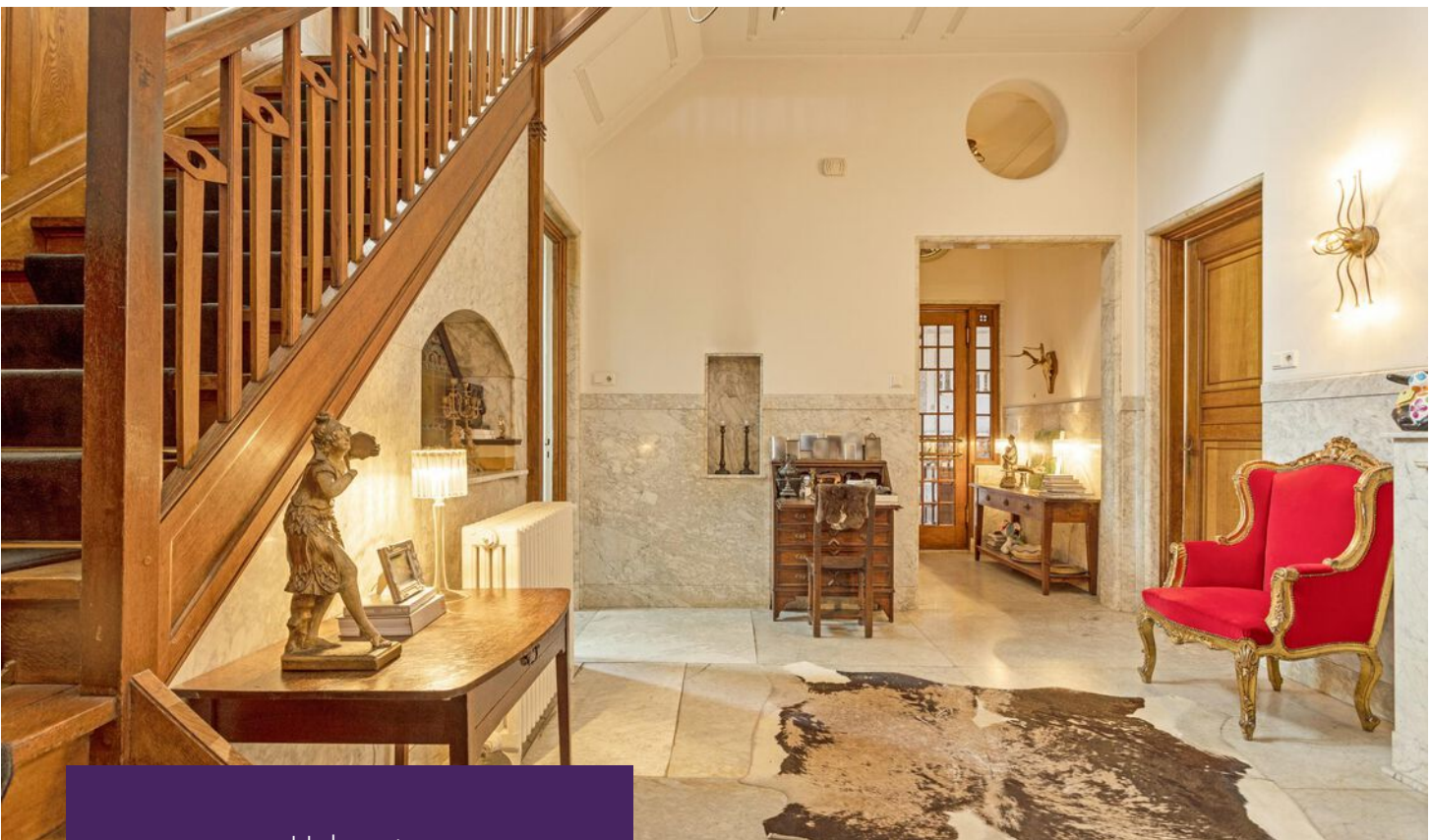
- Acht slaapkamer
- Vier badkamers
- Vele authentieke elementen zoals visgraatvloeren, glas-in-lood, uitkragende gootlijsten, hoge plafonds en buiten zandstenen speklagen
- Deze villa heeft een monumentale status (Gemeentelijk monument): zie voor meer informatie en voordelen www.monumenten.nl
- Loopafstand stadscentrum van Helmond



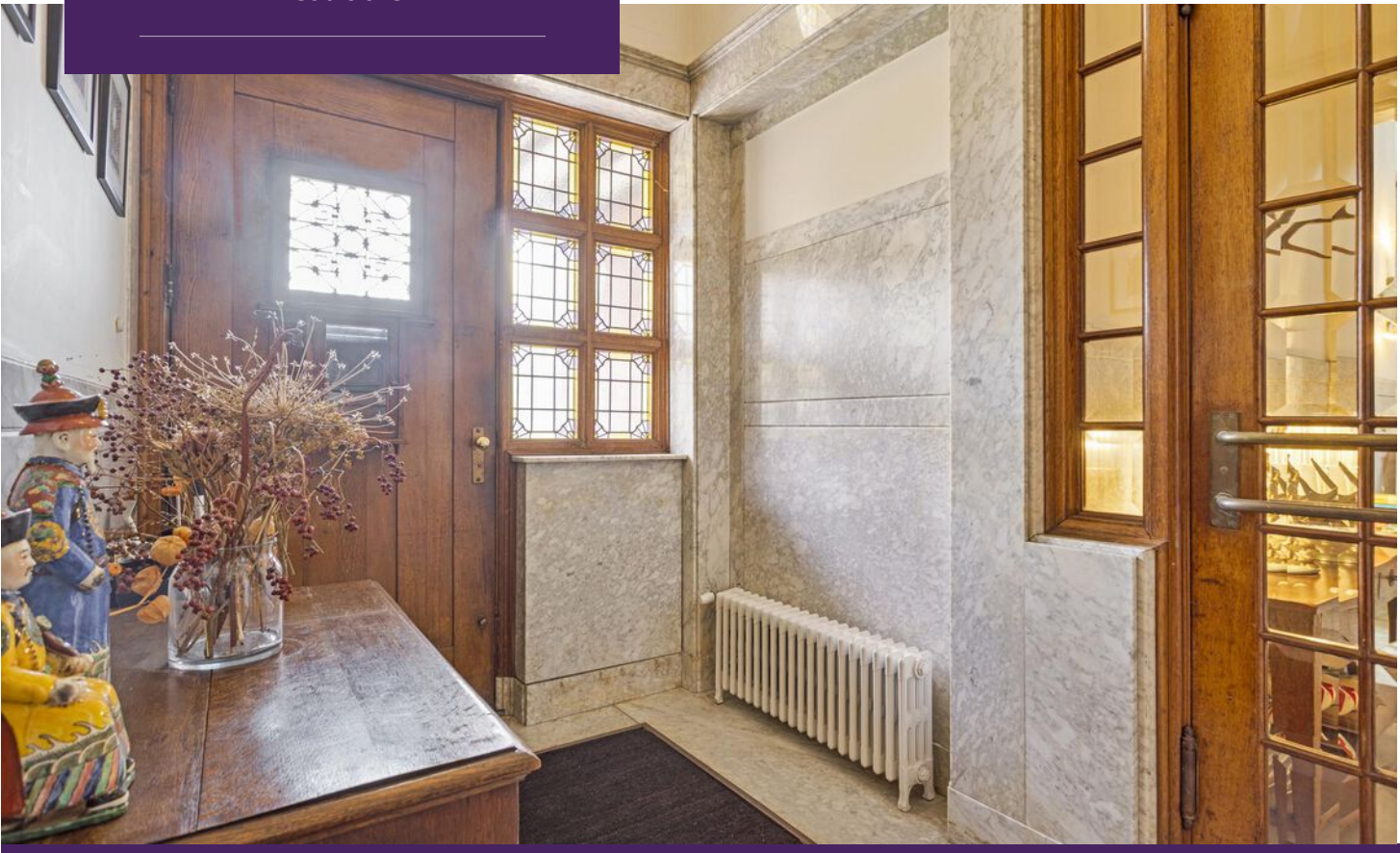
KENMERKEN	
Bouwjaar:	1909
Woonoppervlakte:	513 m²
Perceeloppervlakte:	4915 m²
Inhoud:	2167 m³
Aantal kamers:	15
Aantal slaapkamers:	8
Aantal badkamers:	4
Energielabel:	Is een monument



Statige entree



Hal met
vestibule





Indeling

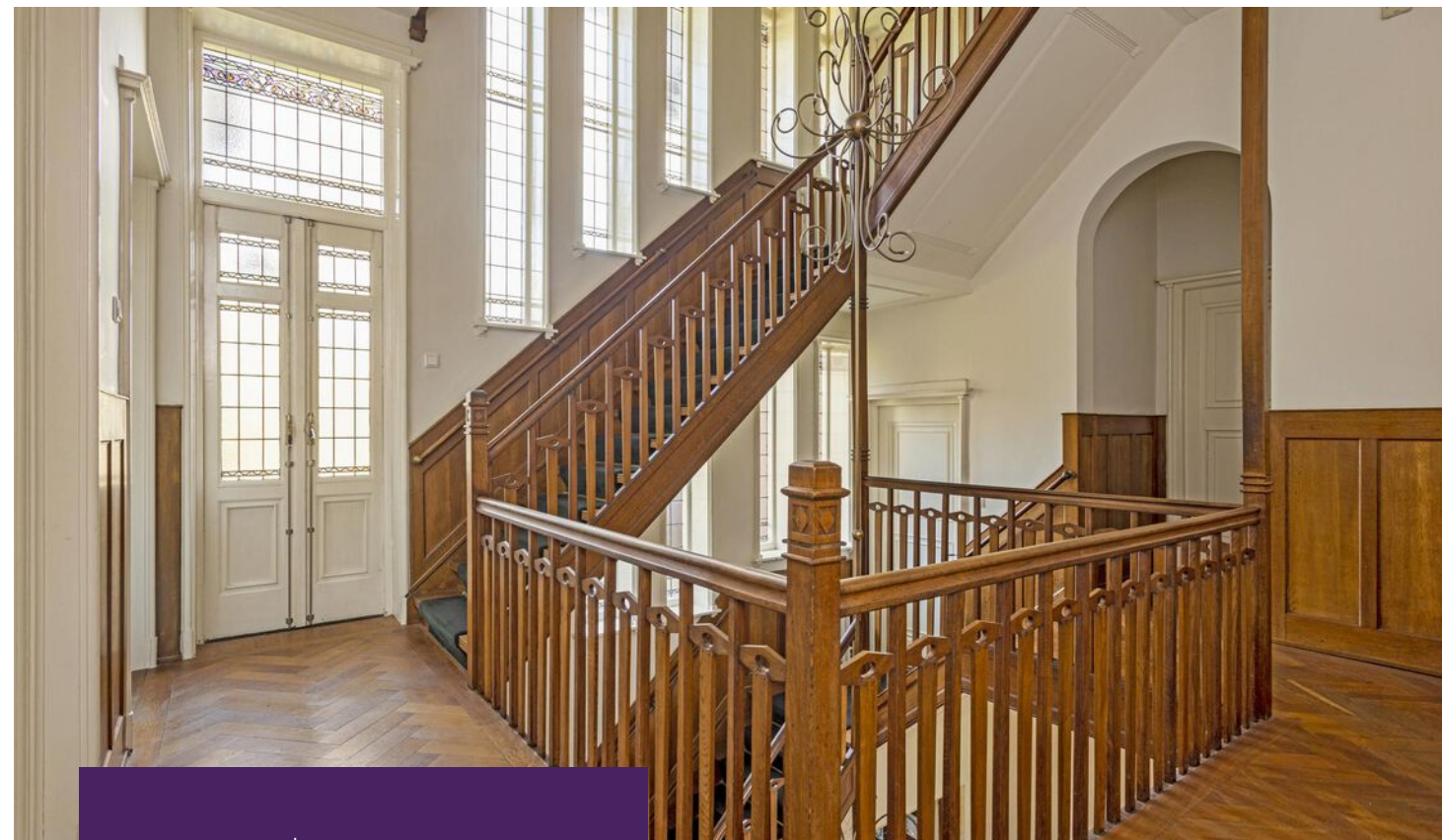
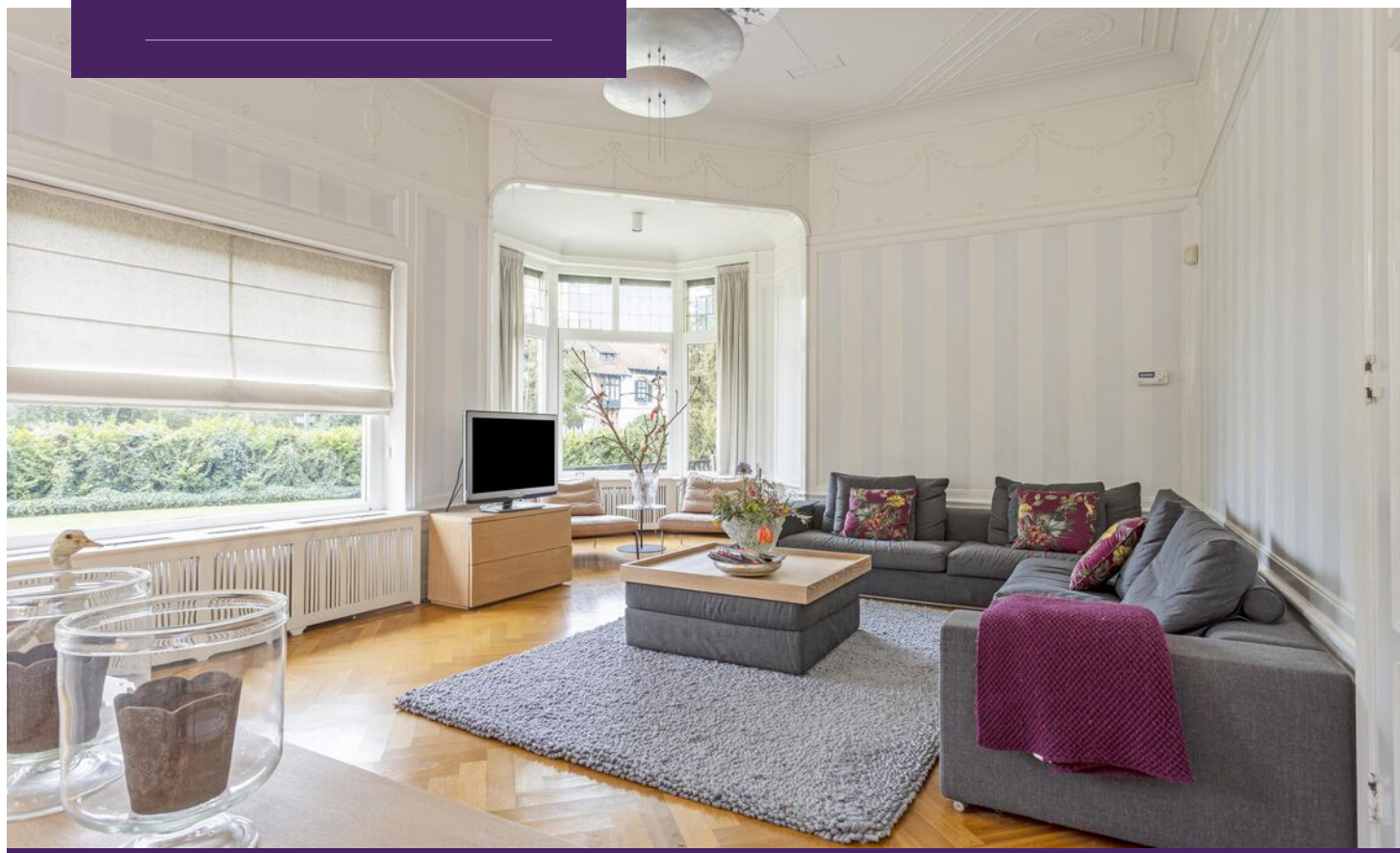
Wanneer u deze villa binnenkomt, wordt u verwelkomd door een schitterende hal die precies doet waarvoor hij ontworpen is: indruk maken. Het prachtige marmer op de vloeren en wanden, en een charmant glas-in-lood kajuitraampje boven de authentieke voordeur was en is indrukwekkend. De villa biedt nog veel meer indrukwekkende ruimtes die tegelijkertijd toch ook verrassend huiselijk zijn. Zo is er onder meer een sfeervolle werkkamer met een adembenemend uitzicht over de voortuin en de President Rooseveltlaan, een grote living met een prachtige visgraatvloer en een schouw (Boley gashaard), een kamer-en-suite met marmeren schouw en openslaande deuren naar het terras in de tuin.

Praktisch en comfort gaan hand in hand in de moderne woonkeuken, tegenwoordig een vereiste voor een modern gezin, de bijbehorende bijkeuken en kelder zorgen voor bijna onbeperkte bergruimte, en dat alles is voorzien van hoogwaardige apparatuur en afwerkingen. De eerste verdieping biedt vier grote luxueuze slaapkamers en twee grote badkamers. De tweede verdieping biedt ook nog eens vier slaapkamers en twee badkamers zodat het totaal op acht slaapkamers met vier badkamers uitkomt. Ruim voldoende voor een grote familie met inwonende ouders en/of (klein)kinderen en dan nog is er voldoende ruimte voor logees.

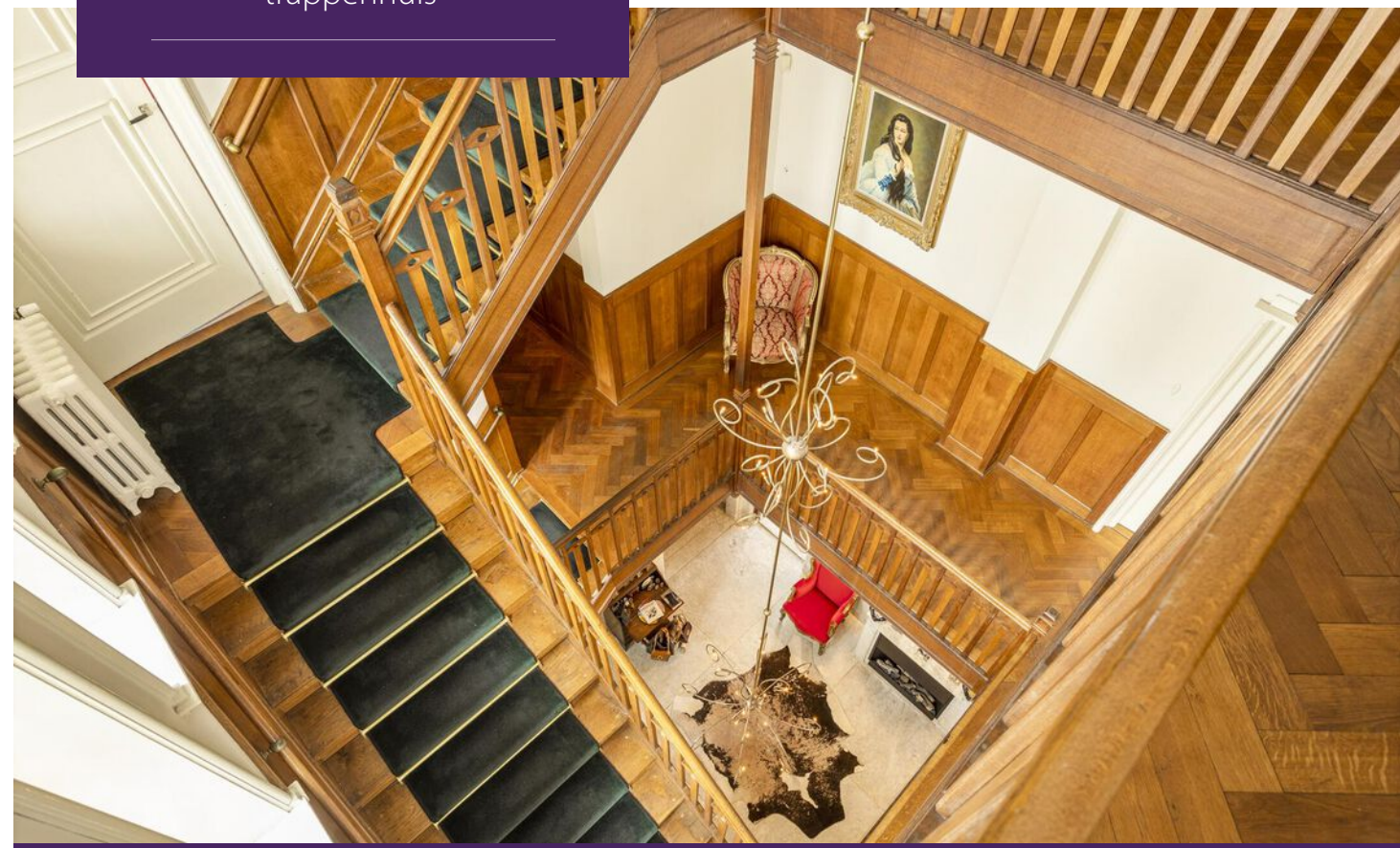




Tweede woonkamer



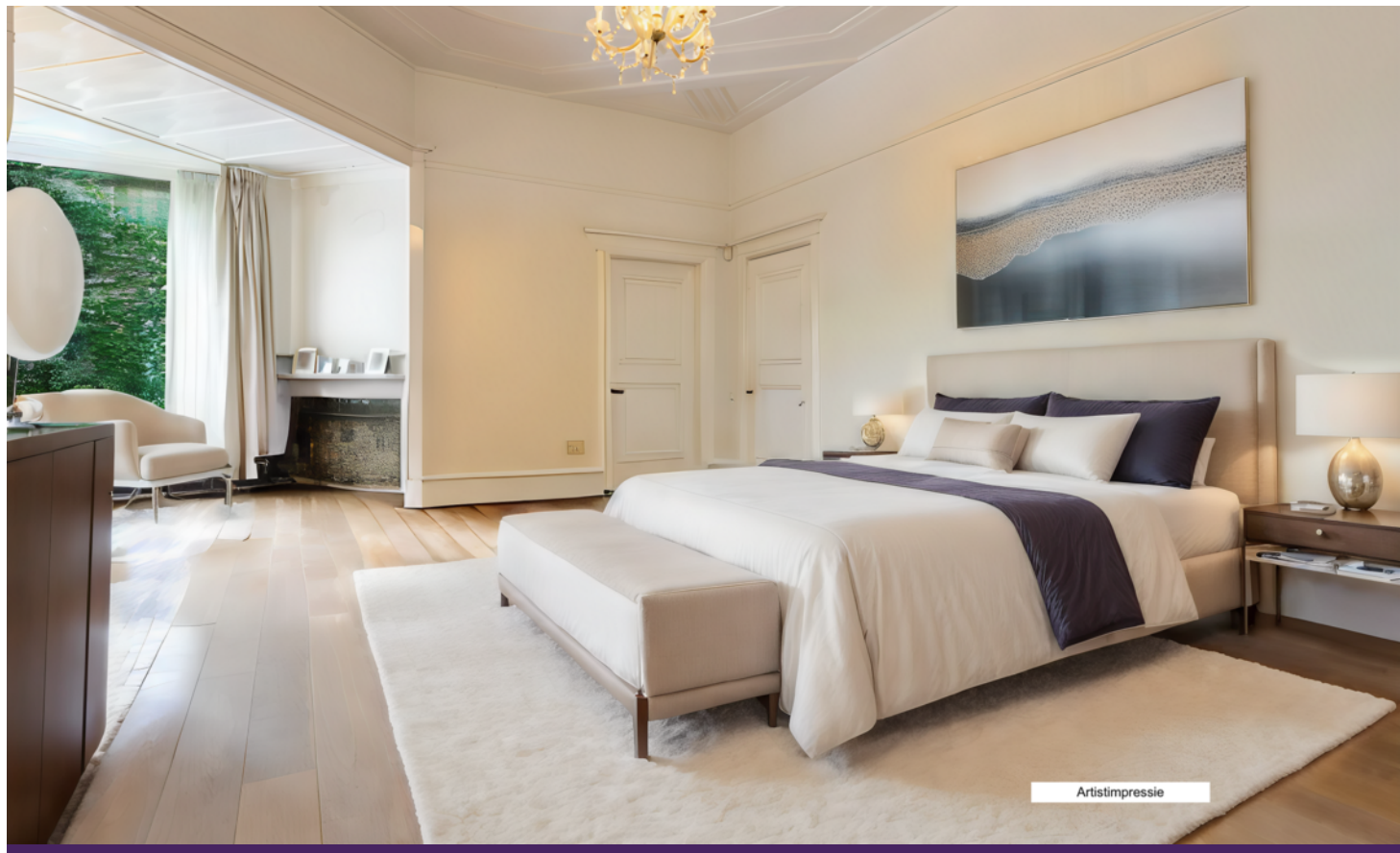
Imposant
trappenhuis







Artistimpressie



Artistimpressie



Buiten

Op het ruime perceel van 4.915 m² staat achter in de prachtige parkachtige tuin een vrijstaand koetshuis en een gezellig theehuis dat doet herinneren aan tijden van weleer. Deze villa biedt een unieke levensstijl die huidige luxe en comfort op subtiële wijze met de historie combineert.





PLATTEGROND

Begane grond



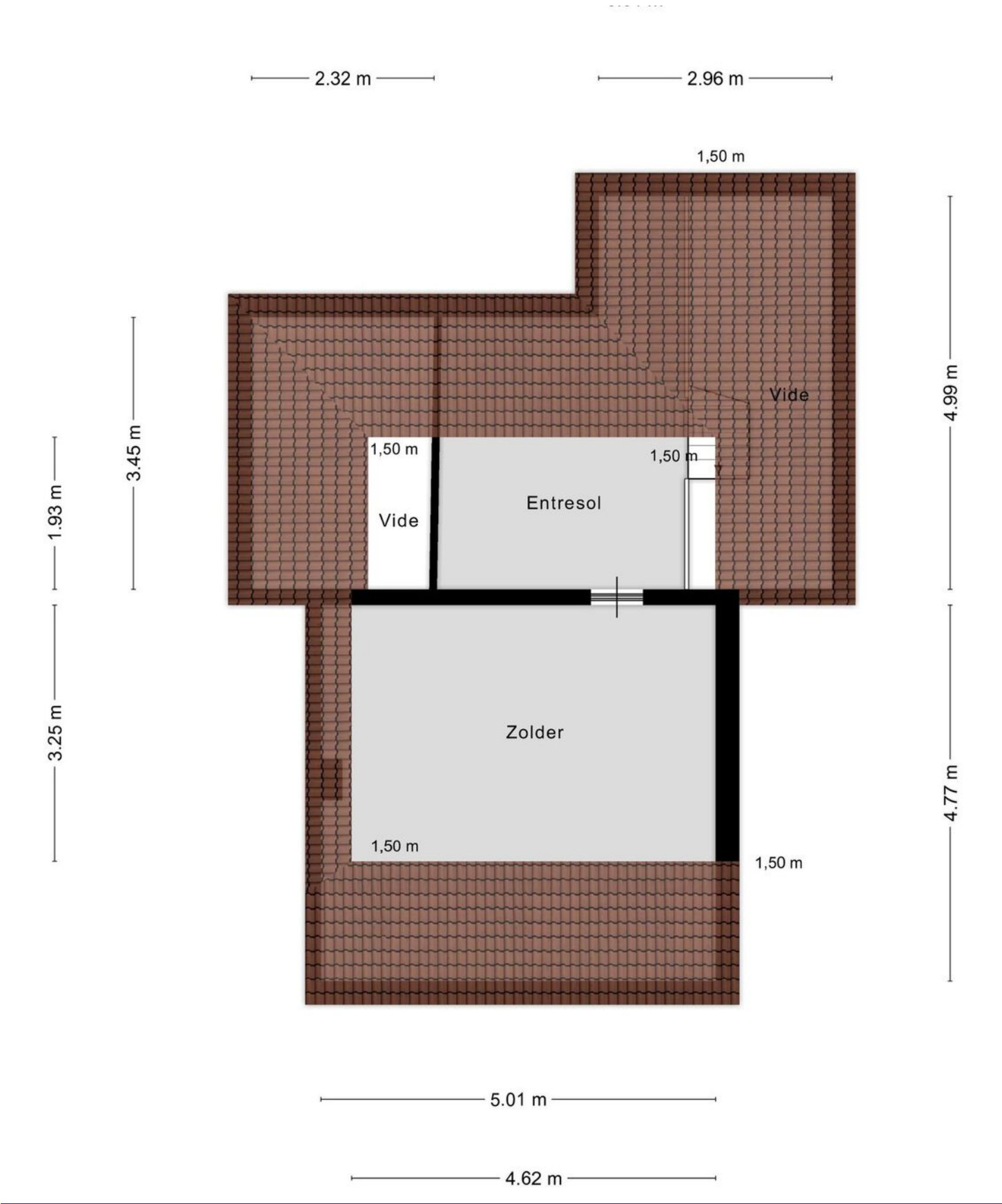
PLATTEGROND

Eerste verdieping



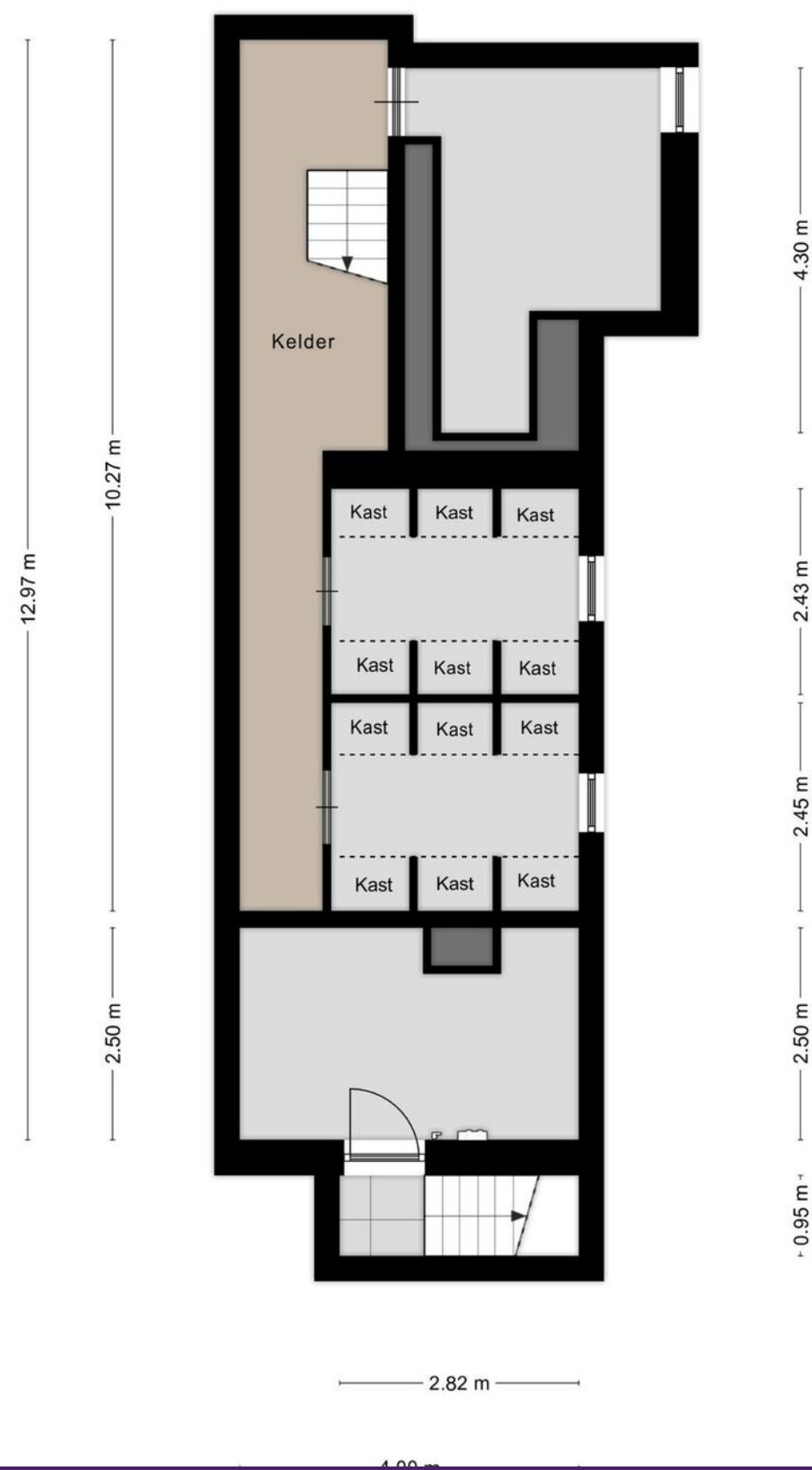
PLATTEGROND

Tweede verdieping/zolder



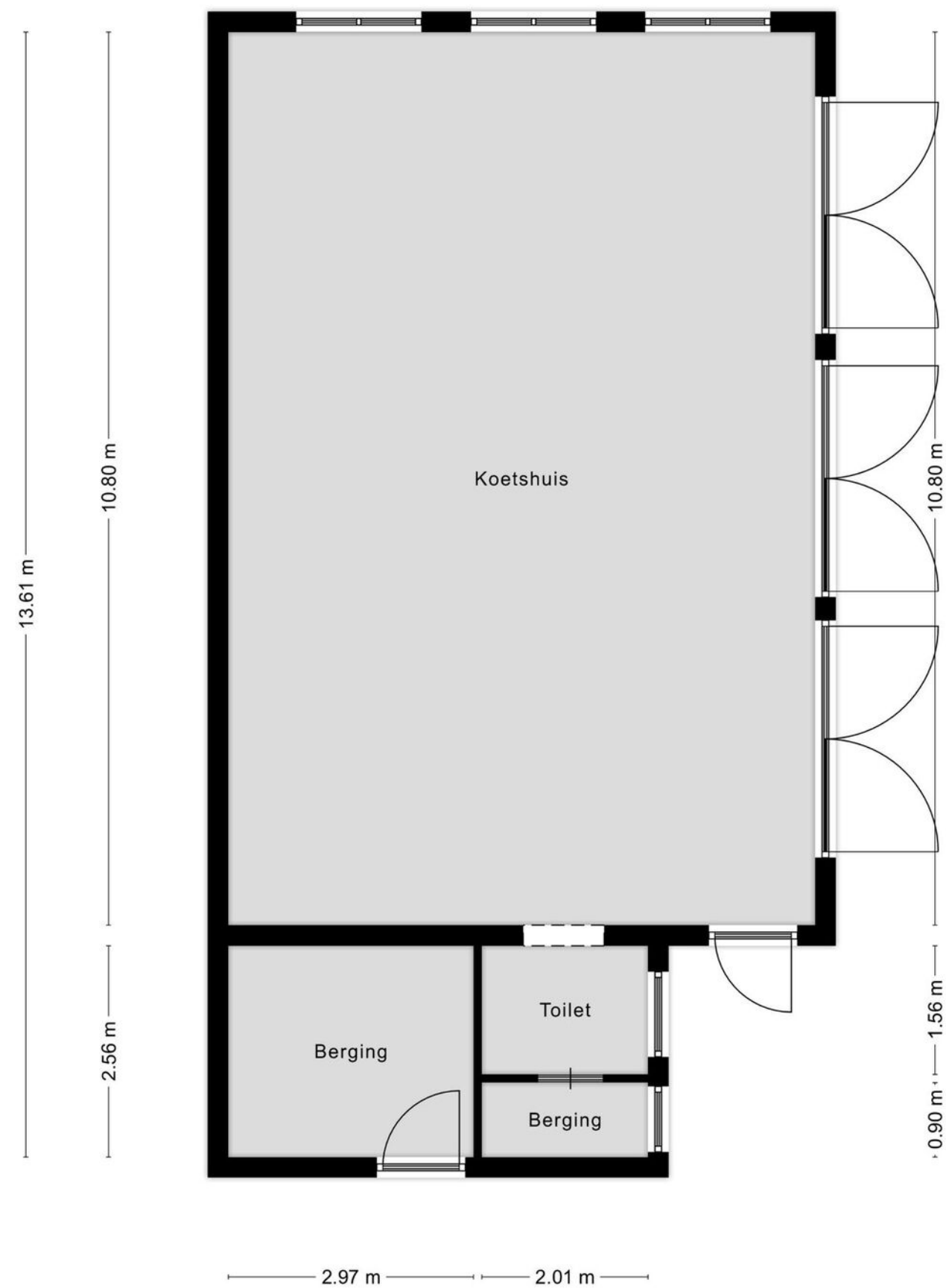
PLATTEGROND

Kelder/souterrain



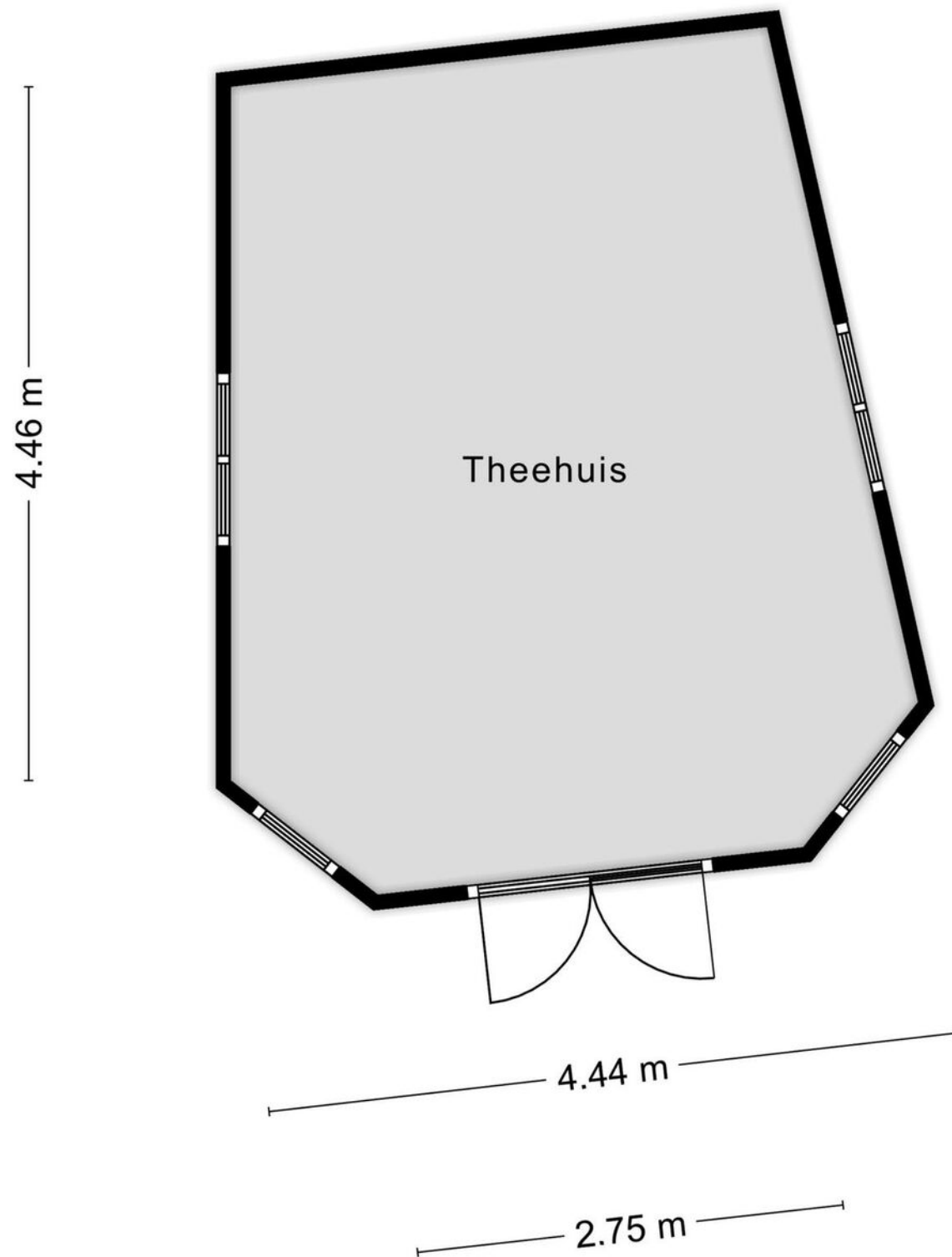
PLATTEGROND

Koetshuis bijgebouw



PLATTEGROND

Theehuis/bijgebouw



ONS TEAM



HENK HONDERS

makelaar 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

makelaar 06-25093466

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



DANIELLE VAN DEN BERG

Makelaar

Vastgoedspecialist in Noord-Brabant

SASKIA HONDERS

Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



SABINE SMITS

Assistent makelaar | Marketing

PUCK DE JONG

Assistent van de makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

