



VRAAGPRIJS
€ 199.500,-
K.K.

EDE

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

4 PERSONEN

**VERHUUR
MOGELIJK**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Topparken in Ede. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Topparken. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Wellness en comfort op de Veluwe: instapklaar chalet met sauna

Op zoek naar een moderne recreatiewoning op een unieke plek in de natuur? Deze Boslodge Silva op Bospark Ede biedt alles wat je zoekt: een luxe chalet uit 2023, gelegen op een eigen perceel van 260 vierkante meter midden op de Veluwe. Hier geniet je van rust, ruimte en comfort, met alle gemakken van een tweede thuis.

Het chalet heeft een woonoppervlakte van 55 vierkante meter en is gelegen op een mooi aangelegd en omheind perceel met een eigen parkeerplaats direct naast de woning. De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je optimaal profiteert van de zon, terwijl de hoge ramen en openslaande deuren zorgen voor een lichte, uitnodigende woonkamer met direct toegang tot het terras.

De open keuken is volledig ingericht met een gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser, ideaal voor zowel korte verblijven als langdurig genieten. Uniek aan deze woning zijn de extra wellnessvoorzieningen, zoals een eigen sauna en een buitendouche, perfect voor ontspanning na een dag in de natuur. De lodge is uitgerust met een cv-combiketel en airconditioning, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel kunt verblijven.

Er zijn twee slaapkamers, beide voorzien van praktische kastruimte boven de bedden. De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, toilet en een designradiator. Dankzij de ligging op koopgrond geniet je van extra zekerheid en vrijheid, wat dit chalet tot een aantrekkelijke investering maakt. Zowel voor eigen gebruik als verhuur.

Dit moderne chalet bevindt zich op Topparken Bospark Ede, een verzorgd park met uitstekende faciliteiten en een schitterende ligging midden in het bos. De vraagprijs bedraagt €199.500 euro k.k. . De woning bevindt zich op Zonneoordlaan 47, kavel 98 in Ede. Beschikbaarheid op korte termijn.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kun je terecht op www.veluwechalets.nl of neem contact op via 0341-276905.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER BOSPARK EDE

Bospark Ede: Uw Rustige Toevlucht in de Veluwe Bossen

Welkom bij Bospark Ede, een idyllisch toevluchtsoord aan de rand van uitgestrekte bossen, waar natuur en comfort hand in hand gaan. Dit prachtige park is de ideale bestemming voor natuurliefhebbers en gezinnen die op zoek zijn naar rust en ontspanning te midden van een weelderige groene omgeving.

Het park verwelkomt u met een scala aan voorzieningen die zijn ontworpen om uw verblijf onvergetelijk te maken. In de zomermaanden kunt u genieten van het animatieteam, dat zorgt voor vermaak en plezier voor jong en oud. Neem een verfrissende duik in ons buitenzwembad, of ontspan en geniet van de zonnestralen op de ligstoelen langs de kant.

Verwen uzelf met heerlijke maaltijden en snacks in ons restaurant, dat ook een handige broodjesservice biedt voor een gemakkelijke start van de dag. Voor de kleine avonturiers is er een multifunctioneel speelveld waar ze hun energie kwijt kunnen, terwijl de speeltuin garant staat voor urenlang speelplezier en ontdekkingen.

Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord in de natuur of een levendige vakantie vol activiteiten, Topparken Bospark Ede heeft voor elk wat wils. Laat uzelf onderdompelen in de serene omgeving en laat de stress van alledag achter u terwijl u geniet van al het moois dat de natuur te bieden heeft.

Ontdek de rust en schoonheid van Topparken Bospark Ede - uw ideale vakantiebestemming wacht op u.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2023
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 260 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Zonneoordlaan 47
Kavel:	98
Plaats / Park:	Ede
Parkservice bijdrage:	€ 2.495,55 incl. 21% BTW
Videma:	€ 51,- incl. 21% BTW
CAI:	€ 180,- incl. 21% BTW
Afvalstoffenheffing:	€ 252,- incl. 21% BTW
Prijs:	€ 199.500 k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja via Bosspark Ede. Commissie verhuur is 30%
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
Bestemming:	Recreatie (geen permanente bewoning)
BTW verlegging van toepassing:	Ja, wordt geleverd via artikel 37d.





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Bosspark Ede
Zonneoordlaan 47
Kavel: 98



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

