



TE KOOP



MAASTRICHT
Clermontlunet 18D

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Stijlvol en comfortabel wonen in het complex La Fortezza - Ceramique in Maastricht

Bent u op zoek naar een ruim en goed onderhouden appartement op een toplocatie in Maastricht? Dan is dit prachtige appartement in La Fortezza iets voor u! Gelegen op het gewilde Céramiqueterrein, biedt deze woning niet alleen een prettige woonervaring, maar ook het gemak van een centrale ligging nabij het stadscentrum, het Bonnefantenmuseum en de Maas.

Met een woonoppervlakte van ca. 103 m² beschikt dit appartement over een royale woonkamer met loggia, waardoor u zowel binnen als buiten optimaal geniet. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en nodigt uit tot gezellig koken en tafelen.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

In het souterrain vindt u een eigen berging en een parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw auto.

Wilt u wonen in een modern en comfortabel appartement op een van de mooiste plekken van Maastricht? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging. Dit zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn!

Indeling o.a.

SOUTERRAIN

Privé parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage.

BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met bellentableau, videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis. De privé berging (ca. 7 m²) bevindt zich eveneens op de begane grond.

DERDE VERDIEPING

Appartement bestaande uit:

Entree/haL.

Woonkamer die tevens toegang geeft tot de loggia, ca. 6 m², die op het Oosten is gelegen.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

Open keuken met een inrichting die in 2019 werd vernieuwd. De keukeninrichting is in een hoekopstelling geplaatst en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, stoomoven, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

De totale woonoppervlakte van de woonkamer en de keuken is ca. 43 m².

Bijkeuken ca. 5 m² met wasmachine aansluiting en de WTW-unit.

Slaapkamer 1: ca. 19,5 m².

Slaapkamer 2: ca. 13 m².

Geheel betegelde badkamer ca. 7 m² met inloepdouche voorzien van glazen douchewand, dubbele wastafel met een onderkast en een wandcloset.

Geheel betegeld gastentoilet met wandcloset en fontein.

Het sanitair werd in 2019 vernieuwd.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer.

ALGEMEEN

Goed onderhouden en instapklaar appartement met 2 ruime slaapkamers.

Geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

Zowel de keukeninrichting als het sanitair werden in 2019 vernieuwd.

Centraal gelegen op de grens van het monumentale stadsdeel Wyck en de moderne woonwijk Ceramique.

Uitgebreide en gevarieerde voorzieningen zijn op loopafstand gelegen, zoals o.a. het Centre Ceramique, het centraal station, het stadscentrum en het Charles Eyck Park.

Gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen.

Het appartement beschikt over energielabel A dat geldig is tot 15-08-2032.

De maandelijkse bijdrage aan de V.v.E. bedraagt ca. € 215,-.

In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Deze waarborgsom/bankgarantie dient koper binnen 7 dagen ná de datum waarop de ontbindende voorwaarden zijn vervallen bij de notaris te storten c.q. te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

 Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

 043-2600401
06-54918892

 info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

KENMERKEN

Algemeen

Adres:	Clermontlunet 18D 6221 JN Maastricht
Vraagprijs:	€ 449.000,- k.k.
Type:	Appartement
Beschikbaarheid:	In overleg
Ligging:	Stad, In woonwijk
Tot. woonoppervlakte.:	103 m ²
Type constructie:	Traditioneel
Bouwjaar:	1999
Inhoud:	340 m ³
Bouwlagen:	9
Op verdieping:	3
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
WC:	1
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja



Kadastrale gegevens

Kad. gemeente:	Maastricht
Indexnummer:	25
Kad. gemeente:	Maastricht
Indexnummer:	124

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



Woonkamer.



Keuken met inrichting in hoekopstelling.



Woonkamer.



Woonkamer.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

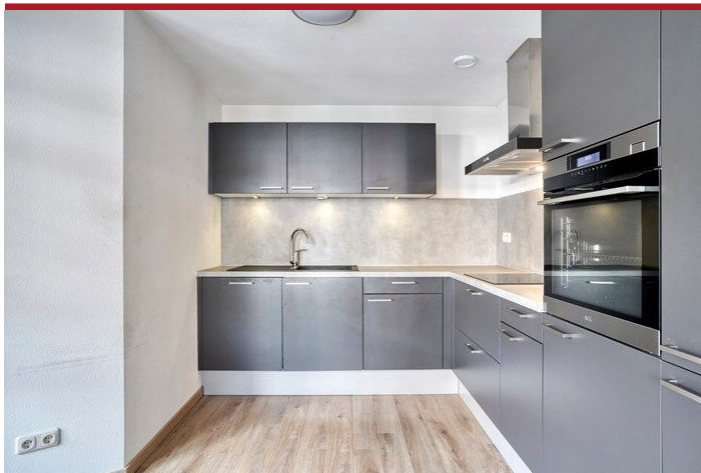
FOTO'S



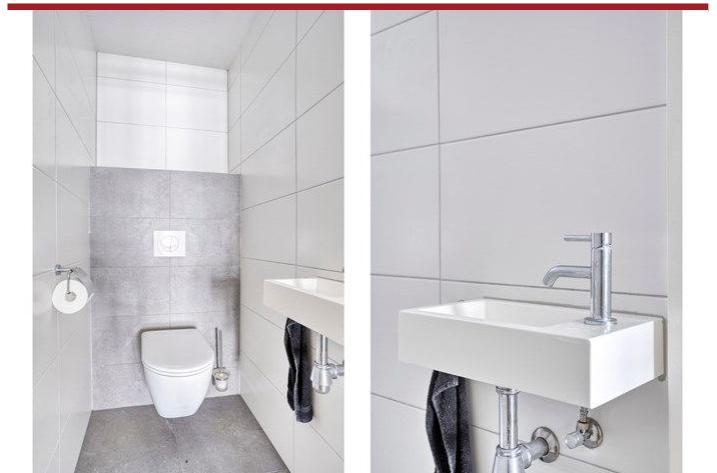
Woonkamer.



Eethoek met zicht op keuken.



Keuken met inrichting in hoekopstelling.



Gastentoilet.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892

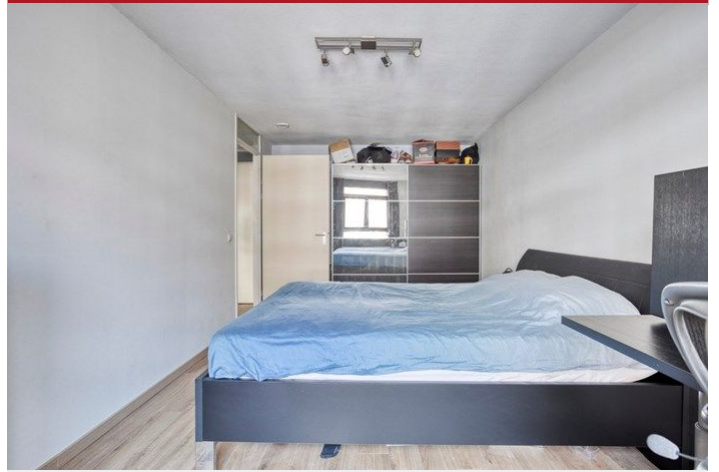


info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

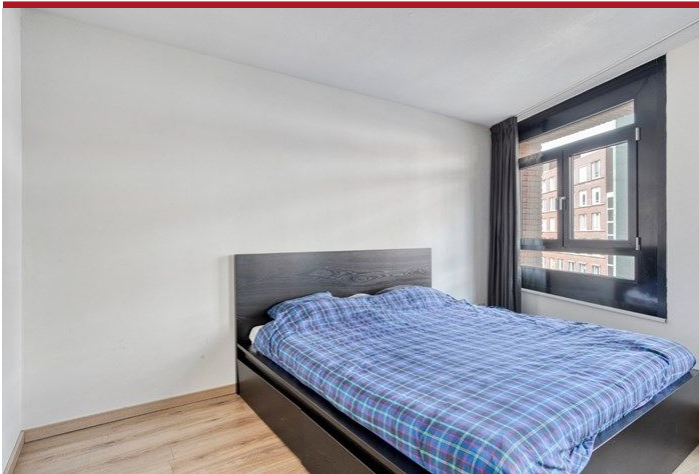
FOTO'S



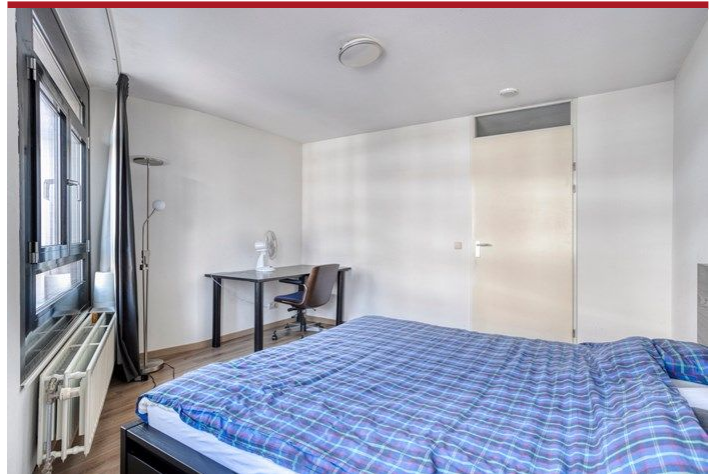
Slaapkamer 1.



Slaapkamer 1.



Slaapkamer 2.



Slaapkamer 2.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

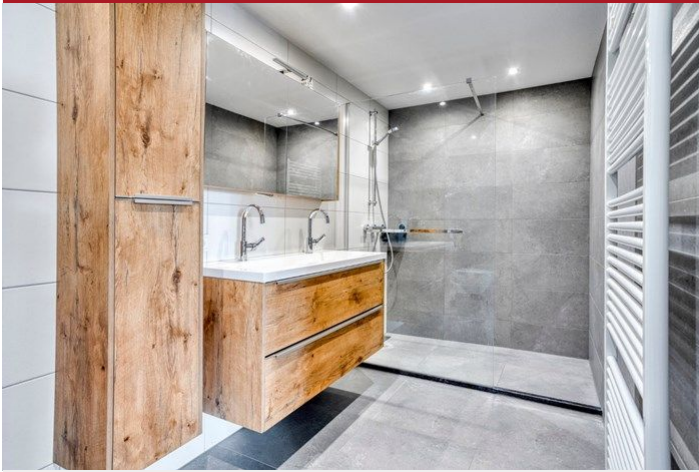


043-2600401
06-54918892

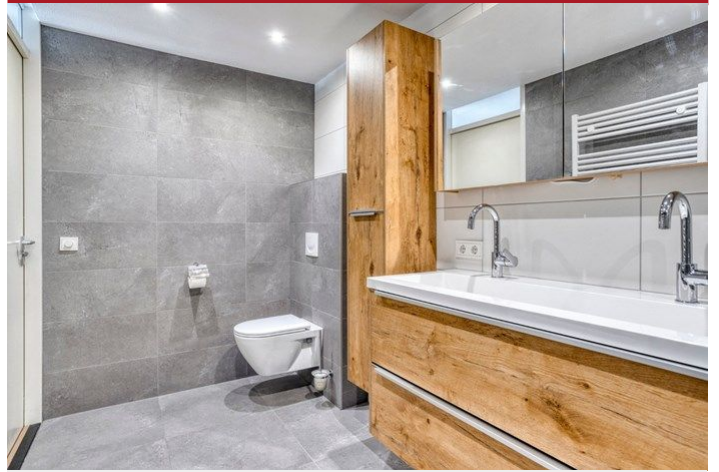


info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



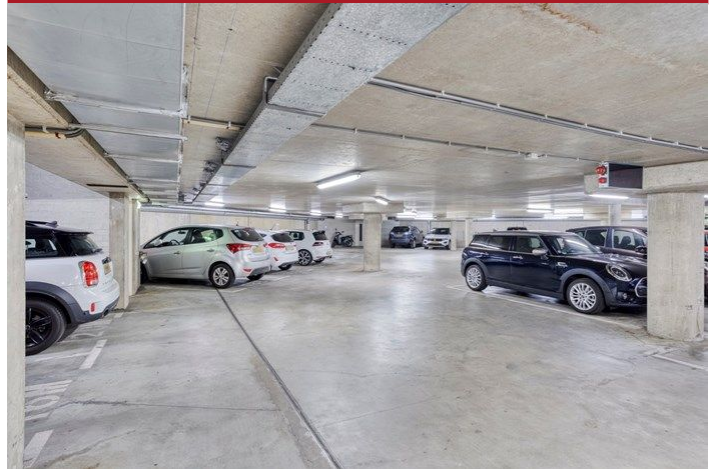
Badkamer met inloopdouche.



Badkamer.



Detail van de badkamer.



Ondergrondse parkeergarage.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

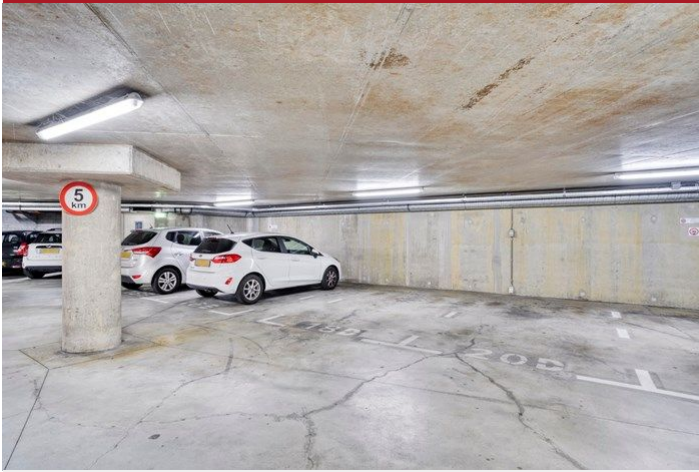


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



Privé parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage.



La Fortezza.



Centre Céramique.



Plein 1992 met diverse winkels.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892

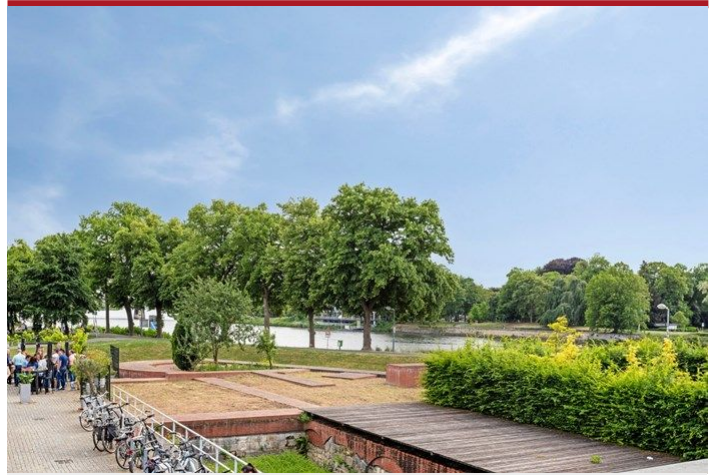


info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



Plein 1992 met loopbrug.



Het nabijgelegen Charles Eyck-park.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

PLATTEGROND APPARTEMENT.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

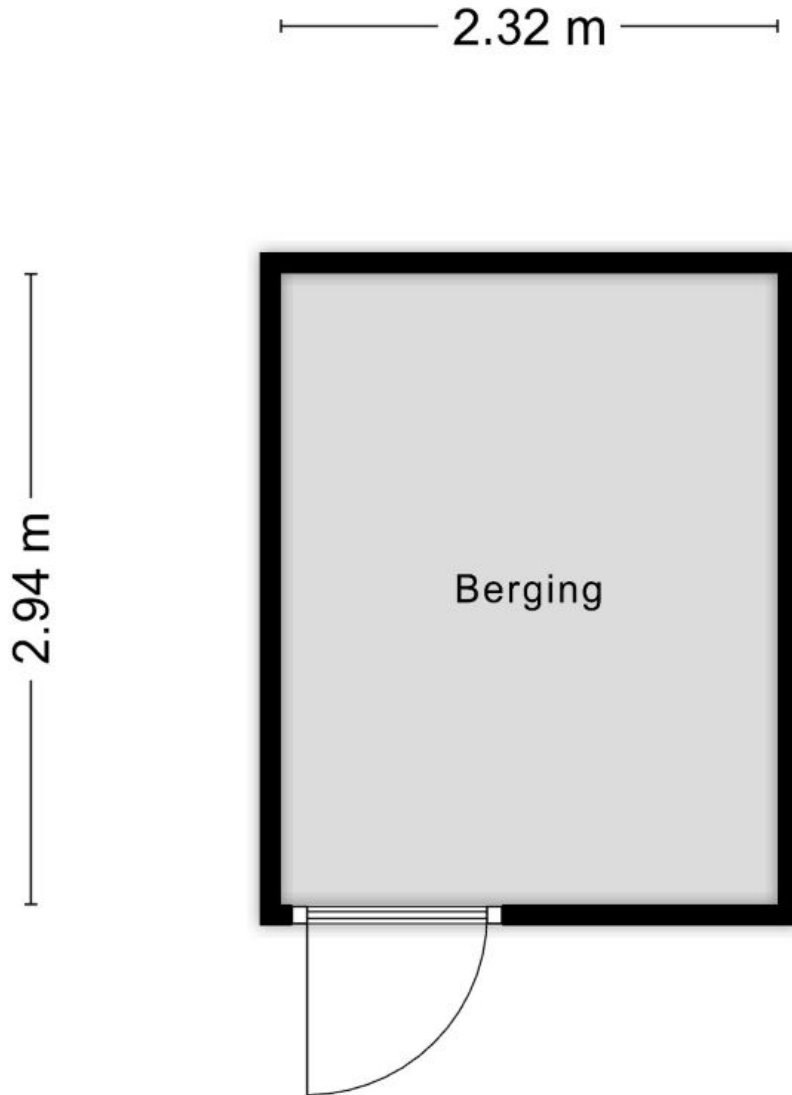


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

PLATTEGROND BERGING.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl



Verkoop

Marie-Louise Groeneweg is actief op het gebied van de woningmakelaardij. Ik beschik over een ruime ervaring, deskundigheid en vakmanschap bij de verkoop en verhuur van woningen in Maastricht en omstreken. Tevens heb ik een uitgebreid netwerk in de regio.

Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren, dan voorzie ik u van een deskundig en eerlijk advies. Mijn werkwijze onderscheidt zich door persoonlijke aandacht waarbij duidelijke communicatie en maatwerk voorop staan.

Taxaties

Voor het taxeren van uw woning kunt u ook bij Marie-Louise Groeneweg Makelaardij terecht. Een taxatierapport kunt u bijvoorbeeld nodig hebben voor o.a. de financiering van uw nieuwe woning, het oversluiten van uw huidige hypotheek, een verkoop- of aankoopbeslissing.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl