



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Rembrandtweg 1, 1181 GE Amstelveen

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Modern en licht 3-kamerappartement in het hart van Amstelveen met zonnig balkon

Wonen op een toplocatie in Amstelveen, met uitzicht over het Stadshart én een zonnig balkon op het zuidwesten? Dit smaakvol gerenoveerde appartement gelegen aan de Rembrandtweg 1 biedt een comfortabele en instapklare woonruimte met veel lichtinval, een moderne keuken en twee ruime slaapkamers. Laat je verrassen door de praktische indeling en het stijlvolle afwerkingsniveau. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Eerste etage

Bij binnenkomst stap je in de ruime, open hal met aan de rechterzijde de garderobe en meterkast. De eerste deur rechts geeft toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douche, radiator, wastafelmeubel en spiegel. Daarnaast bevindt zich het separate toilet, gevolgd door een praktische wasruimte waar zich ook de CV-ketel (Nefit, 2021) bevindt.

Aan de linkerzijde van de hal ligt de ruime master bedroom met prachtig uitzicht over het Amstelveense Stadshart. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en biedt veel licht dankzij ramen op het zuidoosten. Aan het eind van de hal bereik je de ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval gedurende de hele dag. De open keuken is vernieuwd in 2021 en onder andere uitgerust met vier gaspitten, een combi-oven, een Pelgrim-vaatwasser en voldoende kastruimte.

Aan de overzijde van de keuken bevindt zich het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten – ideaal voor middag- en avondzon. Bij het appartement hoort een berging van circa 5 m², voorzien van elektra.

Grondsoort

Eigen grond

Locatie

De woning is gelegen aan de Rembrandtweg, direct nabij het Stadshart van Amstelveen – een bruisende locatie met alles binnen handbereik. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, koffiebars en culturele voorzieningen zoals het Cobra Museum. Voor ontspanning liggen het Broersepark en het Amsterdamse Bos op korte afstand. De openbaar vervoerverbindingen zijn uitstekend: de Amstelveenlijn (tram 25) brengt je binnen korte tijd naar station Zuid of het centrum van Amsterdam. Ook met de auto is de ligging gunstig, met snelle toegang tot de A9, A2 en A10. Schiphol bereik je binnen circa 15 minuten.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VVe wordt professioneel beheerd door de Newomij.

De maandelijkse servicekosten bedragen 352,-

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel B aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Woonoppervlakte ca. 139 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon van ca. 8 m² op het zuidwesten
- Eigen berging van ca. 5 m²

- Gelegen op eigen grond
- Volledig gerenoveerd in 2021

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Modern and bright 2-bedroom apartment in the heart of Amstelveen with sunny balcony

Looking for a spacious, well-renovated apartment with a sunny southwest-facing balcony and stunning views over Amstelveen's city center? This stylish property at Rembrandtweg 1 offers light-filled living, modern finishes, and a practical layout with two generous bedrooms. Schedule your viewing soon!

Layout

First floor

You enter the apartment via a long hallway with a wardrobe and meter cupboard to the right. The first door on the right leads to the bathroom, equipped with a shower, radiator, washbasin unit, and mirror. Next to it is a separate toilet and then a spacious laundry room that also houses the central heating system (Nefit, 2021).

On the left side of the hallway, you'll find the master bedroom with a beautiful view of Amstelveen city center. The second bedroom is also spacious and bright, with southeast-facing windows. At the end of the hallway is the generous living room with large windows that allow plenty of natural light throughout the day. The open-plan kitchen was renovated in 2021 and includes four gas burners, a combi oven, Pelgrim dishwasher, and ample storage space.

Directly opposite the kitchen is the sunny southwest-facing balcony – perfect for relaxing in the afternoon and evening sun. The apartment also includes a private storage room of approximately 5 m², fitted with electricity.

Ground type

Freehold property

Location

Located on Rembrandtweg, this apartment offers the perfect blend of urban living and comfort. Just steps away is the bustling Stadshart Amstelveen, where you'll find a wide variety of shops, restaurants, cafés, and cultural hotspots such as the Cobra Museum. For green spaces and recreation, the Broersepark and Amsterdamse Bos are nearby. Public transport connections are excellent – tram 25 takes you quickly to Station Zuid and central Amsterdam. By car, you'll enjoy fast access to the A9, A2, and A10 motorways. Schiphol Airport is just 15 minutes away.

HOA

The VVe is professionally managed by the Newomy.
The monthly service costs are 352,--

Energy (EPA)



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



The seller will provide energy label B upon transfer.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Delivery

To be agreed upon.

Key features

- Energy label B
- Living area approx. 139 m²
- 2 bedrooms
- Southwest-facing balcony approx. 8 m²
- Private storage unit approx. 5 m²
- Freehold property
- Fully renovated in 2021

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them.

The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters.

The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model. Unless stated otherwise, the buyer may choose the notary, who must be based in Amsterdam or Amstelveen. If the buyer does not appoint a notary within two working days after reaching a verbal agreement, the seller reserves the right to do so.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 799.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	426 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1998
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Rembrandtweg 1
1181 GE AMSTELVEEN

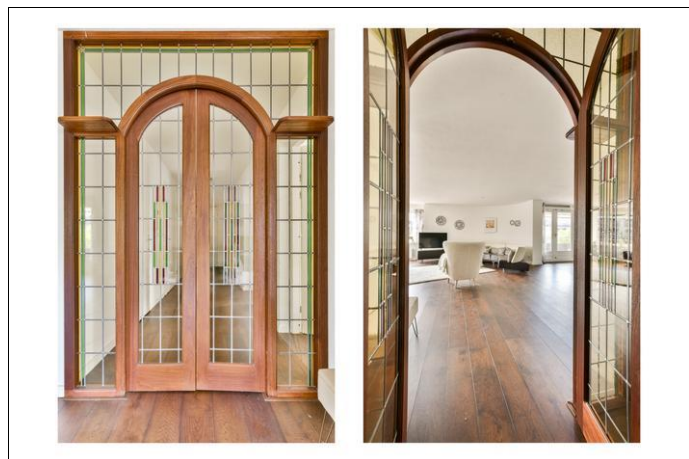




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

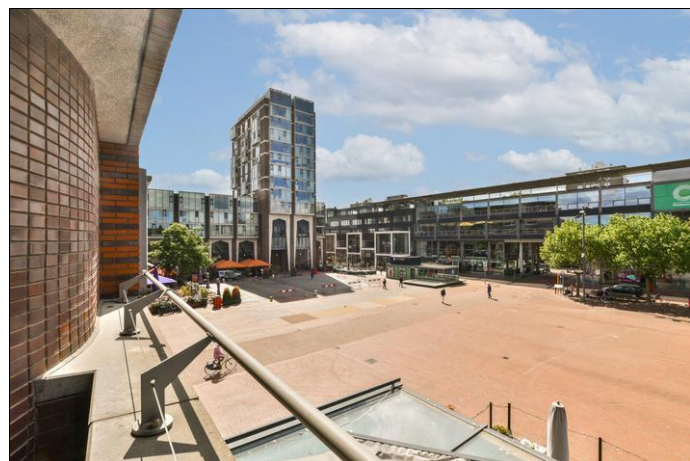




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

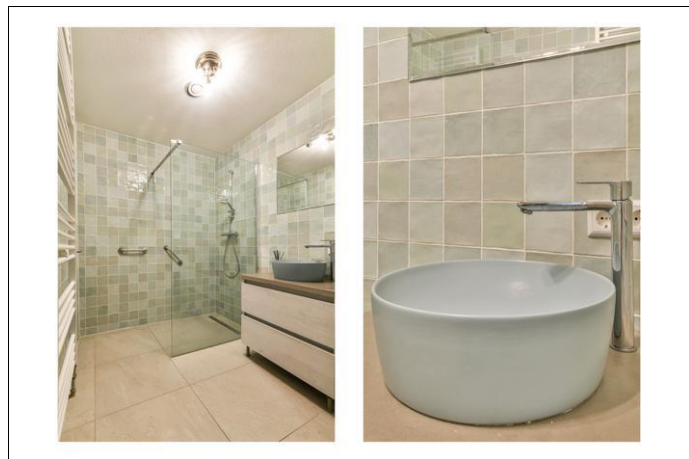




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

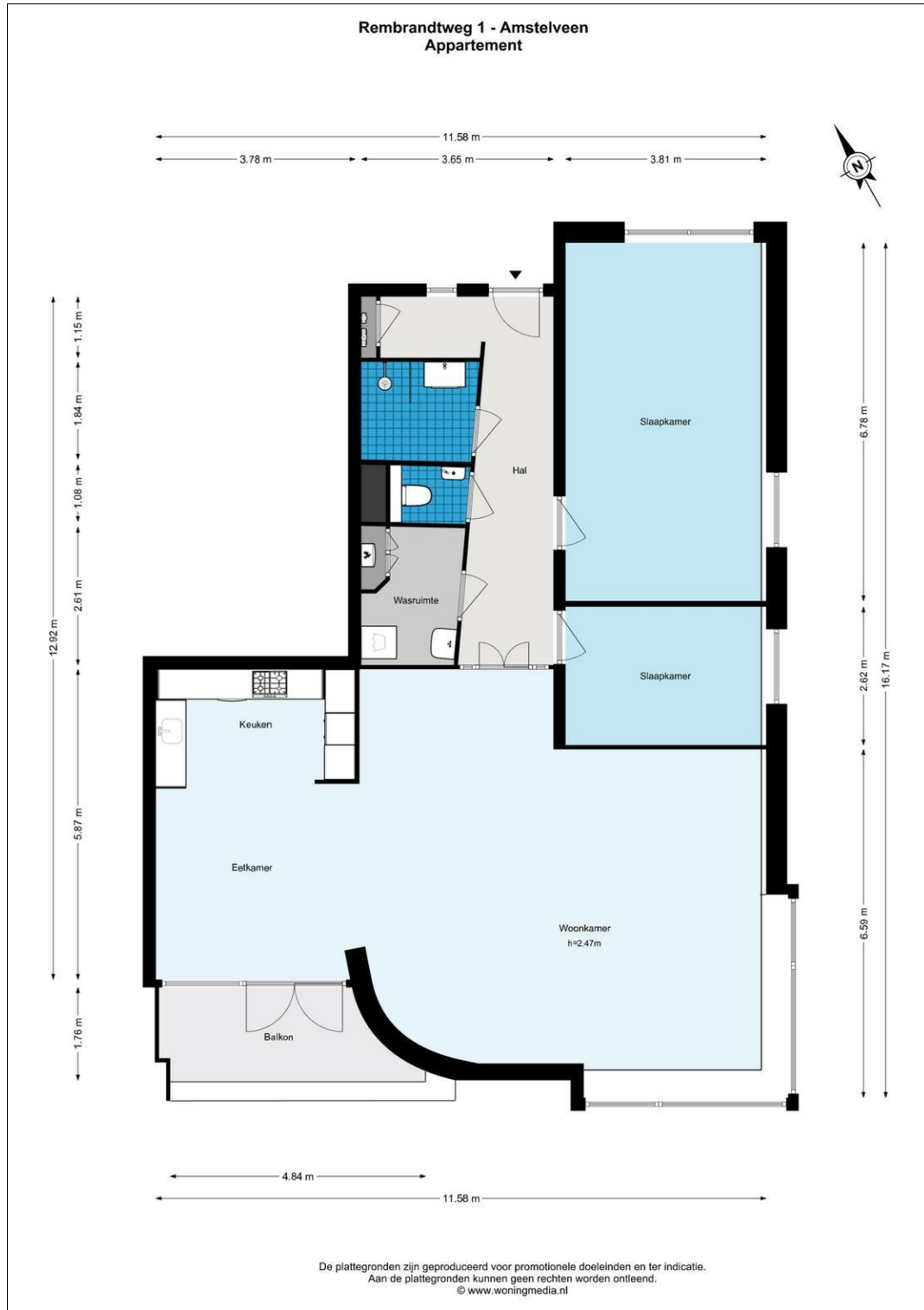




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

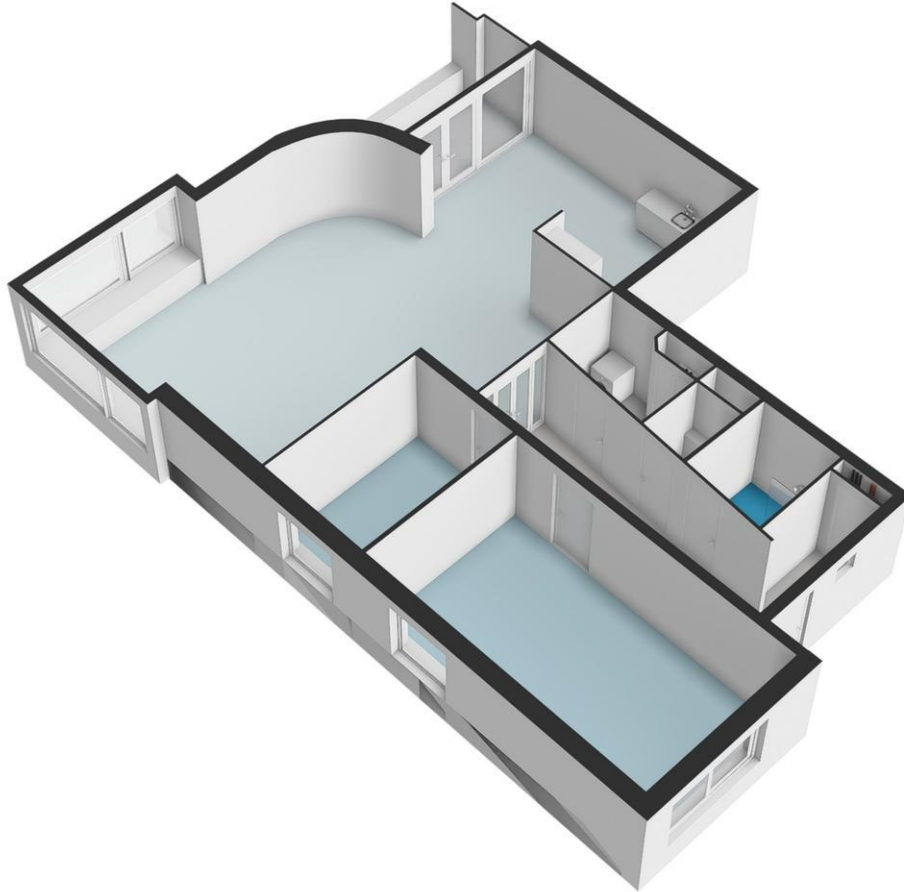




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

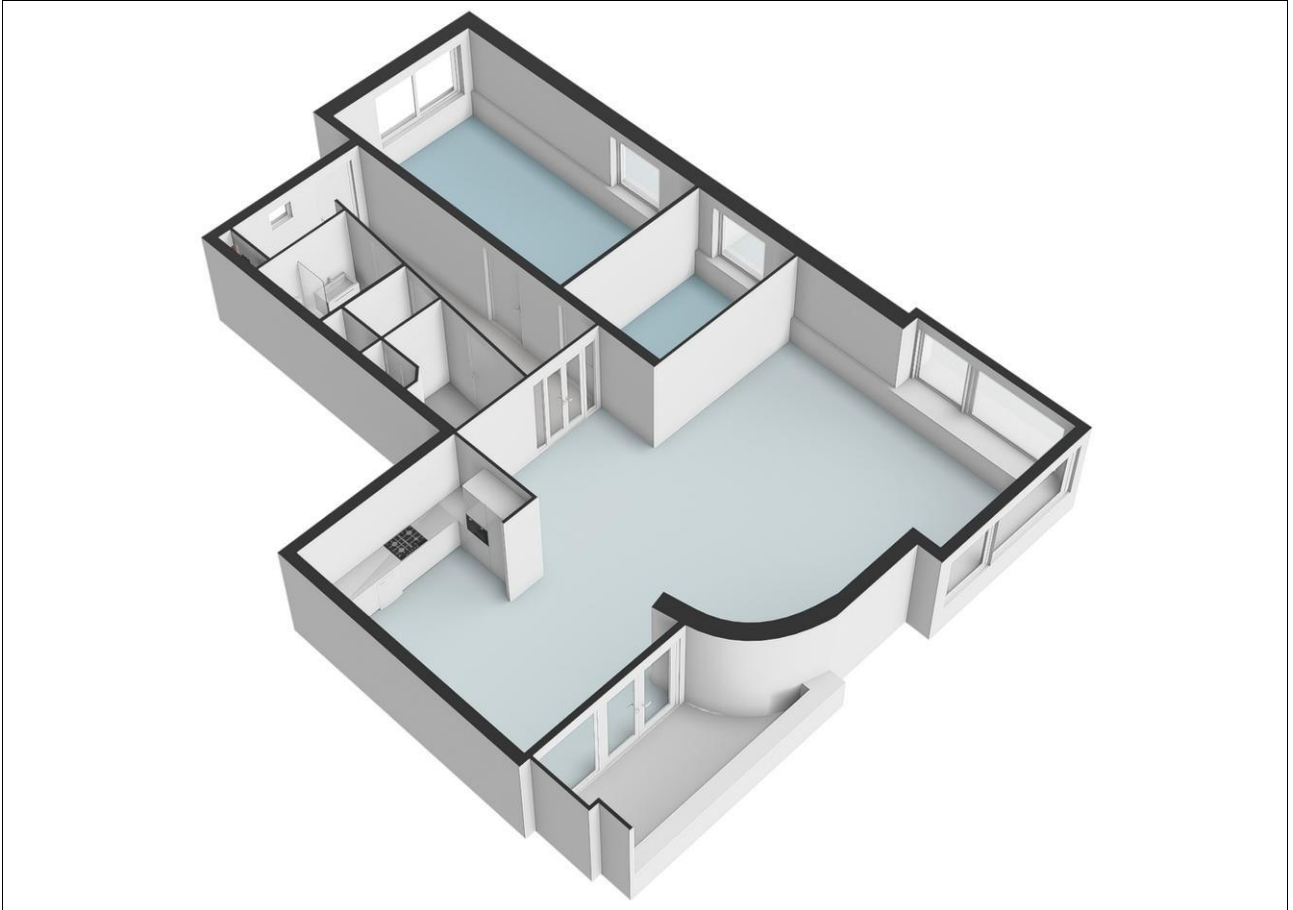




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond



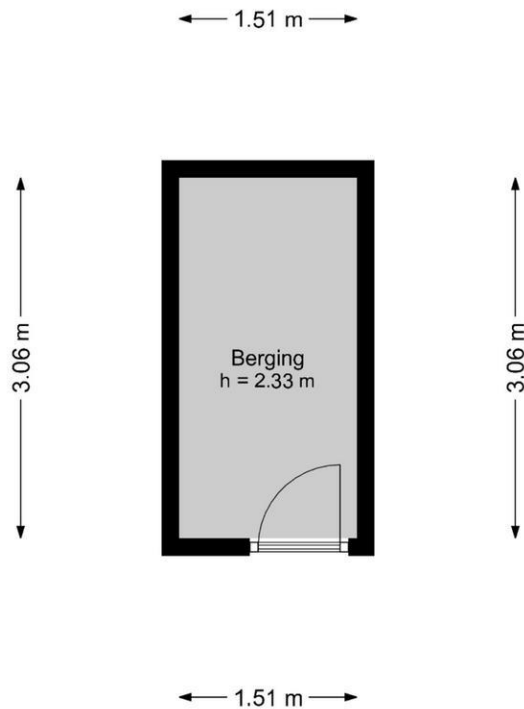


HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

Rembrandtweg 1 - Amstelveen Berging



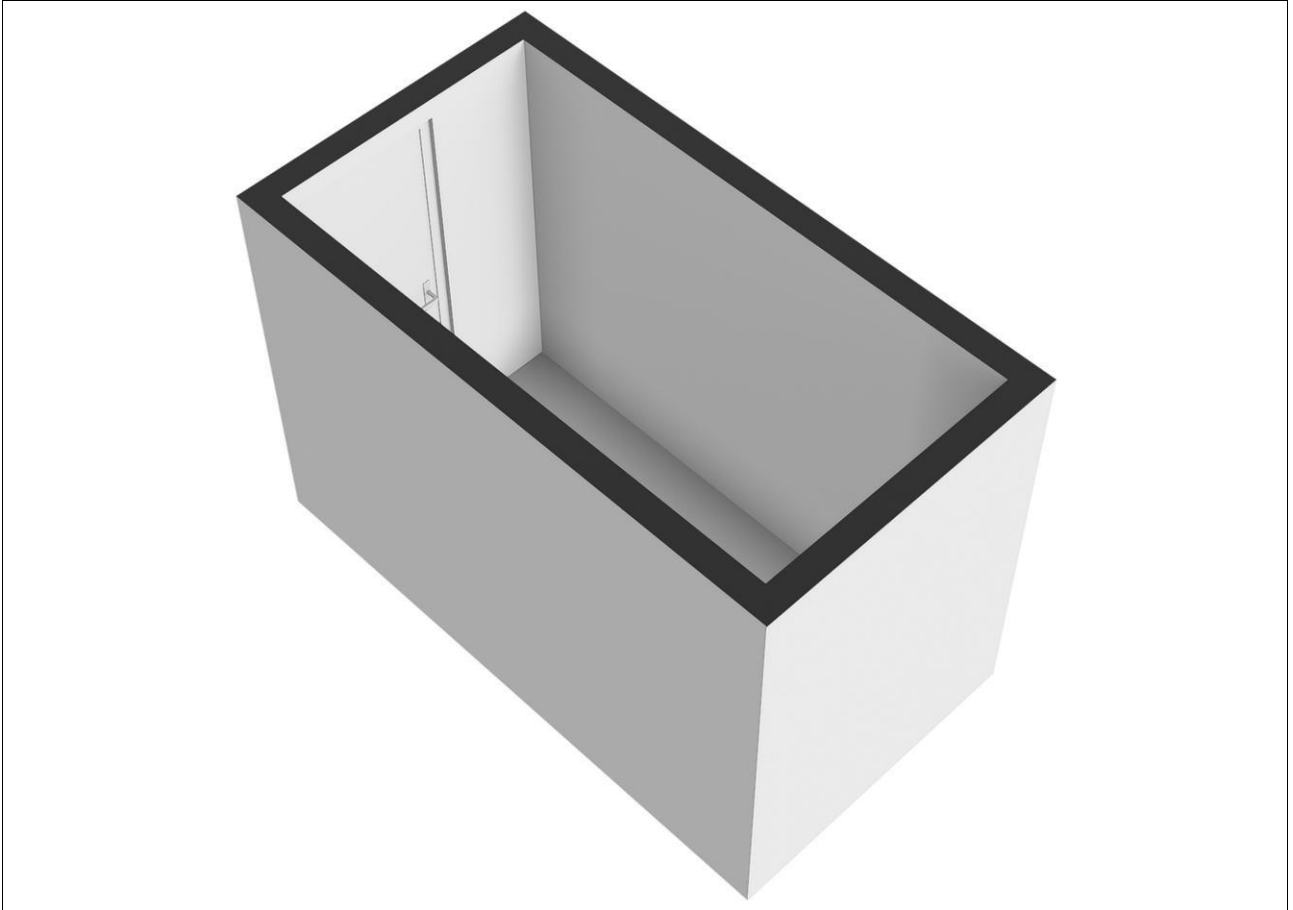
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

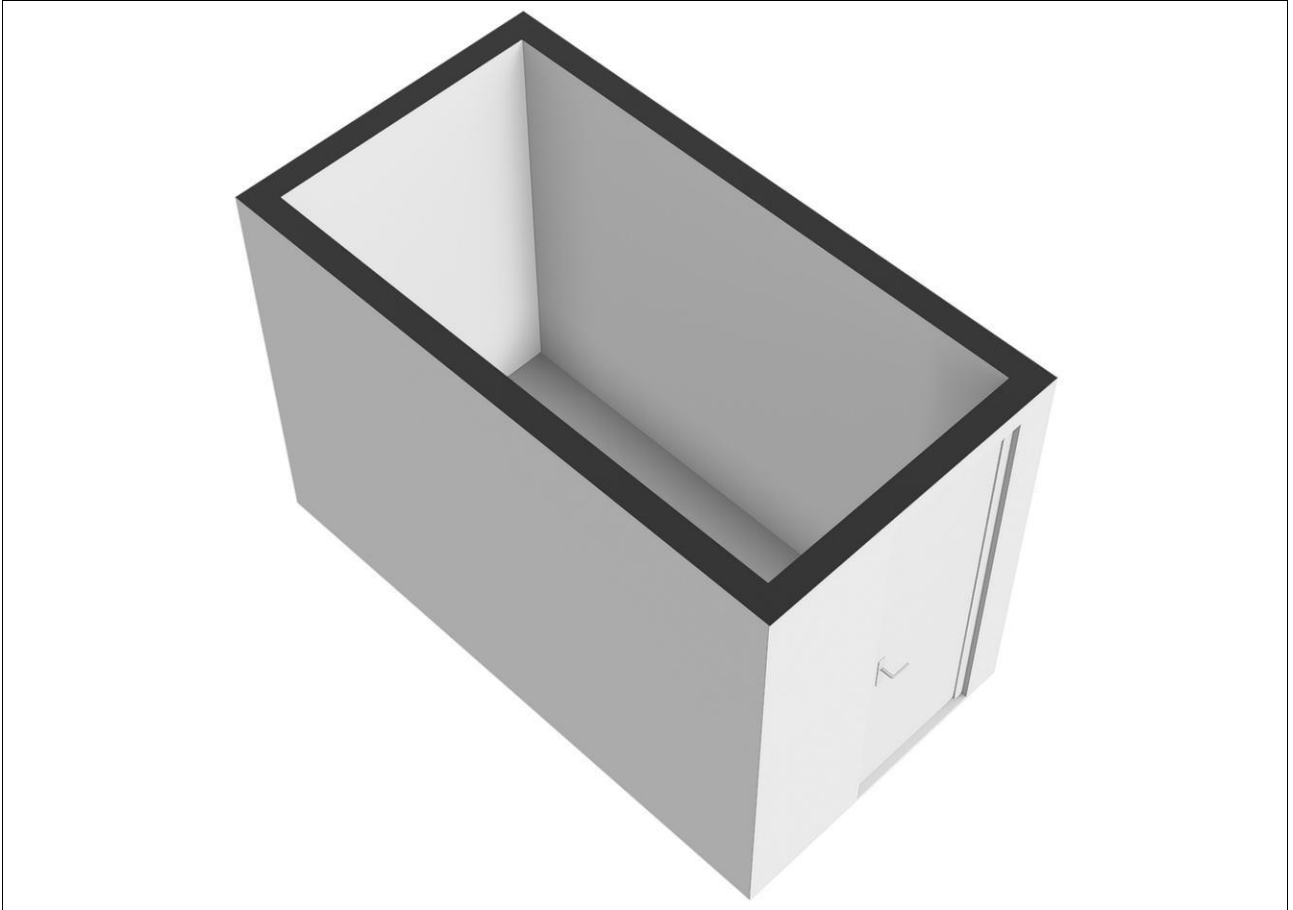




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rembrandtweg 1
Postcode / Plaats	1181 GE Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 13177
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.