



Haeckmate 16

Zwolle

Haal ZuidZijde in huis...

ZuidZijde Makelaars is een kantoor met vertrouwde gezichten en gevestigd op een sterke locatie in het winkelcentrum van Zwolle-Zuid.

Even voorstellen....

Na ruime ervaring te hebben opgedaan bij een tweetal makelaarskantoren in de regio vond ik (**Jessica Roo**) het tijd voor een eigen kantoor. Waar kan dit beter dan in de plaats waar je bent geboren en getogen.

Schoenmaker hou je bij je leest... Dat is precies waarom ik me heb gespecialiseerd in de woningmakelaardij MKB. Ik ben beëdigd Makelaar Taxateur, trotslid van de **NVM** (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen) en gecertificeerd Register Makelaar Taxateur bij VastgoedCert van KEMA.

Omdat ik sinds 1996 in de Makelaardij actief ben heb ik veel ervaring en kennis opgedaan op het gebied van Aan- en Verkoop, Taxaties, Huur en Verhuur, Nieuwbouw en Advisering van particulieren, bedrijven, projectontwikkelaars en overheidsinstellingen.

Ik ben een Makelaar met een groot NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) hart. Hoe trots was ik om beëdigd te mogen worden als NVM makelaar.

De keuze was derhalve snel gemaakt toen ik in 2006 werd gevraagd voor een bestuursfunctie NVM regio

Zwolle. In juni 2009 ben ik door de leden van mijn afdeling (een afdeling van 105 NVM Makelaars in een gebied van Elburg tot Hardenberg) gekozen als voorzitter. Een functie die ik met veel plezier en liefde voor het vak heb uitgeoefend tot 01 januari 2019.

Mirjam Benjamins is een enthousiaste full time makelaar die al geruime tijd op de woningmarkt actief is. Zij heeft een flinke dosis ervaring en is specialist op gebied van wonen, nieuwbouw en taxaties. **Tom de Boer** is een enthousiaste assistent makelaar. Hij heeft inmiddels de nodige ervaring opgedaan in de binnendienst bij ZuidZijde makelaars en nu zult u hem ook tijdens de bezichtigingen gaan tegenkomen.

Uiteraard kan een buitendienst niet goed functioneren zonder een kei van een binnendienst. Graag stellen wij u voor aan **Danielle Nijenhuis & Isis de Gunst**, zij zijn het eerste aanspreekpunt op kantoor en zorgen ervoor dat al uw administratieve zaken in goede banen wordt geleid.

En heeft u dan uw droomhuis gevonden? Dan helpen wij u graag aan de voor u meest geschikte hypotheek en verzorgen hierbij de benodigde verzekeringen.

Met vriendelijke groet,

Het team van ZuidZijde Makelaars

Regio Zwolle Zuid



ZuidZijde Makelaars en Taxateurs

Sellekamp 14
8014 DR Zwolle
T 038 - 460 52 20
E info@zuidzijde.com
I www.zuidzijde.com





Haeckmate 16 te Zwolle

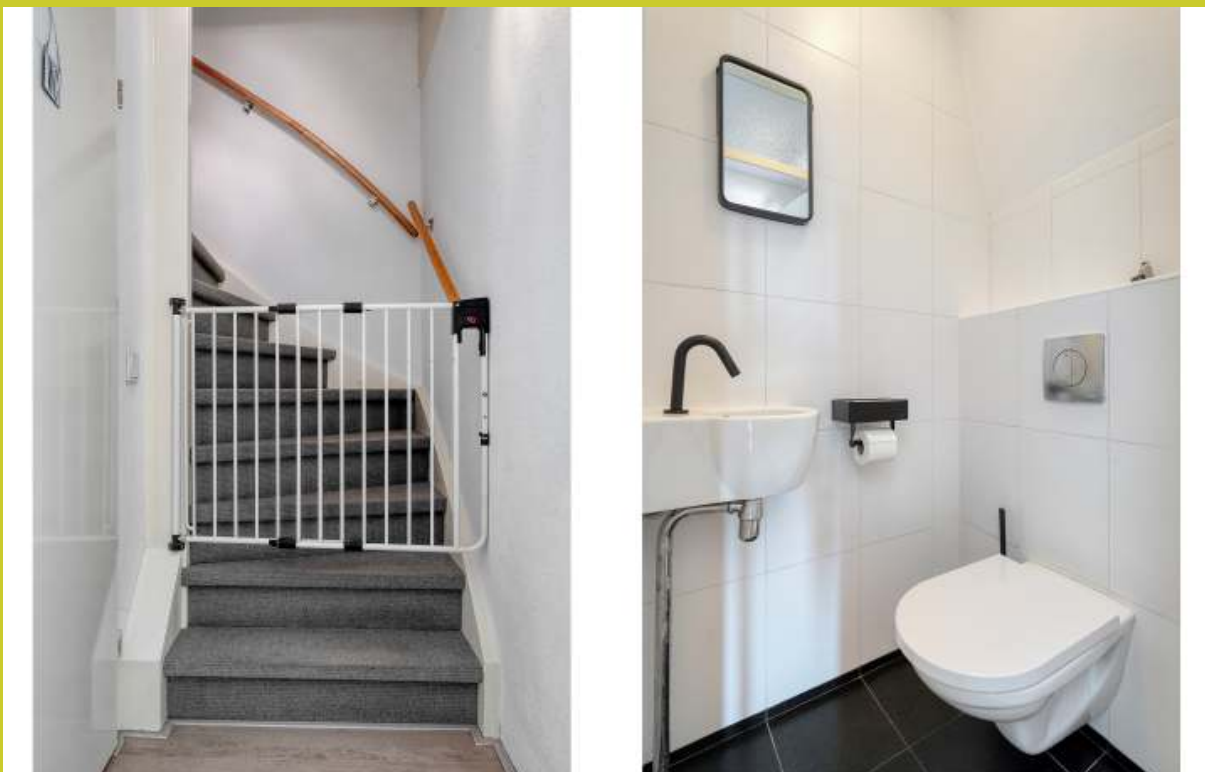
Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Deze ruime MIDDENWONING is wellicht jouw nieuwe "thuis". Een zeer gunstige ligging in Zwolle Zuid. Een echt 'gezinshuis' met reeds 4 slaapkamers en energielabel A. Opvallend is de vrije ligging aan de voorzijde en de ruime tuin aan de achterzijde. Dit heeft een autoluw karakter in nabijheid van een speelgelegenheid voor de kinderen. De woning is prettig gesitueerd aan de rand

van Zwolle Zuid. Binnen enkele minuten bevindt u zich in het Zandhovebos. In de directe omgeving zijn er op loopafstand een kinderboerderij, een speeltuin, scholen en uitvalswegen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het uitgebreide winkelcentrum van Zwolle Zuid.



Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonvertrekken. De eerste verdieping wordt bereikt middels een portaal waar eveneens de toiletruimte is gesitueerd.





In de woonkamer is een mooie laminaat vloer aangelegd en bezit over een mooie lichtinval door de raampartijen.





De keuken is voorzien van een combi-oven, een 4-pit gaskookplaat, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een afzuigkap.







Via de overloop toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.





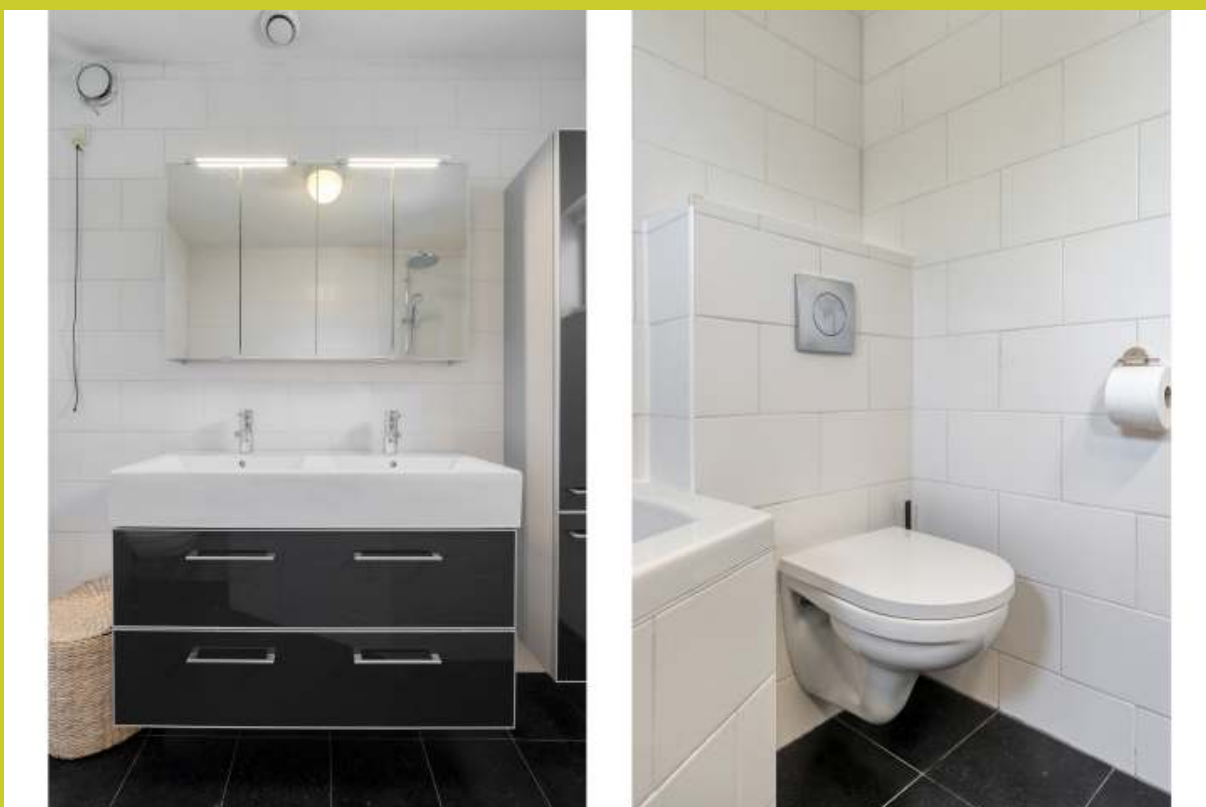
Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.







De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een douche in bad en een toilet.









Deze verdieping is voorzien van een vierde slaapkamer met knieschotten, laminaat en eventuele bergruimte.







De tuin is heerlijk ruim en voorzien van onder andere een terras en borders. Verder is er nog een stenen berging. De tuin is ook via achterom bereikbaar.

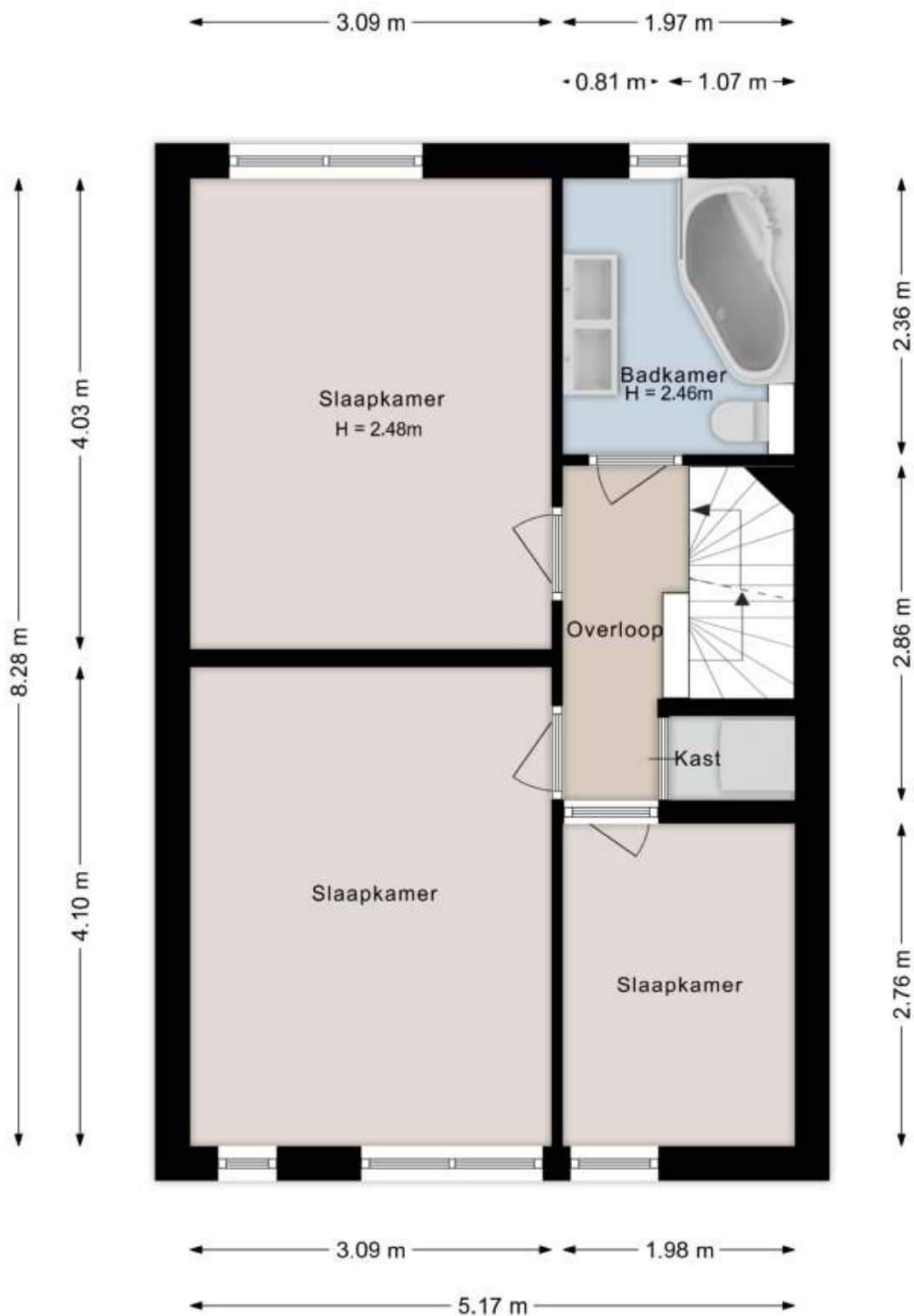




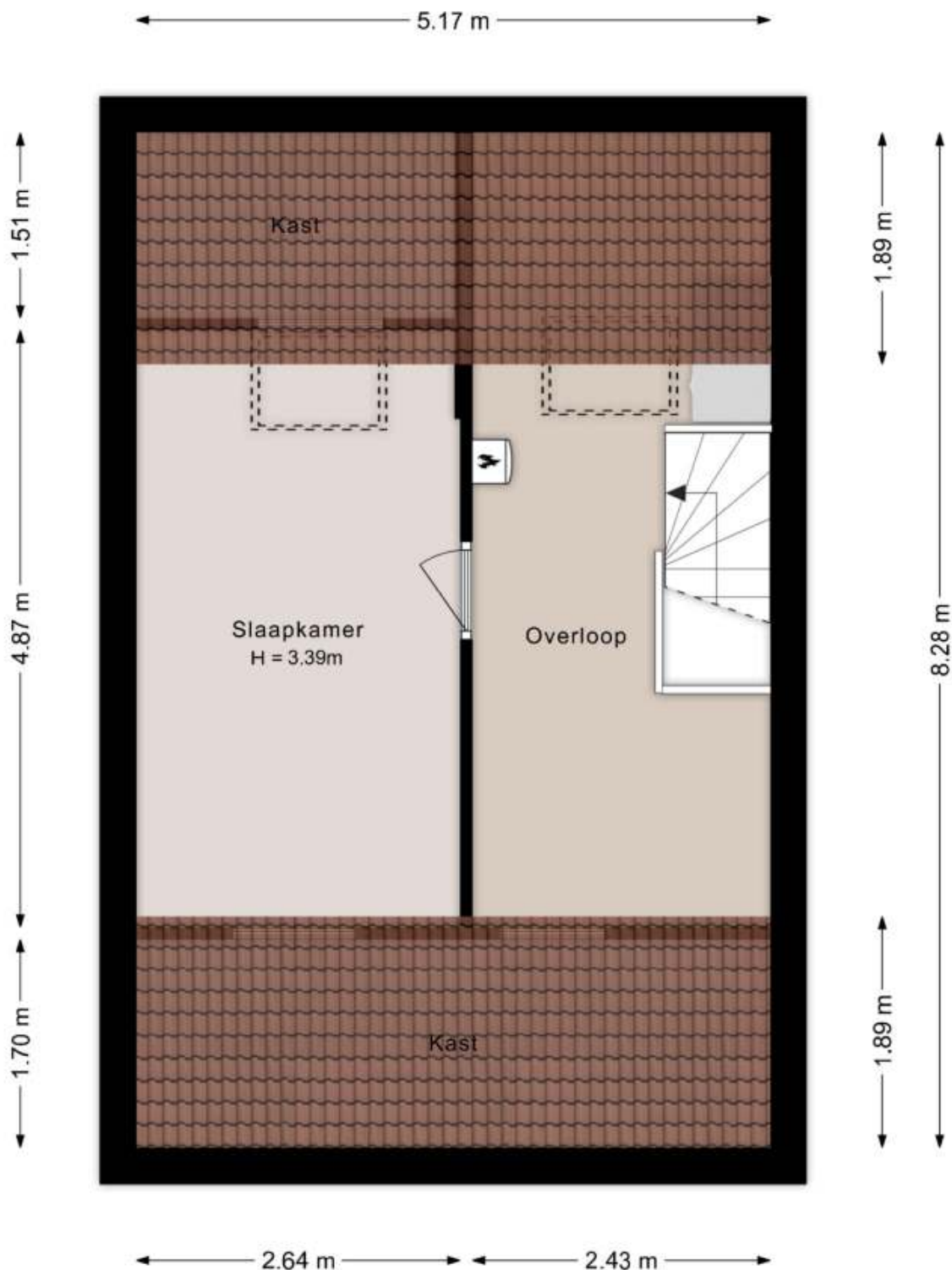




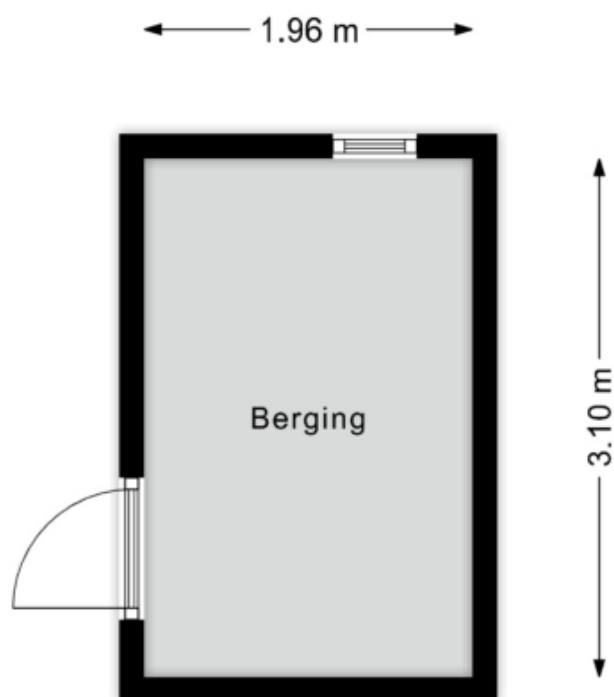
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u in deze woning heeft getoond!

Documentatie en informatie

De gegevens, zoals die zijn verstrekt, zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekening enigszins afwijkt van de werkelijkheid. De opgegeven woonoppervlakte en inhoud is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. Wij verzoeken u dan ook zelf de juistheid van de gegeven informatie te controleren! Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Aanbieding vrijblijvend

Het te koop aanbieden van deze woning, alsmede alle documentatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoop/koop komt niet eerder tot stand, nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk zijn vastgelegd in de vorm van een koopovereenkomst. Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend. Een snelle reactie aan ons kantoor, al dan niet positief, stellen wij zeer op prijs. Indien deze woning niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een andere woning. Graag bespreken wij de mogelijkheden met u.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden opgesteld zoals hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met de verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De overeenkomst komt pas tot stand op het moment dat de koopakte zowel door koper als verkoper is ondertekend.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom stort of een schriftelijke bankgarantie stelt van 10% van de koopsom op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

Asbestclausule

Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopakte opgenomen.

Bewoning

In een aantal gevallen komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet (heeft) bewoond. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer de woning verkocht wordt door erfgenamen. Omdat de verkoper in zo'n geval de woning zelf niet in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte daarom een zogenaamde niet bewonersclausule opgenomen.

Eigen woning

Indien u al een eigen woning heeft, dan is vaak de vraag wat de te verwachten verkoopopbrengst zal zijn. Een waardebeoordeling is de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop. Graag geven wij u geheel vrijblijvend een indicatie van deze verkoopopbrengst. Bel ons nu om een afspraak te maken voor een gratis waardebeoordeling.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

HYPOTHEEKSHOP ZWOLLE ZUID:

Kies voor een hypotheek die bij uw levensstijl past

Heeft u na lang zoeken uw droomhuis gevonden? Dan volgt nog de spannende zoektocht naar de juiste financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Ga daarom eens langs bij De Hypotheekshop. Wij kijken samen met u welke hypotheekvorm het beste bij uw situatie en levensstijl past. Zo heeft u de zekerheid dat uw hypotheek straks volledig op uw wensen is afgestemd!

Welke voordelen kan De Hypotheekshop u bieden?

- Uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden, doordat we de grootste zijn.
- We doen zaken met alle belangrijke geldverstrekkers.
- De kwaliteit van ons advies wordt door onafhankelijke deskundigen gewaarborgd.
- Betaalbare maandlasten, die passen bij uw persoonlijke situatie en levensstijl.
- We zijn helder over kosten, u weet vooraf precies waar u aan toe bent.
- Ook voor uw verzekeringen en pensioen.
- We nemen u al het papier- en regelwerk uit handen.
- Ook na het afsluiten van uw hypotheek kunt u op ons rekenen.

Kom gerust eens binnen voor een kennismakingsgesprek.

ZuidZijde MAKELAARS



ZuidZijde Makelaars uw specialist in Zwolle Zuid!

WWW.ZUIDZIJDE.COM