



Enschede
De Heurne 55 3
Vraagprijs € 250.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1991
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	234 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Stap binnen in jouw droomappartement in het bruisende Enschede! Dit mooie drie kamer appartement aan de Heurne biedt je het stadsleven wat je altijd al hebt gewild. Gelegen op de eerste verdieping van een appartementsgebouw, geniet je van de levendige sfeer in het hart van de stad. Opmerkelijk is de aanwezigheid van een lift, waardoor de toegankelijkheid zeer gemakkelijk is.

Locatie & Omgeving

De Heurne in Enschede heeft alles te bieden wat je hartje begeert. Je vindt er een bruisend stadscentrum, supermarkten voor je dagelijkse boodschappen en met de uitvalswegen dichtbij ben je zo op weg naar een andere bestemming. Ook de publieke parkeerfaciliteiten zijn voldoende aanwezig voor bezoekers en bewoners. Wonen in het centrum van Enschede biedt vele mogelijkheden en voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Het appartement beschikt over een aantrekkelijke leefruimte met in totaal drie kamers, waaronder twee slaapkamers. Via de ruime hal zijn alle ruimtes goed bereikbaar zoals daar zijn; een ruime woonkamer met rustig en zonnig balkon, een goede keuken voorzien van diverse apparatuur, 2 slaapkamers, een luxe badkamer en een kleine inpandige bergruimte met cv opstelling. Verder ligt er direct naast de voordeur nog een ruimere berging. De ruimtes zijn goed ingedeeld en elke kamer biedt genoeg ruimte voor comfortabel wonen en slapen.

Buitenruimte & tuin

Hoewel de woning geen tuin heeft, compenseert de levendige stad dit met tal van buitenactiviteiten. Avondwandelingen door de prachtige straten van Enschede of een ontspannend verblijf op je eigen zonnige balkon. Dat gelegen is op het westen.

Parkeren & extra voorzieningen

In de buurt van het appartement zijn er voldoende openbare parkeermogelijkheden waar ook nog parkeervergunningen voor beschikbaar zijn. Dus geen zorgen over waar je jouw auto kunt parkeren. Het gebouw waarin dit appartement zich bevindt, beschikt over een lift. Dit maakt jouw appartement gemakkelijk toegankelijk, ongeacht op welke verdieping je woont.

Bijzonderheden;

- Lift in het gebouw voor gemakkelijke toegang;
- Centrale ligging in Enschede;
- Servicekosten € 239,- p/mnd.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.











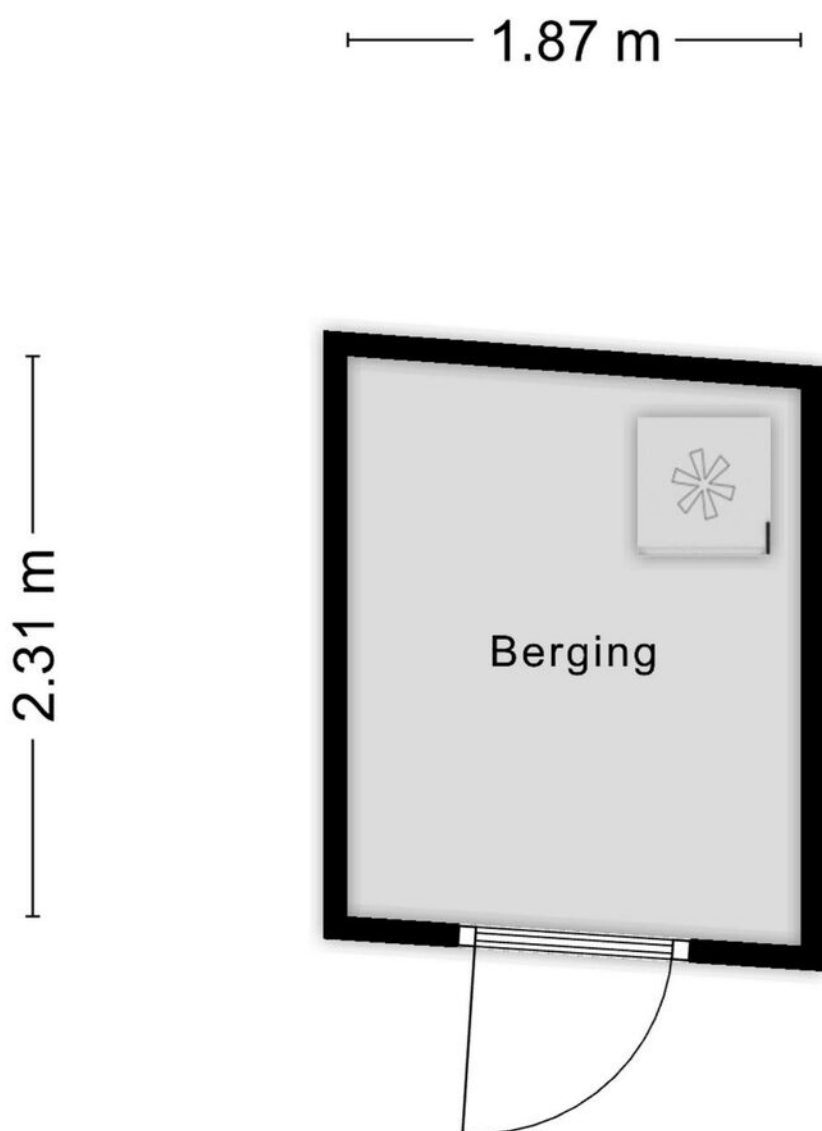




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ENS, Ver, JN



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie B

Perceel 5811

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl