



Karel Appelstraat bootligplaatsen

Sassenheim







Sassenheim, Karel Appelstraat

Vaar de zomer tegemoet – jouw eigen ligplaats wacht op je in De Bloementuin, Sassenheim!

Altijd al gedroomd van een eigen plek voor je boot? Dit is je kans! In de prachtige nieuwbouwwijk De Bloementuin, centraal gelegen in Sassenheim, zijn nu per direct een paar exclusieve bootligplaatsen beschikbaar.

Perfect voor jezelf of als investering – de ligplaatsen zijn ook te verhuren.

De ligplaatsen bieden directe toegang tot de schitterende Kagerplassen: hét oudste en meest geliefde watersportgebied van Nederland! Vanaf hier vaar je zo naar Leiden, Amsterdam, of richting de Braassem en Westeinderplassen.

Bijzonderheden:

- Formaat: ca. 6,50 m lang x 2,80 m breed (max. boot: 6,50 x 2,50 m)
- VvE bijdrage, circa €28 per maand
- Stevige houten steiger met aanlegging en meerpalen
- Vaarprofiel tot 60 cm diepte
- Doorvaarthoogte van ca. 1,40 m – rekening houden met vaste bruggen
- Toplocatie: centraal in Sassenheim, met gratis parkeren in de buurt

Maak van deze zomer een vaarvakantie in eigen land!

Prijs € 24.850,- v.o.n.
Per direct beschikbaar

Technische Omschrijving

Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023



Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023
Blad: 2 van 6

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	3
2.	Afmetingen	4
3.	Steiger en meerpalen	4
4.	Nutsvoorzieningen.....	5
5.	Vereniging van Eigenaren	5
6.	SWK Garantie- en waarborgregeling	5
7.	Kleur- en materiaalstaat exterieur	5
8.	Bijlage 1: Referentie boot.....	6

Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023
Blad: 3 van 6

1. Algemeen

Voor u ligt de technische omschrijving van uw toekomstige bootligplaats. Hierin wordt in het kort omschreven hoe uw bootligplaats is afgewerkt en welke specificaties de bootligplaats heeft. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van uw bootligplaats en is onlosmakelijk verbonden met de bijbehorende contractstukken.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van uw bootligplaats. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.

De brochure, website en artist impressions van dit project maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken bij de te sluiten koop-aannemingsovereenkomst. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de brochure, website en artist impressions. Dit houdt onder meer doch niet uitsluitend in dat alle in deze brochure, website en artist impressions voorkomende beschrijvingen, tekeningen, maten, kleuren en dergelijke in werkelijkheid kunnen afwijken en de verkoper en ondernemer niet binden.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de verkopende partij.

Maatvoering

De op tekening en in deze technische omschrijving vermelde maatvoering is nooit exact maar een goede benadering. Aan de op tekening vermelde maatvoering of vanaf tekening opgemeten maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Oplevering

Minimaal drie weken voor de oplevering van uw bootligplaats, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in uw belang als toekomstige bewoner, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige bootligplaats te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor u op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins zult u van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023
Blad: 4 van 6

Bouwtijd/oplevering

Bij een dergelijk plan kan natuurlijk niet alles tegelijk klaar zijn en is het mogelijk dat de oplevering van de bootligplaatsen achterloopt bij de oplevering van de woningen. Tevens bestaat de mogelijkheid dat u hinder ondervindt van de toekomstige bouwactiviteiten die rondom uw bootligplaats zullen plaatsvinden.

2. Afmetingen

Het waterperceel heeft een lengte van ca. 6,50 meter en een breedte van ca. 2,80 meter. Voor de bootligplaatsen geldt een maximale bootafmeting van ca. 2,50 m breed bij ca. 6,50 meter lang.

Het (onderwater)vaarprofiel (ook wel leggerdiepte genoemd) in het openbaar gebied wordt door de overheid tot een diepte van ca. 60 cm onderhouden (gebaggerd) en ligt in het midden van de vaargang. De zijkanalen van de waterwegen kunnen ondiep zijn vanwege onderwatertaluds langs de oevers. De leggerdiepte en het vaarprofiel zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken door externe onvoorziene omstandigheden welke niet voor rekening en risico van BAM zijn. De actuele leggerdiepte kan worden geraadpleegd via <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html>.

Het onderhouden en baggeren van het eigen waterperceel is uw eigen verantwoordelijkheid.

De maximale doorvaarthoogte is ca. 1,40 meter in verband met de vaste bruggen in de omgeving. De doorvaarthoogte is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken door externe onvoorziene omstandigheden welke niet voor rekening en risico van BAM zijn.

In bijlage 1 is ter illustratie een referentie boot weergegeven welke qua specificaties voldoet aan de bovengenoemde afmetingen en uitgangspunten.

3. Steiger en meerpalen

De steiger bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vlonderplanken
- Langsbalken
- Kespen
- Funderingspalen

De steiger wordt samengesteld van een houtenbalkenconstructie, als drager, en vlonderplanken als dek. Tussen de bootligplaatsen op ca. 6,50 meter afstand van de steiger worden houten meerpalen geplaatst. De constructie is berekend op de belastingen van de specificaties van de referentie boot in bijlage 1.

De bootligplaatsen zijn niet overdekt.

Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023
Blad: 5 van 6

4. Nutsvoorzieningen

Uw bootligplaats wordt niet aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet en is dus niet voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, elektra en riolering.

5. Vereniging van Eigenaren

Het waterprogramma met de 20 bootligplaatsen is gesplitst in appartementsrechten en de 20 bootligplaatsen worden vervolgens in eigendom uitgegeven. De 20 waterpercelen zijn samen met de mandelige steiger en meerpalen in een VvE ondergebracht. Bekijk de bijbehorende splitsingstekening en splitsingsakte voor meer informatie over de regels waar alle eigenaren zich aan moeten houden.

6. SWK Garantie- en waarborgregeling

De aanleg en de kwaliteit van de bootligplaatsen zijn uitgesloten van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

7. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Bootligplaats		Bwnr. w1 t/m w20
Vlonderplanken	Hout	Naturel
Langsbalken	Hout	Naturel
Kespen	Hout (incl. aluminium schoen)	Naturel
Funderingspalen	Hout (incl. aluminium schoen)	Naturel
Meerpalen	Hout	Naturel

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

Project 20 bootligplaatsen Bloementuin te Sassenheim
Datum 25 april 2023
Blad: 6 van 6

8. Bijlage 1: Referentie boot



 645 cm  225 cm  800 kg  110 cm

Specificaties

Lengte:	645 cm
Breedte:	225 cm
Gewicht:	800 kg
Diepgang min:	50 cm
Doorvaarhoogte:	110 cm



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl