

HEERLIJK WONEN AAN DE PLANTAGE EN DE BUITENHAVEN IN SCHIEDAM



Thijs  eijer
Makelaardij

Plein Eendragt 11a
Schiedam

Plein Eendragt 11a

**Onconventioneel en prachtig
authentiek HALFVRIJSTAAND
BOVENHUIS (ca. 205m²)
met een DAKTUIN (ca. 111m²)
gelegen aan het groene
Plein Eendragt en temidden
van een fraai (vanaf 1904
opgericht) èn bewaard
gebleven rijtje panden;
tegenover het oudste
stadpark van Nederland;
“De Plantage”.**

Omschrijving

Het huis (1922, onder architectuur van Pieter Sanders!) is onderdeel van het in 1922 gestichte (theater/vergader en later Veilinghuis) “De Eendracht” en ligt op één van de meest rustige en mooiste plekjes van Schiedam.

Alle technische voorzieningen zijn vernieuwd. De water(aan/afvoer) leidingen, gas installatie en vrijwel de hele (95%) elektrische installatie is nieuw aangelegd (twee ruimtes nog niet aangesloten maar wel voorbereid). Hedendaags comfort en ‘eigen’ stijl is toegevoegd aan de oorspronkelijke (en nog steeds leidende!) karakteristieke kenmerken. Duurzaamheid: (label C; vrijwel alle buitengevels en daken zijn voorzien van isolatie. Alle kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van HR++ isolatieglas. Vrij uitkijkend over de “Buitenhaven” en “De Plantage” telt dit huis 8 kamers. Elk met een sterk individueel karakter en voorts 2 keukens, waarvan 1 nu bijkeuken. Aparte wasruimte en twee toiletten. Zowel bijkeuken als wasruimte zijn voorbereid voor transformatie tot een 2e badkamer.

Het huis kan een ruime gezinssamenstelling goed aan. Samen zijn op het grote terras, de enorme leefkeuken en huiskamer is goed te combineren met een aparte, eigen plek voor iedereen. Het geheel wordt ‘omarmd’ door veel groen en historische Schiedamse panden en bevindt zich efficiënt nabij A-20 en A-4, een NS station met directe verbindingen naar Rotterdam, Amsterdam, Utrecht, en een Metrostation van de Beneluxlijn. Schiedam.....: bekend als de Jeneverhoofdstad en Gin-City,

met de hoogste molens ter wereld en een oudhollandse binnenstad op slenterafstand van dit geweldige huis.

Plein Eendragt biedt rust, ruimte en intimiteit aan een groepje bewoners die eigenlijk nauwelijks willen verhuizen...

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Diep wandelpad tussen voortuinen van diverse burens. Overdekte entree, hal met voldoende garderoberuimte, grote bergkast met toegang tot de kelder en toegang tot een grote berging. Het stallen van meerdere fietsen en/of kindervagens is geen probleem.

1e verdieping:

Centrale dag-verlichte (daklicht) overloop/hal in L-vorm met wel 8 authentieke en oorspronkelijke glas in lood deuren met unieke brandschildering naar diverse ruimten, waaronder:

Grote ‘leefkeuken’ (2) ca. 36,5m² met een maatwerk keuken naar een ontwerp waarin stijl, functie en ergonomie samenkomen. Overigens is de kleur van de keuken eenvoudig aan te passen aan de persoonlijke smaak.

De volgende functies zijn aanwezig:

Dubbele spoelbak met 2 kranen (kokend- en bruisend

Plein Eendragt 11a



Omschrijving

water), 7 pits gasfornuis met teppanyaki/grillplaat en 2 elektrische ovens (90cm/60cm inclusief pizzasteen), vaatwasser, ventilatieschouw, koelkast en freezer. 2 stel dubbele 'glazen' deuren naar:

Enorm 130m² groot zon- en schaduw-zekere DAKTUIN met privacy en een fijne kijk over de brede Buitenhaven.

Woonkamer (1) ca. 25m², direct vanuit de keuken en ook vanaf de overloop/hal bereikbaar. Fijne zitgelegenheid met royale pui en BALKON aan/naar het parkachtige en zonnige Plein Eendragt.

De overloop/hal beschikt over een cv ruimte, een toilet-ruimte met wc en wasbakje, een badkamer met ligbad/douche en wastafel.

Slaapkamer (3) ca. 17,5m² met openslaande deuren naar het TERRAS.

Slaapkamer (4) ca. 13m².

Multifunctionele kamer/ruimte (5) ca. 10,5m² met diverse mogelijke functies; slaapkamer, nieuwe grotere badkamer of studeerkamer.

Trap naar:

2e verdieping:

Overloop/hal

Slaapkamer (6) ca. 13,5m² met vrij zicht over Plein Eendragt en tevens aan de zonzijde.

Slaap/-werkkamer (7) ca. 7m², fijn gelegen aan de zonnige Plein Eendragt zijde.

Wasruimte (8) ca. 10m², in combinatie met de originele oude personeelskeuken.

2e toiletruimte met wc.

Mogelijke uitbreiding van deze verdieping tot ca. 30m² extra woonoppervlak!

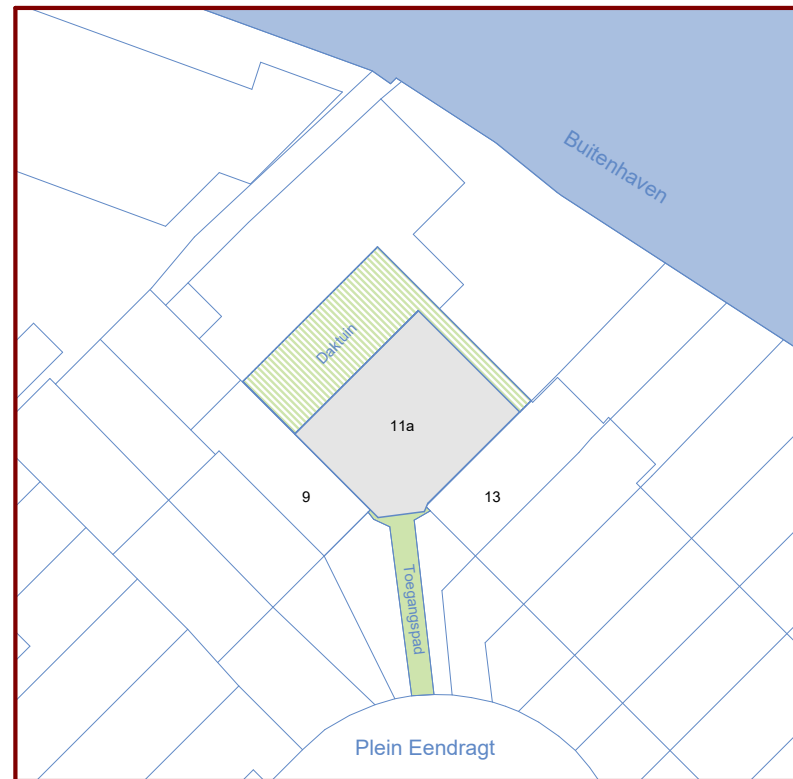
En dan is er nog meer dan genoeg plat dak over voor een extra TERRAS.

Bijzonderheden

- bouwjaar 1922
- gelegen op eigen grond
- energielabel C
- verwarming en warmwatervoorziening: Intergas Eco HR Combiketel, 2013.
- zorgzame VvE.
- levering in overleg.

Plein Eendragt 11a

Situatie tekening



Plein Eendragt 11a

Plattegronden

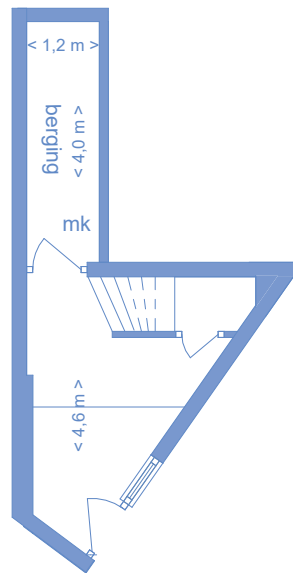
Gevelaanzicht



Plein Eendragt 11a

Plattegronden

Begane grond



Plein Eendragt 11a

Plattegronden

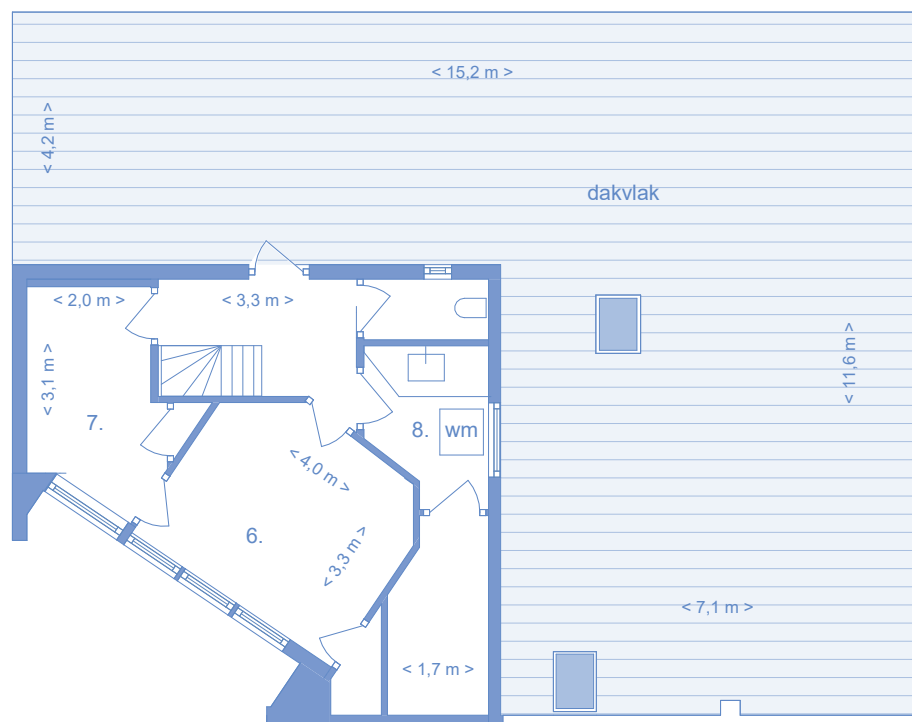
1e verdieping



Plein Eendragt 11a

Plattegronden

2e verdieping



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



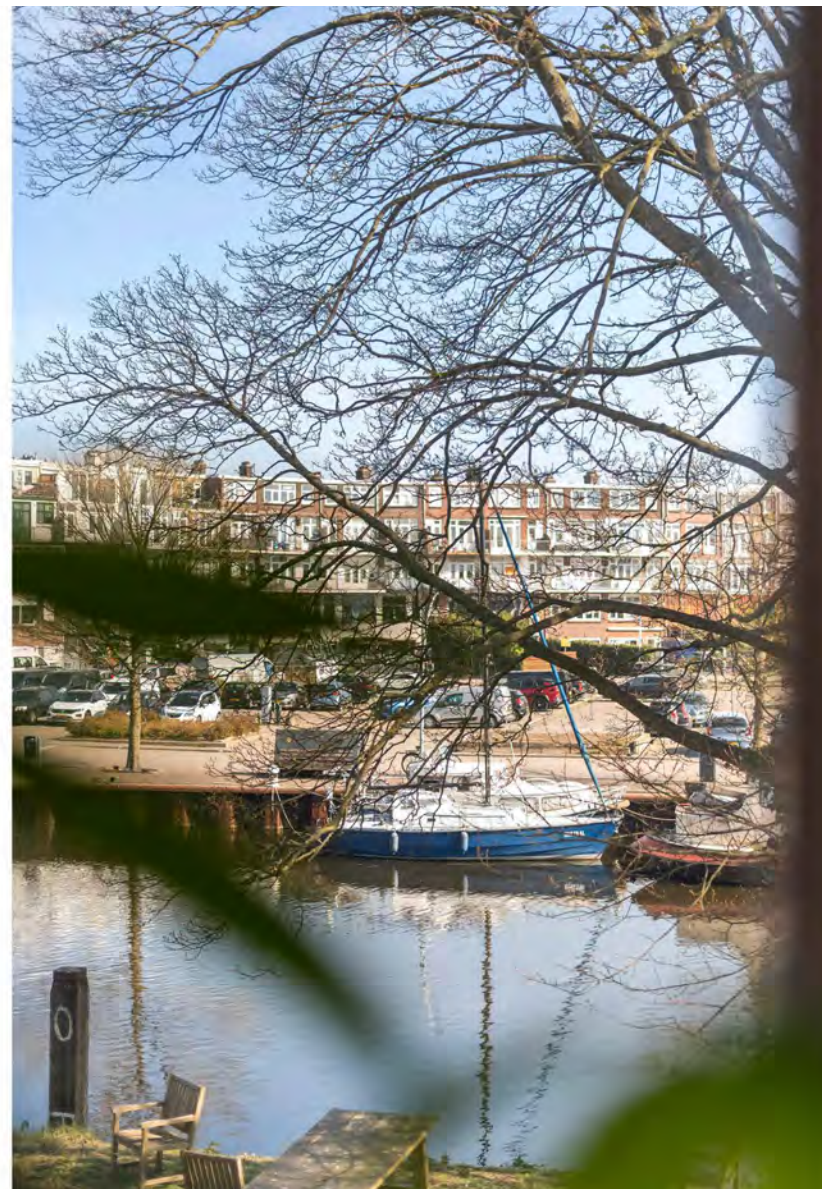
Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



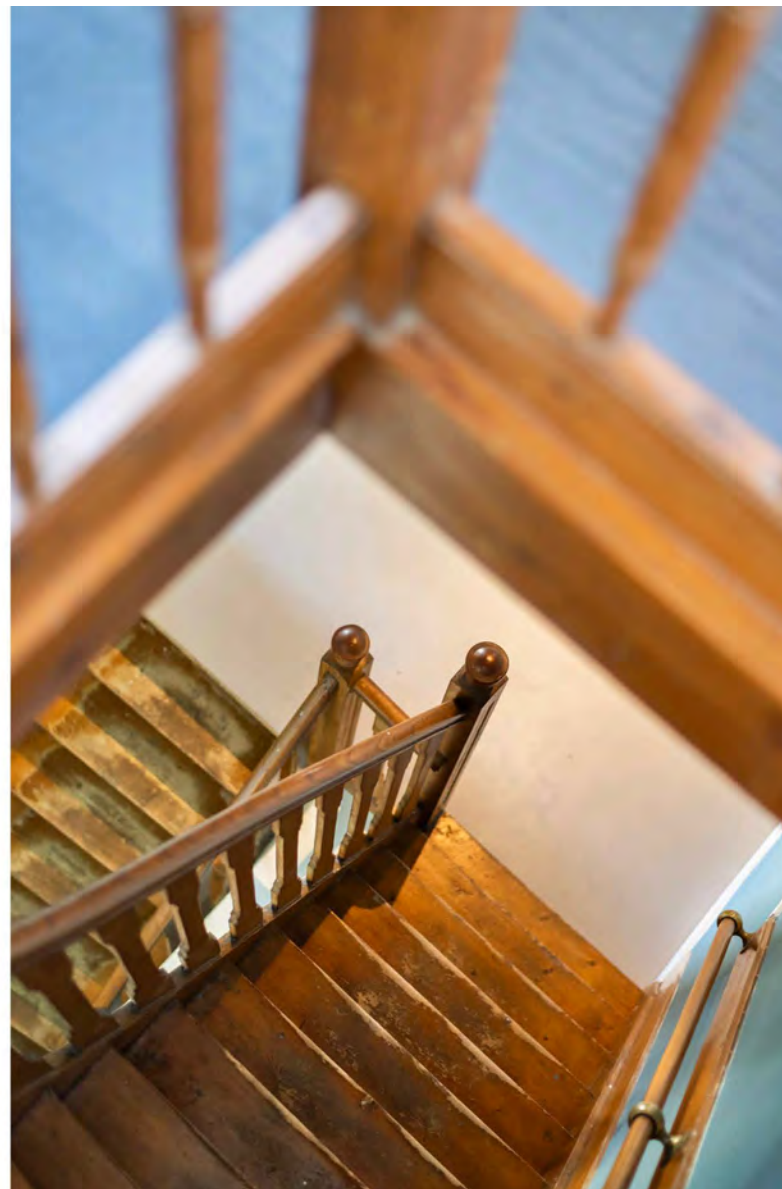
Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



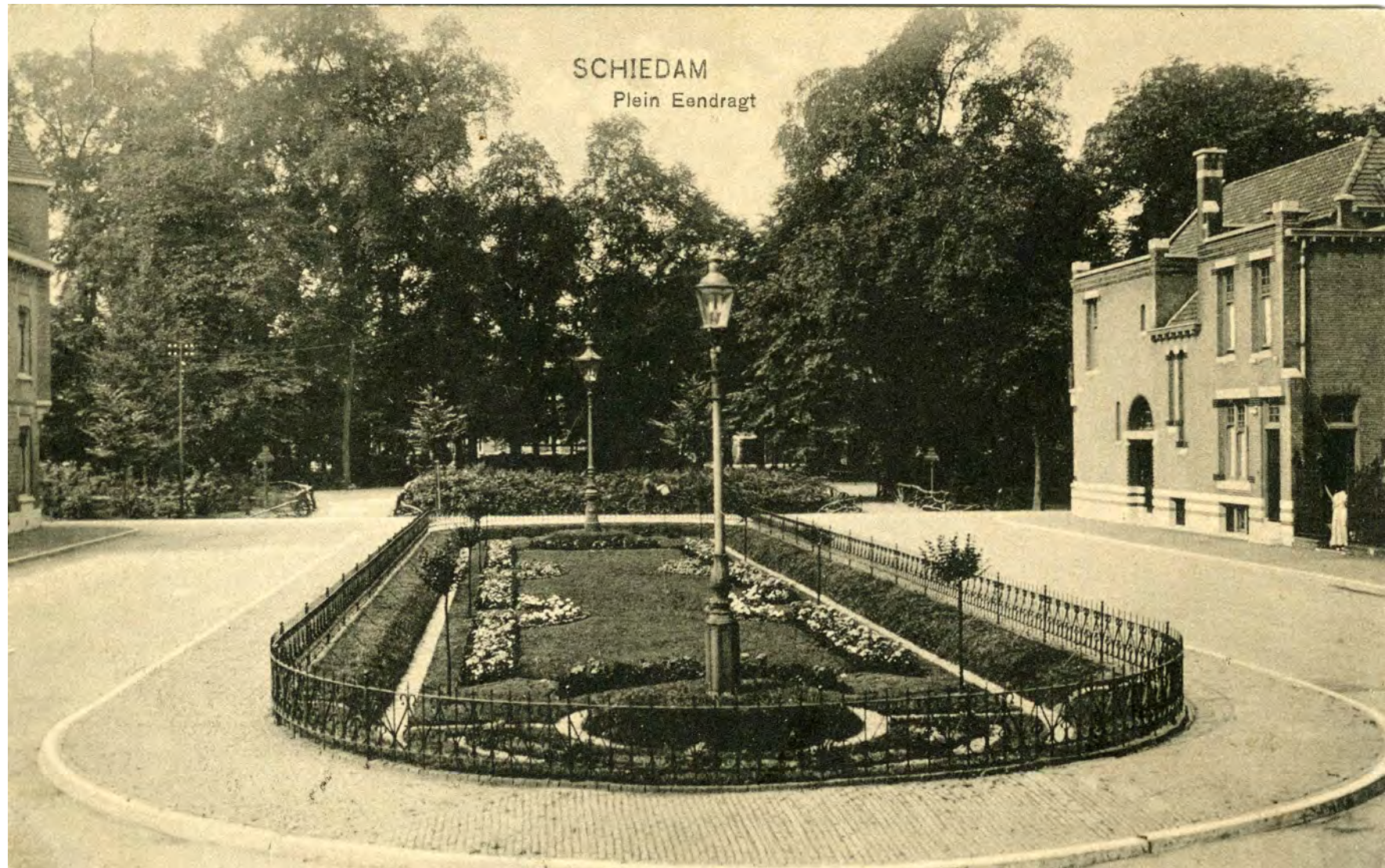
Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



Plein Eendragt 11a



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!



Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.