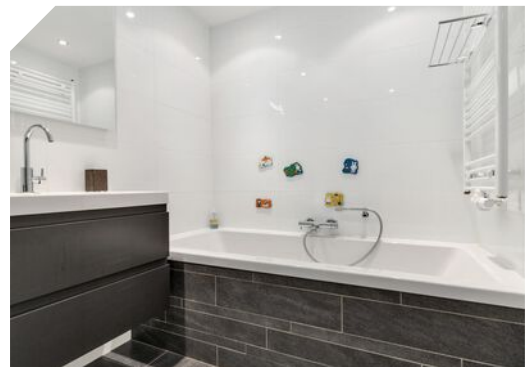


# KIEVITSBLOEM 32 REEUWIJK



Vraagprijs  
€ 565.000 k.k.

0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl

# OMSCHRIJVING

Bij deze instapklare, uitstekend onderhouden hoekwoning met optionele garage kunnen wel heel wat wensen van het lijstje afgevinkt worden. Met op de begane grond een brede woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur, op de eerste verdieping drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopregendouche én ligbad en vervolgens op de tweede verdieping nog eens twee slaapkamers kom je hier niets tekort. Aan buitenruimte geen gebrek: naast de groene achtertuin waar altijd wel een zonnig of juist schaduwrijk plekje te vinden is, is er een royaal, zonnig dakterras welke een leuk uitzicht biedt op de wijk. Naast de woning bevindt zich een garagebox welke indien gewenst erbij gekocht kan worden.

De woning is gelegen in Reeuwijk-Brug, een rustige woonwijk met een centrale ligging. Zo liggen het winkelcentrum met o.a. de supermarkt en eetgelegenheden, openbaar vervoer, de basisschool en sportaccommodaties op nog geen 10 minuten loopafstand. Aan natuur ook geen gebrek: het Reeuwijkse Plassengebied is op loopafstand gelegen en je fietst in nog geen tien minuten naar het Goudse Hout. Uitvalswegen naar o.a. Utrecht, Rotterdam en Den Haag liggen in de directe nabijheid.

indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, vergroot, modern betegeld toilet v.v. wandcloset en fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer ligt aan de achterzijde. Door de brede, dubbele kunststof schuifpui met grote raampartijen wordt de groene tuin optimaal bij de woonkamer betrokken. De woonkamer is voorzien van airconditioning (welke ook verwarmt). Aan de voorzijde ligt de open keuken. De keuken is uitgerust met een koel-vriescombinatie, een oven, een combi-magnetron, een vierpits flex-inductiekookplaat, een afzuigkap, een close-in boiler en een vaatwasser. Fraaie details zijn de sfeerverlichting en het glaspaneel tussen de keuken en hal, welke het ruimtelijk effect vergroot.

Via de dubbele schuifpui is er vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin. Waar 's ochtends de zon op het terras staat, is de zon later op de dag achterin de tuin te vinden. Zo is er altijd een zonnig of juist schaduwrijk plekje. De tuin is lekker groen dankzij het gazon en de diverse vaste planten. Achterin bevindt zich een vrijstaande berging.

---

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, de derde slaapkamer ligt aan de voorzijde. De badkamer modern afgewerkt en is uitgerust met een inloopdouche met regendouche, een ligbad, een wastafel met meubel, een designradiator en elektrische vloerverwarming.

#### Tweede verdieping:

Overloop met grote schuifwandenkast, mechanische ventilatie-unit en met een gordijn afgesloten ruimte met daarin de wasmachine- en drogeraansluiting en de CV-ketel. Via de overloop is er toegang tot twee slaapkamers en het dakterras. De slaapkamers zijn voorzien van Velux-dakramen. Het dakterras ligt aan de voorzijde, waar je overdag en 's-avonds heerlijk van de zon kunt genieten. Door de hoekligging is er een vrij uitzicht op de wijk.

#### Bijzonderheden:

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en volledig voorzien van dubbel glas. Bij de woning hoort 1/30e aandeel in het achter- en naastgelegen mandelige terrein. De tuin is iets vergroot door het mandelige terrein te verkleinen, dit kost € 1,- per jaar. De garage wordt separaat aangeboden voor € 35.000 k.k.

**WOONOPPERVLAKTE**

**141 M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**166 M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**503 M<sup>3</sup>**

**BOUWJAAR**

**1979**

**ENERGIELABEL**

**C**









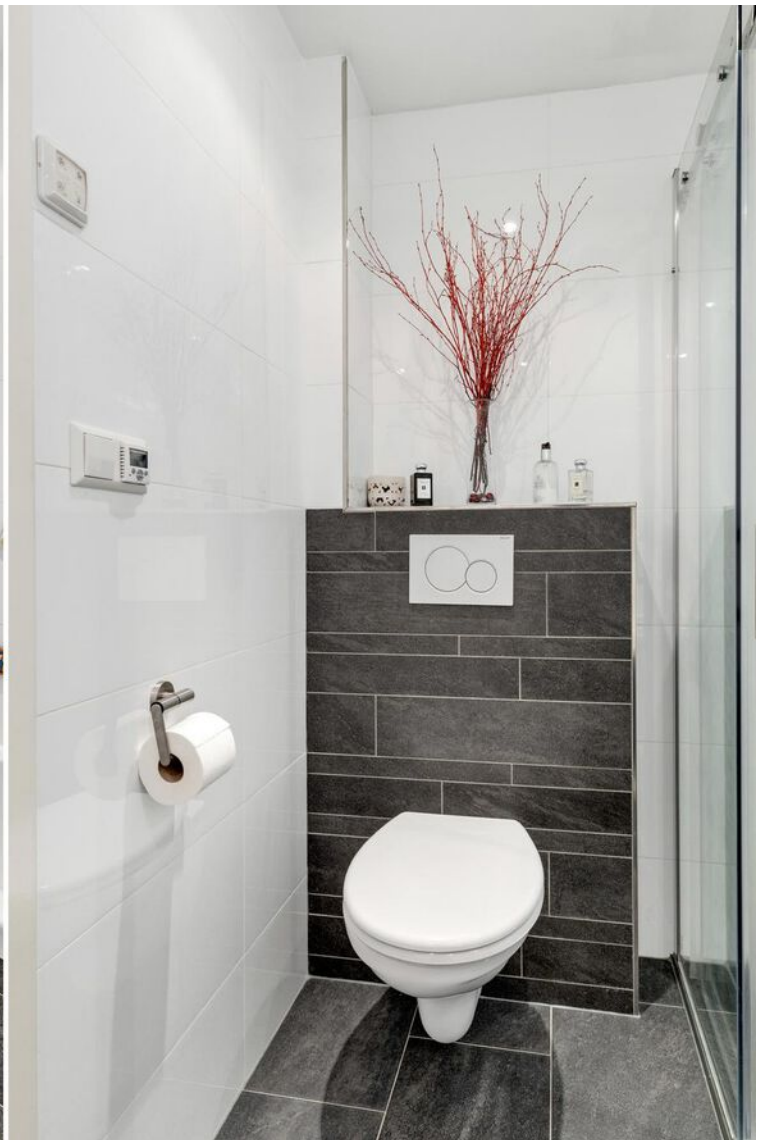












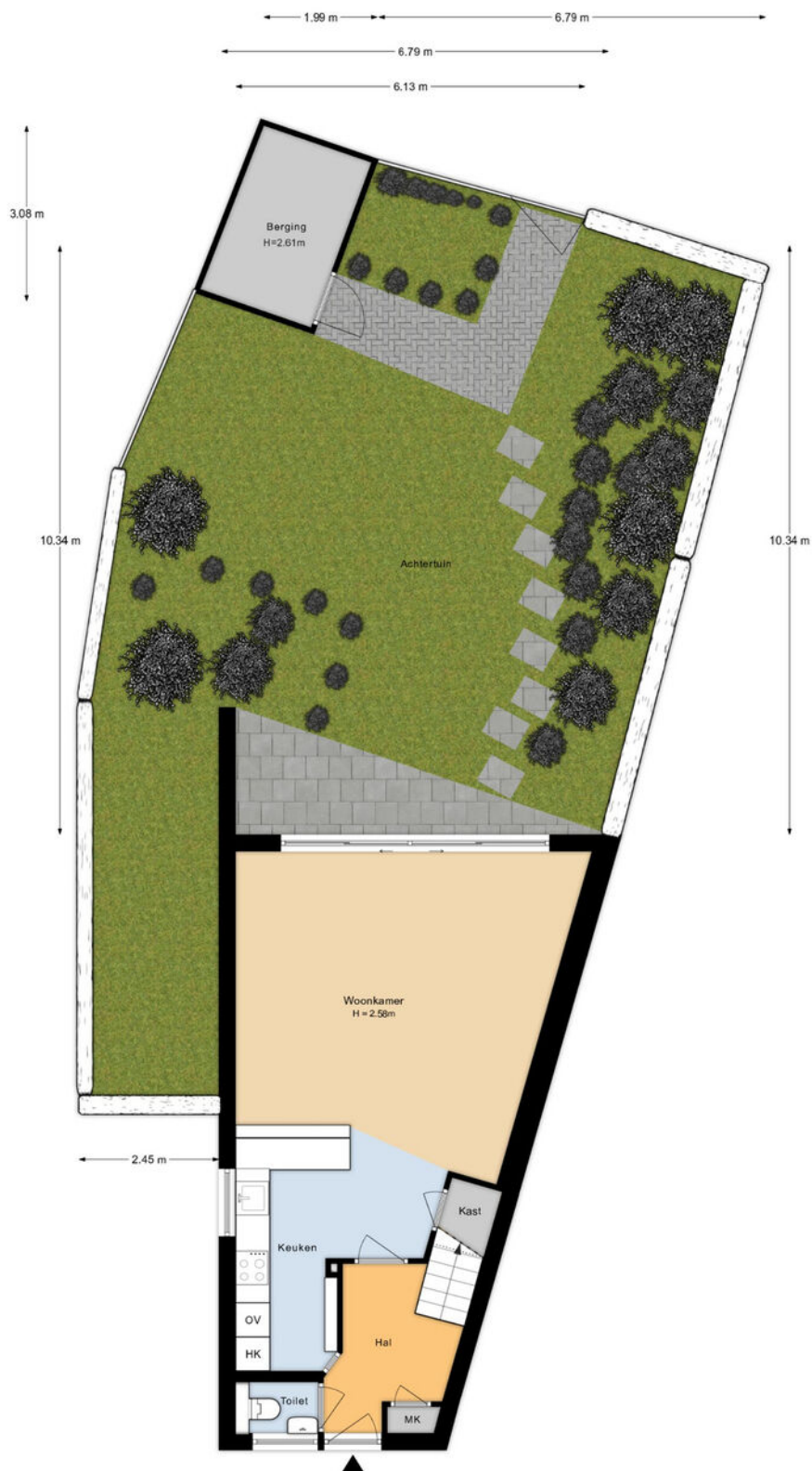






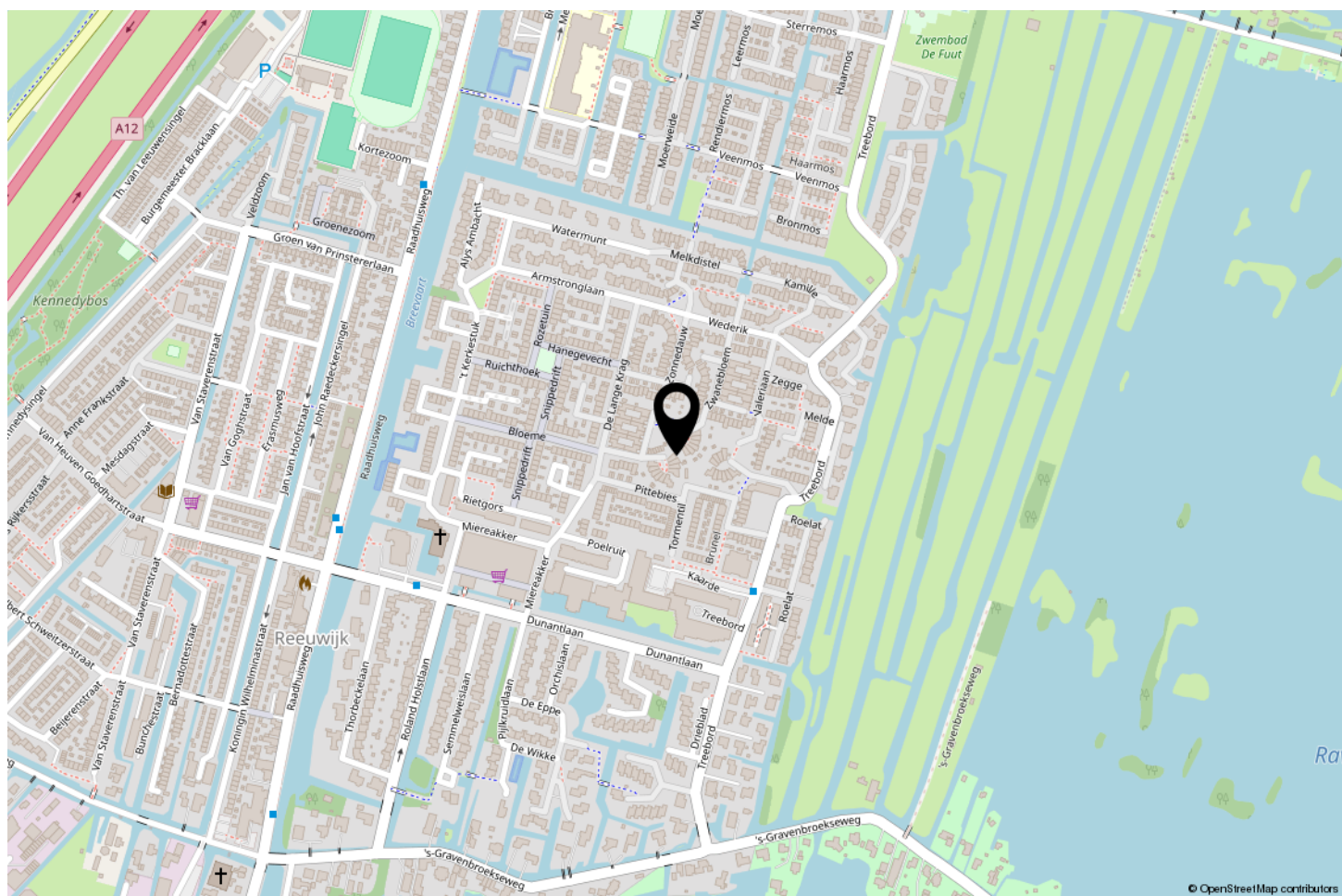
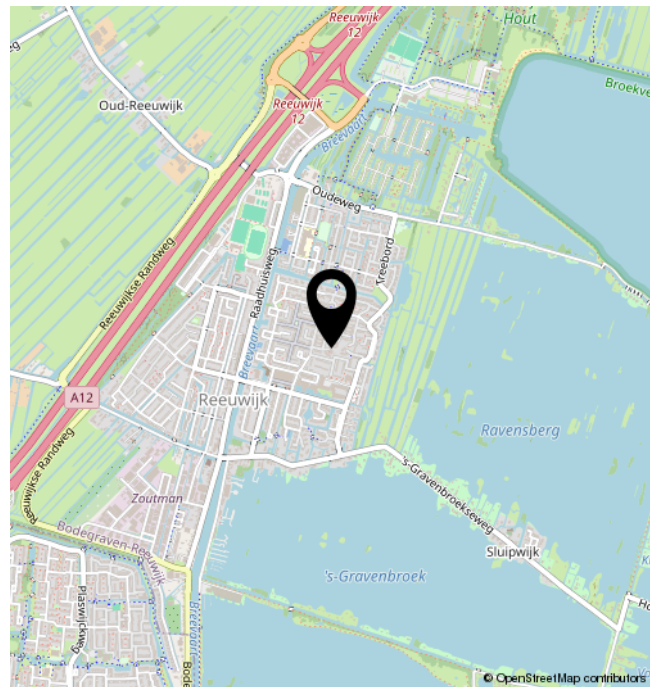
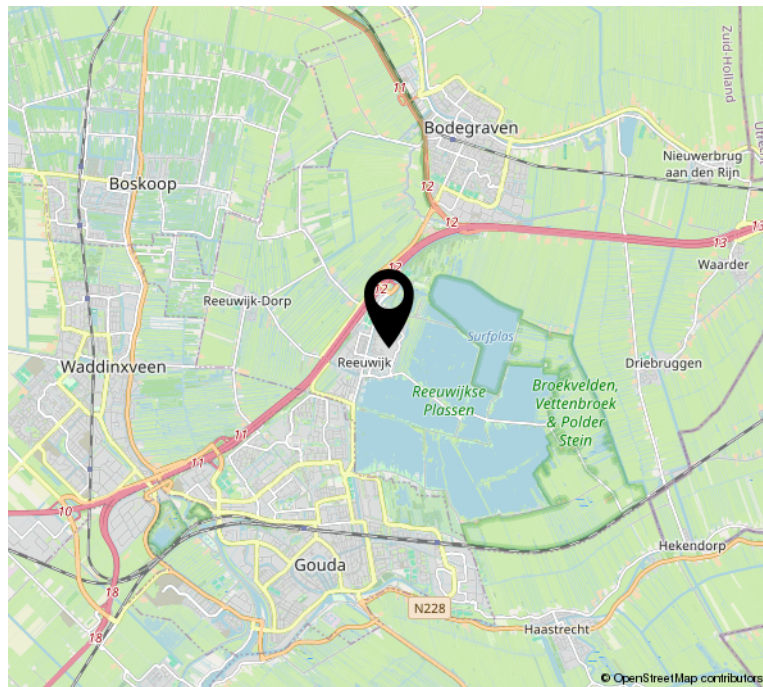


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---



Raadhuisweg 27  
2811 HT Reeuwijk

0182-301166  
[info@slingerland.nl](mailto:info@slingerland.nl)  
[www.slingerland.nl](http://www.slingerland.nl)